

# WONING TE KOOP

**Octant 22**  
ALMERE

**Bieden vanaf:**  
€ 610.000 k.k.



**DE 4 LINDEN**

MAKELAARDIJ

**De 4 Linden makelaardij**  
Marktmeesterstraat 53  
1315 GB Almere

036 - 54 808 70  
[info.almere@de4linden.nl](mailto:info.almere@de4linden.nl)  
[www.de4linden.nl](http://www.de4linden.nl)

# OMSCHRIJVING

Ruimte, comfort en een adembenemend vrij uitzicht!

In de moderne en gewilde woonwijk Noorderplassen-West bieden wij je deze goed onderhouden en verrassend ruime eengezinswoning aan. De woning beschikt over circa 137 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, exclusief de royale serre van ruim 20 m<sup>2</sup>. Dankzij de uitgebouwde woonkamer, de serre en de ruime zolderverdieping is er volop leefruimte. De woning heeft drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping en een royale en multifunctionele tweede verdieping waar je eenvoudig extra kamers kunt realiseren. Daarnaast beschikt de woning over een nette, complete keuken, een moderne badkamer uit 2026 en een zonnige achtertuin op het zuidoosten.

Een bijzonder pluspunt is het vrije uitzicht over het water. De combinatie van ruimte, een verzorgde afwerking en de unieke ligging maakt dit een heerlijke woning voor wie comfortabel wil wonen in een groene en waterrijke omgeving.

De woning ligt in Noorderplassen-West, een moderne en geliefde woonwijk van Almere die bekend staat om de combinatie van water, groen en een ruim opgezette woonomgeving. De ligging nabij de Noorderplassen en de jachthaven geeft de wijk een bijzonder karakter. Je kunt hier heerlijk wandelen, fietsen en genieten van het water. Bij de jachthaven kun je informeren naar de mogelijkheden voor een ligplaats voor je eigen boot. Ook de dagelijkse voorzieningen zijn in de wijk aanwezig. Zo vind je in de omgeving basisscholen, kinderopvang, een gezondheidscentrum en een buurtsupermarkt. Voor aanvullende winkels en voorzieningen kun je terecht in Almere Stad. Het openbaar vervoer is goed geregeld. Met de bus reis je eenvoudig richting NS-station Almere Centrum, vanwaar je treinverbindingen hebt naar onder andere Amsterdam en andere

steden. Met de auto bereik je via de Hogering de uitvalswegen en de A6. Voor natuurliefhebbers is de ligging eveneens aantrekkelijk. De Noorderplassen en de groene omgeving bieden volop mogelijkheden om buiten te zijn, te wandelen en te fietsen. Hier woon je in een waterrijke omgeving, terwijl de voorzieningen van de stad goed bereikbaar blijven.

## Indeling begane grond

Via de entree kom je in de hal met de meterkast, voorzien van een glasvezelaansluiting, en de aansluiting op de stadsverwarming. Ook bevindt zich hier het moderne, vrijhangende toilet met fontein en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de ruime, uitgebouwde woon-/eetkamer. De woonkamer is bijna 8,5 meter diep en biedt volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. De tuingerichte woonkamer sluit aan op de serre van circa 20 m<sup>2</sup>, waardoor je beschikt over extra leefruimte en een prettige verbinding met de tuin. De begane grond is voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken in U-opstelling. De keuken heeft veel werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits inductiekookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer en recirculatieafzuigkap.

# OMSCHRIJVING

De royale serre van ruim 20 m<sup>2</sup> is een waardevolle aanvulling op de woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel daglicht en een mooi zicht op de tuin. Via de schuifpui bereik je de achtertuin. De ruime achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een eigen berging. De nette schuttingen met betonnen palen zorgen voor een verzorgde uitstraling.

## Indeling eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop, die toegang geeft tot drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer.

De drie slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor een gezin, maar zijn uiteraard ook geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer. De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van rolluiken. Op de gehele verdieping ligt een laminaatvloer. De moderne badkamer is in 2026 vernieuwd en bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een vrijhangend toilet en een ruime inloopdouche. Een eigentijdse en praktische ruimte die aansluit bij het comfortabele karakter van de woning.

## Indeling tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime multifunctionele tweede verdieping. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te delen. Denk bijvoorbeeld aan het realiseren van een vierde en eventueel vijfde slaapkamer, een werkruimte of een hobbykamer.

De verdieping beschikt over een groot dakraam, waardoor er prettig daglicht binnenvalt. Achter de knieschotten is bovendien extra bergruimte aanwezig. Ook vind je hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Kortom: Octant 22 is een ruime en goed onderhouden gezinswoning met een fantastisch uitzicht over het water, een uitgebouwde

woonkamer, een serre van ruim 20 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een royale multifunctionele zolderverdieping. Met de moderne badkamer uit 2026, de complete keuken, de zonnige achtertuin op het zuidoosten en de ligging in het waterrijke Noorderplassen-West is dit een woning waar ruimte en wooncomfort samenkomen.

