

Laan van het Kinholt 493, EMMEN

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen

NVM





Leuk dat je deze woning bekijkt!

Laan van het Kinholt 493, EMMEN

• Vraagprijs:	€ 235.000,- k.k.
• Soort woning:	eengezinswoning
• Bouwvorm:	tussenwoning
• Bouwjaar:	1968
• Woonoppervlakte:	92 m2
• Inhoud:	327 m3
• Perceeloppervlakte:	167 m2
• Aantal kamers:	4
• Aantal slaapkamers:	3





#GENIETEN

#WELKOM aan de Laan van het Kinholt. Een gemoedelijke buurt, waar starters, gezinnen en ouderen (al jaren) gemoedelijk naast elkaar leven en waar kinderen zich buiten kunnen vermaken. Een balletje trappen op één van de grasveldjes, met een step door de paadjes, skaten op de skatebaan of stoepkrijten op het pleintje: er is ruimte in Emmerhout! #GENIETEN

Te midden van dergelijke gezelligheid staat deze nette tussenwoning op nummer 493. Naast een dichte keuken, verzorgde woon- en eetkamer en vrije, groene tuin, telt het huis 3 slaapkamers en een badkamer. Omdat de woning netjes bewoond is, is rigoureus verbouwen absoluut geen must. De basis staat. Het staat je vrij om met eenvoudige ingrepen een ander sfeertje te creëren.



















































#INDELING

INDELING:

- Begane grond: entree, berging, toilet, keuken, woonkamer, aangebouwde stenen berging (bij voordeur);
- Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer;
- Achtertuin: houten berging.









