

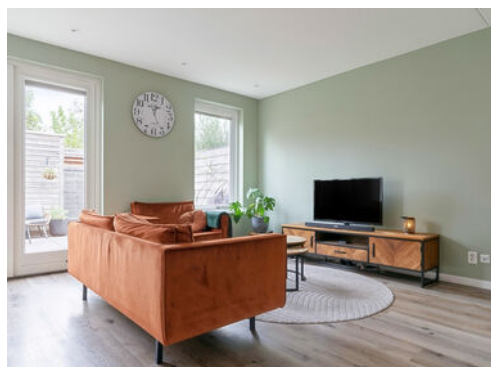
Oranjestraat 18

Noord-Scharwoude

Vraagprijs
€ 495.000
k.k.



Ruime, uitgebouwde gezinswoning met 4 slaapkamers



KENMERKEN

Woonoppervlakte **118 m²**

Perceeloppervlakte **101 m²**

Inhoud **414 m³**

Bouwjaar **2017**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 495.000

k.k.



Oranjestraat 18

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Oranjestraat 18 - Noord-Scharwoude

Op zoek naar een fijn huis waar je met het hele gezin heerlijk kunt wonen? Dan is deze moderne tussenwoning in de populaire wijk De Nieuwe Veiling er zeker eentje om te bekijken! Met een uitgebouwde woonkamer, vier slaapkamers en een zonnige start van de dag in de achtertuin heeft deze woning alles in huis voor jarenlang woonplezier.

De woning is gebouwd in 2017 en beschikt over circa 118 m² woonoppervlakte. Binnen vind je een lichte, ruime woonkamer, een moderne keuken en een complete badkamer. Dankzij de vloerverwarming op de begane grond en het energielabel A woon je hier bovendien comfortabel en energiezuinig. Ook buiten is het lekker praktisch, met een onderhoudsvriendelijke tuin, houten berging en achterom. Hier woon je comfortabel, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en volop ruimte voor het hele gezin!

Wonen in De Nieuwe Veiling
De woning ligt in de populaire wijk De Nieuwe Veiling in Noord-Scharwoude. Een prettige, ruim opgezette woonomgeving met een moderne uitstraling, veel jonge gezinnen en een kindvriendelijk karakter. Scholen, supermarkten, winkels en diverse sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: via de N245 en N242 ben je snel onderweg naar Alkmaar, Schagen en de omliggende dorpen. Bovendien vind je in de omgeving diverse mogelijkheden om te wandelen, fietsen en van de natuur te genieten.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast en glasvezelaansluiting, een moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje, de trapopgang en de deur naar de woonkamer.

De tuingerichte woonkamer is in 2021 aan de achterzijde uitgebouwd en biedt daardoor verrassend veel leefruimte. De grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor een fijne lichtinval en een prettige verbinding met de achtertuin. De strakke wandafwerking in eigentijdse kleuren, nette plinten en doorlopende pvc-vloer geven het geheel een moderne en verzorgde uitstraling. Extra comfortabel is de vloerverwarming over de gehele begane grond. Ook aan praktisch gemak is gedacht: de handige trapkast in de woonkamer biedt extra bergruimte voor huishoudelijke benodigdheden en andere spullen die je graag uit het zicht bewaart.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken. Dankzij de brede raampartijen profiteer je hier van een prettige hoeveelheid daglicht. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vijfspots gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Een fijne plek om uitgebreid te koken en gezellig samen te zijn.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De kamers zijn licht en verzorgd afgewerkt met laminaatvloeren en strakke wanden. Of je nu slaapkamers, een thuiswerkplek of een hobbyruimte nodig hebt: de indeling biedt volop mogelijkheden.

De complete badkamer is voorzien van een ligbad, separate doucheruimte, toilet en wastafel. De combinatie van witte

wandtegels en donkere vloertegels zorgt voor een tijdloze uitstraling.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Hier vind je de vierde slaapkamer, voorzien van een brede kunststof dakkapel, horramen en een wastafelmeubel. Dankzij de dakkapel en de prettige lichtinval is dit een volwaardige ruimte die zich uitstekend leent als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Daarnaast is er een aparte ruimte met volop bergruimte en een groot dakraam. Hier bevinden zich de wasmachine, cv-ketel en WTW-installatie. Bovendien is er achter de knieschotten extra bergruimte aanwezig, ideaal om diverse spullen netjes en uit het zicht op te bergen.

