te koop

Kastanjedal 48
MAASSLUIS

Vraagprijs € 835.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

\\ Weverskade Rechterzijde 110, 3147 PA MAASSLUIS \\ 010 260 14 21 \\ info@dolphijn.nl \\ http://dolphijn.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
235 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
390 m²

INHOUD
750 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1990

ENERGIELABEL
A

Omschrijving

Ruimte, sfeer en een achtertuin waar je alleen maar van kunt dromen! Aan het Kastanjedal 48 in Maassluis vind je deze bijzondere, goed onderhouden woning met een verrassende indeling, vier slaapkamers, een luxe badkamer en volop leefruimte. De gezellige woonkamer, moderne keuken met kookeiland en de lichte tuinkamer maken dit een heerlijke plek om thuis te komen. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de werkelijk gigantische achtertuin!

Ook aan comfort, duurzaamheid en onderhoud is werkelijk gedacht! Zo zijn de gevels in 2026 volledig opnieuw gevoegd en geïmpregneerd en beschikt de woning over energielabel A, 10 zonnepanelen en grotendeels kunststof kozijnen met HR++ beglazing. Daarnaast zorgen de in 2026 geplaatste airco's, de waterontharder en diverse comfortabele extra's voor nog meer woonplezier. Een fantastische combinatie van sfeer, ruimte en comfortabel wonen, met als kers op de taart een buitenruimte die je maar zelden tegenkomt!

Zie jij jezelf hier al wonen? Wij laten je Kastanjedal 48 heel graag zien!

De indeling is als volgt:

- Begane grond -
Via de entree kom je binnen in de ruime hal met garderobe, een moderne toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje en toegang tot de verschillende vertrekken.

De sfeervolle woonkamer heeft een speelse indeling met een gezellige zithoek en een royale eetkamer. De houten vloer, stijlvolle afwerking en grote raampartijen zorgen voor een warme, huiselijke sfeer. Een heerlijke plek om na een lange dag neer te ploffen op de bank of uitgebreid te tafelen met familie en vrienden. Voor extra comfort is boven de bank in de zithoek een infraroodpaneel geplaatst, dat zorgt voor aangename bijverwarming.

De moderne open keuken is een echte blikvanger! De stijlvolle groene keukenkasten worden gecombineerd met een royaal kookeiland en een fraai werkblad met natuursteenlook. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een kokendwaterkraan. Dankzij de praktische indeling en het royale werkoppervlak is dit een heerlijke plek voor iedereen die van koken houdt. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met volop kastruimte en toegang tot de achtertuin.

De lichte tuinkamer is een heerlijke aanvulling op de leefruimte. Dankzij de grote raampartijen en schuifpui geniet je hier van veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op het groen. Of je er nu een knusse tweede zithoek, een fijne thuiswerkplek of een speelkamer van maakt, deze ruimte biedt volop mogelijkheden!

Vanuit de tuinkamer bereik je de glazen serre. Met het transparante dak en de glazen wanden is dit een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar van de eerste zonnestralen te genieten en tot laat in het najaar gezellig te tafelen. Extra fijn is dat de glazen wand volledig opengeschoven kan worden! Zo haal je op warme dagen het buitenleven naar binnen en geniet je optimaal van de verbinding met de prachtige achtertuin. Een fantastische plek voor lange avonden met vrienden of een ontspannen kopje koffie in de ochtend.

- Eerste verdieping -
Via de trap bereik je de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers, de luxe badkamer, een separate toiletruimte en diverse vaste kasten.
De royale hoofdslaapkamer is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een groot bed en aanvullende meubels. Bovendien beschikt deze kamer over vaste kastruimte en toegang tot het aangrenzende groene dak. Dit dak is voorzien van begroeiing en vormt daarmee een mooie, groene aanvulling op de woning. Het is momenteel niet ingericht of geschikt als zitgelegenheid.

De tweede slaapkamer is eveneens prettig van formaat en geeft toegang tot de praktische wasruimte met vaste kasten. Vanuit deze slaapkamer bereik je bovendien een klein balkon, waar ook de buitenunit van de airconditioning is geplaatst. De derde slaapkamer is ideaal als kinderkamer, logeerkamer of fijne thuiswerkplek.

En dan de badkamer! Deze luxe, stijlvol afgewerkte ruimte voelt als een kleine wellness aan huis. Met een vrijstaand ligbad, een royale inloopdouche met regendouche en Sunshower met infraroodfunctie, een dubbele wastafel met houten badkamermeubel en fraaie zwarte accenten is het hier iedere dag genieten. De infraroodfunctie van de Sunshower zorgt voor extra warmte en ontspanning tijdens het douchen. Even helemaal tot rust komen na een drukke dag? Dat kan hier uitstekend!

- Tweede verdieping -
Op de tweede verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer. Een verrassend ruime kamer die je helemaal naar eigen wens kunt inrichten. Denk aan een gezellige tienerkamer, een comfortabele logeerkamer of een rustige werkplek. Vanuit deze verdieping stap je bovendien zo het royale dakterras op. Een heerlijke extra plek om buiten te zitten en in alle rust van de buitenlucht te genieten!

- De achtertuin -
En dan misschien wel de grootste verrassing van deze woning: de achtertuin! Want die is écht gigantisch! Een prachtig aangelegde, groene buitenruimte met een groot gazon, verschillende terrassen, sfeervolle borders en volop privacy. Een tuin van dit formaat kom je niet iedere dag tegen!

