



Troelstrastraat 21, 8121 XN Olst

Vraagprijs € 309.000,- k.k.

Omschrijving

Deze voormalige huurwoning wordt te koop aangeboden waarbij de voorrangsregeling voor huurders van toepassing is!

Gerenoveerde eengezinswoning, bouwjaar 1966, met stenen berging en 145 m² grond. De tuin is op het westen gelegen. De woning heeft een totale inhoud van circa 389 m³. De woonoppervlakte is circa 91 m².

Begane grond:

entree/hal met vaste kast en toilet, doorzonkamer (ca. 27 m²), dichte keuken met net keukenblok en vaste kast.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, badkamer met douchehoek, vaste wastafel, toilet en wasmachine-aansluiting.

Tweede verdieping: royale zolderruimte met dakraam en opstelling cv-ketel.

Bijzonderheden:

- Verwarming middels cv ketel;
- Voorzien van 8 zonnepanelen;
- Energielabel B;
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk;
- De koper van deze woning is verplicht de woning zelf te bewonen;
- Koper is verplicht de juridische overdracht te laten plaatsvinden bij de aangestelde projectnotaris;
- Er is geen bouwtechnische keuring aanwezig. Koper wordt in de mogelijkheid gesteld om zelf een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren. De woning wordt opgeleverd in de huidige staat.

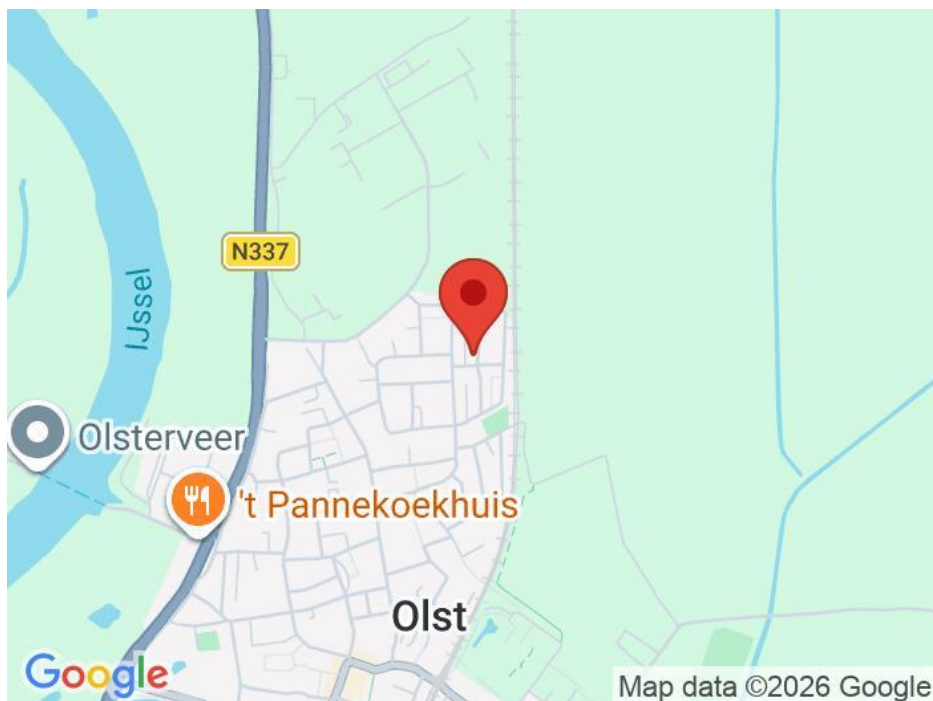
Huurders van SallandWonen (welke een woning achterlaten) hebben onder bepaalde voorwaarden voorrang. Vanaf de publicatiedatum van de advertentie (30-10-2026) heeft de huurder 3 werkdagen de tijd om zijn/haar interesse kenbaar te maken bij de makelaar. Meer informatie over deze voorwaarden en spelregels kunnen worden opgevraagd bij Salland Makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	: € 309.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 389 m ³
Perceel oppervlakte	: 145 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 91 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1966
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 48 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketелеigendom)

