

SKOALPLEIN 13
LANGEZWAAG



VRAAGPRIJS

€ 347.500 K.K.

0513- 769055

info@makelaardijgorredijk.nl

www.makelaardijgorredijk.nl





Woonoppervlakte
98 m²

Aantal kamers
5

Perceeloppervlakte
348 m²

Aantal slaapkamers
3

Inhoud
410 m³

Bouwjaar
1981

Soort woning
Eengezinswoning

Energie label
A++

Aan het Skoalplein 13 in Langezwaag staat deze zeer goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning op een ruim perceel van 348m².

Je vindt hier onder andere een uitgebouwde keuken, drie slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuiden en een aangebouwde garage met bijkeuken. Met energielabel A++, zonnepanelen en een hybride warmtepomp is dit een fijne plek voor starters, gezinnen en doorstromers.

De woning ligt in een rustige woonwijk in Langezwaag. Je woont hier in een dorpse en groene omgeving in een gezellige buurt.

Deze woning is gebouwd in 1981 maar is zeer goed onderhouden, uitgebouwd en verduurzaamd.

Indeling:

Begane grond

Op de begane grond vind je een ruime hal met modern toilet, de woonkamer en de halfopen keuken. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en is in 2020 vernieuwd. De indeling biedt een prettige verbinding tussen koken en wonen, terwijl de keuken toch een eigen plek behoudt. Vanwege de uitbouw is er voldoende ruimte voor een royale eettafel, de kunststof schuifpui zorgt voor een fijne lichtinval. De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming.

De praktische bijkeuken en de garage zijn zowel van buiten als van binnenuit bereikbaar.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een ruime badkamer. De badkamer is uitgerust met een 2e toilet, douche, ligbad (wirlpool), wastafelmeubel en vloerverwarming. De dakkapel aan de achterzijde maakt de indeling een stuk praktischer.

De zolder is bereikbaar met een vlizotrap en biedt veel bergruimte.

De ruime, verzorgde en zonnige tuin heeft een geweldige overkapping, een houten berging en een achterom langs de woning. Er is een royale oprit geschikt voor meerdere auto's maar in de straat is ook voldoende parkeergelegenheid.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1981
- Energielabel A++
- Woonoppervlakte: 98 m²
- Perceel 348 m²
- Achterom aanwezig

- 12 Zonnepanelen aanwezig
- Aangebouwde stenen garage met elektriciteit
- Cv-ketel van het merk Intergas met een Remeha hybride warmtepomp uit 2023
- Platte dakbedekking vernieuwd
- Vloerverwarming in woonkamer, keuken en badkamer

Oplevering in overleg

Zie jij jezelf al wonen aan het Skoalplein 13? Dit is een woning die je zeker van binnen wilt bekijken. Neem contact op voor meer informatie of plan een bezichtiging.

Het gezellige dorp Langezwaag ligt tussen Heerenveen en Gorredijk. Je vindt er onder andere een sportcomplex, basisschool en een actief verenigingsleven. De voorzieningen van Gorredijk en Heerenveen zijn dichtbij. Er is een uitstekende verbinding met de auto en bus naar de A7 en de grotere plaatsen in de omgeving. De randstad is in een uurtje bereikbaar!