Of je nu droomt van lange zomeravonden met vrienden, gezellige barbecues met de hele familie, een grote speelplek voor de kinderen of gewoon een heerlijk plekje om met een goed boek van de zon te genieten, hier kan het allemaal. Dankzij de verschillende terrassen is er altijd wel een fijn hoekje te vinden om neer te strijken.

Ook aan praktische bergruimte is gedacht. In de tuin bevinden zich meerdere bergingen, waaronder een ruime berging met elektra. Ideaal voor fietsen, tuingereedschap en alle spullen die je graag uit het zicht opbergt.

En met de glazen serre als verlengstuk van de woning geniet je hier niet alleen tijdens de zomermaanden, maar ook in het voor- en najaar volop van het buitenleven.

Kortom, een fantastische achtertuin met eindeloos veel mogelijkheden, die deze woning écht bijzonder maakt!

- Afmetingen -
Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

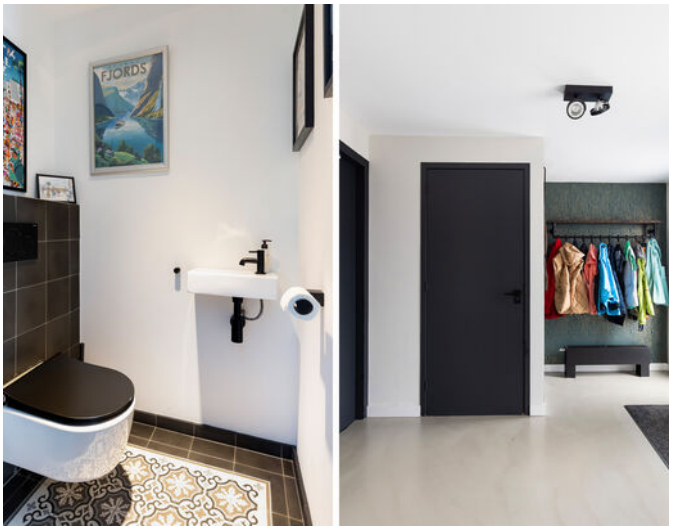
Bijzonderheden
o Bouwjaar: 1990.
o Totale woonoppervlakte ca. 235 m2.
o Perceeloppervlakte ca. 563 m² eigen grond.
o Voorzien van 10 zonnepanelen;
o Airconditioning geplaatst in 2026;
o Voorzien van een waterontharder;
o Gevels in 2026 opnieuw gevoegd en geïmpregneerd;
o Grotendeels kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
o Cv-ketel in 2016.
o Gelegen aan een rustig pleintje in een kindvriendelijke woonomgeving.
o Parkeergelegenheid en laadgelegenheid op eigen terrein.
o Oplevering in overleg.

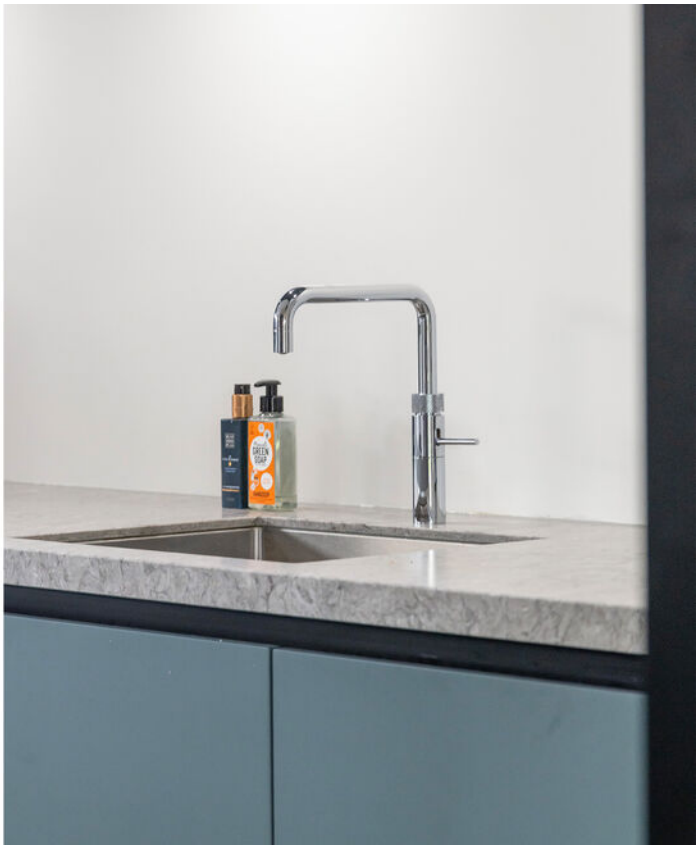
Kortom, Kastanjedal 48 combineert veel woonruimte met verrassend veel buitenruimte en praktische extra's. Een woning waar je met vier slaapkamers, een garage, eigen oprit, een diepe tuin én twee dakterrassen voorlopig niet snel uit groeit.

Maak snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging. We laten je deze ruime woning graag van binnen zien!

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.


