

Karakteristiek WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



BUYGERSSTRAAT 3 / LEEUWARDEN



makelaardij
Faber

www.makelaardijfaber.nl



Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijk manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

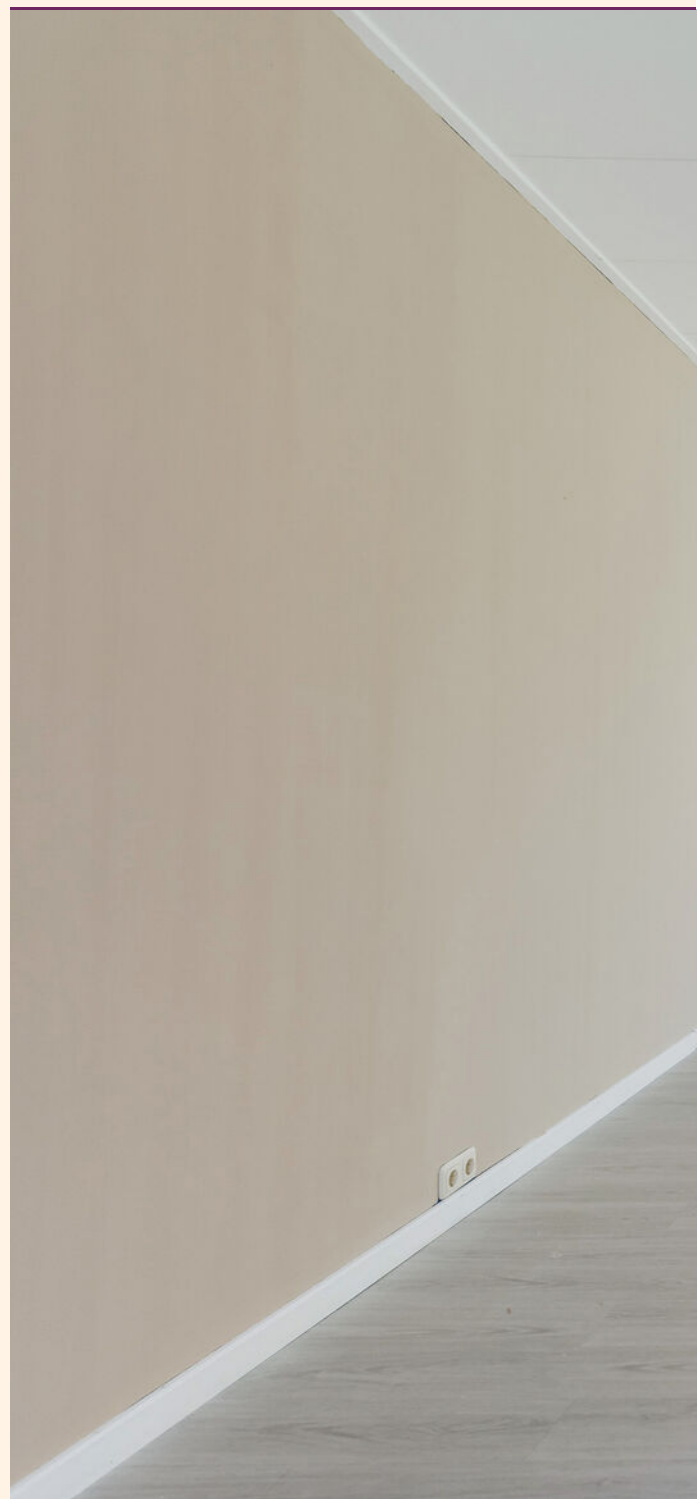
Jouw makelaarsteam



Makelaardij Faber

058 - 215 15 55

Info@makelaardijfaber.nl



BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4

BUYGERSSTRAAT 3 / LEEUWARDEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte

86 m²

Perceeloppervlakte

99 m²

Inhoud

312 m³

Bouwjaar

1924

Tuin oppervlakte

40 m²

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Energie label

A



Leny



Rianne

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?

Bel Leny of Rianne!



ONTMOET HET
TEAM VAN



makelaardij
Faber

Omschrijving

Deze charmante tussenwoning biedt alles wat je zoekt: een lichte doorzonwoonkamer, drie slaapkamers en een fijne achtertuin met overkapping. Dankzij energielabel A, vijf zonnepanelen en een recent geïsoleerd dak is de woning bovendien energiezuinig. Gelegen in het populaire Huizum-Bornia, met winkels, scholen en de binnenstad van Leeuwarden op korte afstand. Een ideale plek voor wie comfortabel en centraal wil wonen, met een snelle overdracht als extra voordeel!