## Bijzonderheden:

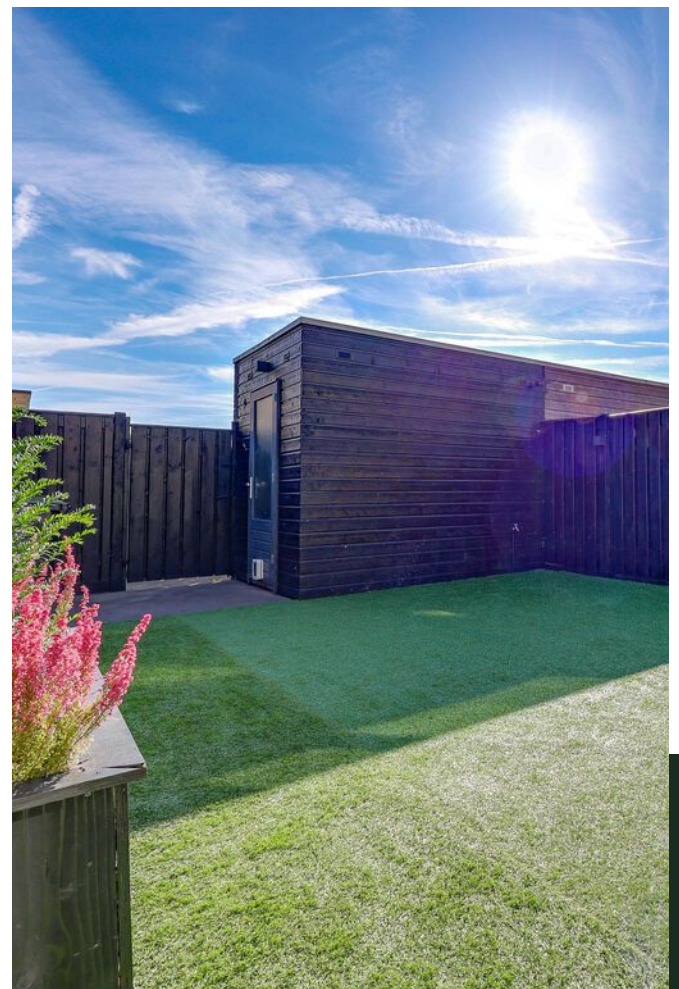
Moderne eengezinswoning, bouwjaar 2008;  
Woonoppervlakte circa 137 m<sup>2</sup>, exclusief de serre van ruim 20 m<sup>2</sup>;  
Fantastisch vrij uitzicht over het water;  
Uitgebouwde, tuingerichte woonkamer;  
Royale serre van ruim 20 m<sup>2</sup>;  
Open keuken in U-opstelling met diverse inbouwapparatuur;  
Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping;  
Moderne badkamer vernieuwd in 2026;  
Ruime multifunctionele tweede verdieping met mogelijkheden voor extra kamers;  
Groot dakraam en extra bergruimte achter de knieschotten;  
Begane grond voorzien van plavuizen en vloerverwarming;  
Rolluiken bij de slaapkamers aan de achterzijde;  
Zonnige achtertuin op het zuidoosten;  
Eigen berging in de achtertuin;  
Verwarming via stadsverwarming;  
Glasvezelaansluiting aanwezig;  
Gelegen in de waterrijke woonwijk Noorderplassen-West;  
Jachthaven, scholen, kinderopvang, gezondheidscentrum en buurtsupermarkt in de omgeving  
De woning wordt je aangeboden met een bieden-vanafprijs

Aanvaarding: in overleg.