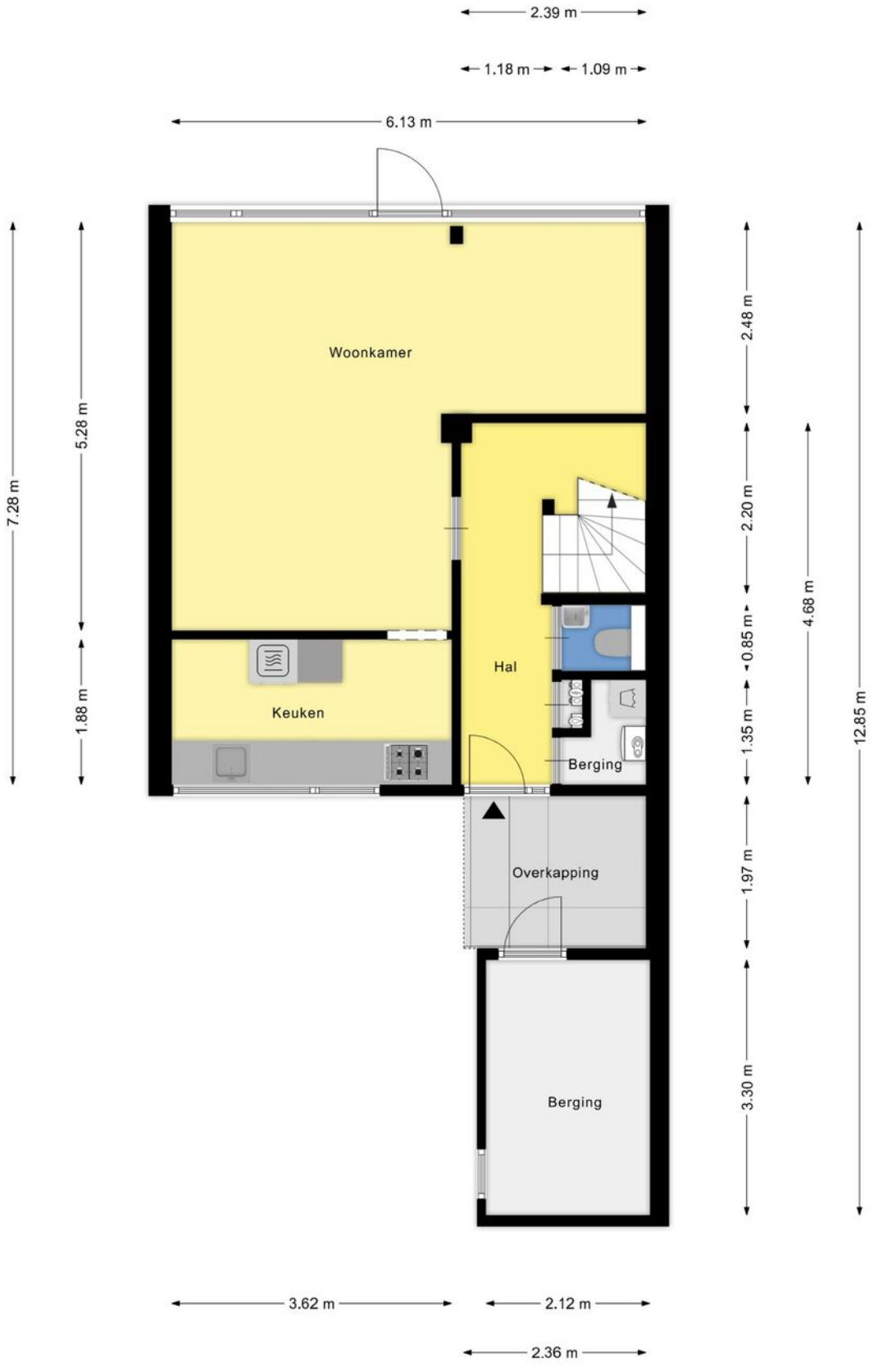




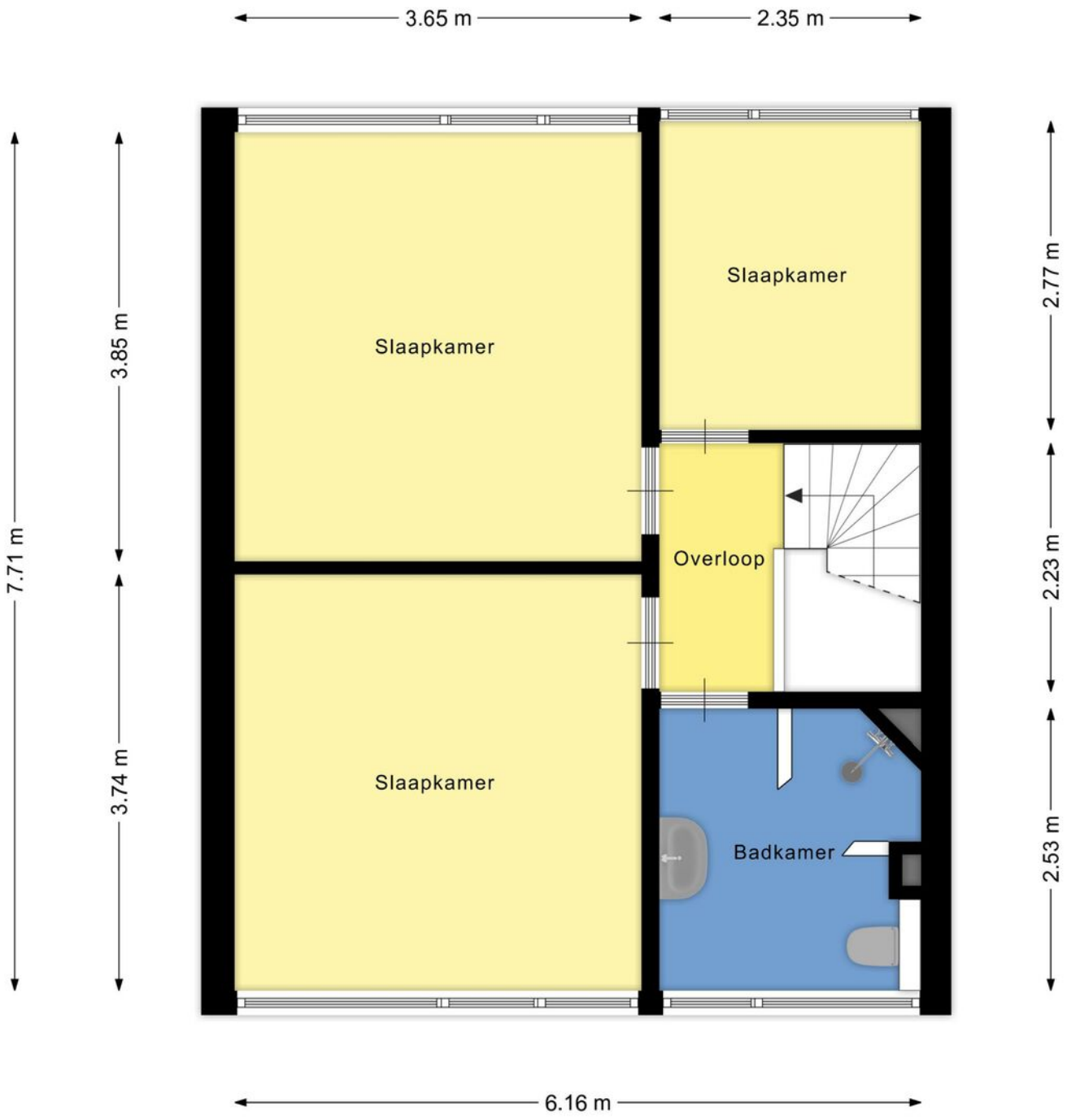




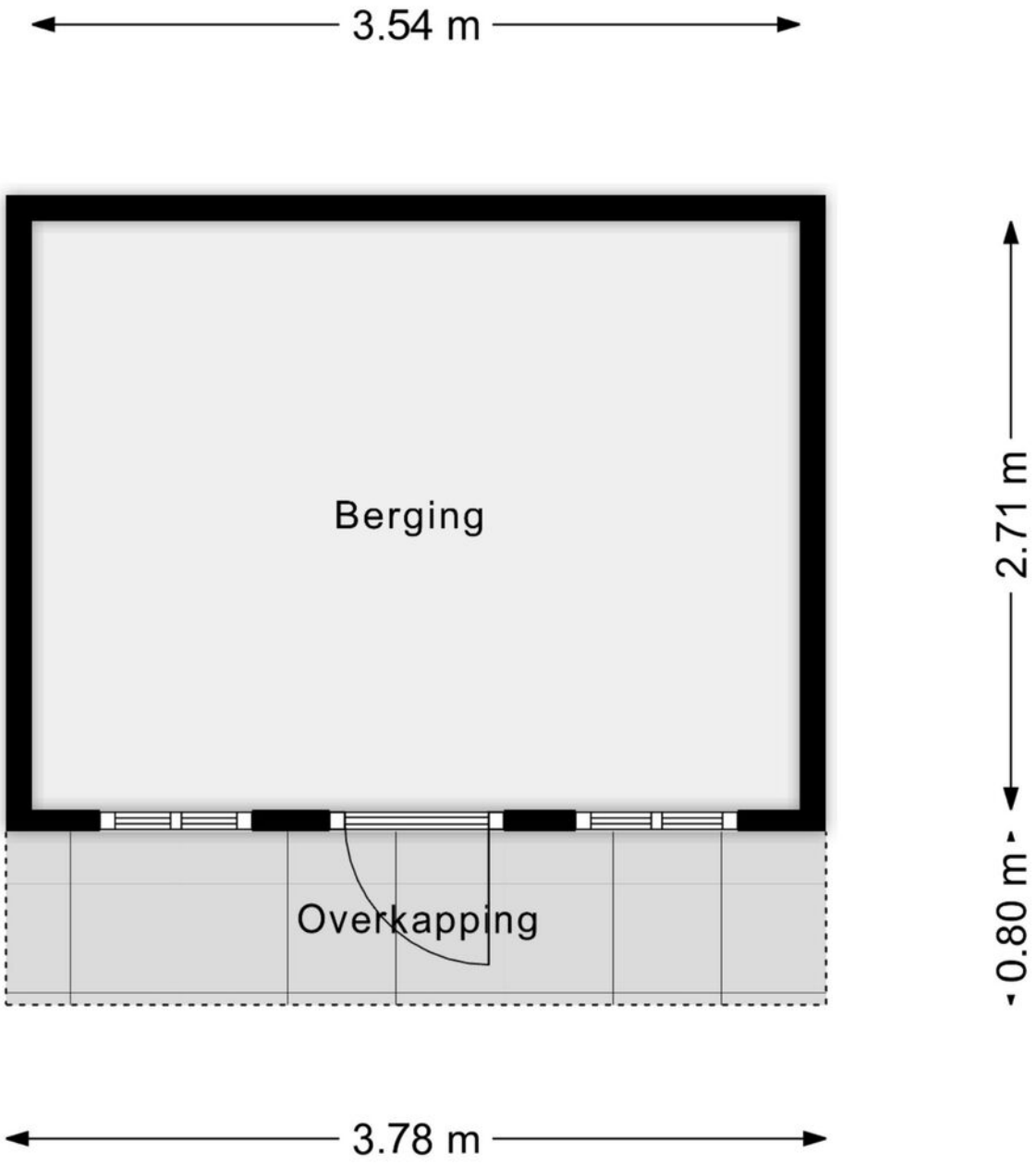
Begane grond



Verdieping


3.65 m
2.35 m
7.71 m
3.85 m
3.74 m
2.77 m
2.23 m
2.53 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Overloop
Badkamer
6.16 m

