Steenen Dijck 52, 3146 BX Maassluis

Vraagprijs € 430.000,- k.k.

Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl

Omschrijving

VAN ENERGIELABEL E NAAR A+: energiezuinig én modern wonen met 3 ruime (slaap)kamers en mogelijkheden voor een aparte werk- en/of wasruimte

Steenen Dijck 52 in Maassluis is een moderne dijkwoning van ca. 111 m² die de afgelopen 2 jaar flink is verduurzaamd. Met onder andere 10 zonnepanelen, een warmtepomp, vloerverwarming met koelfunctie, airconditioning die ook kan verwarmen en isolatie van de kruipruimte is een indrukwekkende stap gezet: van energielabel E naar A+! Ook qua afwerking zit je hier goed. De keuken, badkamer en twee separate (!) gerenoveerde toiletten zorgen voor een verzorgde, eigentijdse uitstraling en volop wooncomfort. Met drie ruime (slaap)kamers én de mogelijkheid om een aparte wasruimte e/o werkkamer, groeit deze woning bovendien gemakkelijk met je mee. Of je nu extra ruimte zoekt voor een gezin, een thuiswerkplek of een hobbykamer: de mogelijkheden zijn er! Ook buiten is het genieten. Het vergrote balkon van ca. 8 m² én de tuin op het westen bieden volop gelegenheid om heerlijk van de middag- en avondzon te genieten.

De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Steendijkpolder, met een speeltuin voor de deur en een school direct naast de woning. Ook diverse andere basisscholen en kinderopvangvoorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen en overige winkelvoorzieningen is winkelcentrum Koningshoek goed bereikbaar. Het historische centrum van Maassluis biedt daarnaast een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en terrassen. Sportliefhebbers kunnen terecht bij diverse sportverenigingen en fitnessvoorzieningen in de stad. Voor ontspanning in de buitenlucht zijn er verschillende groene gebieden en recreatiemogelijkheden in en rondom Maassluis. Dankzij de nabijgelegen metroverbinding en de aansluiting op regionale uitvalswegen is ook de bereikbaarheid uitstekend.

Indeling dijkniveau
Via de overdekte entree bereik je de hal van de woning. Hier valt direct de laminaatvloer in visgraatmotief op, die grotendeels door de gehele woning is doorgelegd. In de hal is ruimte voor een garderobe en bevinden zich de trapopgangen naar zowel de eerste verdieping als het souterrain.

Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer aan de voorzijde van de woning. Dankzij de drie ramen geniet je hier van een prettige lichtinval en een vrij uitzicht op de grote speeltuin tegenover de woning. Een fijne plek voor gezinnen met kinderen, die hier veilig kunnen spelen zonder dat er auto's rijden.

Aan de achterzijde bevindt zich de strakke witte hoogglans keuken in L-opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser (2023), een oven met uitgebreide functies en een 5-pits gasfornuis met afzuigkap. Dankzij de ramen aan de zijgevel profiteer je ook hier van een aangename lichtinval.

Via de openslaande deur stap je vanuit de keuken op het balkon, gelegen op het westen. Het vergrote balkon strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en biedt daarmee volop ruimte om van de middag- en avondzon te genieten. Via de spiltrap met fundering bereik je de achtertuin, die ook rechtstreeks toegankelijk is vanuit het souterrain. Een extra voordeel is dat de spiltrap desgewenst kan worden verwijderd. Zo creëer je meer ruimte in de tuin en zijn het balkon en de achtertuin van elkaar gescheiden.

Eerste verdieping
Via de met vloerbedekking beklede trap bereik je de tweede verdieping. Je komt uit op de overloop, waar zich een diep toilet met lichte marmerlook tegels bevindt dat volledig is betegeld en in 2026 is vernieuwd.

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime (slaap)kamers, beide gelegen over de volledige breedte van de woning. Eén van de kamers beschikt over een ingebouwde kast waarin de unit van de mechanische ventilatie netjes is weggewerkt. Dankzij de royale afmetingen zijn de kamers perfect in te richten als slaapkamer.

Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl

Souterrain
Via de eveneens met vloerbedekking beklede trap bereik je de begane grond. Hier kom je in een ruime hal met een praktische trapkast, de meterkast, een tweede toilet, de badkamer, een slaapkamer en de doorgang naar de wasruimte en de achtertuin.

