



Molenweg 57, 2681 GR Monster

Vraagprijs € 420.000,- k.k.

Omschrijving

Molenweg 57, 2681 GR Monster

WONEN VLAK BIJ HET STRAND MET EEN DIEPE TUIN VOL MOGELIJKHEDEN!

Ben jij op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt inrichten, op een fijne locatie vlak bij het strand? Dan is de Molenweg 57 in Monster zeker een bezichtiging waard! Deze tussenwoning beschikt over circa 79 m² woonoppervlakte, een perceel van 150 m², drie slaapkamers, een lichte doorzonwoonkamer en een diepe achtertuin met overkapping. De woning biedt volop mogelijkheden om hier jouw eigen thuis van te maken. En met het gezellige centrum van Monster, het strand en de duinen op korte afstand geniet je hier van een heerlijke combinatie van wonen en het buitenleven!

Locatie

De Molenweg ligt op een fijne, centrale locatie in Monster, op korte afstand van het strand en de duinen! Ideaal voor wie graag geniet van een heerlijke strandwandeling of een frisse duik in zee. Binnen enkele minuten wandelen sta je al met je voeten in het zand!

Ook het gezellige centrum van Monster, met diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden, ligt binnen handbereik. Daarnaast zijn scholen, sportverenigingen en andere dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving te vinden. Omliggende plaatsen als 's-Gravenzande, Naaldwijk en Den Haag zijn bovendien goed bereikbaar.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De lichte doorzonwoonkamer beschikt over grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er prettig veel daglicht binnenvalt. De lichte laminaatvloer zorgt voor een rustige basis en de houten balken en gemetselde details geven de ruimte een eigen uitstraling.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die in een praktische hoekopstelling is geplaatst. De keuken beschikt over diverse boven- en onderkasten, een spoelbak, kookplaat, oven en vaatwasser. De keuken biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens aan te passen en een eigentijdse uitstraling te creëren die aansluit bij jouw woonstijl.

Vanuit de keuken is er direct toegang tot de achtertuin. Aansluitend bevindt zich een praktische inpandige berging met de opstelling van de cv-ketel en wma-aansluiting. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap en andere spullen.

De achtertuin is met een diepte van circa 13,5 meter een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten! De tuin is aangelegd met een combinatie van bestrating, een gazon en diverse groene borders, wat zorgt voor een fijne, groene uitstraling.

Direct achter de woning bevindt zich een betegeld terras en achter in de tuin is een overkapping gerealiseerd. Dankzij de diepte van de tuin is er bovendien voldoende ruimte voor verschillende zitplekken, speelruimte of een eigen invulling van het groen.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waaronder de ruime hoofdslaapkamer met praktische vaste kastruimte. Dankzij de prettige afmetingen is hier voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende meubels. De tweede slaapkamer aan de achterzijde is uitstekend te gebruiken als kinder-, werk- of logeerkamer. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en beschikt eveneens over een fijne lichtinval. De drie slaapkamers bieden verschillende indelingsmogelijkheden, waardoor je de verdieping gemakkelijk kunt aanpassen aan jouw woonwensen.

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is volledig betegeld in een lichte kleurstelling. De ruimte is voorzien van een douche met thermostaatkraan, een wastafelmeubel met opbergruimte en een designradiator. Het aanwezige raam zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheden.

Vanaf de overloop op de eerste verdieping is via een vlizotrap de bergvliering bereikbaar. Deze ruimte biedt praktische extra opbergmogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Het bouwjaar betreft 1964;
- de woonoppervlakte bedraagt 79 m² en het perceeloppervlakte bedraagt 150 m²;
- energielabel D aanwezig geldig tot en met 12-08-2036;
- drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- diepe en groene achtertuin van ca. 13,5 meter;
- volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren;
- gunstige ligging nabij het gezellige centrum van Monster, met het strand en de duinen op korte loopafstand.
- geen NVM vragenlijst deel B en lijst van zaken aanwezig;
- in de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule en een niet-bewoningsclausule opgenomen.

Vraagprijs: € 420.000,- k.k.