Buitenleven

Via de openslaande deuren in de woonkamer stap je zo de achtertuin in. De tuin ligt op het oosten, waardoor je hier heerlijk van de ochtendzon kunt genieten. De onderhoudsvriendelijke aanleg met strakke bestrating maakt dit een fijne buitenruimte zonder veel tuinwerk. Achter in de tuin staat een houten berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en andere spullen. Dankzij de achterom bereik je eenvoudig de steeg die uitkomt op een parkeerterrein. Ook aan de voorzijde van de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Bijzonderheden

- Moderne tussenwoning uit 2017
- Circa 118 m² woonoppervlakte
- Perceeloppervlakte van 101 m²
- Gelegen in de populaire, kindvriendelijke wijk De Nieuwe Veiling
- Energielabel A
- Woonkamer aan de achterzijde uitgebouwd in 2021
- Vloerverwarming op de gehele begane grond
- Vier volwaardige slaapkamers
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Complete badkamer met ligbad en separate douche
- Kunststof dakkapel op de tweede verdieping
- Cv-ketel uit 2017
- WTW-installatie
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het oosten
- Houten berging (circa 6 m²) met elektra en praktische achterom
- De buitenzijde van de woning is recent geschilderd
- Parkeergelegenheid aan de voor- en achterzijde

Benieuwd naar de ruimte, de sfeer en de mogelijkheden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging. We laten je deze woning graag zien!

