Locatie

Troelstrastraat 21
8121 XN OLST



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

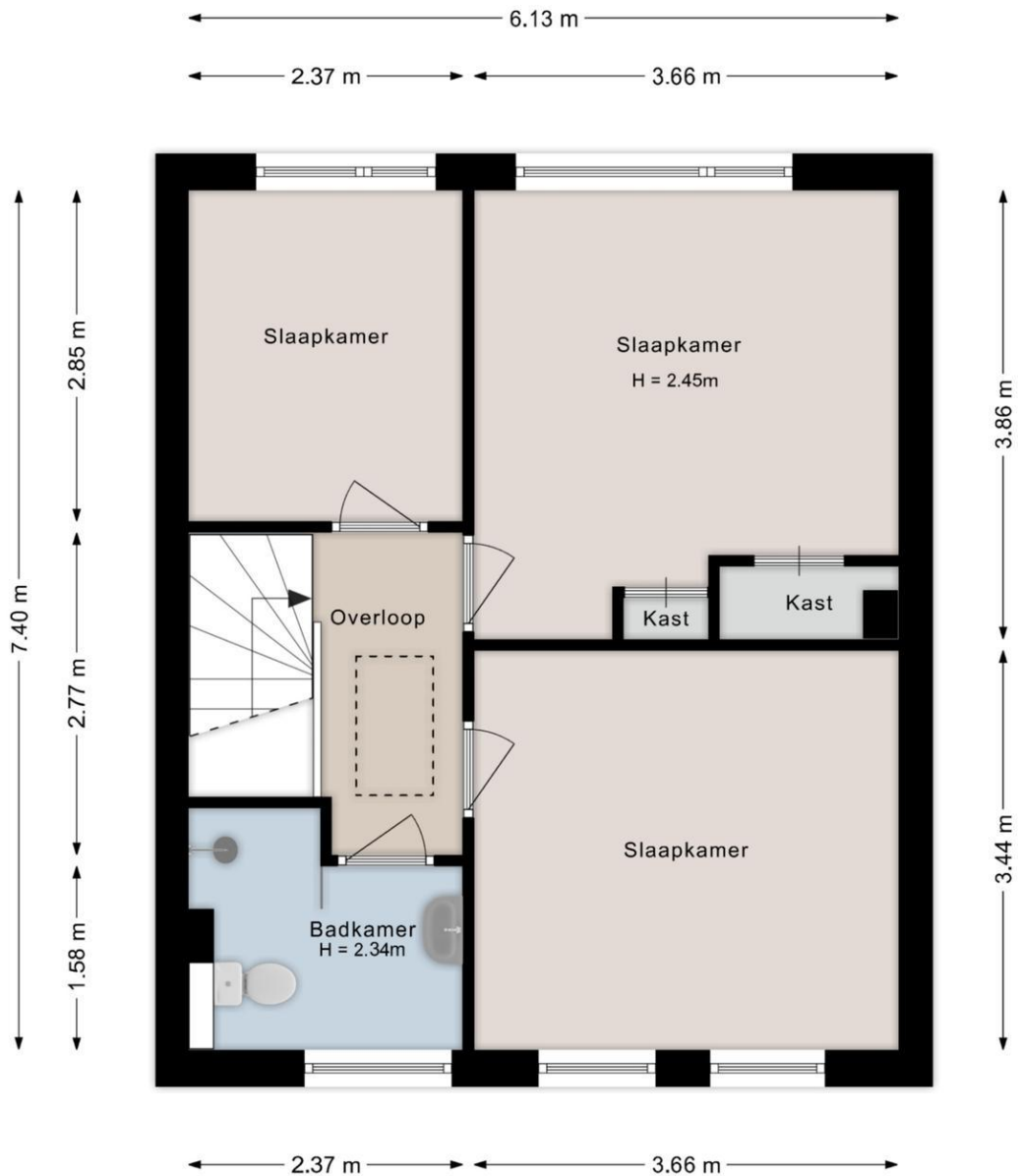


Plattegrond



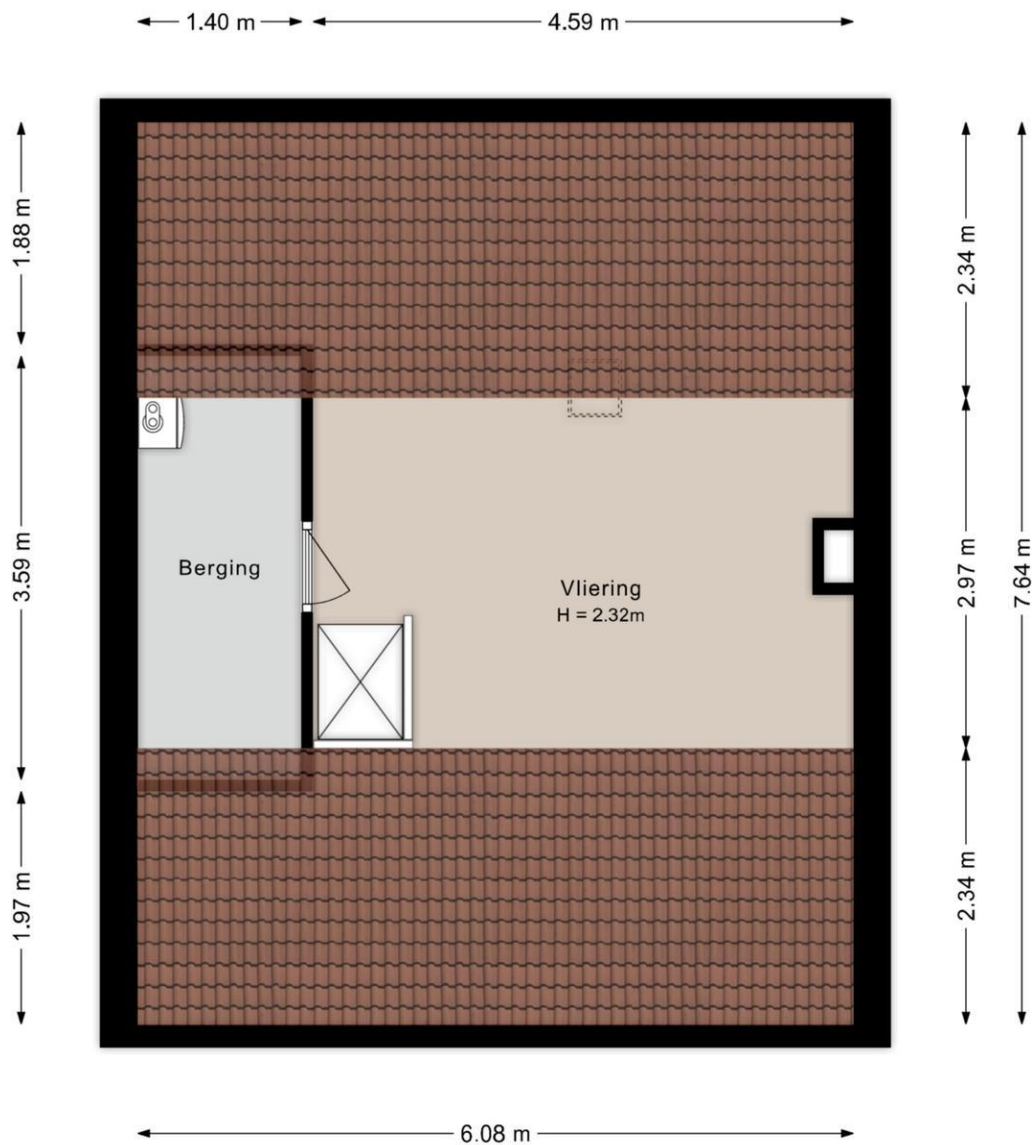
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond



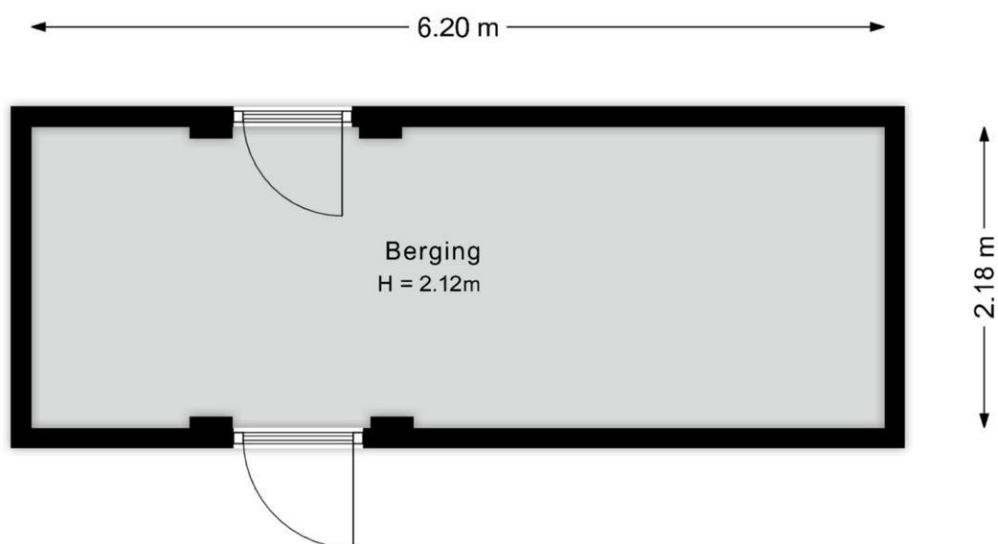
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond



Salland Makelaardij B.V.
 Schoolstraat 16 A
 8102 EM, RAALTE
 Tel: 088 - 200 6666
 E-mail: info@sallandmakelaardij.com
www.sallandmakelaardij.com