Oplevering: In overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 420.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 324 m ³
Perceel oppervlakte	: 150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 79 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1964
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 69 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom

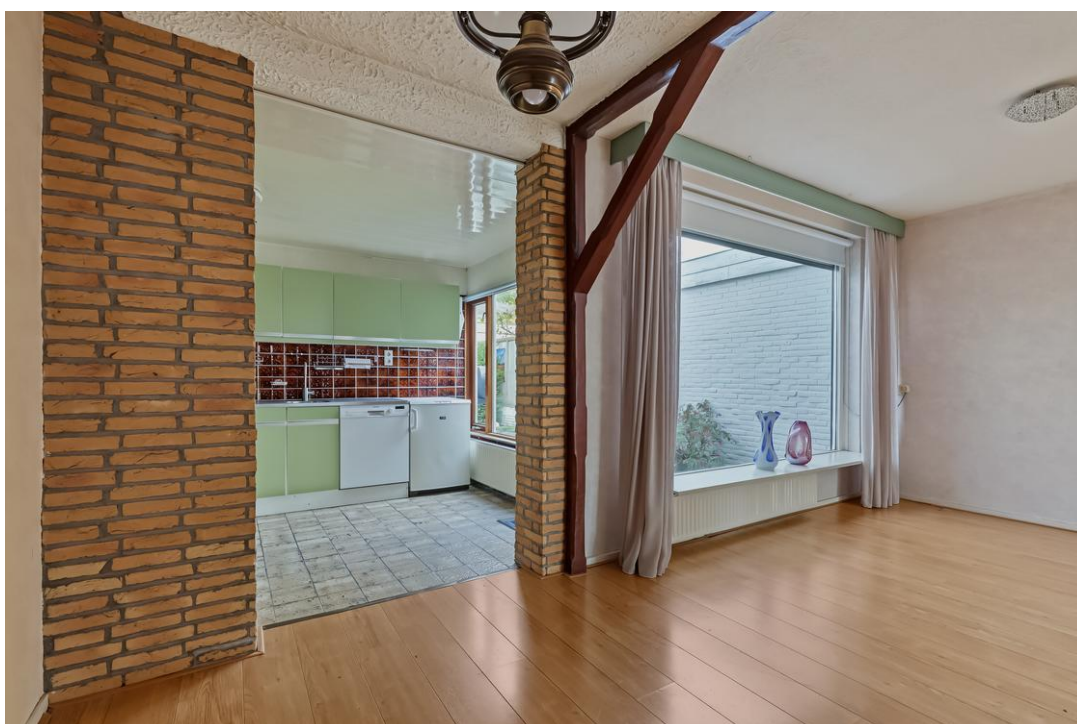
Locatie

Molenweg 57
2681 GR MONSTER