BEGANE GROND

Bij binnenkomst stap je de hal binnen, die toegang biedt tot de trap naar de eerste verdieping, de keuken en de ruime doorzonwoonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet je hier van een prettige hoeveelheid natuurlijk licht.

De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, spoelbak en magnetron. Vanuit de keuken bereik je een tweede hal, die uitstekend kan dienen als bijkeuken of wasruimte. Hier bevinden zich namelijk ook de aansluitingen voor de wasmachine en vaatwasser.

Aan de achterzijde van de woning vind je een separaat toilet en de badkamer. Deze is ingericht met een ligbad, een douche en een wastafelmeubel.

EERSTE VERDIEPING + VLIERING

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, die stuk voor stuk naar eigen wens kunnen worden ingericht. Via een vlizotrap bereik je de vliering, die extra bergruimte biedt voor het opbergen van spullen. Het dak is recent geïsoleerd en daarnaast zijn er vijf zonnepanelen geplaatst, wat bijdraagt aan de energiezuinigheid van de woning.

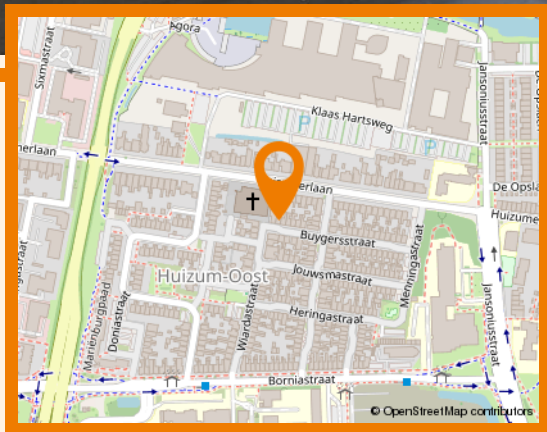
TUIN EN OMGEVING

De achtertuin is gelegen op het noorden en beschikt over een fijne overkapping, waar je heerlijk beschut kunt zitten. Daarnaast is de tuin bereikbaar via een achterom, wat ideaal is voor het stallen van fietsen.

De woning is gelegen in de geliefde wijk Huizum-Bornia, een fijne en karaktervolle woonomgeving in Leeuwarden. Hier woon je op een gunstige locatie met diverse dagelijkse voorzieningen, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten binnen handbereik. Ook de gezellige binnenstad van Leeuwarden en het treinstation zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Een ideale plek voor wie rustig wil wonen, maar tegelijkertijd alle gemakken van de stad dichtbij wil hebben!



BUYGERSSTRAAT 3 / LEEUWARDEN



Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning! Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke fijn. Daarnaast maken wij graag van de gelegenheid gebruik om je nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je vrijblijvend gratis verkoopadvies voor je huidige woning? Wij staan graag voor je klaar! Bel ons op 058 – 215 15 55 of mail naar leeuwarden@faberwonen.nl.