FJORDS



SIEMENS

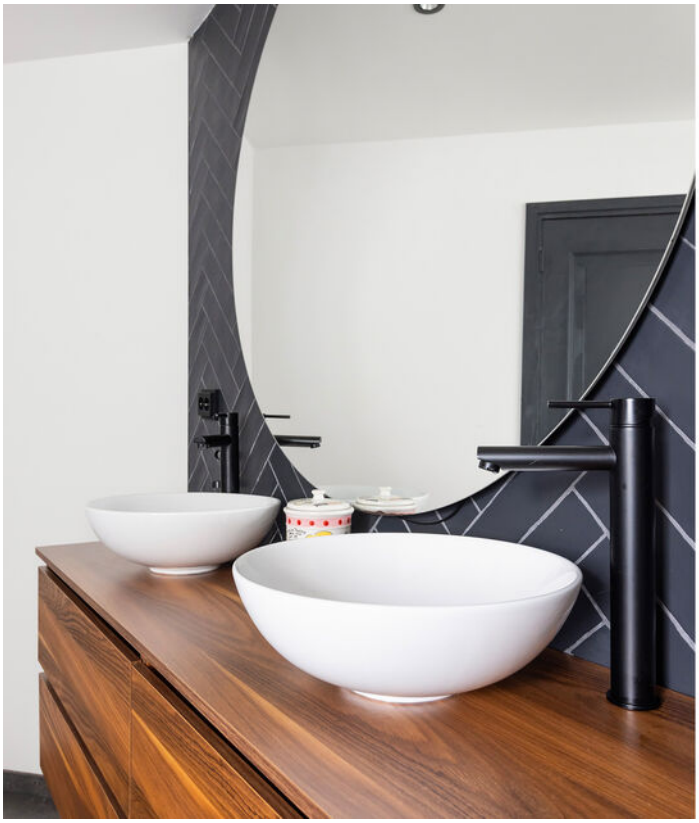
VINOS Y VINHOS

fatboy

OMG

Some days you just
Have to Create
your own sunshine

ys you just
Have to Create
your own sunshine



