



NES
De Harke 16

€,-

TE KOOP



Halfvrijstaande woning met garage

06 11 25 71 46 | info@westerhofmakelaardij.nl
www.westerhofmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2002

Soort:
Halfvrijstaande woning

Slaapkamers:
3

Inhoud:
616 m³

Woonoppervlakte:
154 m²

Perceeloppervlakte:
252 m²

Overige inpandige ruimte:
21 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
8 m²

Energie label
A+

De Harke 16, Nes

In de gewilde, waterrijke en kindvriendelijke wijk Boarnstee in Nes staat deze instapklare half vrijstaande woning met inpandige garage, ruime oprit en fijne tuin.

Dit is een ideale gezinswoning met veel leefruimte en comfort, een praktische indeling, een beschutte tuin met overkapping en bovendien een energielabel A+. De woning beschikt over een lichte royale U-vormige woonkamer met aan de achterzijde een open keuken die van alle gemakken is voorzien. Vanuit de eetkamer stap je dankzij de terrasdeuren zo de beschutte tuin in. Een extra pluspunt is de royale inpandige garage met veel bergruimte en de bijkeuken met praktische kastenwand. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruim bemeten slaapkamers en een mooie complete badkamer (2024). Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met een royale, hoge en lichte hobbyruimte/kantoor. De beschutte achtertuin is voorzien van een overkapping, terras en mooie borders. Op ieder moment van de dag is hier wel een zonnig plekje of juist wat schaduw te vinden.

Kortom, een heerlijke woning die instapklaar, energiezuinig en comfortabel is!

Indeling

Begane grond

Entree aan de zijkant in de lichte hal met trapopgang, meterkast, garderoberuimte en toegang tot het toilet en de woonkamer. Het toilet is voorzien van een hangend closet en fonteintje. De royale woonkamer heeft aan de voorzijde grote raampartijen met veel lichtinval en aan de achterzijde dubbele deuren naar het terras. Aan de voorzijde is een gezellige zithoek gecreëerd en aan de achterzijde is ruimte voor een royale eettafel.

De open keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een combi-oven, vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken. Hier is een mooie kastenwand geplaatst met witgoedaansluitingen en is er toegang tot de garage en de achtertuin. De ruime garage heeft een geïsoleerde dubbele deur en een deur naar de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, dubbel wastafelmeubel, kast, douche en toilet.

Tweede verdieping

Middels de vaste trap bereik je de hoge, open zolderverdieping. Momenteel is deze ruimte in gebruik als hobbyruimte/kantoor, maar de ruimte is ook uitermate geschikt om een vierde slaapkamer te creëren. Tevens bevinden zich hier de cv-installatie en de mechanische ventilatie.

Buitenruimte

Aan de voorzijde bevindt zich een royale voortuin met border, een plantenbak in de voorgevel en een ruime oprit voor twee auto's met carport. Aan de achterzijde ligt de beschutte tuin met achterom. De tuin is voorzien van een overkapping, terras, gazon en mooi beplante borders.

Bijzonderheden

- Half vrijstaande woning;
- Bouwjaar 2002;
- Gelegen op de hoek van een rustige straat in kindvriendelijke en waterrijke woonwijk;
- Zonnige, beschutte tuin met overkapping;
- Royale oprit met carport;
- Moderne badkamer (2024);

Technische bijzonderheden

- Cv-ketel Vaillant ecoTEC Plus VHR 30-34 uur (2018);
- 7 zonnepanelen van 415 Wp (2024);
- Mechanische ventilatie (2002);
- Energielabel A+.