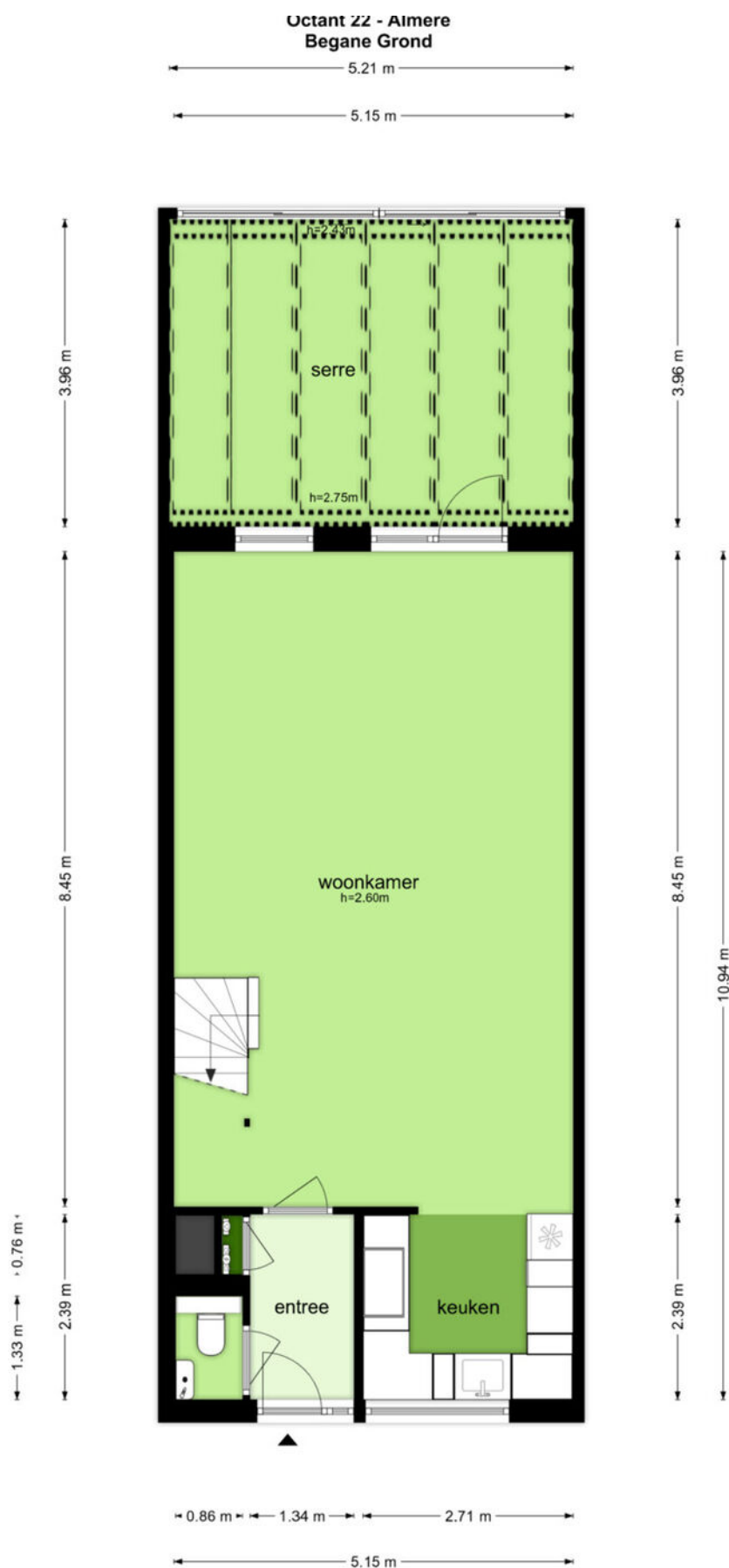
# KENMERKEN

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Bouwjaar                      | 2008                |
| Soort                         | eengezinswoning     |
| Kamers                        | 5                   |
| Inhoud                        | 574 m <sup>3</sup>  |
| Woonoppervlakte               | 137 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte            | 145 m <sup>2</sup>  |
| Overige inpandige ruimte      | 20 m <sup>2</sup>   |
| Gebouw gebonden buiten ruimte | -                   |
| Externe bergruimte            | 7 m <sup>2</sup>    |
| Verwarming                    | stadsverwarming     |
| Isolatie                      | volledig geïsoleerd |





# PLATTEGROND



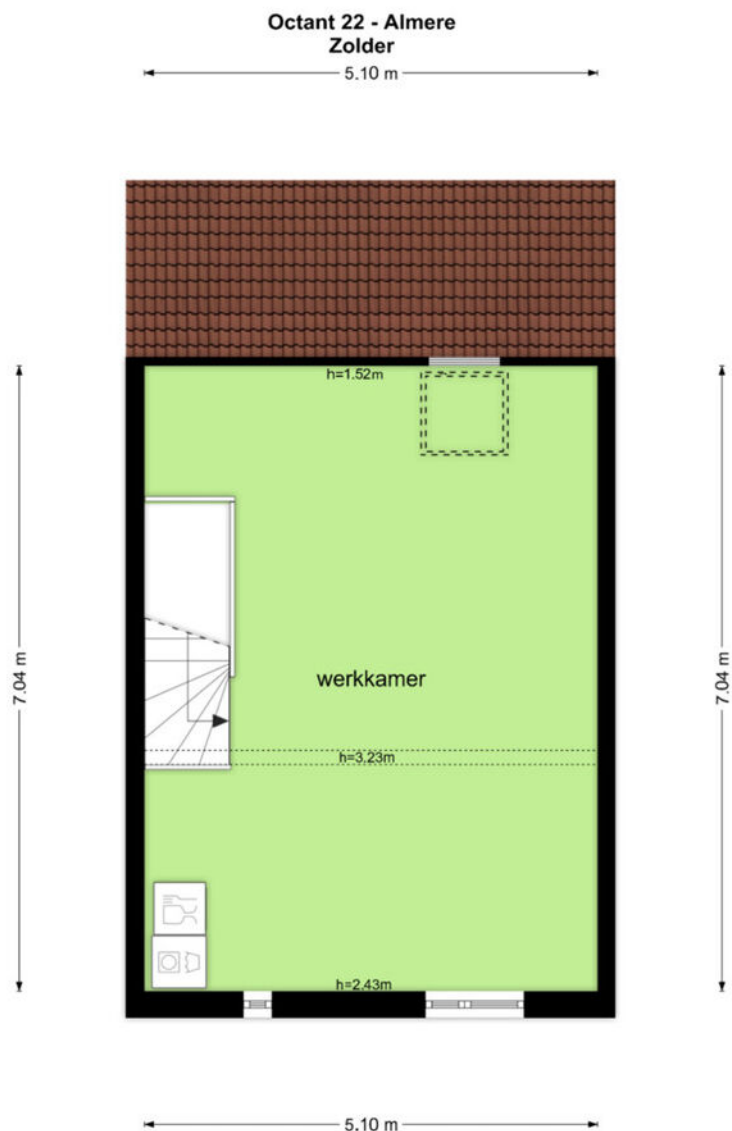
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.obiectenco.nl