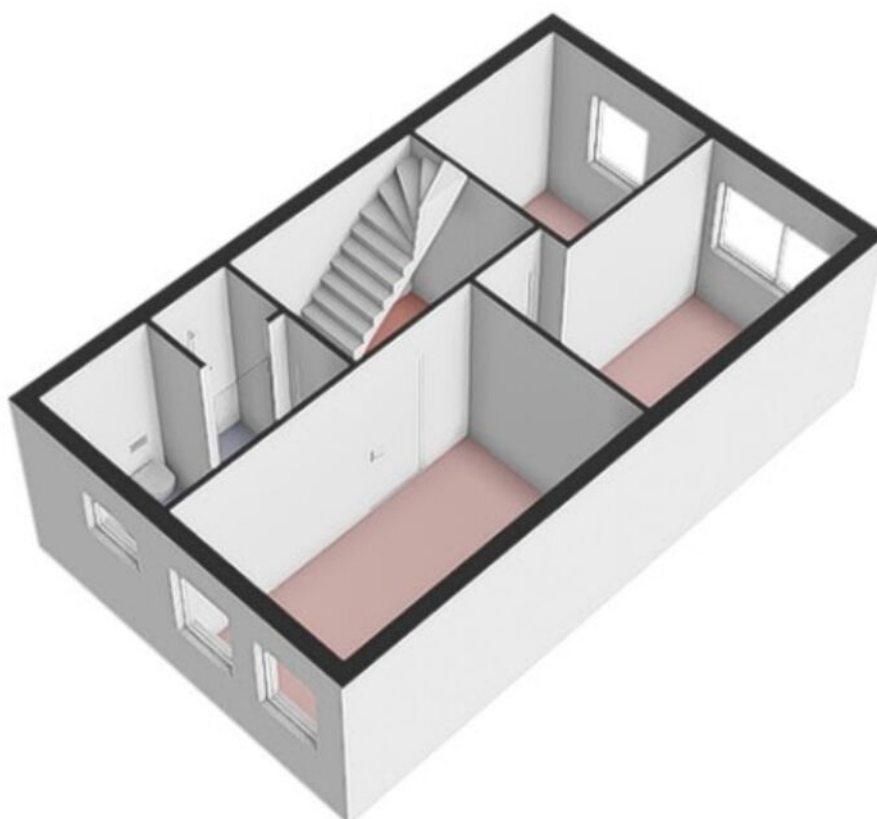
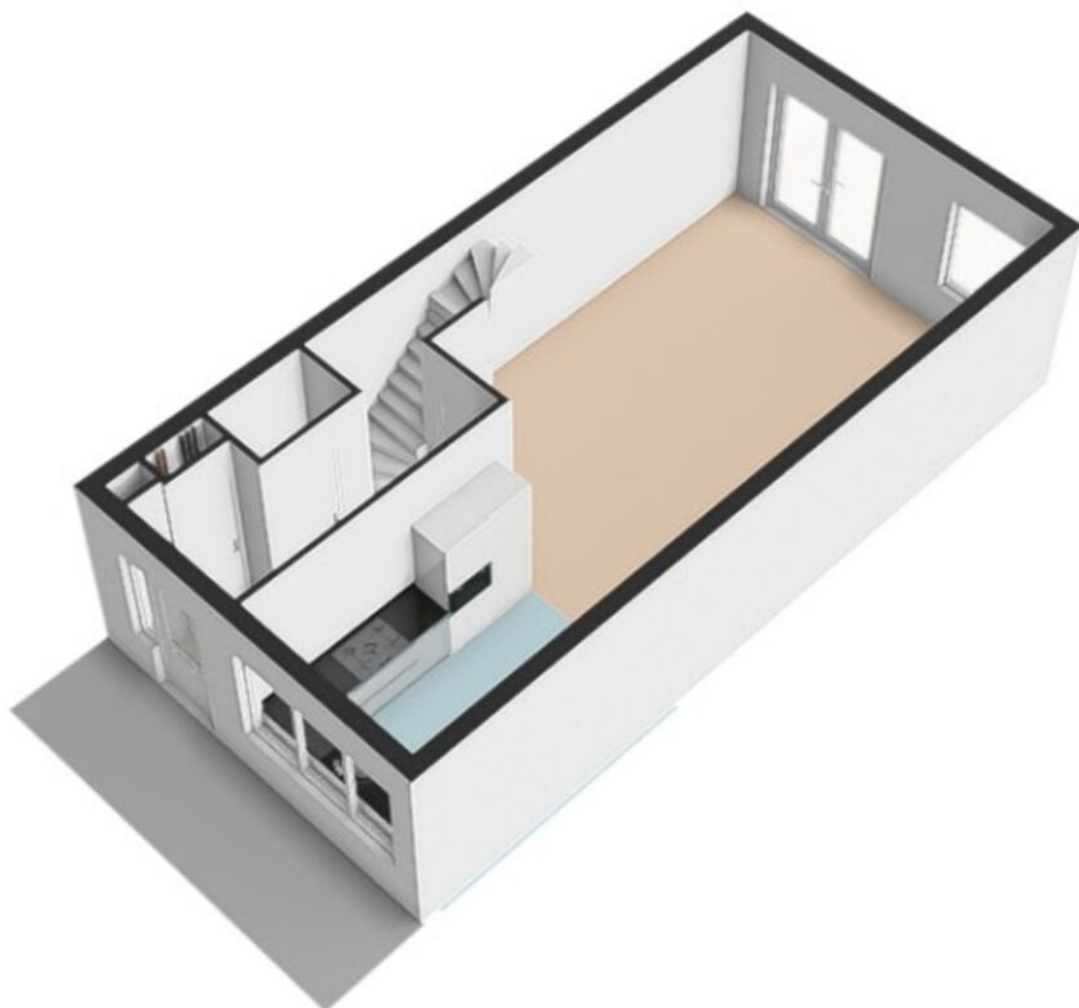