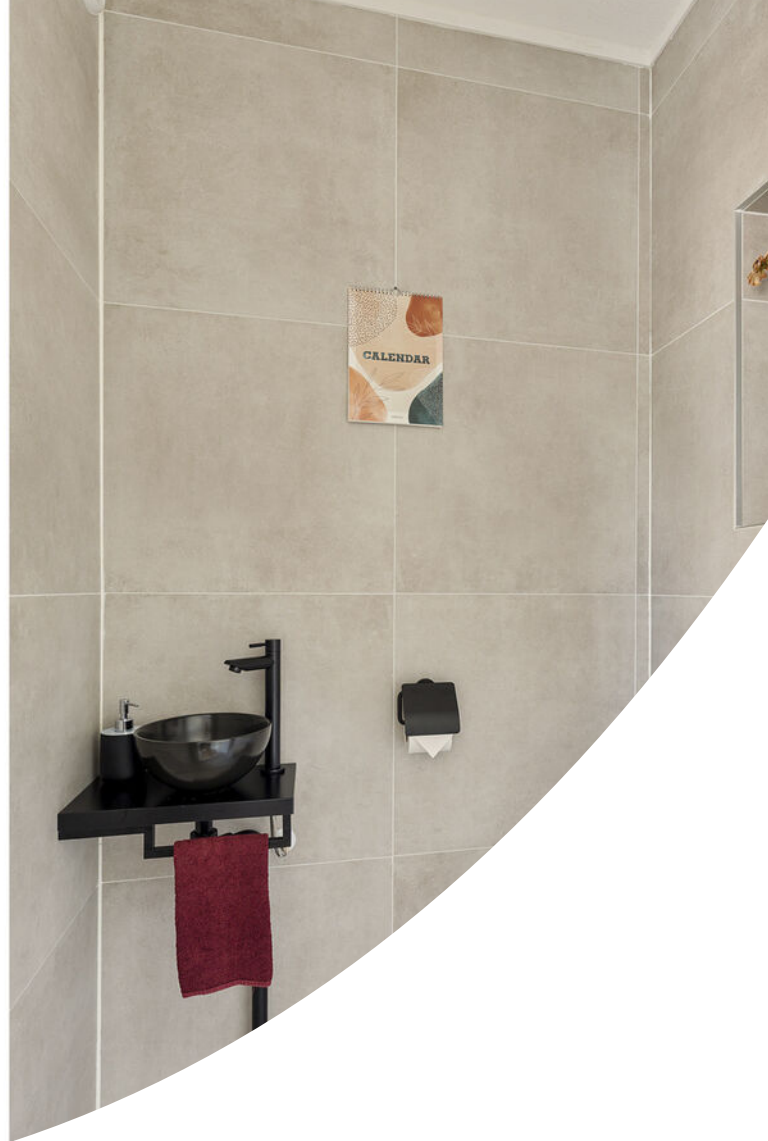
Locatie

Akkrum/Nes is een gezellig watersportdorp met een actief verenigingsleven en veel activiteiten. In het dorp zijn veel dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt, bakker, slager, winkels, bibliotheek, huisartsenpraktijk en apotheek. Daarnaast zijn er volop mogelijkheden voor sport waaronder fitness, volleybal, voetbal, tennis en badminton.

Akkrum is centraal gelegen, met een treinverbinding, diverse busverbindingen en de A32 op korte afstand. Met de boot ben je zo op de populaire Friese meren, zoals het Pikmeer bij Grou of het Sneekermeer.

Enthousiast geworden? Wij laten deze mooie woning graag zien tijdens een bezichtiging. Bel ons op 06-1125 7146 of stuur een bericht via het contactformulier.





