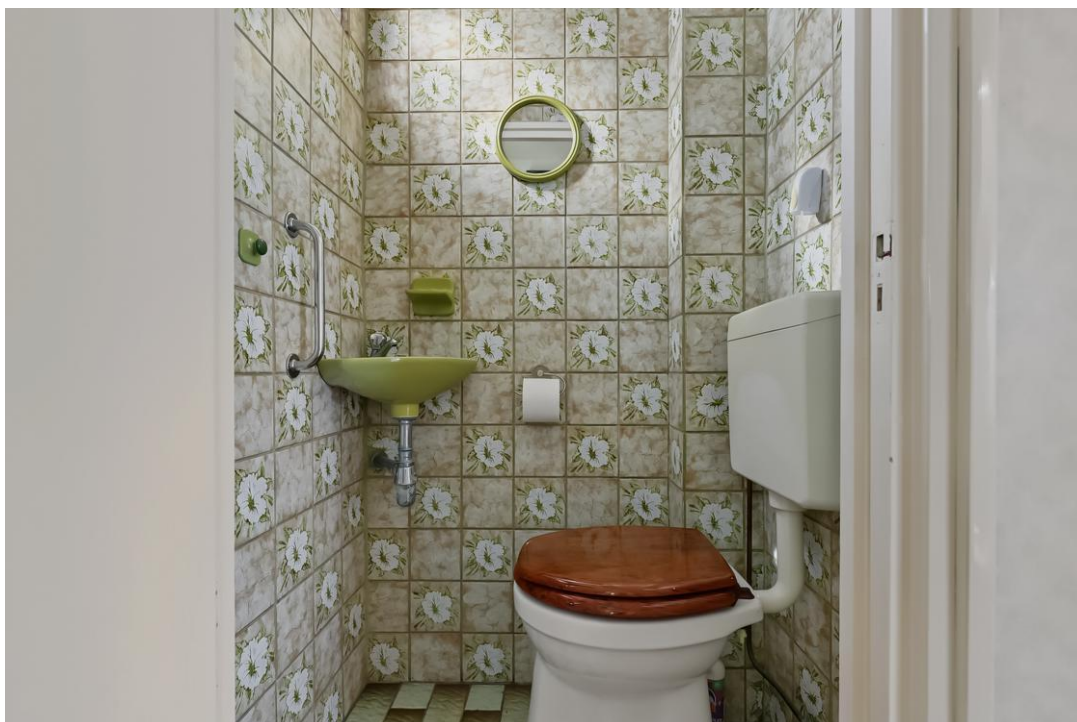






















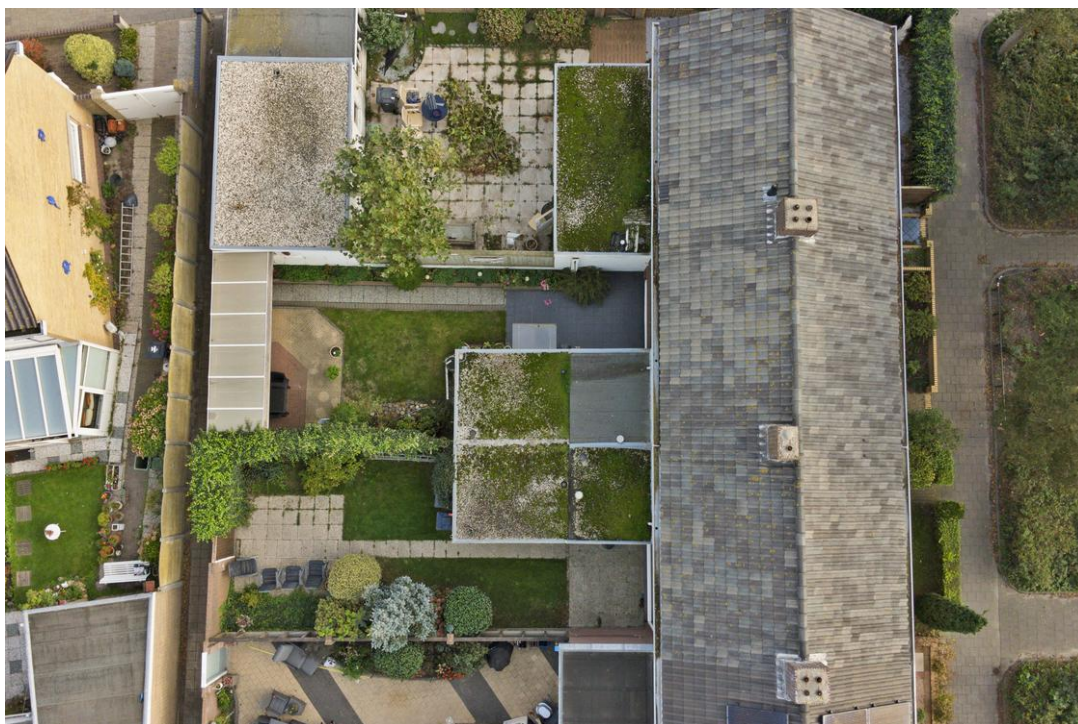
















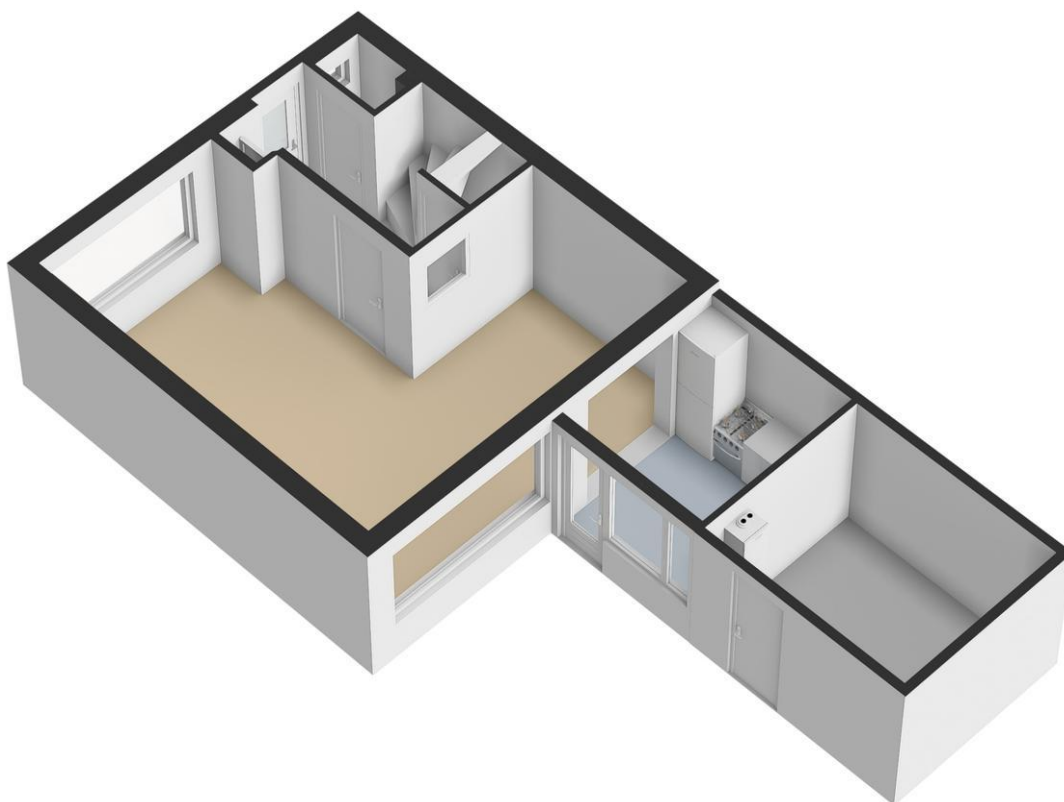