MITSUBISHI ELECTRIC

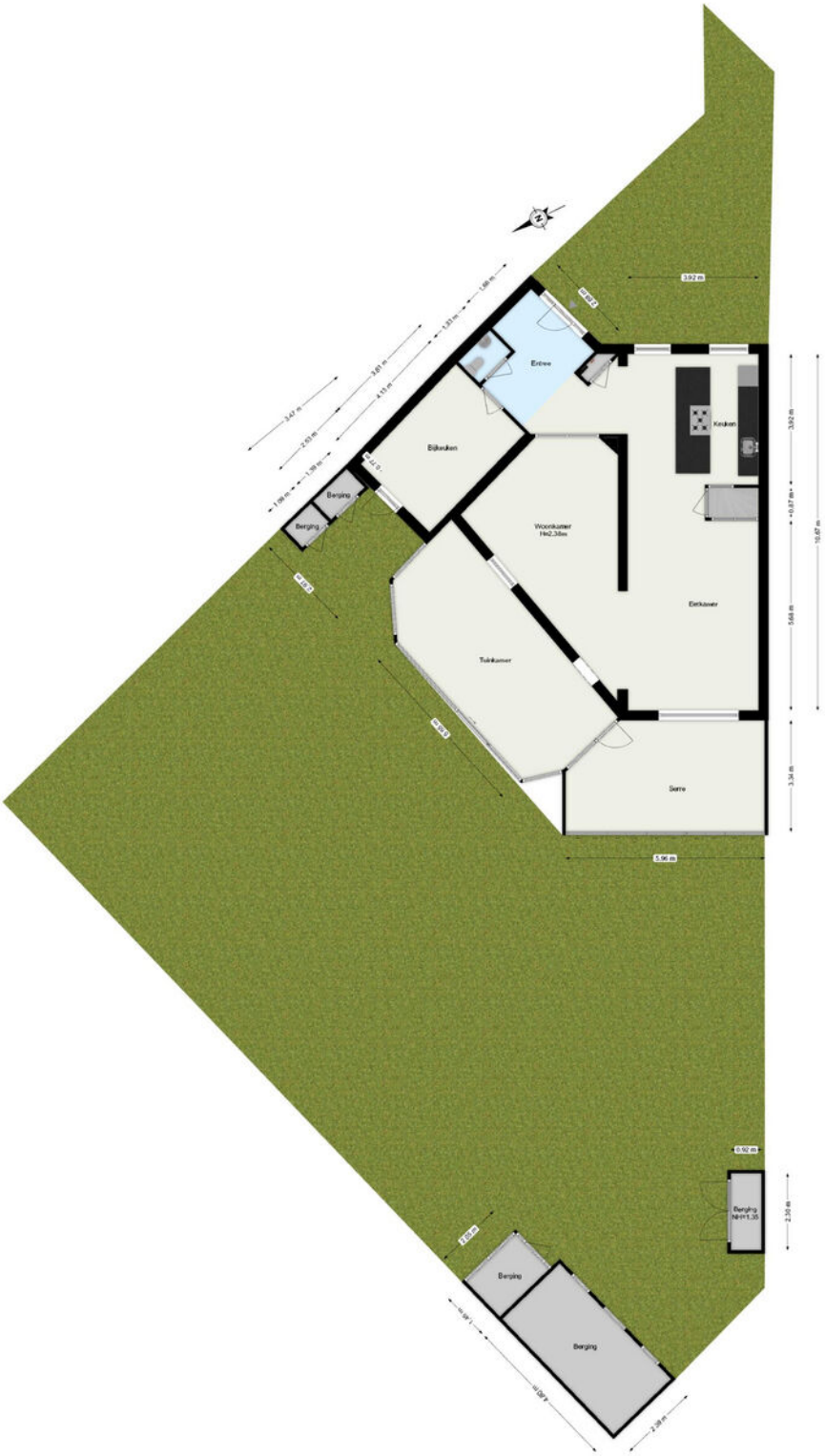
48

48

48

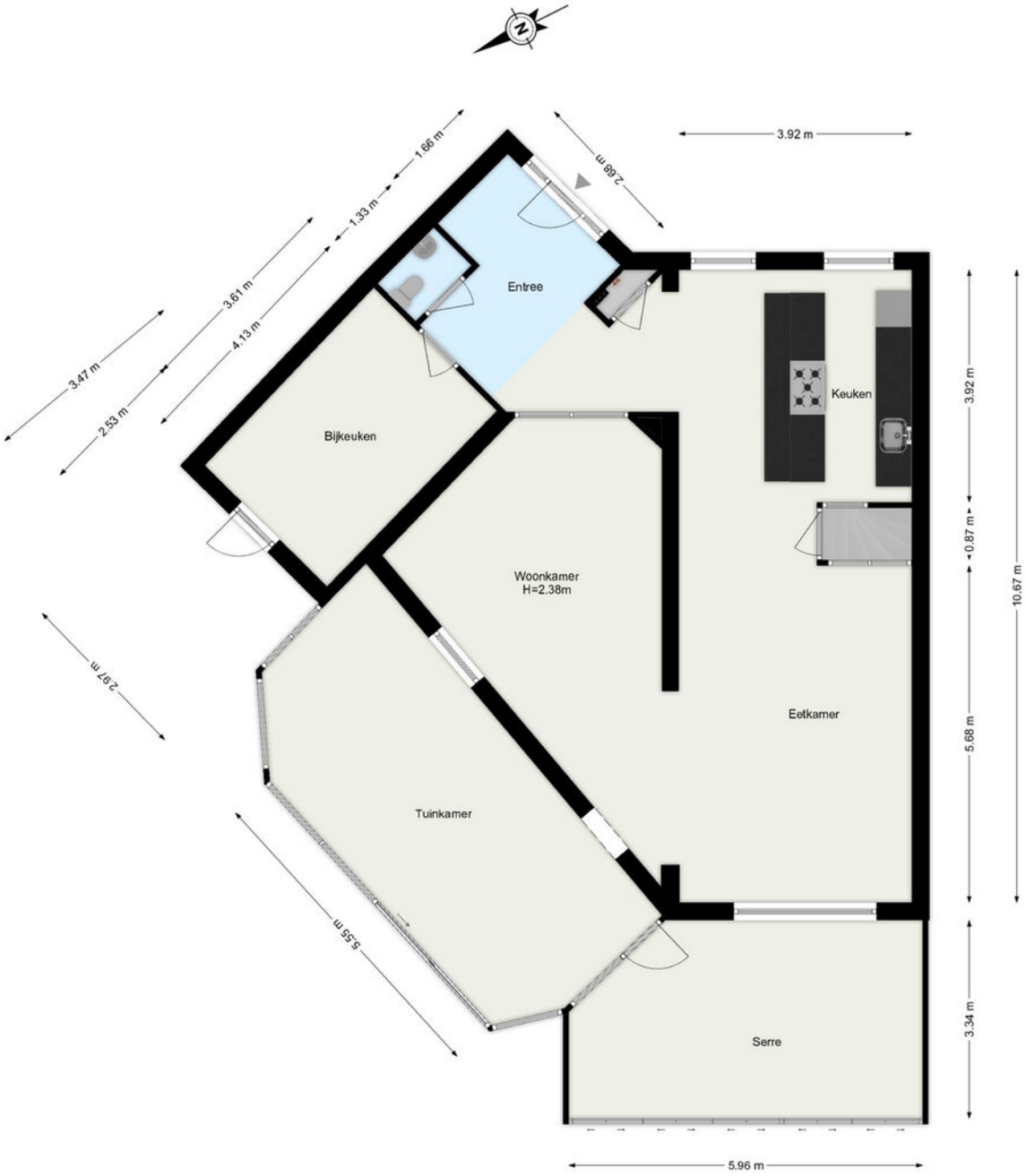
52
48

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