# PLATTEGROND



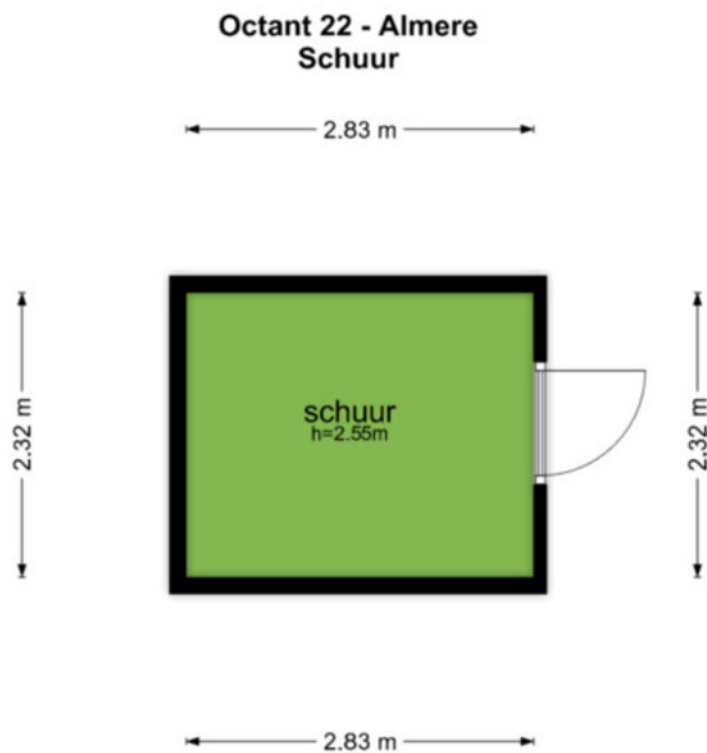
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND



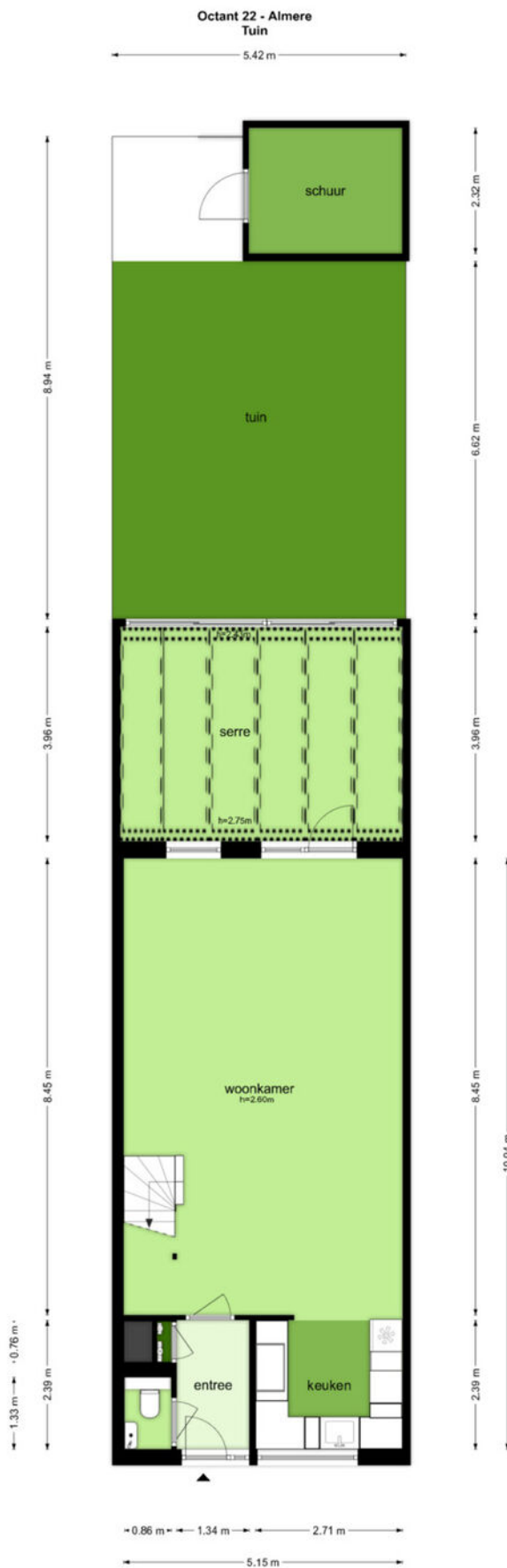
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie E