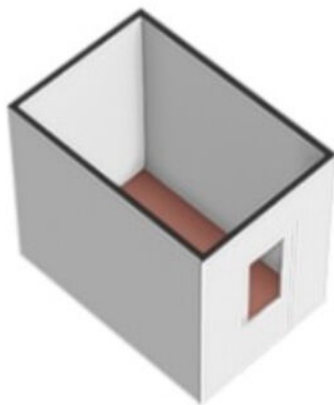
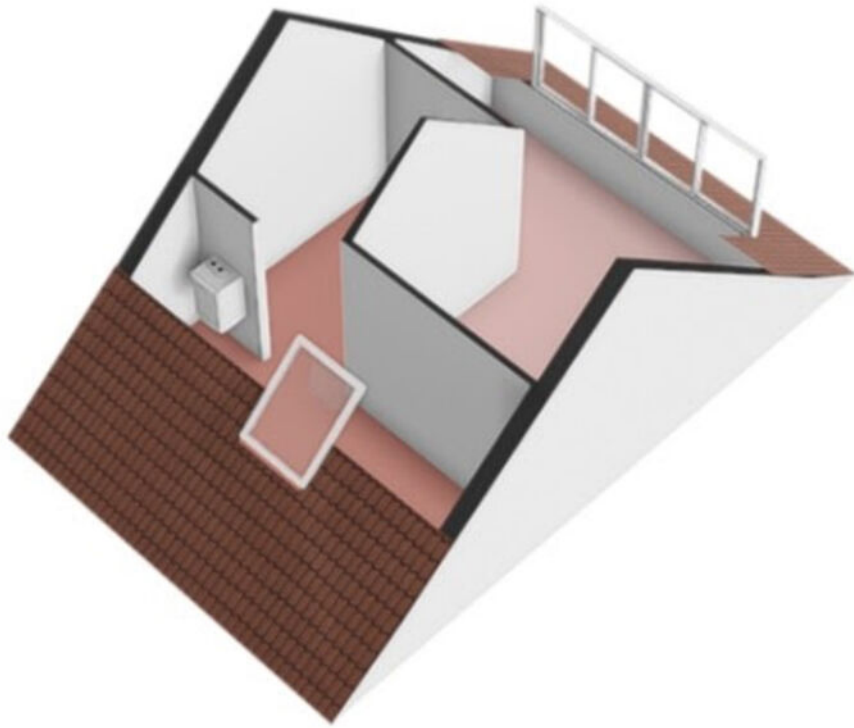






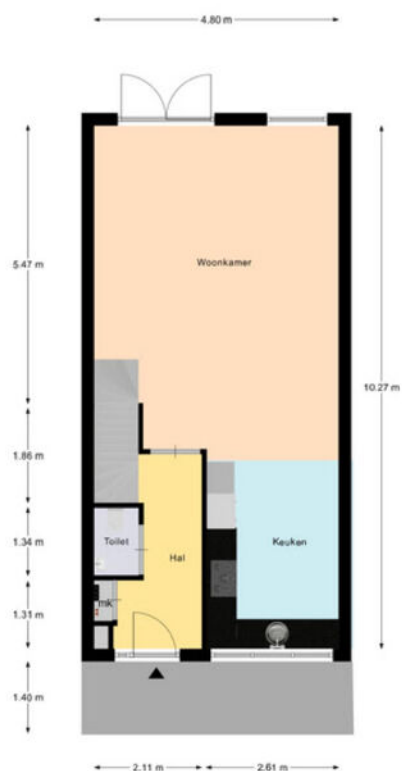






Plattegrond

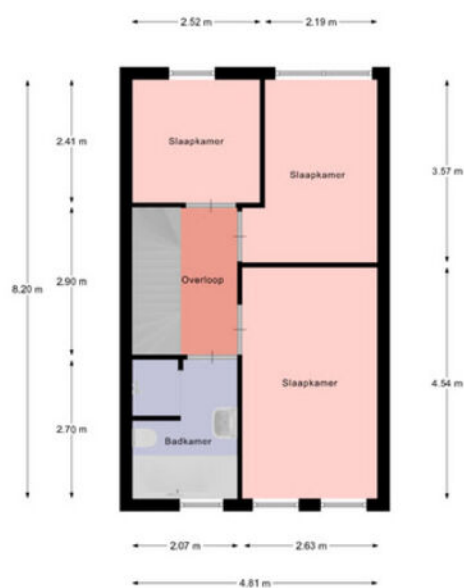
Oranjestraat 18 - Noord-Scharwoude
Begane grond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