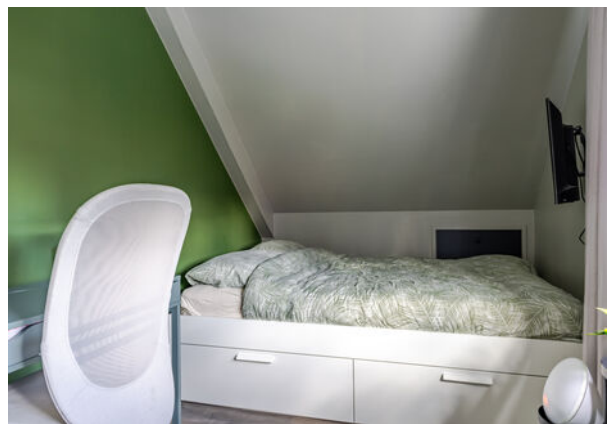


ZONNIGE TUIN MET PRACHTIGE OVERKAPPING

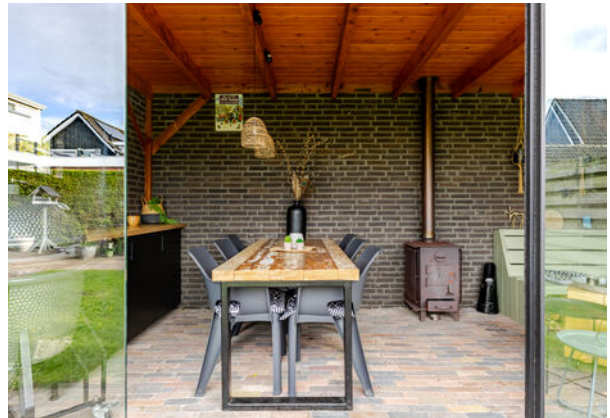






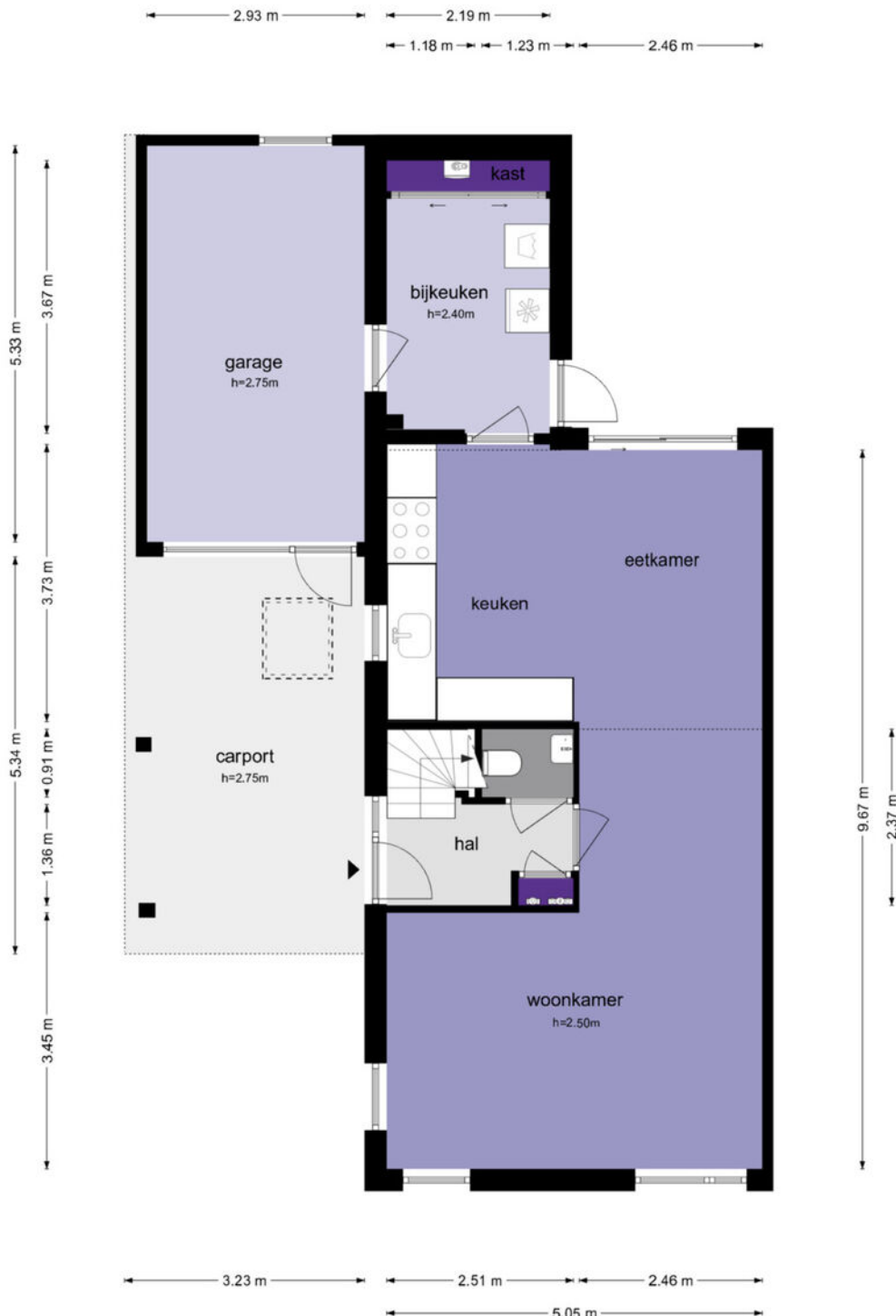








Skoalplein 13 - Langezwaag Begane Grond



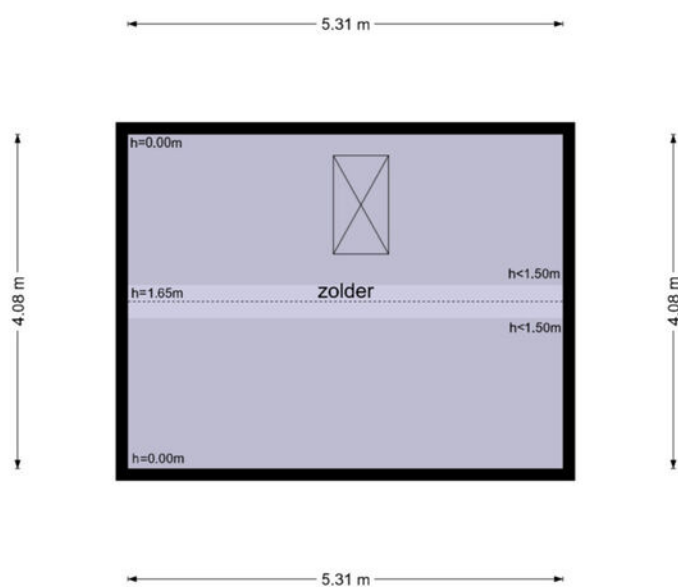
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Skoolplein 13 - Langezwaag Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Skoalplein 13 - Langezwaag Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Langezwaag
Sectie C
Perceel 6084

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Makelaardij Gorredijk is een kleinschalig maar persoonlijk kantoor en aangesloten bij de NVM. We (Annelies Atsma en Gerda van Dam) zijn bekend in de regio en kennen ook de bijzonderheden ervan. We merken dat mensen het prettig vinden te weten met wie ze te maken hebben. Vaak lopen ze even bij ons het kantoor in als er vragen of bijzonderheden zijn.

Wilt u goed en onafhankelijk hypotheekadvies?

Wij werken samen met Christiaan Schipper van Hypotheekhouse Gorredijk, gevestigd in ons pand aan de Hoofdstraat 6. Ook voor Rabobank producten kunt u bij hem terecht. Bel hem gerust via 0513-769067!

Korte lijnen zorgen voor flexibiliteit en snelheid. Onze service wordt hier nóg beter van!

**"Ons belang is
uw belang zo
simpel is het"**

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Woning bekeken? Hoe nu verder?

Hartelijk dank voor de getoonde interesse in deze woning! Mochten er naar aanleiding van de woningpresentatie en/of bezichtiging nog vragen zijn bel of mail ons gerust. Graag horen we je reactie.

Move:

Voor de bezichtiging hebben we een Move-account aangemaakt. Hierin kun je de digitale brochure vinden en is andere relevante informatie over de woning geplaatst, zoals de NVM-vragenlijst en het energielabel.

Onderhandeling:

Is er serieuze belangstelling en wil je tot aankoop overgaan dan nodigen wij je uit om een bod uit te brengen en bekend te maken onder welke voorwaarden je de bieding uitbrengt. Bij voorkeur kan dit via het Move-account zodat wij een biedlogboek kunnen bijhouden.

Op het moment dat je een bod hebt uitgebracht en je ontvangt een tegenvoorstel van de verkopers dan ben je in onderhandeling. Een bod kan echter ook worden afgewezen of ingetrokken.

Verkoop via inschrijving:

Omdat er tegenwoordig veel belangstelling voor woningen is wordt de procedure vaak veranderd in een "verkoop-bij-inschrijving". Mocht dit gebeuren dan laten wij dat in een aparte mail aan iedere belangstellende weten. De uiterste datum wanneer een bod uitgebracht moet worden, zal dan ook vermeld worden.

Mondelinge overeenkomst:

Zodra een koper en verkoper het eens zijn geworden over de belangrijkste zaken zoals de koopsom, opleveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele overige afspraken leggen wij deze afspraken vast in een koopovereenkomst. De koop komt pas definitief tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform de schriftelijkheidsvereiste (art.7:2BW).

Koopakte/koopovereenkomst:

In de koopovereenkomst worden diverse zaken vastgelegd. Vaak is er een asbestclausule en/of een ouderdomsclausule van toepassing. Vraag er naar!

Onderzoeksplicht koper:

De verkoper heeft een meldingsplicht. Alles wat hij over de woning weet waarvan hij mag verwachten dat een koper dit zou moeten en willen weten zal de verkoper moeten melden. Dit doet hij via de NVM-vragenlijst. Een koper heeft desondanks zelf ook onderzoeksplicht.

Een eigen NVM aankoopmakelaar zou je hierbij bijvoorbeeld kunnen helpen.

INTERESSE IN DEZE WONING?



WAAR JE THUIS BENT
Makelaardij
GORREDIJK

NEEM VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP:

0513- 769055 | Hoofdstraat 6, 8401 BZ Gorredijk
info@makelaardijgorredijk.nl | www.makelaardijgorredijk.nl