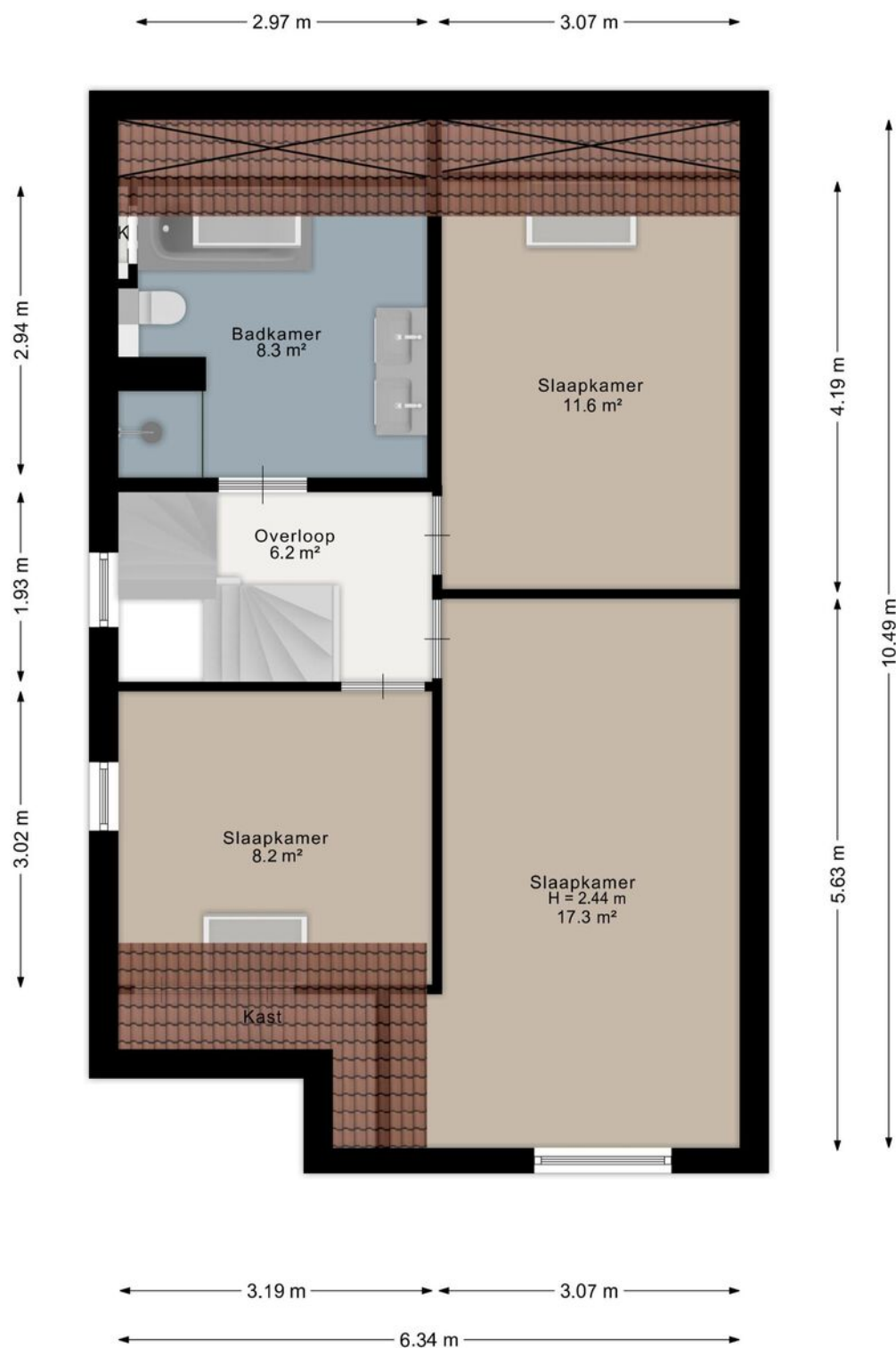


Begane grond



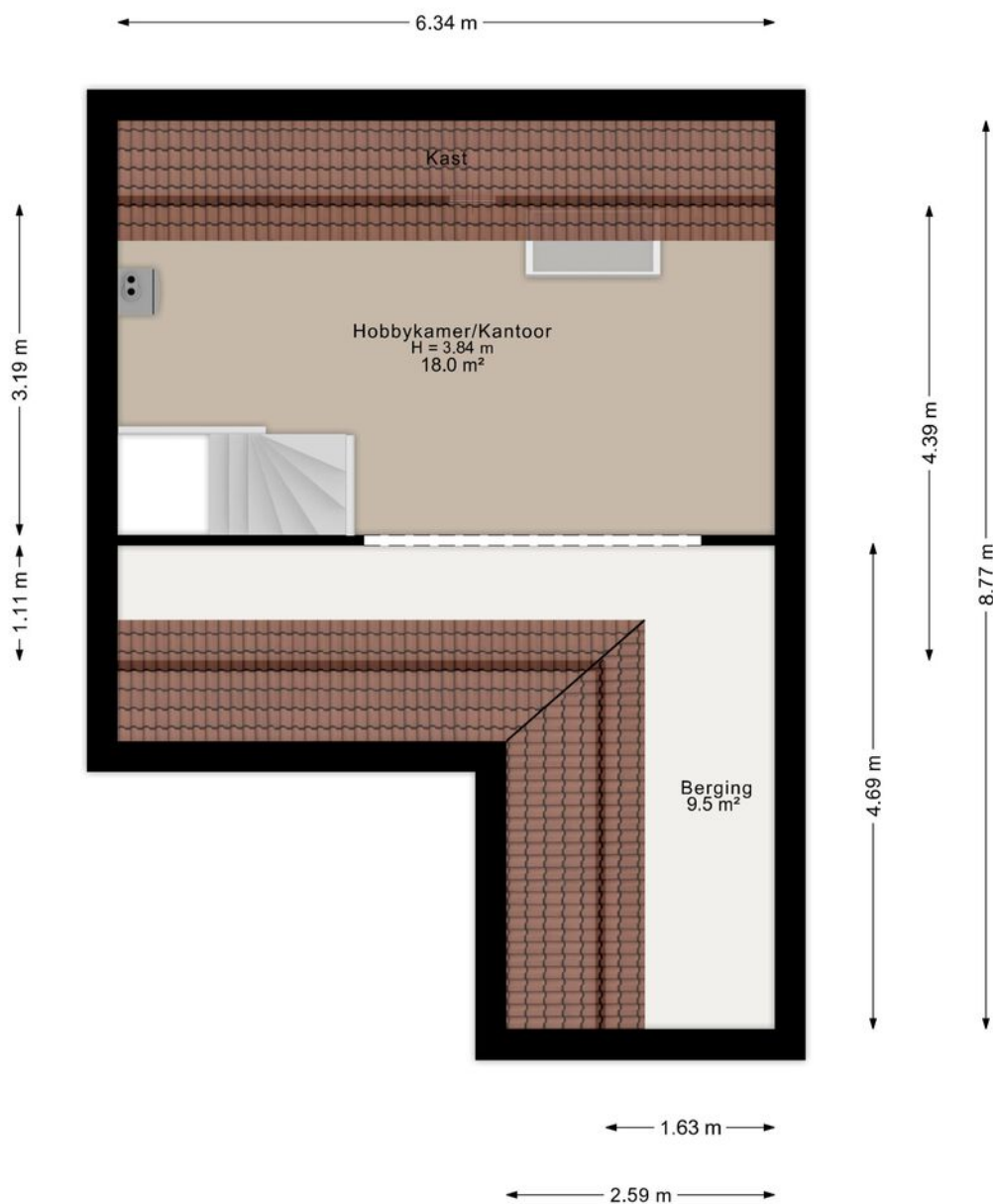
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Akkrum

Sectie D

Perceel 661

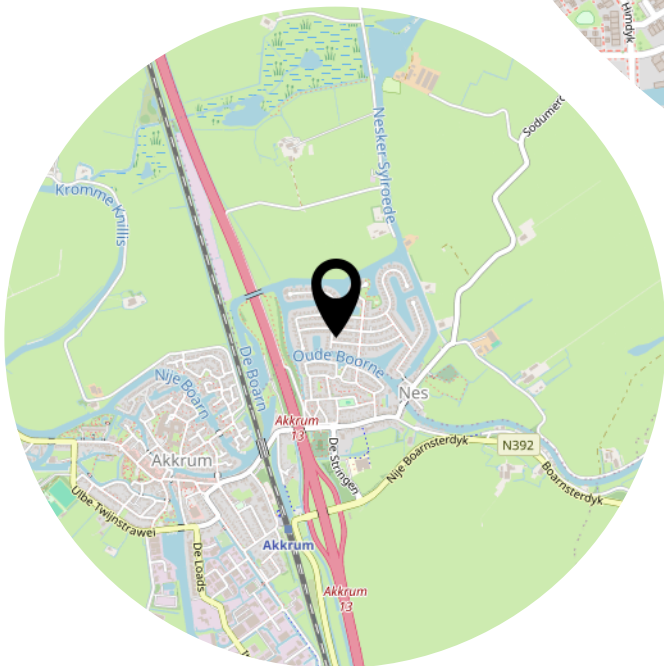
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Bekijk deze woning op onze website!

www.westerhofmakelaardij.nl

WESTERHOF
MAKELAARDIJ

De Harke 16, Nes



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



De Reak 3
8494 PM Nes

06 11 25 71 46
info@westerhofmakelaardij.nl
www.westerhofmakelaardij.nl