Het tweede toilet is half betegeld (eveneens) met lichte marmerlook tegels en voorzien van een fonteintje. Ook dit toilet is in 2026 vernieuwd.

De eigentijdse, grijze badkamer is volledig betegeld en ingericht met een ligbad, wastafelmeubel en designradiator. Het gestuukte plafond met inbouwspots zorgt voor een verzorgde uitstraling. Dankzij het raam is er bovendien natuurlijke ventilatie mogelijk.

De wasruimte beschikt over een tegelvloer en is momenteel ingericht als open ruimte. Door het plaatsen van een deur kun je hier eenvoudig een afgesloten, separate wasruimte creëren. Je vindt hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de warmtepomp en de aansluiting voor de tien zonnepanelen. Dankzij de aanwezige ramen profiteert ook deze ruimte van daglicht. Naast praktisch gebruik als wasruimte biedt deze plek volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld als rustige thuiswerkplek of hobbyruimte, zonder dat je hiervoor een slaapkamer hoeft op te offeren.

Vanuit de hal bereik je tevens de achtertuin, gelegen op het westen. De tuin is volledig betegeld en beschikt over een vrijstaande houten berging en een achterom. Via de achterom loop je gemakkelijk naar de achtergelegen parkeerplaats, zodat je snel bij de auto bent.

De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Steendijkpolder, met een speeltuin voor de deur en een school direct naast de woning. Ook diverse andere basisscholen en kinderopvangvoorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen en overige winkelvoorzieningen is winkelcentrum Koningshoek goed bereikbaar. Het historische centrum van Maassluis biedt daarnaast een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en terrassen. Sportliefhebbers kunnen terecht bij diverse sportverenigingen en fitnessvoorzieningen in de stad. Voor ontspanning in de buitenlucht zijn er verschillende groene gebieden en recreatiemogelijkheden in en rondom Maassluis. Dankzij de nabijgelegen metroverbinding en de aansluiting op regionale uitvalswegen is ook de bereikbaarheid uitstekend.

Steenen Dijck 52 in Maassluis is een energiezuinige en moderne eindwoning die klaar is voor de toekomst! Wordt dit jouw nieuwe thuis?

Woningkenmerken:
- Eindwoning van ca. 111 m²;
- Perceeloppervlakte van 79 m²;
- Bouwjaar 1981;
- Houten en kunststof kozijnen met grotendeels dubbel glas en rolluiken;
- Energielabel A+ (voorheen E!);
- De woning is de afgelopen 2 jaar flink verduurzaamd;
- De woning is voorzien van vloerverwarming welke ook kan koelen (dijkniveau + 1e verdieping);
- De woning is voorzien van airconditioning welke ook kan verwarmen (souterrain);
- 10 zonnepanelen;
- Lichte woonkamer;
- Lichte strakke open keuken in L-opstelling;
- Twee separate toiletten (beide vernieuwd in 2026);
- Eigentijdse badkamer met ligbad, wastafelmeubel en designradiator;
- Drie ruime (slaap)kamers en de mogelijkheid tot het creëren van een aparte wasruimte e/o werkkamer;
- Achtertuin met houten berging (2017) én vergroot balkon van ca. 8 m² (2017) op het westen;
- Gratis parkeermogelijkheid aan de tuinzijde van de woning, waardoor je gemakkelijk thuis bent;
- Camera aanwezig met uitzicht op de parkeerplekken;

Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl

- Vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde;
- Kinderen kunnen veilig spelen voor de deur (geen toegang voor auto's);
- Gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Steendijkpolder met o.a. kinderopvang en buitenschoolse opvang;
- Metrostation gelegen op ca. 550 meter richting Maassluis centrum, Schiedam, Rotterdam, Hoek van Holland, Westland, Delft en Den Haag;
- Gelegen dichtbij winkelcentrum ''Koningshoek'' met meer dan zestig winkels, meerdere supermarkten en horeca;
- Verschillende recreatiegebieden in en rondom Maasluis;
- Dichtbij diverse sportverenigingen voor jong en oud;
- Uitvalswegen zoals A4 en A20 zijn goed bereikbaar;
- De woning zal worden gepasseerd bij Van Stenis Notarishuis in Maasland;
- Oplevering: per direct beschikbaar.

