biemans made
makelaardij o.z.

NOORD-BRABANTLAAN 11, LAGE ZWALUWE

WONINGBROCHURE

VRAAGPRIJS € 395.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	tussenwoning
AANTAL KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	115 m^2
PERCEELOPPERVLAKTE	152 m^2
VOLUME	472 m^3
BOUWJAAR	1970
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	aangebouwd steen
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, dubbel glas

C

VRAAGPRIJS WONING

€ 395.000,- K.K.

OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:
Deze ruime eengezinswoning is gelegen op een fijne plek in een rustige, verkeersluwe straat in Lage Zwaluwe. Diverse voorzieningen, waaronder de Jumbo supermarkt, bevinden zich op korte afstand. De woning is voorzien van dakisolatie, isolatieglas en kunststof kozijnen. Daarnaast beschikt de woning over een garage met elektrische sectionaaldeur, een vernieuwde meterkast en een cv-combiketel van Remeha uit 2025.
Op de begane grond is de woning voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. De woonkamer beschikt over een schuifpui naar de achtertuin, die gunstig is gelegen op het zuidoosten. Met 3 slaapkamers op de 1e verdieping en een ruime zolderkamer op de 2e verdieping is dit een prima woning voor een gezin.

INDELING:
BEGANE GROND:
Hal/entree met vernieuwde meterkast, toiletgelegenheid met mechanische ventilatie en trapopgang naar de 1e verdieping.

Aan de straatzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd met een granieten aanrechtblad, inductiekookplaat, spoelbak, onder- en bovenkasten, afzuigkap, oven, magnetron en koelkast.

De woonkamer is tuingericht en voorzien van een schuifpui, waardoor er een prettige verbinding is met de achtertuin.

Vanuit de woning is de bijkeuken bereikbaar. Hier bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine en is er toegang tot de garage. De garage is voorzien van een elektrische sectionaaldeur.

1e VERDIEPING:
De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer beschikt over toegang tot het balkon en 1 slaapkamer is voorzien van een vaste kast.

De verdieping heeft een betonvloer met laminaatafwerking, wanden met structuurverf en plafonds met gipsplaten.

Nette badkamer met douche, badmeubel met vaste wastafel en wandcloset.

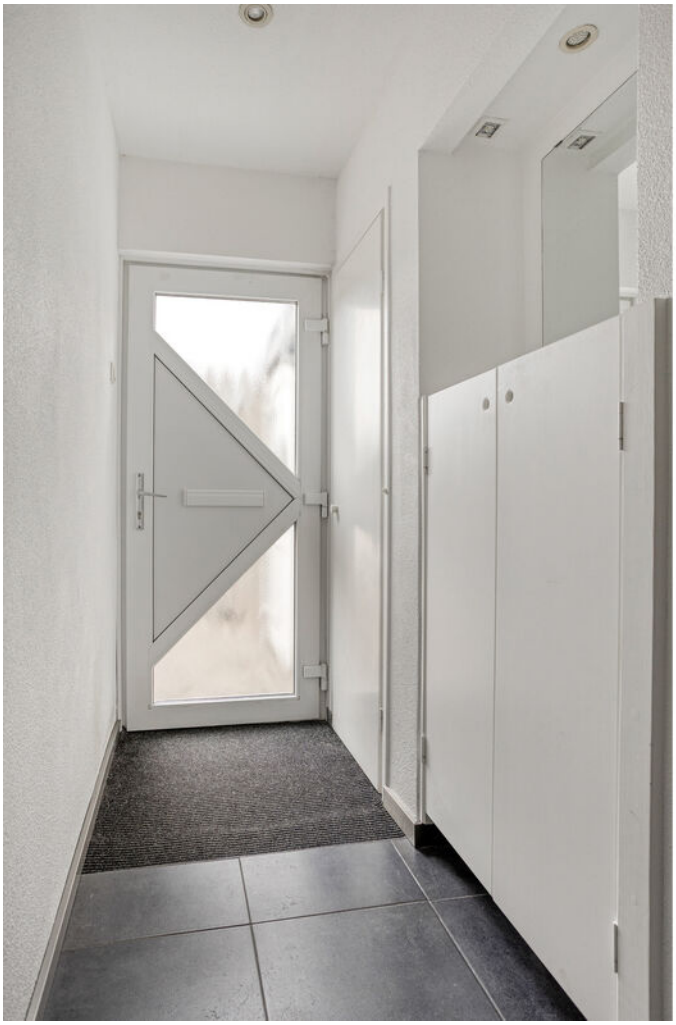
2e VERDIEPING:
Middels vaste trap te bereiken voorzolder. Hier bevindt zich de Remeha cv-combiketel uit 2025.

Ruime zolderkamer met dakraam.

TUIN:
De achtertuin is gelegen op het zuidoosten, waardoor u hier optimaal van de zon kunt genieten.