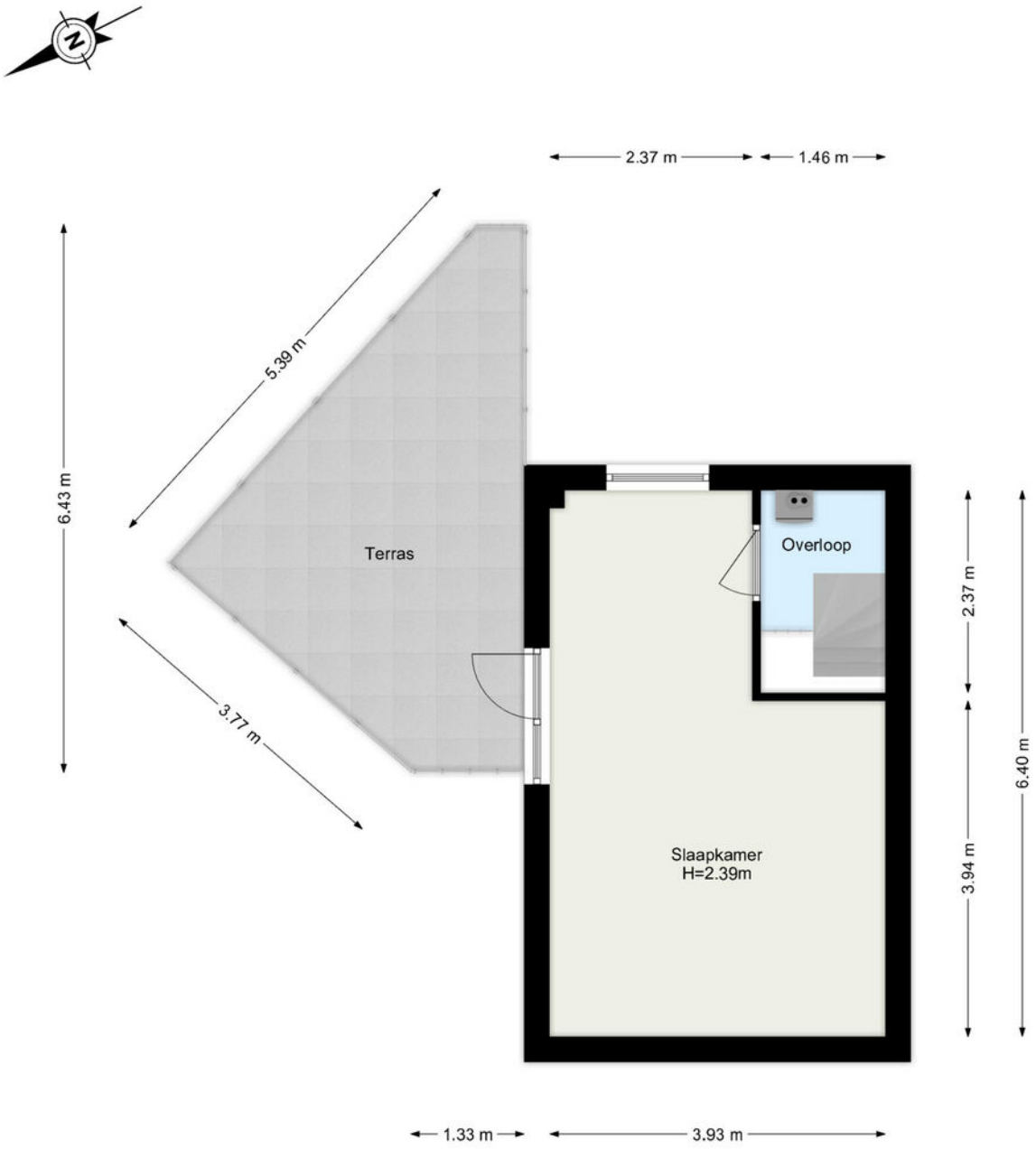


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

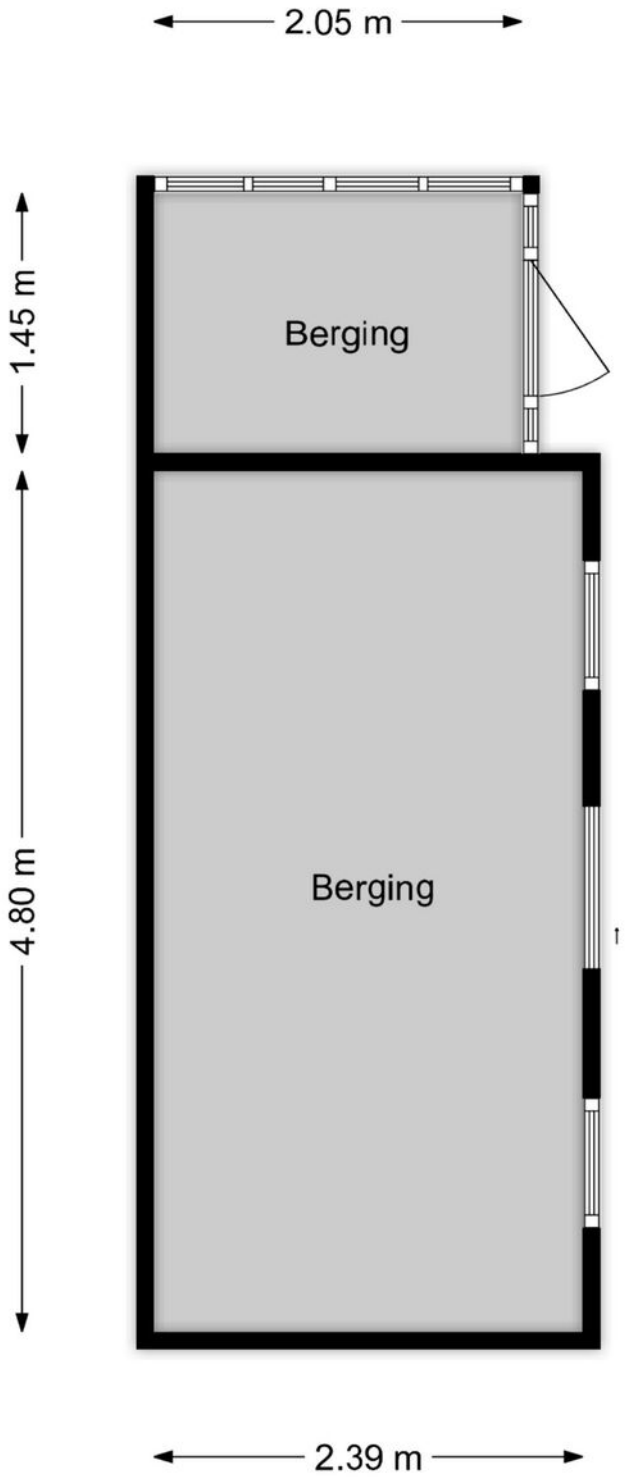
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