Omschrijving

BIJZONDERHEDEN

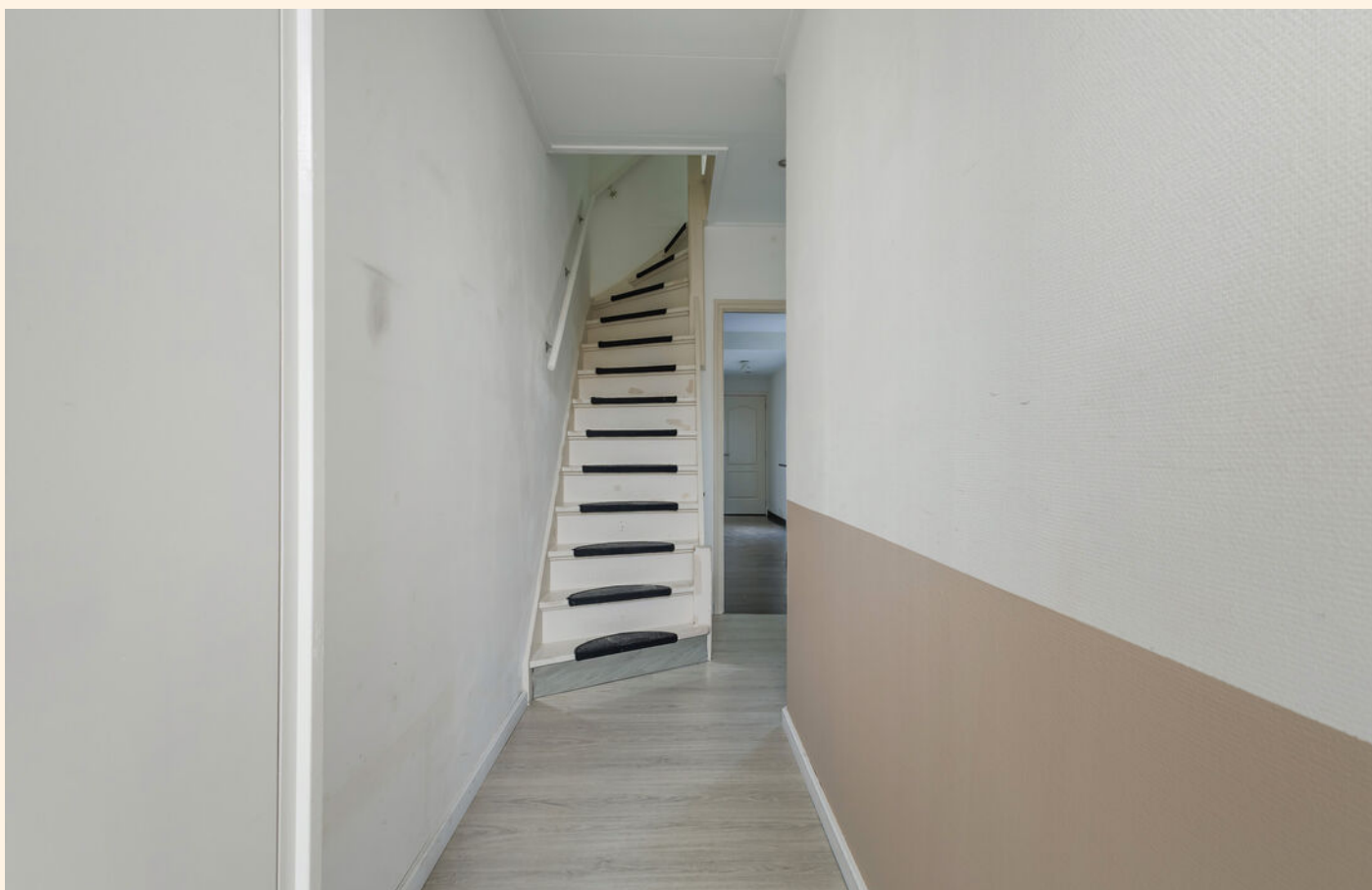
- + Karakteristieke tussenwoning met een charmante uitstraling;
- + Gelegen in de geliefde wijk Huizum-Bornia;
- + Energiezuinig wonen met energielabel A;
- + Voorzien van 5 zonnepanelen;
- + Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- + Achtertuin met een fijne overkapping en achterom;
- + Snelle overdracht mogelijk.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