D

Plattegrond

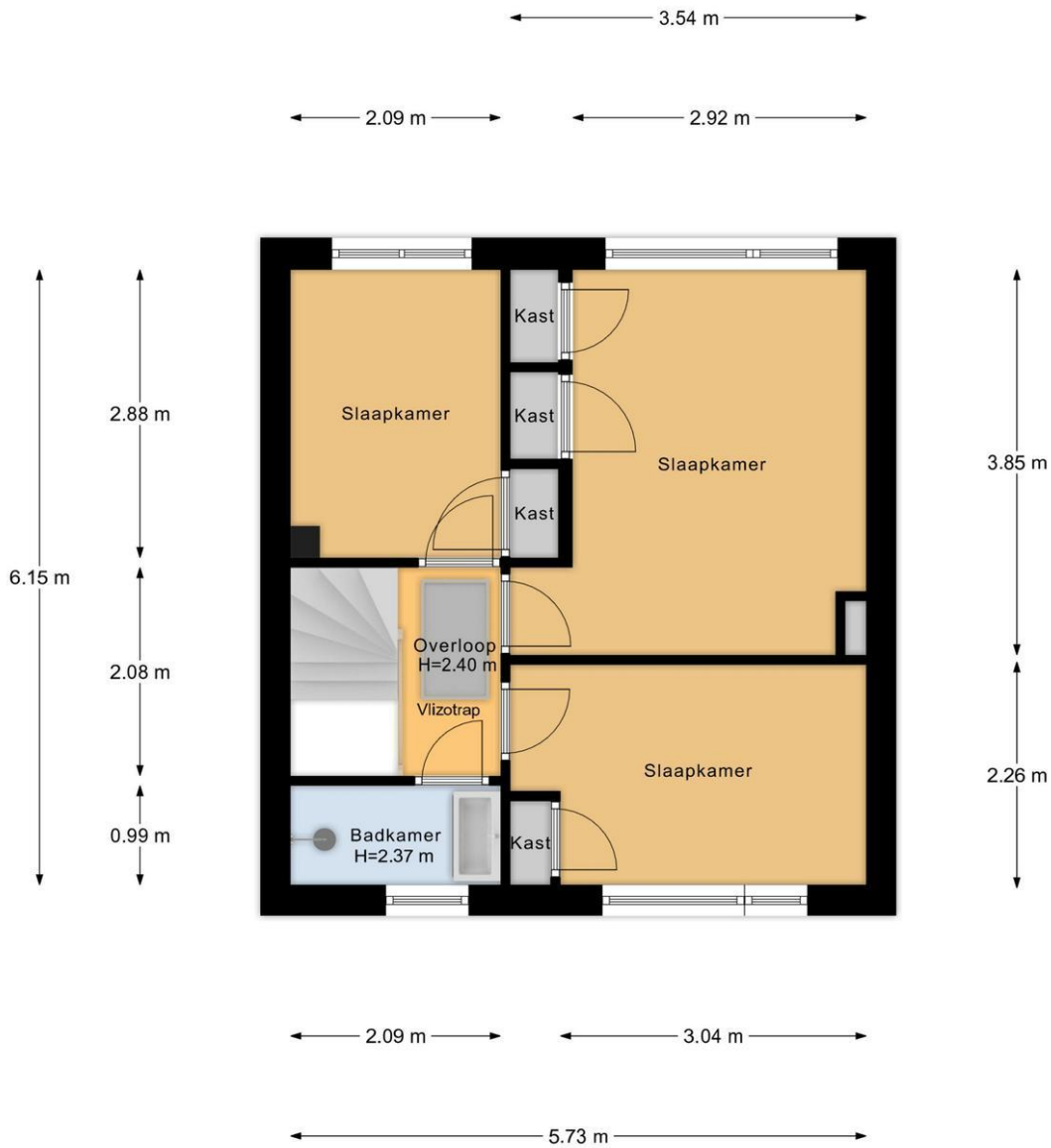


Begane Grond

Plattegrond

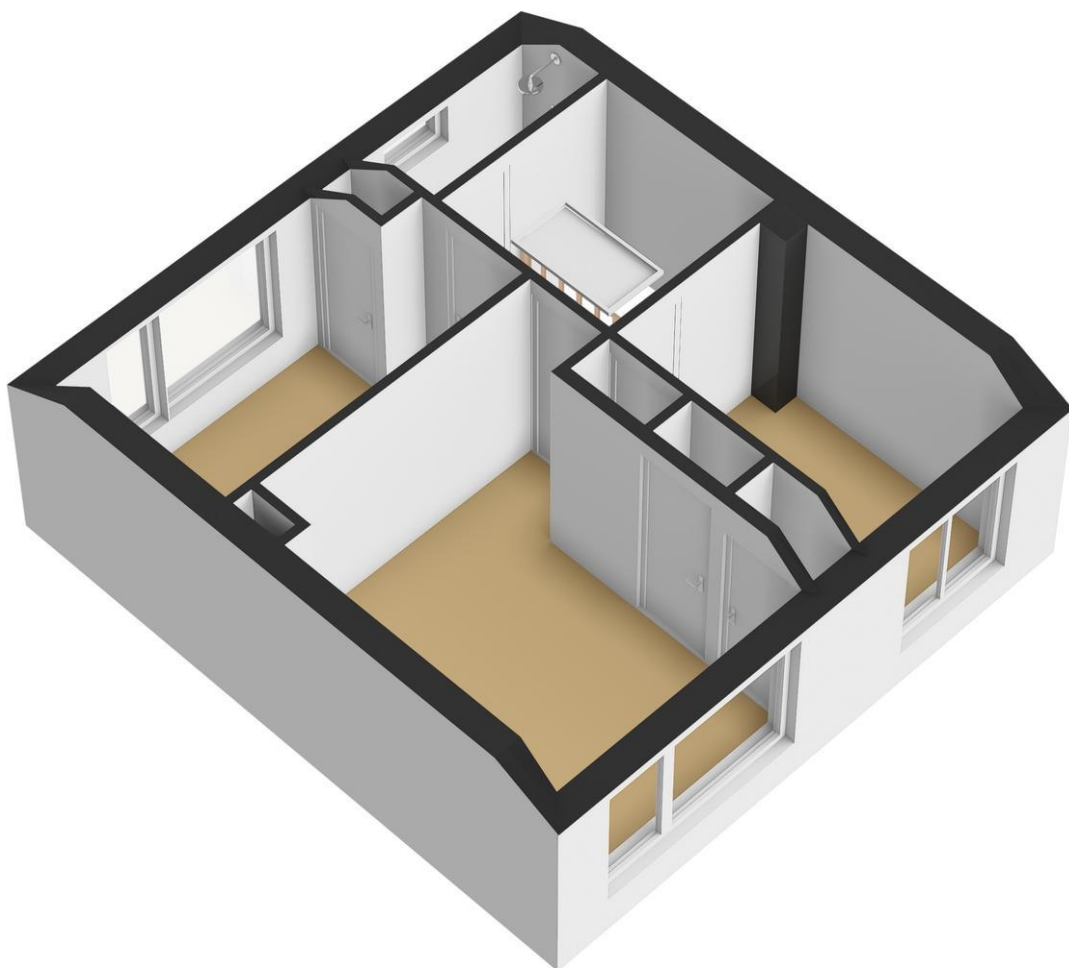


Plattegrond