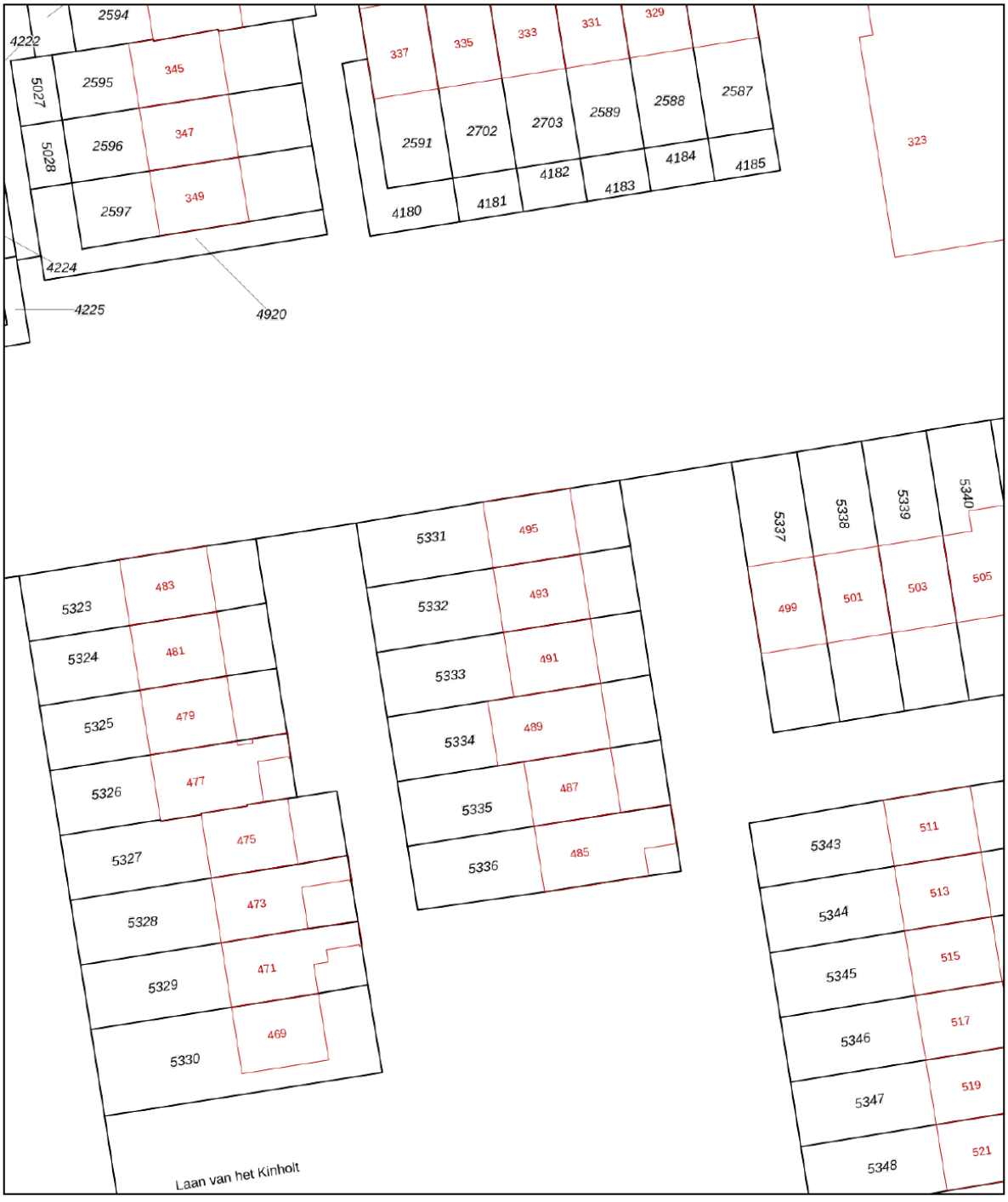
Tuinhuis



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laan vhKinholt 493



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Emmen
Sectie	L
Perceel	5332

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Woonaccent Makelaars Emmen
Westerstraat 43
7811 AH Emmen
Tel: 0591 - 64 71 70
emmen@woonaccent.nl
www.woonaccentemmen.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentemmen.nl

woonaccent
mensen voor huizen
NVM