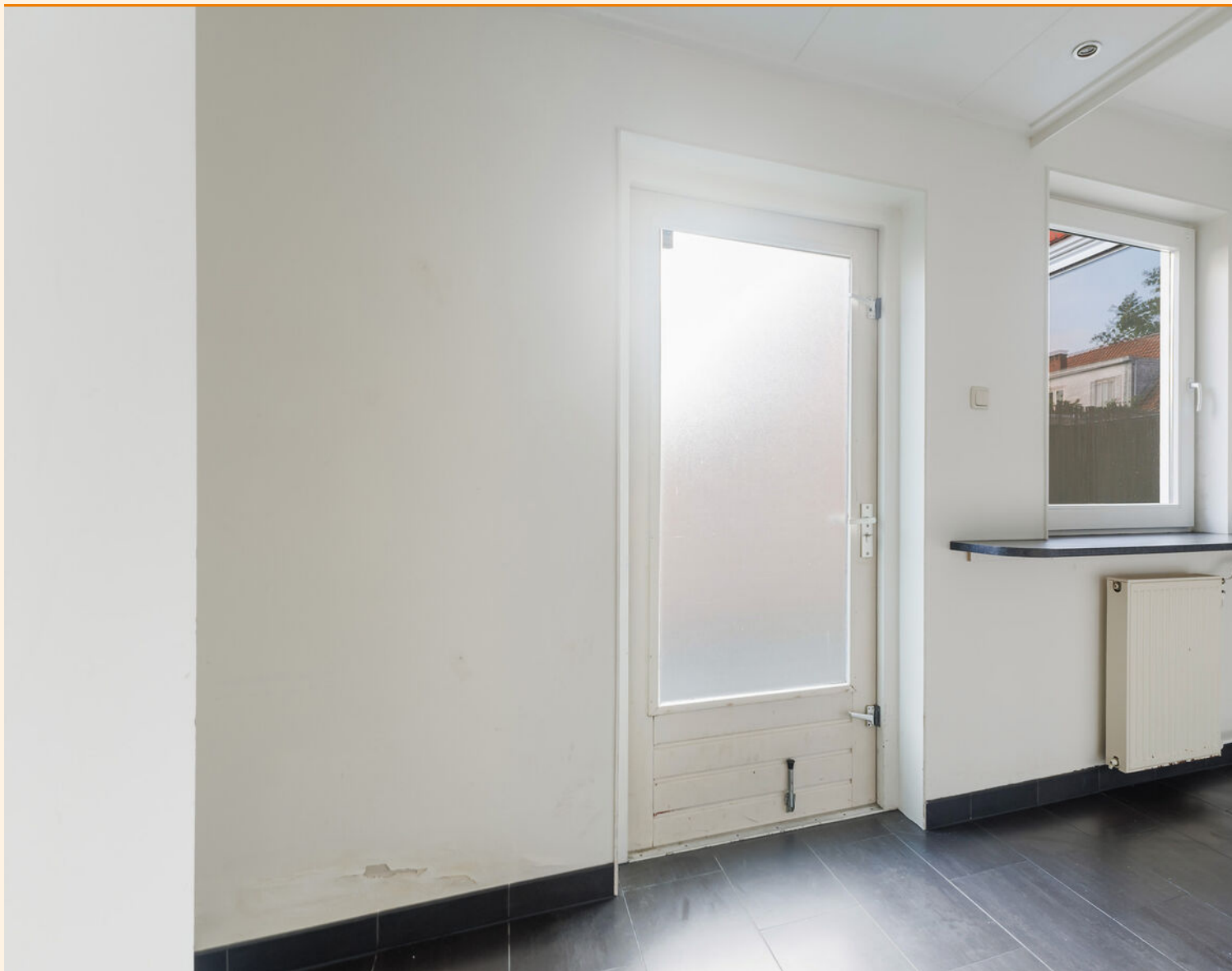
Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.