Perceel 963

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LIJST VAN ZAKEN

|                                          | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|------------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |                  |          |              |
| Radiatorafwerking                        | X                |          |              |
| Verlichting, te weten                    |                  |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X                |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |                  | X        |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |                  |          |              |
| - jaloezieën                             |                  |          | X            |
| Vloerdecoratie, te weten                 |                  |          |              |
| - laminaat                               | X                |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |                  |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X                |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |                  |          |              |
| - kookplaat                              | X                |          |              |
| - afzuigkap                              | X                |          |              |
| - magnetron                              | X                |          |              |
| - oven                                   | X                |          |              |
| - koelkast                               | X                |          |              |
| - vaatwasser                             | X                |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |                  |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |                  |          |              |
| - toilet                                 | X                |          |              |
| - toiletrolhouder                        | X                |          |              |
| - toiletborstel(houder)                  | X                |          |              |
| - fontein                                | X                |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren      |                  |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                 | X                |          |              |
| - wastafel                               | X                |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                         | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|--------------|
| - wastafelmeubel                                                        | X                |          |              |
| - toiletkast                                                            | X                |          |              |
| - toilet                                                                | X                |          |              |
| - toiletrolhouder                                                       | X                |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                                 | X                |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |                  |          |              |
| Brievenbus                                                              | X                |          |              |
| (Voordeur)bel                                                           |                  |          | X            |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                         | X                |          |              |
| Rookmelders                                                             | X                |          |              |
| Rolluiken                                                               | X                |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                                |                  |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                                   | X                |          |              |
| Beplanting                                                              | X                |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                                  |                  |          |              |
| Buitenverlichting                                                       | X                |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                                 |                  |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                                  | X                |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                     |                  |          | X            |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                        | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Bijzonderheden 1 A.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?                                                                             | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                |          |
| <b>Bijzonderheden 1 B.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) | Nee      |
| Zo ja, welke zijn dat?                                                                                                                                                                                                                       |          |
| <b>Bijzonderheden 1 C.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?<br>(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)                            | Nee      |
| Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?                                                                                                                                                                                                        |          |
| <b>Bijzonderheden 1 D.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?                                                                                                                                       | Nee      |
| Zo ja, graag nader toelichten:                                                                                                                                                                                                               |          |
| <b>Bijzonderheden 1 E.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Heeft u grond van derden in gebruik?                                                                                                                                                                                                         | Nee      |
| Zo ja, welke grond?                                                                                                                                                                                                                          |          |
| <b>Bijzonderheden 1 F.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| <b>Bijzonderheden 1 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee      |
| <b>Bijzonderheden 1 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee      |
| Zo ja, hoe lang nog?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Bijzonderheden 1 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nee      |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee      |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nee      |
| <b>Bijzonderheden 1 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nee      |
| Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| Duur:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| <b>Bijzonderheden 1 K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is er sprake van onteigening?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nee      |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                    | Antwoord |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Bijzonderheden 1 L.</b>                                                                                                                                                                                                               |          |
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?                                                                                                                                                      | Nee      |
| Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?                                                                                                                                                                                     |          |
| Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:                                                                                                                |          |
| Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?                                                                                                                                                                                           |          |
| Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?                                                                                                                                                                                            |          |
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?<br>(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)                                                                                                                         |          |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort?                                                                                                                                                                                                |          |
| Zo ja, hoeveel?                                                                                                                                                                                                                          |          |
| Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?                                                                                                                                                                                    |          |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Bijzonderheden 1 M.</b>                                                                                                                                                                                                               |          |
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) | Nee      |
| Zo ja, welke is/zijn dat?                                                                                                                                                                                                                |          |
| <b>Bijzonderheden 1 N.</b>                                                                                                                                                                                                               |          |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?                                                                                                                                                                                    | Nee      |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                                                                                                                      |          |
| <b>Bijzonderheden 1 O.</b>                                                                                                                                                                                                               |          |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?                                                                                       | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                            |          |

# VRAGENLIJST

Vraag

Antwoord

## Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 Q.

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

## Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Nee

Zo ja, waarom?

## Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

## Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Nee

Zo ja, waar?

## Gevels 2 B.

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                             | Antwoord     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?                                                                         | Nee          |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |              |
| <b>Gevels 2 C.</b>                                                                                                                                |              |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?                                                                                                        | Ja           |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                                                                                 |              |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                      |              |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                            |              |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                              | Ja           |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                                                                                        |              |
| <b>Gevels 2 D.</b>                                                                                                                                |              |
| Zijn de gevels ooit gereinigd?                                                                                                                    | Niet bekend  |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                                                                          |              |
| <b>Dak(en) 3 A.</b>                                                                                                                               |              |
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:                                                                                                     | 2008 gebouwd |
| Overige daken:                                                                                                                                    | 2008         |
| <b>Dak(en) 3 B.</b>                                                                                                                               |              |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                             | Nee          |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |              |
| <b>Dak(en) 3 C.</b>                                                                                                                               |              |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee          |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |              |
| <b>Dak(en) 3 D.</b>                                                                                                                               |              |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?                                                                     | Nee          |

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

### Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: Ja

Overige daken: Ja

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Overige daken:

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? 2008

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: Ja

Overige daken: Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

### Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting:

### Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting:

### Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) Kunststof

### Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? Nvt

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Nee

Zo ja, door wie?

### Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                               | Antwoord |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Functioneren alle scharnieren en sloten?                                                                                                            | Ja       |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                |          |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 D.</b>                                                                                                               |          |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?                                                                                    | Ja       |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?                                                                                                         |          |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 E.</b>                                                                                                               |          |
| Is er sprake van isolerende beglazing?                                                                                                              | Ja       |
| Zo ja, welk type glas?<br>(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) | HR+++    |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?                                                                                          | Ja       |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                                                                                           |          |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 F.</b>                                                                                                               |          |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?<br>(Denk aan lekkende ruiten.)                                         | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                        |          |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 A.</b>                                                                                                             |          |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                  | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                        |          |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 B.</b>                                                                                                             |          |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                    | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                        |          |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 C.</b>                                                                                                             |          |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                             | Antwoord        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                                                               | Nee             |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                 |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 D.</b>                                                                                                                                           |                 |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) | Nee             |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                 |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 E.</b>                                                                                                                                           |                 |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?                                       | Nee             |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                 |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 F.</b>                                                                                                                                           |                 |
| Is er sprake van vloerisolatie?                                                                                                                                                   | Ja              |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                                       | Vloerverwarming |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                                                            | Nee             |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                                                              | Ja              |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                                                      |                 |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.</b>                                                                                                                                      |                 |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                                                                                                             | Nee             |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                 |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.</b>                                                                                                                                      |                 |
| Is de kruipruimte toegankelijk?                                                                                                                                                   | Ja              |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                                                                                          | Ja              |
| Zo nee of meestal, toelichting:                                                                                                                                                   |                 |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                            | Antwoord                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.</b>                                                                                                                                                                                                     |                             |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?                                                                                                                                                                                               | Nee                         |
| Zo ja of soms, toelichting:                                                                                                                                                                                                                      |                             |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.</b>                                                                                                                                                                                                     |                             |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?                                                                                                                                    | Nee                         |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?                                                                                                                                                        |                             |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?                                                                                                                                                                                          |                             |
| <b>Installaties 7 A.</b>                                                                                                                                                                                                                         |                             |
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?<br>(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | Vloerverwarming, radiatoren |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                                                                                                                                                              | Ja                          |
| Zo nee, toelichting:<br>(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)                                                                                                                         |                             |
| Merk van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                      | Grundfos                    |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                              | Nvt                         |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                          | 2024                        |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                                                                                                                                                                          | 2026                        |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                                                                                                                                                                                             | Nee                         |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
| <b>Installaties 7 B.</b>                                                                                                                                                                                                                         |                             |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)                                        | Nee                         |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                     | Antwoord                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Zo ja, wat is u opgevallen?                                                               |                                                      |
| <b>Installaties 7 C.</b>                                                                  |                                                      |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden?                                                  | Nee                                                  |
| Zo ja, welke?                                                                             |                                                      |
| <b>Installaties 7 D.</b>                                                                  |                                                      |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?                                        | Nee                                                  |
| Zo ja, waar en welke?                                                                     |                                                      |
| <b>Installaties 7 E.</b>                                                                  |                                                      |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?                            | Nee                                                  |
| Zo ja, waar?                                                                              |                                                      |
| <b>Installaties 7 F.</b>                                                                  |                                                      |
| Heeft u vloerverwarming in de woning?                                                     | Ja                                                   |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? | Ja                                                   |
| Elektrisch:                                                                               |                                                      |
| warm water:                                                                               | Ja                                                   |
| overig, namelijk                                                                          |                                                      |
| Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?                                         |                                                      |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?                                      | Woonkamer, keuken, hal en toilet (Benedenverdieping) |
| Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?                                             |                                                      |
| <b>Installaties 7 G.</b>                                                                  |                                                      |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?                                           | Nee                                                  |
| Zo ja, welke?                                                                             |                                                      |
| <b>Installaties 7 H.</b>                                                                  |                                                      |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?                                        | Nee                                                  |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?                              | Nee                                                  |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                       | Antwoord    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.                                                    |             |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:                                                                                                              |             |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?                                                                                                                      |             |
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?<br>(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. |             |
| Functioneren alle zonnepanelen?                                                                                                                             |             |
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?                                                                                                                  |             |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?                                                                                |             |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                               |             |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:                                                                                              |             |
| Installateur:                                                                                                                                               |             |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?                                                                                      |             |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:                                                                                                   |             |
| Aantal kWh:                                                                                                                                                 |             |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?                                                                                                    |             |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?                                                                                                              |             |
| Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?                                                                                                                |             |
| Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?                                                                                                                |             |
| <b>Installaties 7 I.</b>                                                                                                                                    |             |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/ gereinigd?                                                       | Nvt         |
| <b>Installaties 7 J.</b>                                                                                                                                    |             |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                                                                                   | Nvt         |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                                                                                                           | Niet bekend |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                            | Antwoord                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Installaties 7 K.</b>                                                                                                                                                         |                                                                           |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Ja                                                                        |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                                                                                              | Schakelaars en stopcontacten van woonkamer, keuken, toilet, hal en douche |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?                                                                                                                                 | Nee                                                                       |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                    |                                                                           |
| <b>Installaties 7 L.</b>                                                                                                                                                         |                                                                           |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                                                                                                           | Nee                                                                       |