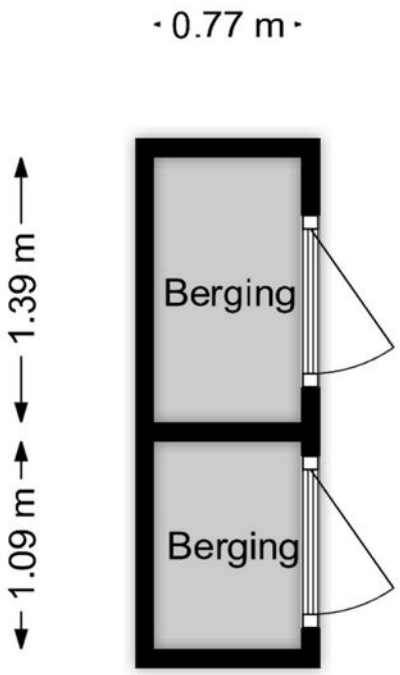
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



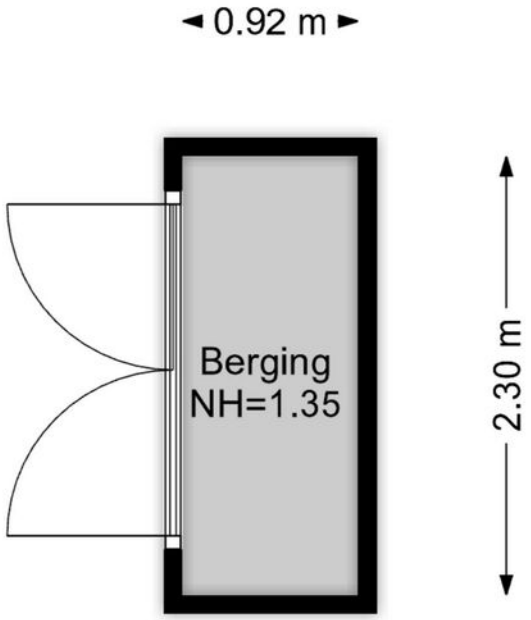
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