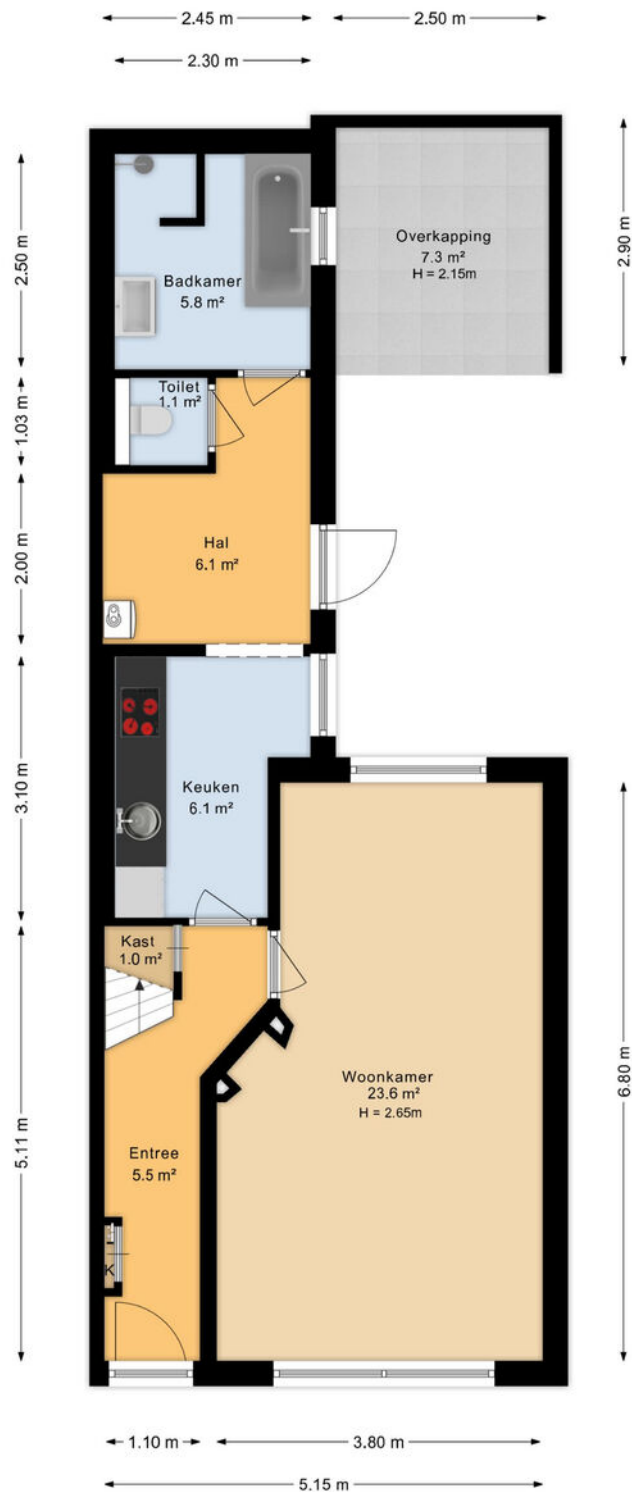






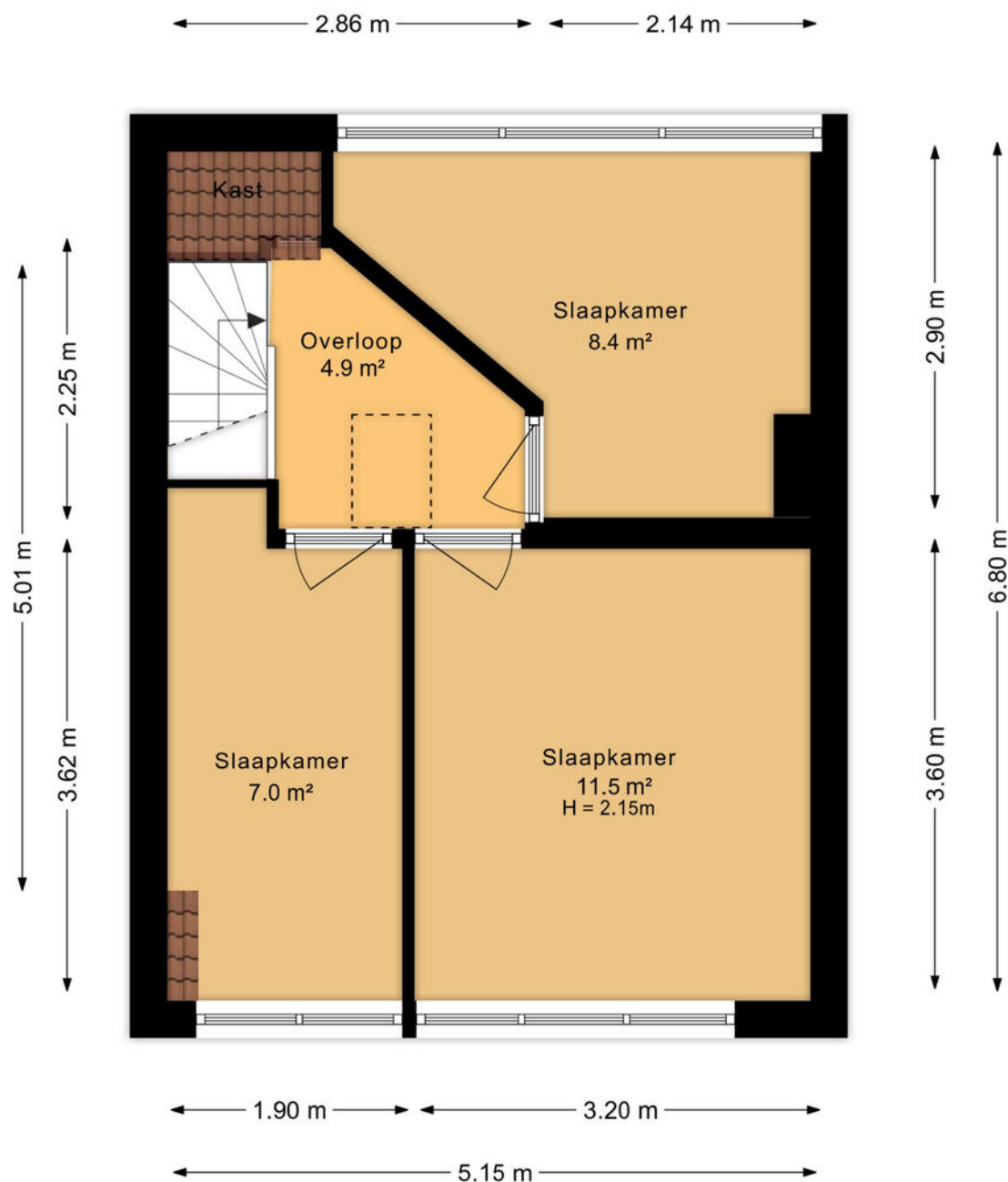


Plattegrond