Verkoopcondities:
- NVM koopovereenkomst model 2026;
- Abest- en ouderdomsclausule van toepassing.

Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 430.000,00 k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 392 m^3
Perceel oppervlakte	: 79 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 111 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1981
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 33 m^2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp, Airco
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Warmwater	: Warmtepomp lucht

Locatie

Steenen Dijck 52
3146 BX MAASSLUIS

Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl

Foto's

Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl

Foto's

Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl

Foto's

Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl

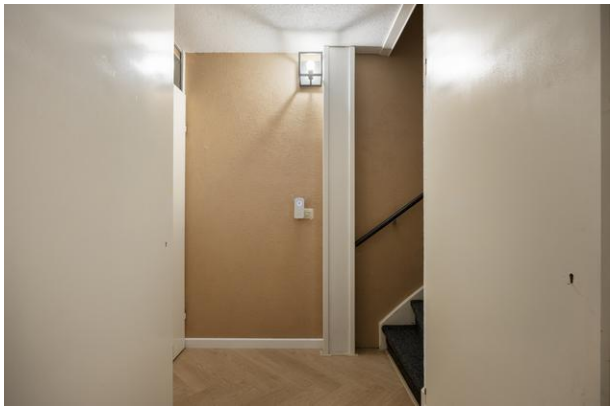
Foto's

Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl

Foto's

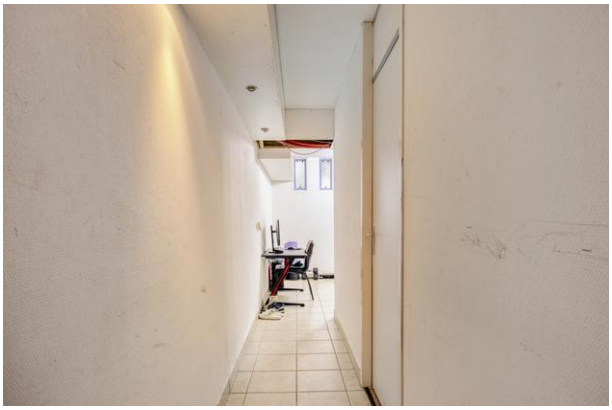
Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl

Foto's



Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl

Foto's



Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl

Foto's

Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl

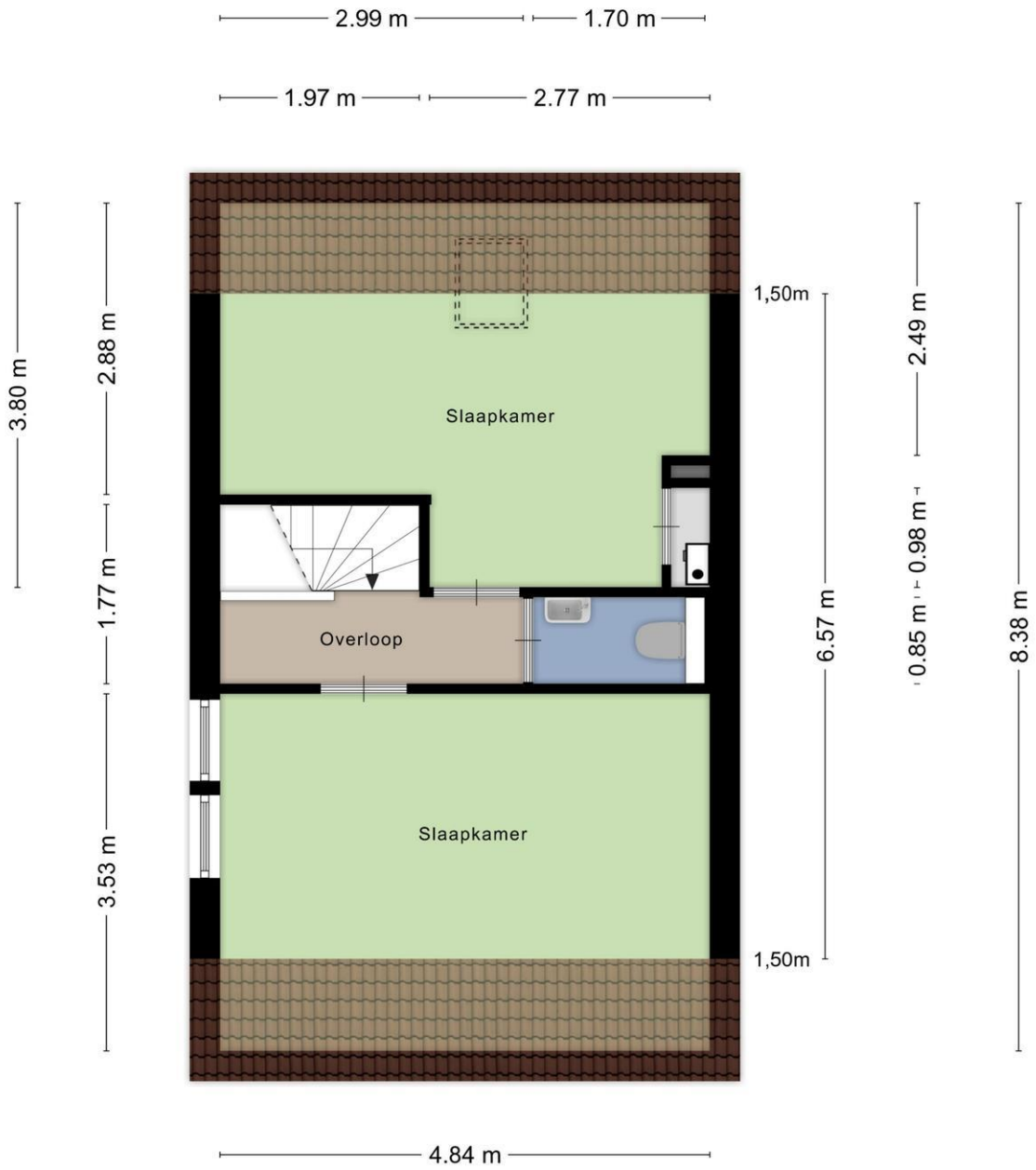
Foto's

Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl

Plattegronden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl

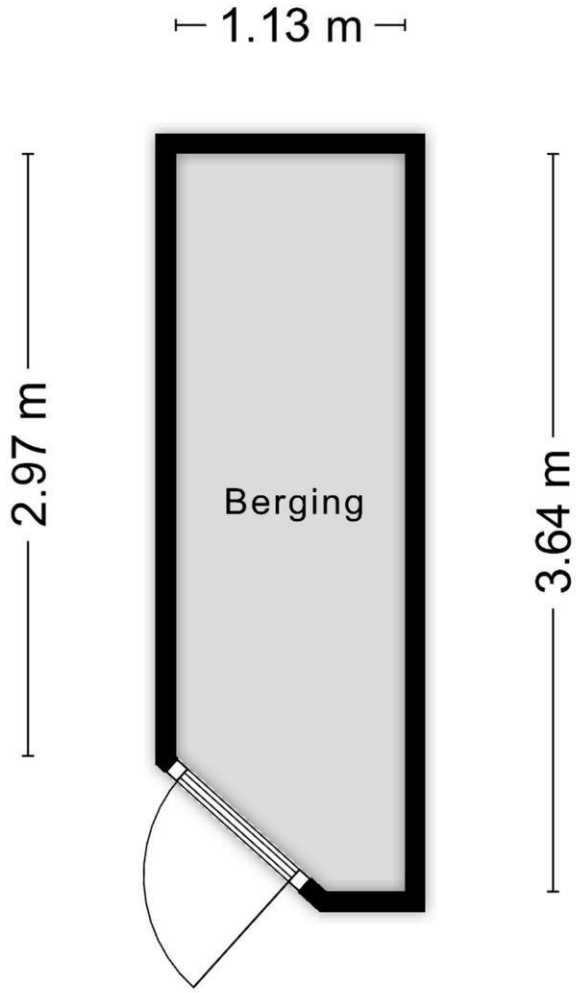


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Gegevens verkopend NVM-makelaar
Naam: Esmee Lodewijk
Mobiel: 06 - 48168268
Telefoonnummer: 085 - 401 44 72
E-mail: esmee.lodewijk@vanhuyse.nl