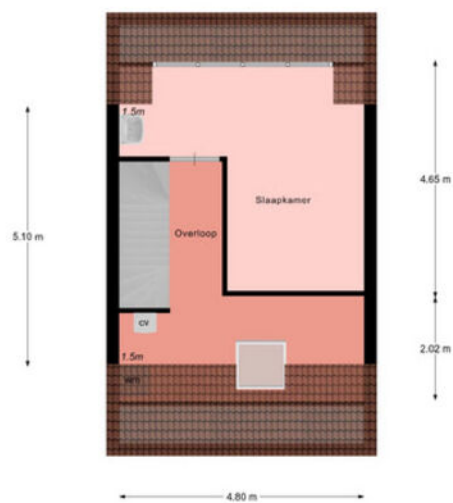
Oranjestraat 18 - Noord-Scharwoude
1e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

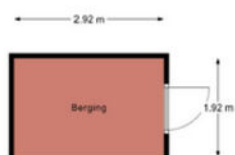
Oranjestraat 18 - Noord-Scharwoude
2e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

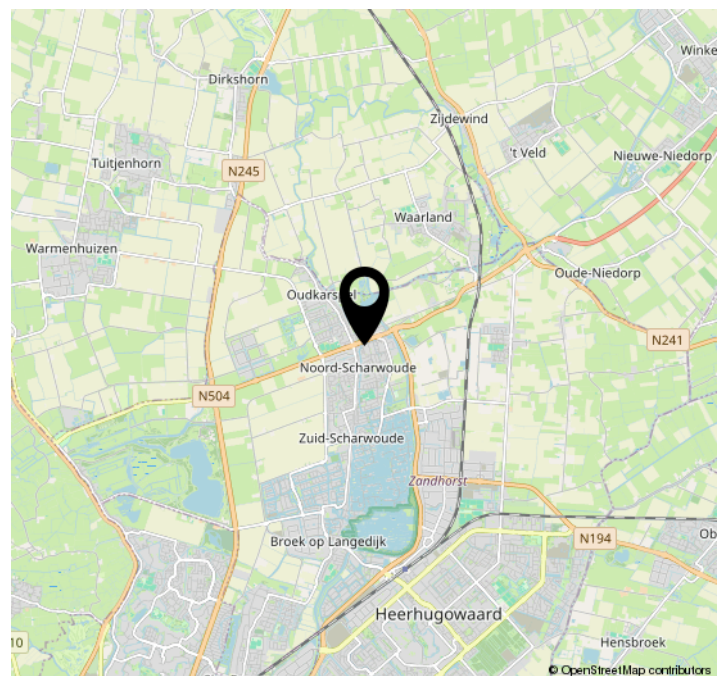
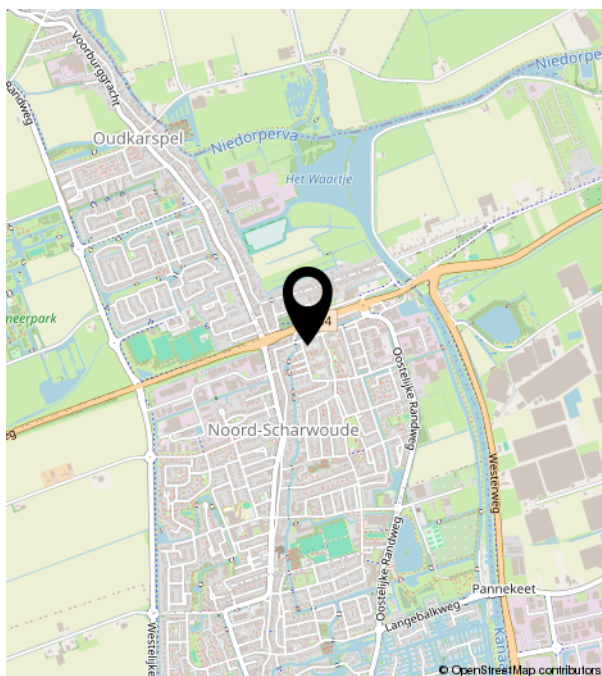
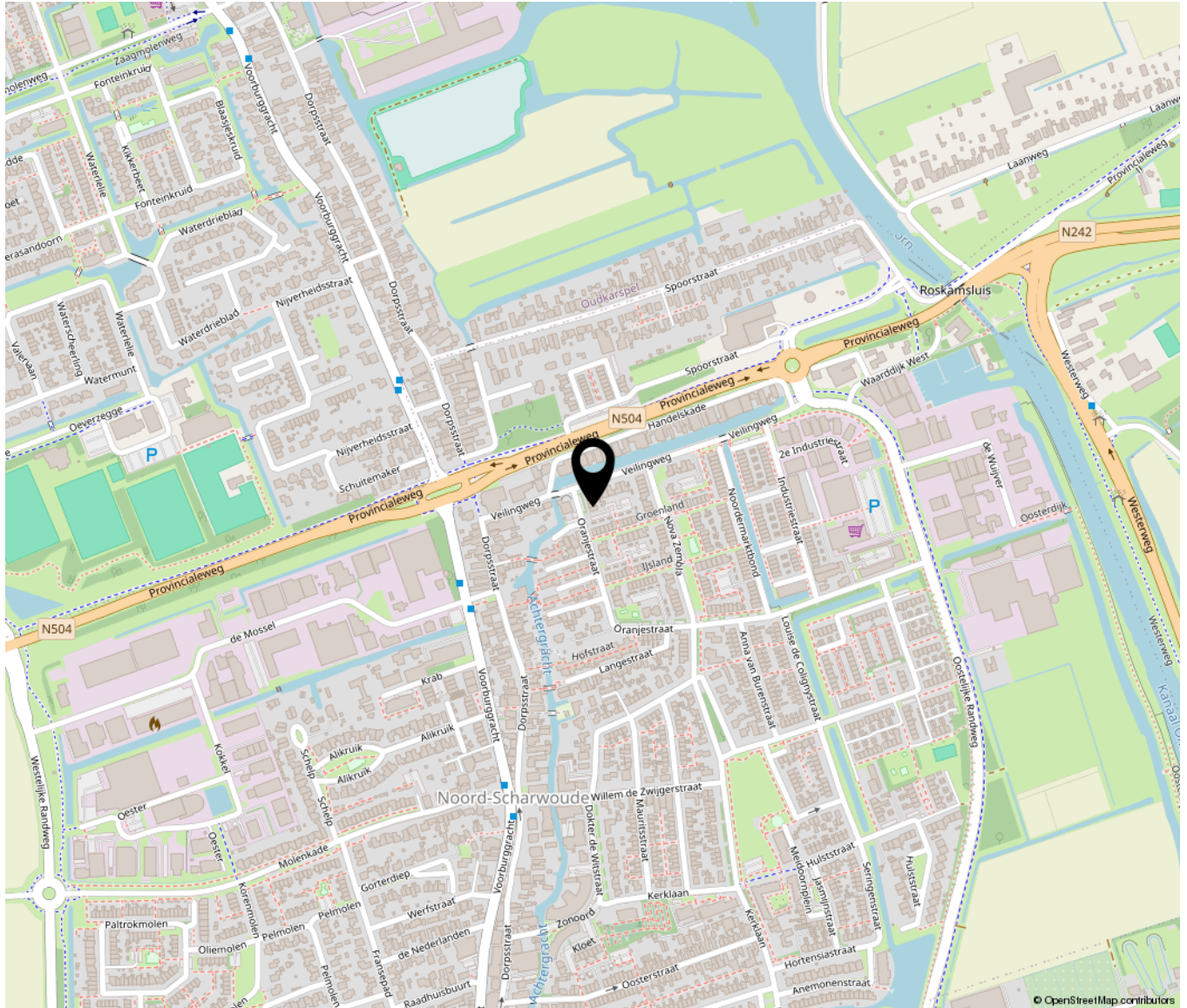
Plattegrond

Oranjestraat 18 - Noord-Scharwoude
Berging



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