Miele
Miele

SIEMENS



TOILET SEAT

Miele
Miele

MINI PARKING ONLY

JUMBO
JUMBO
JUMBO

PLATTEGRONDEN

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

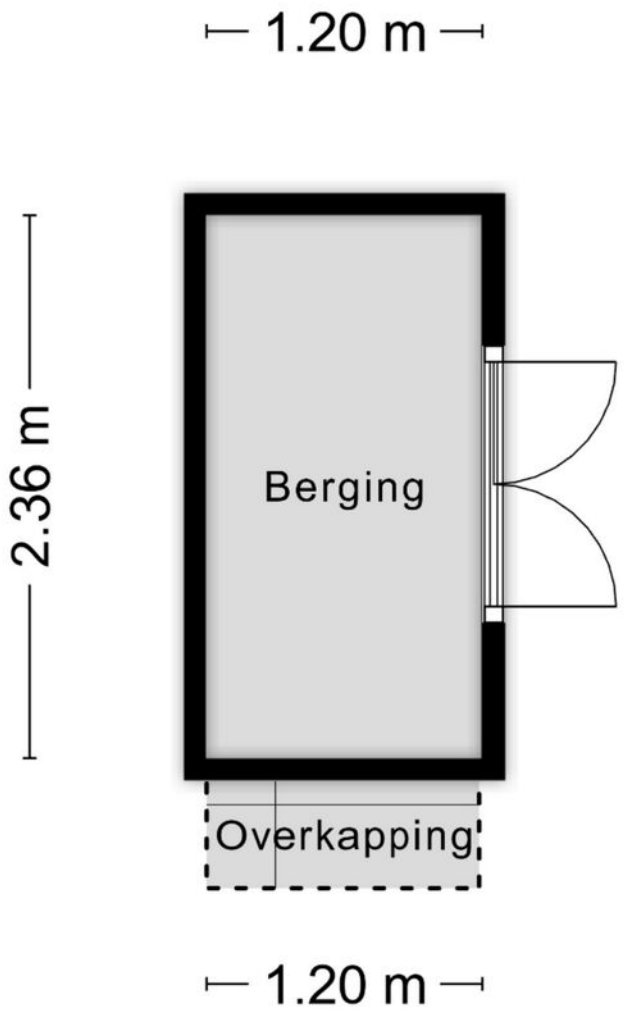
PLATTEGRONDEN

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

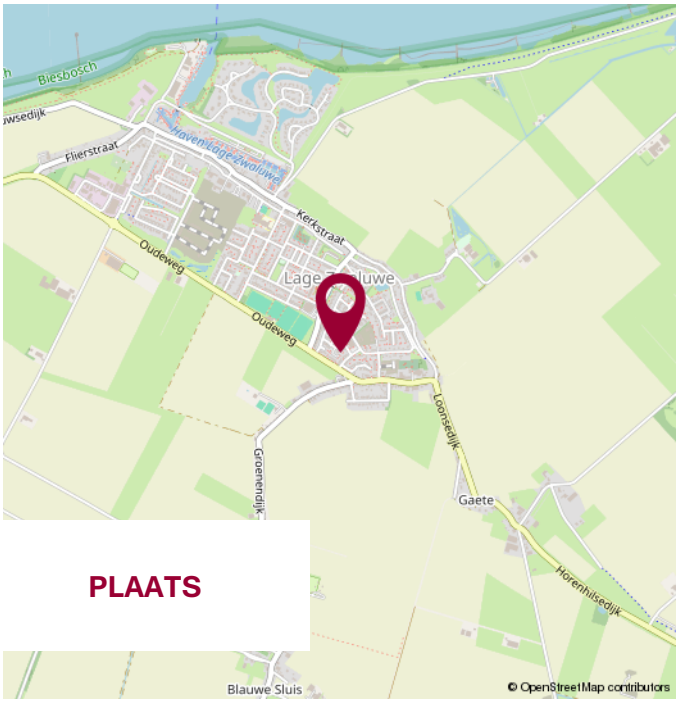
Kadastrale gemeente	Hooge en Lage Zwaluwe
Sectie	I
Perceel	915

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

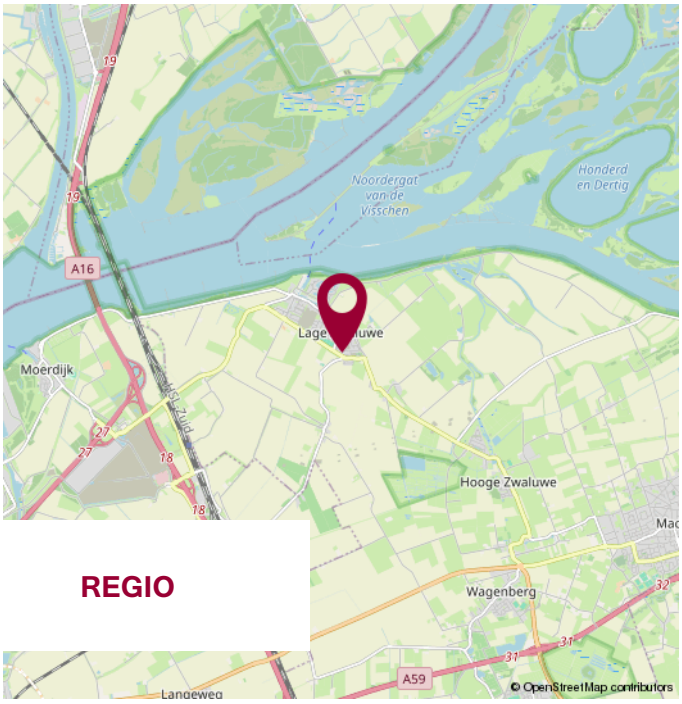
kadaster

DE LOCATIE

BUURT



PLAATS



REGIO

WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ KENNEN DE MARKT EN KENNEN UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans
NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek
Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn
Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM

NOTITIES

WIJ GEVEN U GRAAG PERSOONLIJK ADVIES.

KleineStaarman Advies

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen en welke maandlasten u kunt verwachten.

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlenen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde “gebreken” worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.
Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlenen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.

VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

Biemans Made Makelaardij
Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)
Tel. 0162 - 67 24 24

VOLG ONS VIA

www.biemansmade.nl
info@biemansmade.nl

TOT SNEL

biemans made
makelaardij o.z.