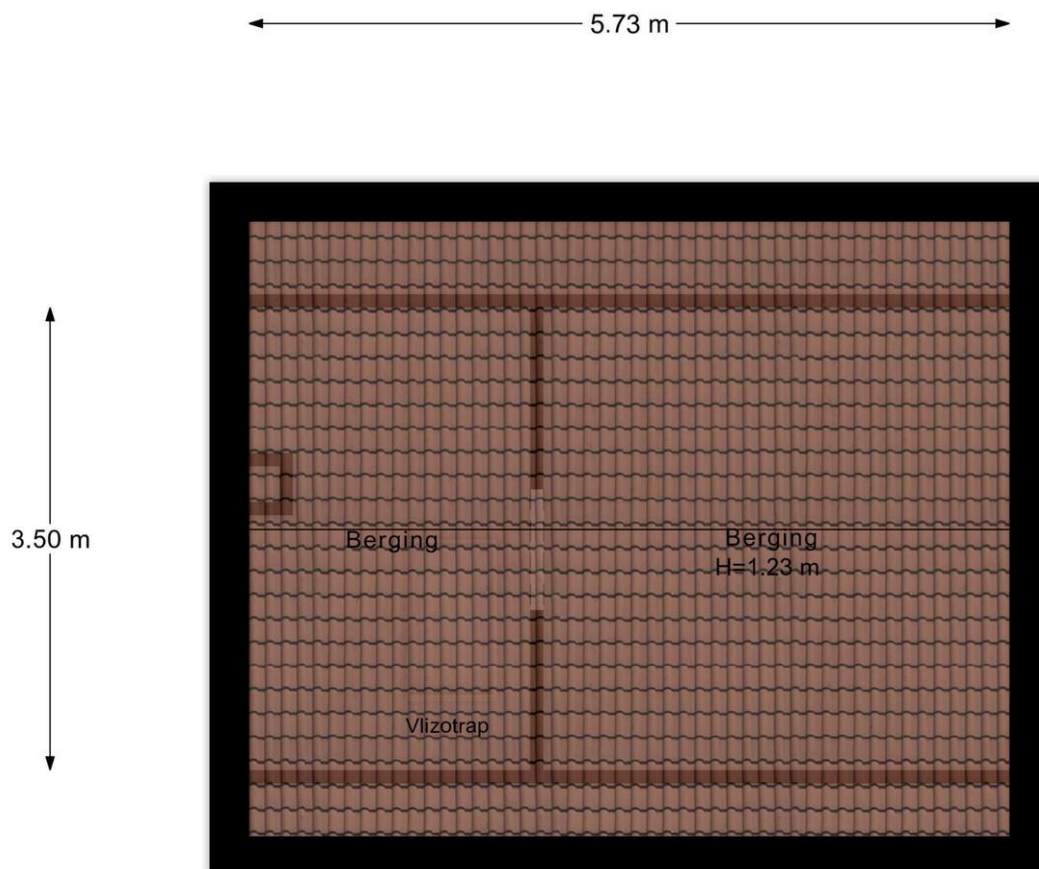


1e Verdieping

Plattegrond

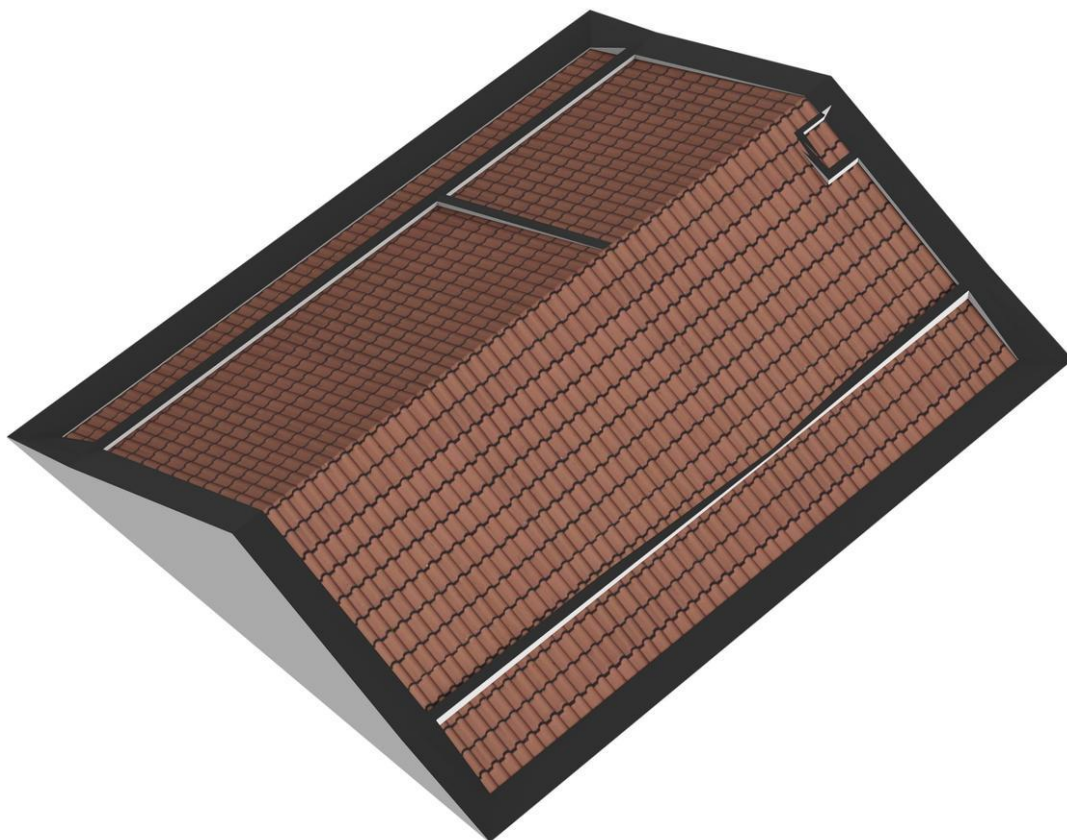


Plattegrond

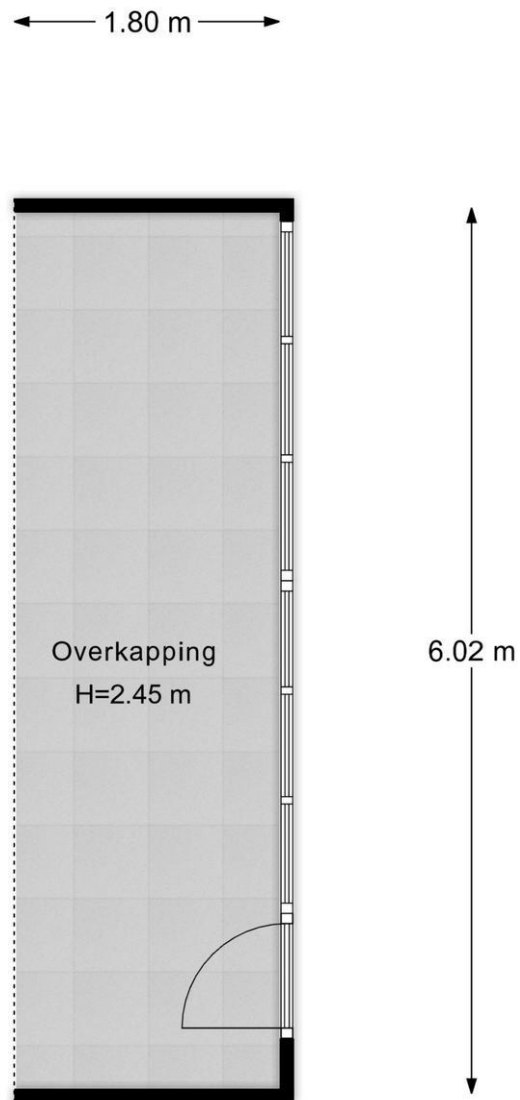