| Zo ja, waar bevindt deze zich?                                                                                                                                                   |                                                                           |
| Blijft deze achter?                                                                                                                                                              |                                                                           |
| <b>Installaties 7 M.</b>                                                                                                                                                         |                                                                           |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?                                                                                                                | Ja                                                                        |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                                    | Ja                                                                        |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                             |                                                                           |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?                                                                                                                              | 2025                                                                      |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                                 | 2008                                                                      |
| <b>Installaties 7 N.</b>                                                                                                                                                         |                                                                           |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)          | Ja                                                                        |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                                    | Ja                                                                        |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                             |                                                                           |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                                 | 2024                                                                      |
| <b>Installaties 7 O.</b>                                                                                                                                                         |                                                                           |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                                                                                                                               | Ja                                                                        |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                      | Antwoord                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?                                               | 2025 vervangen allemaal                                |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 A.</b>                                                  |                                                        |
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?        | Nee                                                    |
| Zo ja, welke?                                                                              |                                                        |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 B.</b>                                                  |                                                        |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                           | 2026 recent verbouwd                                   |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 C.</b>                                                  |                                                        |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?   | Ja                                                     |
| Zo nee, welke niet?                                                                        |                                                        |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 D.</b>                                                  |                                                        |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?                                       | Ja                                                     |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 E.</b>                                                  |                                                        |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee                                                    |
| Zo ja, welke?                                                                              |                                                        |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 F.</b>                                                  |                                                        |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?         | Nee                                                    |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?                          |                                                        |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 G.</b>                                                  |                                                        |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                        | 2008                                                   |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 H.</b>                                                  |                                                        |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?                                        | Koelkast, kookplaat en vaatwasser 2025<br>Overige 2008 |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ja       |
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)                                                                                                                                                                                                              | Nee      |
| Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?                                                                                                                                                                                                                          |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| <b>Diversen 9 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| Wat is het bouwjaar van de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2008     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| <b>Diversen 9 B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) | Nee      |
| Zo ja, welke en waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| <b>Diversen 9 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?                                                                                                                                                                                                    | Nee      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| <b>Diversen 9 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning?                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| <b>Diversen 9 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)                        | Nee      |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Diversen g F.</b>                                                                                                 |          |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?                                                                | Nee      |
| <b>Diversen g G.</b>                                                                                                 |          |
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/sanitair/ riolering)                                             | Nee      |
| <b>Diversen g H.</b>                                                                                                 |          |
| Is de grond verontreinigd?                                                                                           | Nee      |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport?                                                                                  |          |
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?                                       |          |
| <b>Diversen g I.</b>                                                                                                 |          |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                                     | Nee      |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?                                                                                 |          |
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?                                                |          |
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                 | N.v.t    |
| <b>Diversen g J.</b>                                                                                                 |          |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?<br>(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                         |          |
| <b>Diversen g K.</b>                                                                                                 |          |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                              | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                         |          |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?                                                                         |          |
| Zo ja, wanneer?                                                                                                      |          |
| Zo ja, door welk bedrijf?                                                                                            |          |
| <b>Diversen g L.</b>                                                                                                 |          |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antwoord |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Diversen 9 M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?                                                                                                                                                                                                            | Nee      |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Zo ja, in welk jaartal?                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?                                                                                                                                                                                                                                             |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Diversen 9 N.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?                                                                                                                                                                                     | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Diversen 9 O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                                                                                                                                                                                                       | Ja       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Diversen 9 P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?                                                                                                                                                                                                           | Ja       |
| Zo ja, welke label?                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| A                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Vaste lasten 10 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?                                                                                                                                                                                                                        |          |
| Belastingjaar?                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Vaste lasten 10 B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| Wat is de WOZ-waarde?                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                  | Antwoord |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Peiljaar?                                                                                                              |          |
| <b>Vaste lasten 10 C.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                                                          |          |
| Belastingjaar?                                                                                                         |          |
| <b>Vaste lasten 10 D.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) |          |
| Belastingjaar?                                                                                                         |          |
| <b>Vaste lasten 10 E.</b>                                                                                              |          |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:                                               |          |
| Elektra:                                                                                                               |          |
| Water:                                                                                                                 |          |
| Stadsverwarming:                                                                                                       |          |
| Anders:                                                                                                                |          |
| Te weten:                                                                                                              |          |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?                                                               |          |
| Gas (m³):                                                                                                              |          |
| Elektriciteit hoog (kWh):                                                                                              |          |
| Elektriciteit laag (kWh):                                                                                              |          |
| Elektriciteit totaal (kWh):                                                                                            |          |
| Water (m³):                                                                                                            |          |
| Stadsverwarming (GJ):                                                                                                  |          |
| Anders:                                                                                                                |          |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?                                                                             |          |
| Aantal:                                                                                                                |          |
| <b>Vaste lasten 10 F.</b>                                                                                              |          |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)                               | Nee      |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                              | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                      |          |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?<br>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. |          |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:                                                                                                                      |          |
| Duur:                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Vaste lasten 10 G.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?                                                                                                                    |          |
| Heeft u alle canons betaald?                                                                                                                                                                       |          |
| Is de canon afgekocht?                                                                                                                                                                             |          |
| Zo ja, tot wanneer?                                                                                                                                                                                |          |
| <b>Vaste lasten 10 H.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?                                                                                                                         |          |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?                                                                                                                 |          |
| Zo ja, hoe hoog en waarvoor?                                                                                                                                                                       |          |
| <b>Vaste lasten 10 I.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?                                                                                                                                 |          |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?                                                                                                                                 |          |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?                                                                                                                                       |          |
| <b>Garanties 11 A.</b>                                                                                                                                                                             |          |
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?<br>(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)                                         | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                      |          |