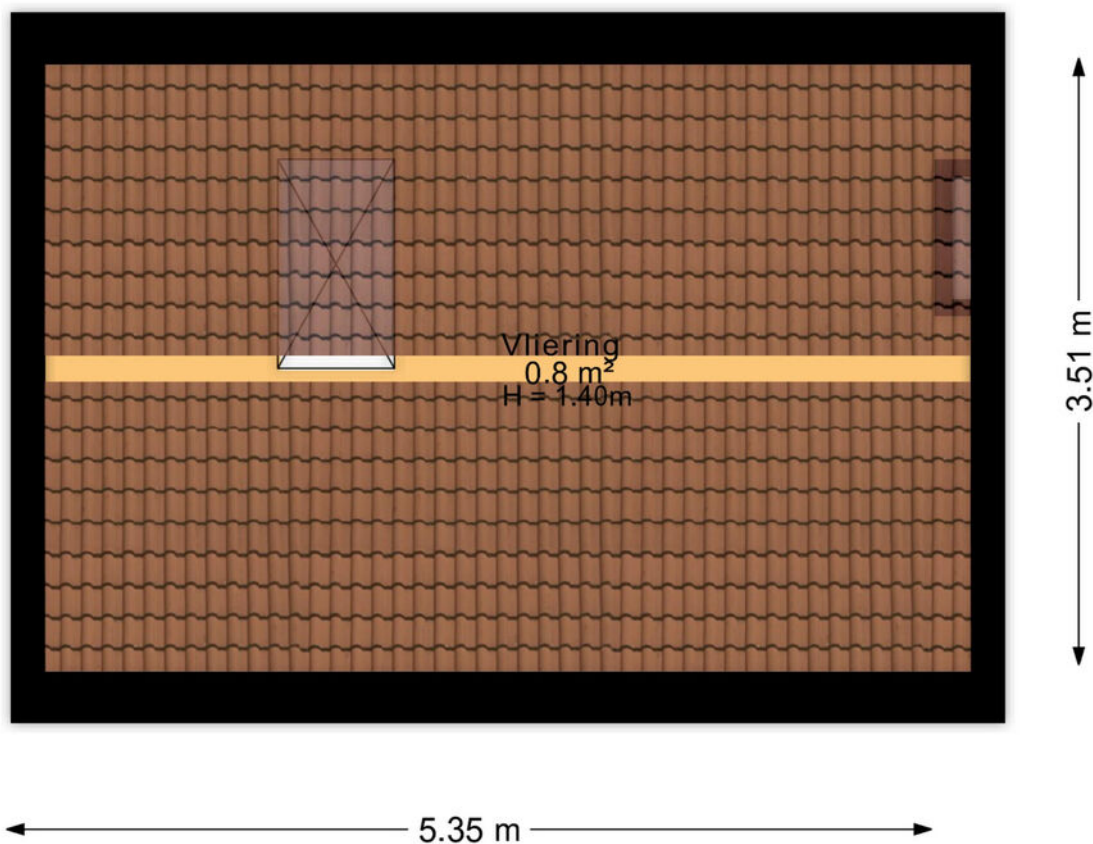
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