2e Verdieping

Plattegrond

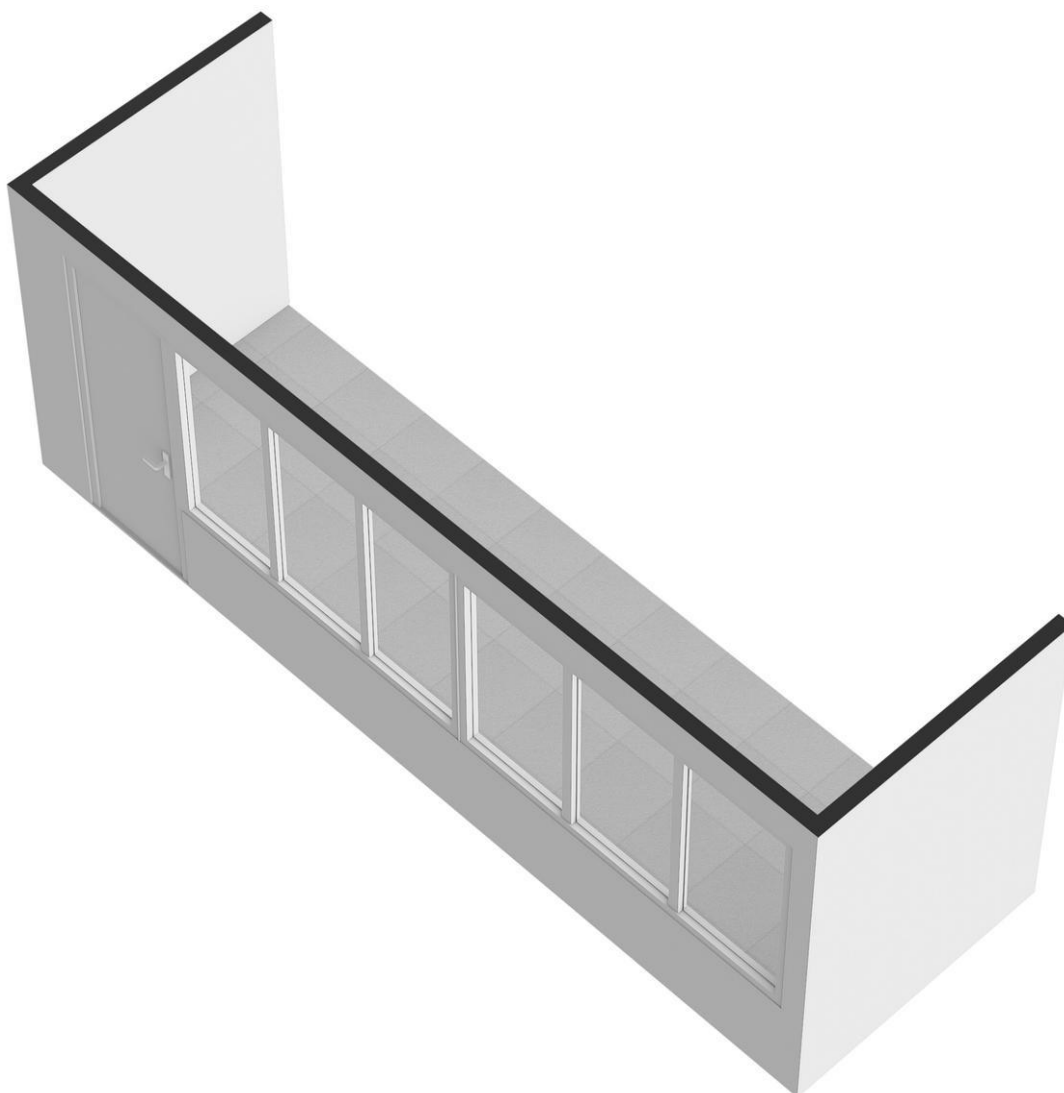


Plattegrond



Overkapping

Plattegrond



Plattegrond



Begane Grond Tuin

Plattegrond