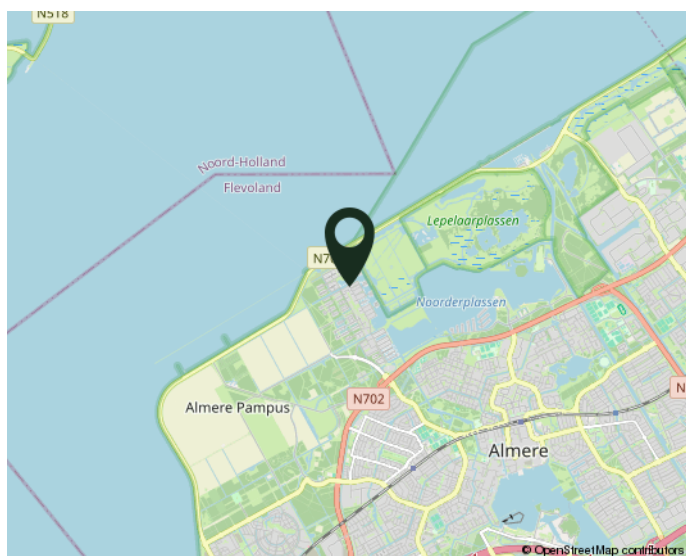
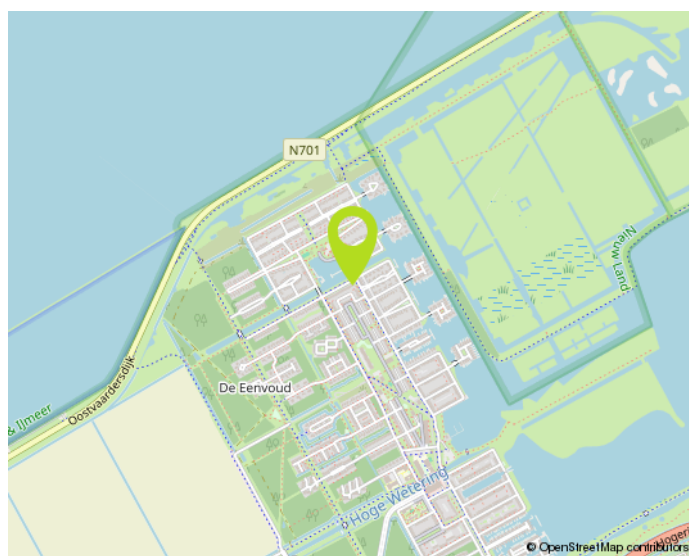
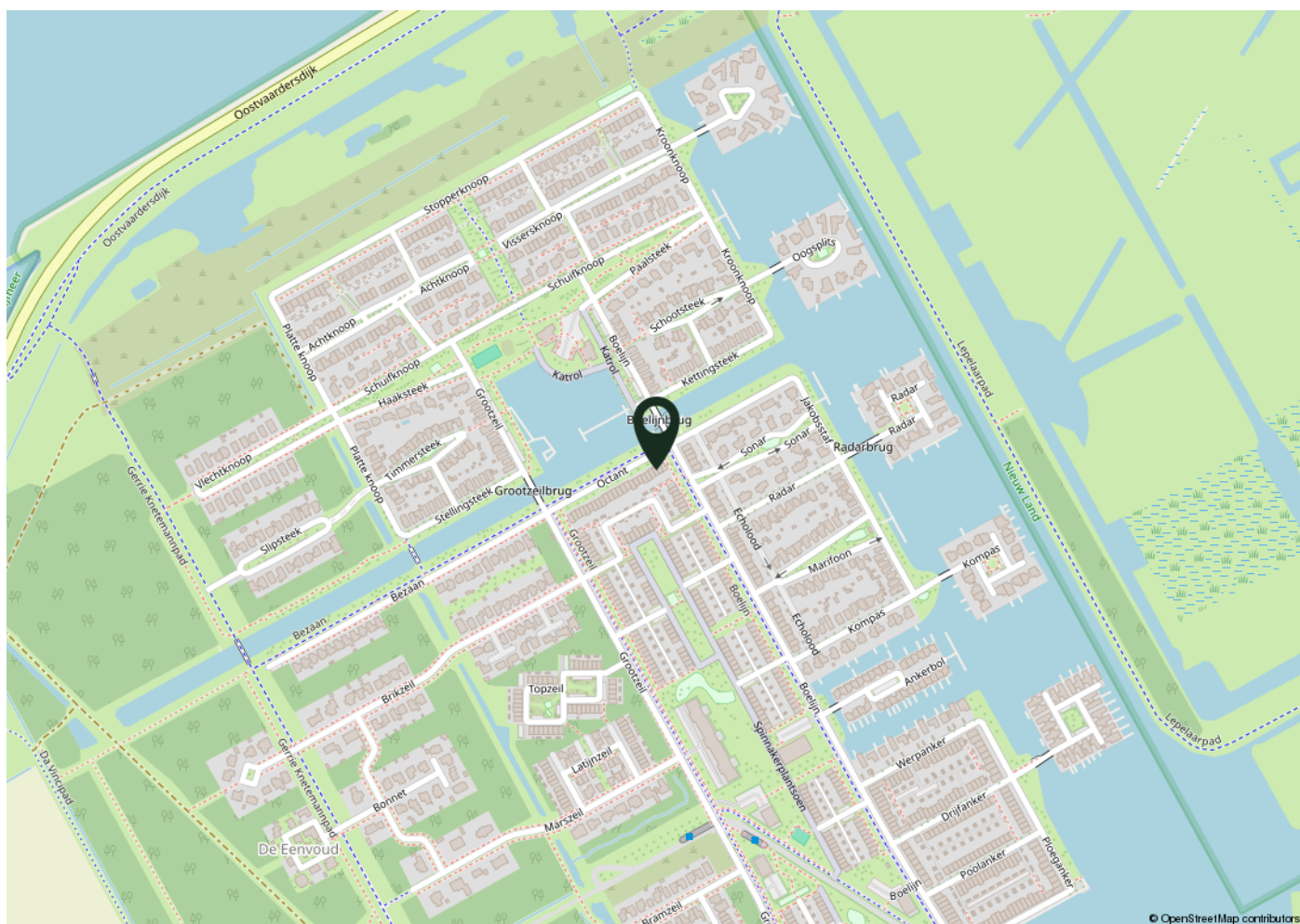
# Vragenlijst

| Vraag | Antwoord |
|-------|----------|
|       |          |

## Nadere informatie 12 A.

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

# LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

# NO CURE NO PAY:

## Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site [www.de4linden.nl](http://www.de4linden.nl) en [www.funda.nl](http://www.funda.nl). Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

## Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie [wiesdebestemakelaar.nl](http://wiesdebestemakelaar.nl))

## Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW\*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

\*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...  
maak gebruik van  
onze kennis!