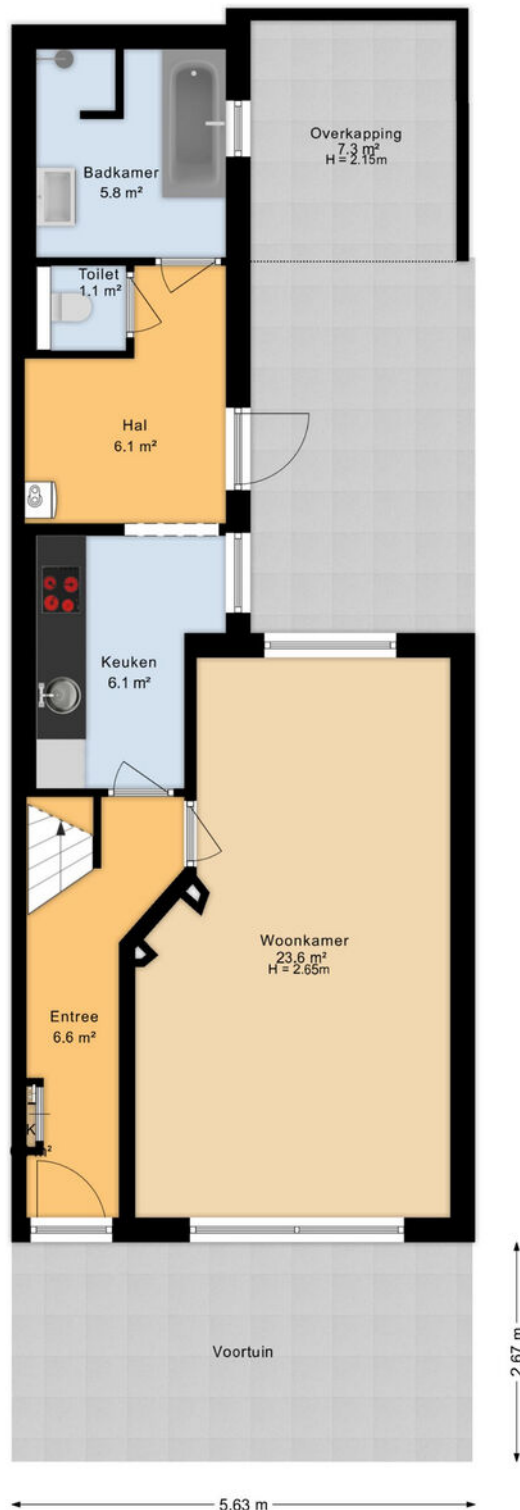
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Huizum	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3334	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga er op uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder hun eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Friesland

Skutsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds eind van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen aan bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen alle een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Leeuwarden



De Oldehove, de trots van Leeuwarden. Een echte Liwwadder wordt onrustig als hij de toren een tijdje niet heeft gezien. Ooit bedoeld om hoger te worden dan de Domtoren, maar tijdens de bouw in 1528 begon hij al te verzakken. De toren had 120 meter hoog moeten worden, maar bleef steken op 48 meter. Toch groeide de scheve en onafgemaakte toren uit tot hét symbool van de stad: schever nog dan de toren van Pisa! Beklim de 183 treden en geniet van het schitterende uitzicht over de binnenstad en de Prinsentuin.

Leeuwarden is een stad waar historie en vernieuwing hand in hand gaan. De historische binnenstad, met haar grachten en karakteristieke panden, bieden een unieke sfeer. Stap in een bootje en ontdek de stad vanaf het water of geniet op het droge van moderne eetgelegenheden en de vele terrassen. Bezoek de prachtige Prinsentuin of ga op culturele route langs de Blokhuispoort of het Fries Museum. Leeuwarden heeft het allemaal.

Wist je dat Leeuwarden:

- 3 hoge scholen heeft met een ruim facet aan opleidingen
- De geboorte stad is van kunstenaar M.C. Escher en van de wereldberoemde danseres en spionne Mata Hari
- 617 rijksmonumenten telt



Wij zijn Faber Wonen

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Faber Makelaardij ben je voor zowel het kopen als het verkopen van een huis aan het juiste adres. Wij staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor. Wij helpen je graag verder!

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Jesse Muller

Vastgoedadviseur



Marc den Oudsten

Vastgoedadviseur



Tristen Kuilman

Vastgoedadviseur



Rianne van der Meulen

Binnendienst Makelaardij



Leny Hofman

Binnendienst Makelaardij



Thom Klaver

Fotograaf

Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan een verkoopadvies-
gesprek aan met één
van onze makelaars.



Zien we elkaar snel?



makelaardij
Faber

Makelaardij Faber

Stationsweg 16, 8911AH Leeuwarden

058 - 215 15 55 | Info@makelaardijfaber.nl



www.makelaardijfaber.nl