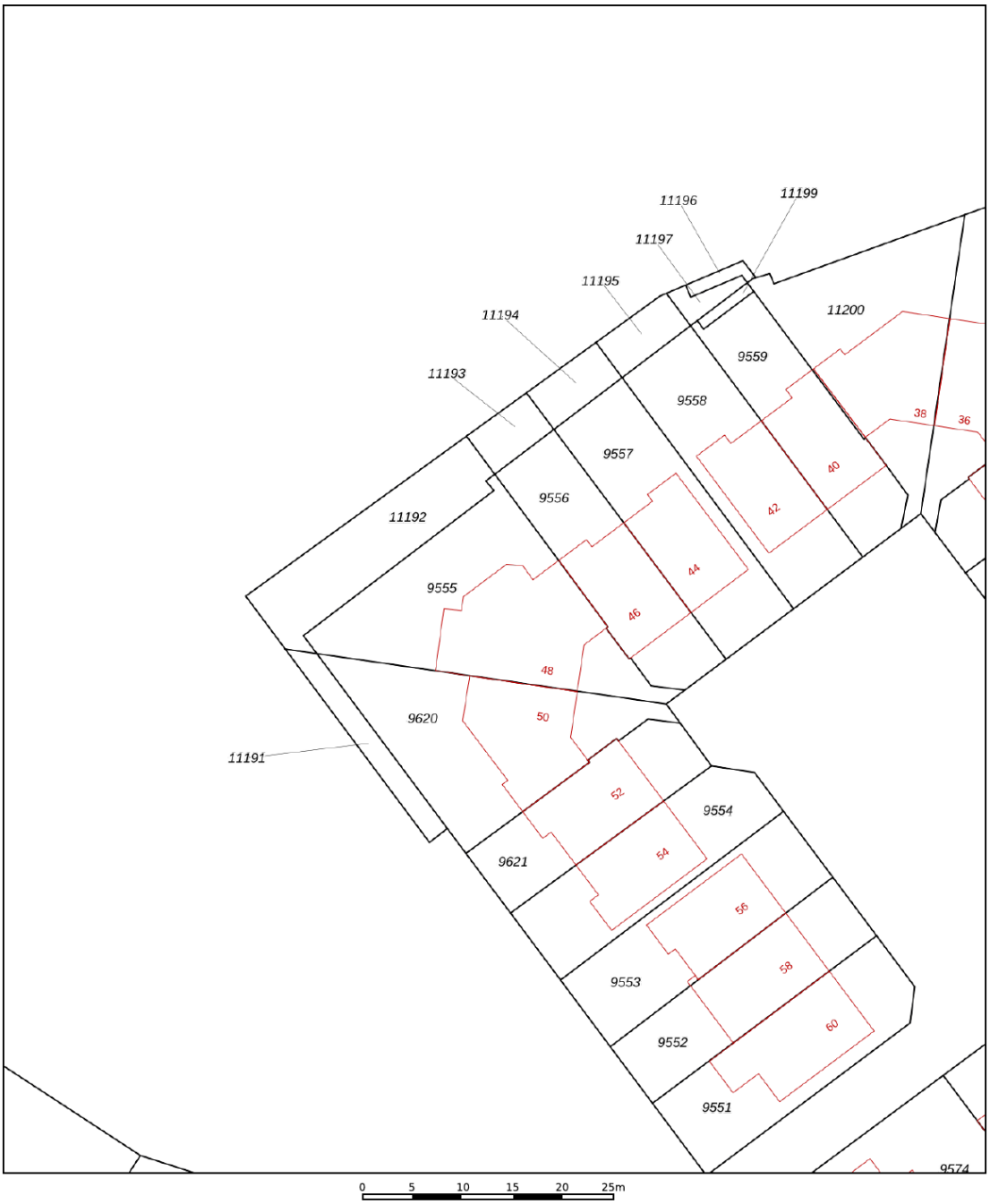


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

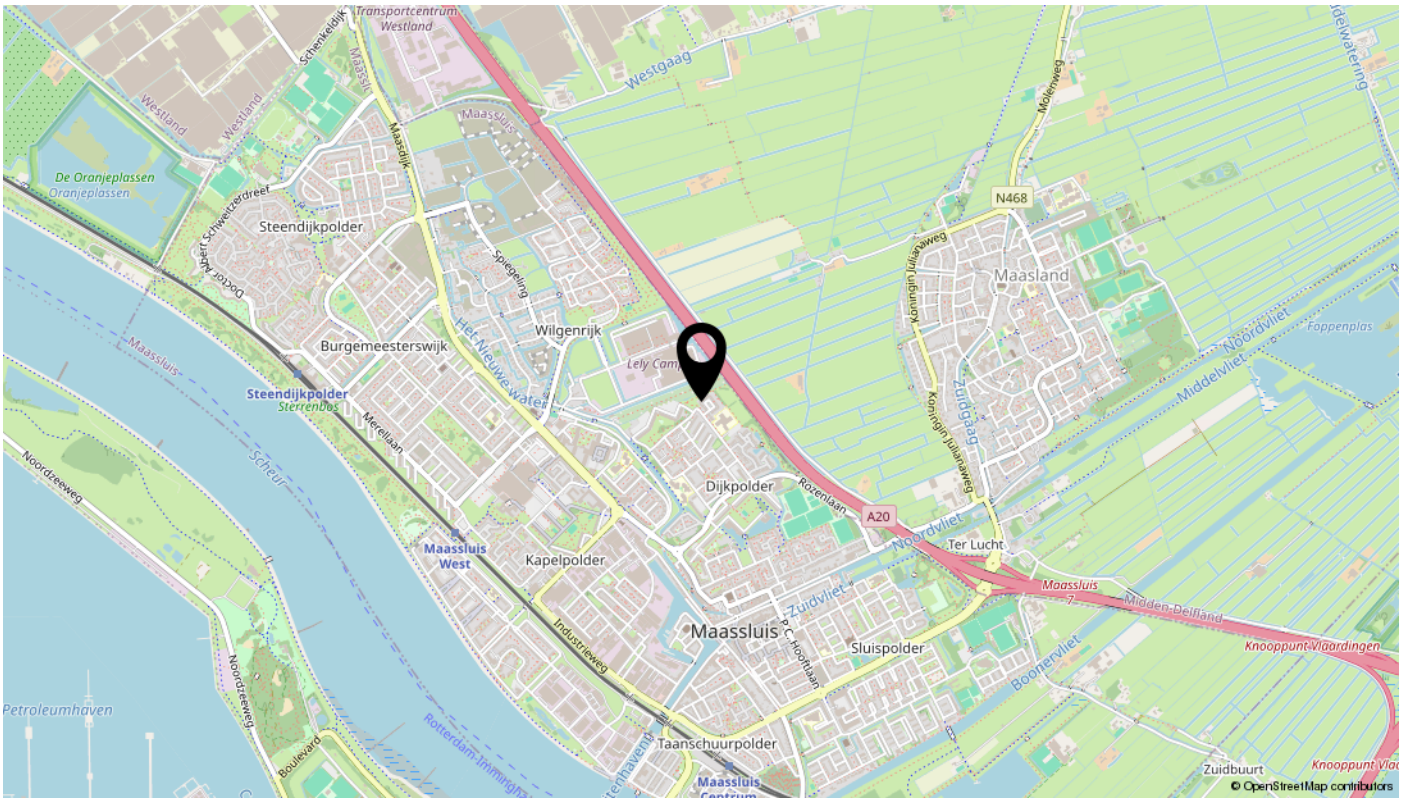
Schaal 1: 500

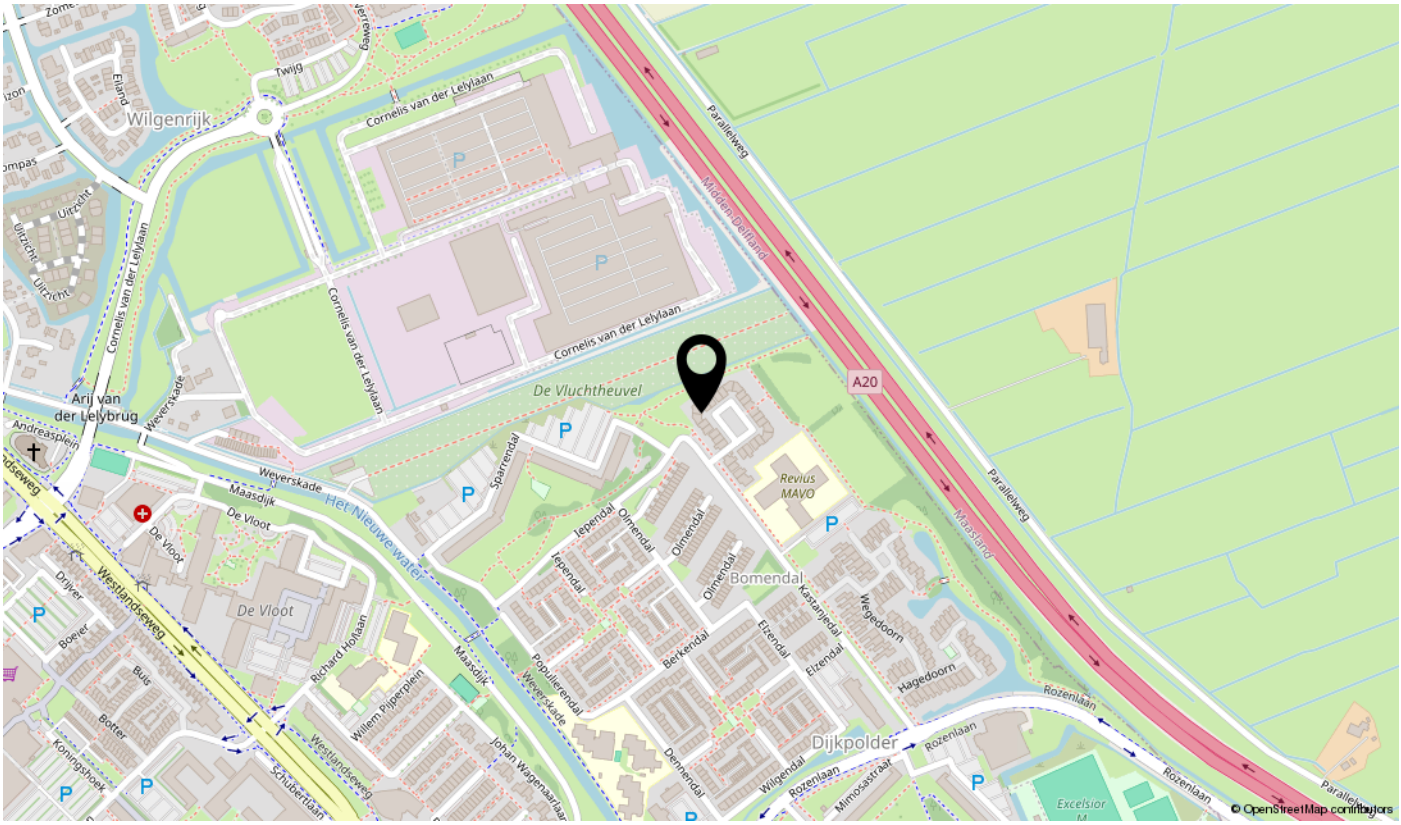
Kadastrale gemeente	Maassluis
Sectie	D
Perceel	9555

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Transportcentrum Westland
Westgaag
Maassluis
Westland
De Oranjeplassen
Oranjeplassen
Steendijkpolder
Burgemeesterswijk
Wilgenrijk
Lely Camp
Het Nieuwe water
Steendijkpolder
Sterrenbos
Merellaan
Maassluis West
Kapelpolder
Dijkpolder
Rozenlaan
A20
Noordvliet
Ter Lucht
Maassluis
Zuidvliet
Sluispolder
Industrieweg
Taanschuurpolder
Maassluis Centrum
Maasland
N468
Koningin Julianaweg
Zuidgaag
Middelvliet
Foppenplas
Midden-Delfland
Knooppunt Vlaardingen
Boonervliet
Zuidbuurt
Noordzeeweg
Petroleumhaven
Boulevard
Rotterdam-Immingham
Scheur
Schenkeldijk
Maasdijk
Spiegeling
Molenweg
© OpenStreetMap contributors


Wilgenrijk
Twijg
Cornelis van der Lelylaan
Parallelweg
Midden-Delfland
A20
De Vluchtheuvel
Arij van der Lelybrug
Andreasplein
Weverskade
Maasdijk
De Vloot
Het Nieuwe water
Sparrendal
Revius MAVO
Bomendal
Iependal
Olmendal
Kastanjedal
Wegedoorn
Hagedoorn
Elzendal
Berkendal
Populierendal
Dennendal
Wilgendal
Mimosastraat
Rozenlaan
Dijkpolder
Westlandseweg
Drijver
Boeier
Buis
Botter
Koningshoek
Richard Hoflaan
Willem Pijperplein
Johan Wagenaarlaan
Schubertlaan
Excelsior
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Sunshower/infrarood douche	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis	X			
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas	X			
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

Dolphijn
NVM Makelaardij

\\ Weverskade Rechterzijde 110, 3147 PA MAASSLUIS \\ 010 260 14 21 \\ info@dolphijn.nl \\ http://dolphijn.nl \\