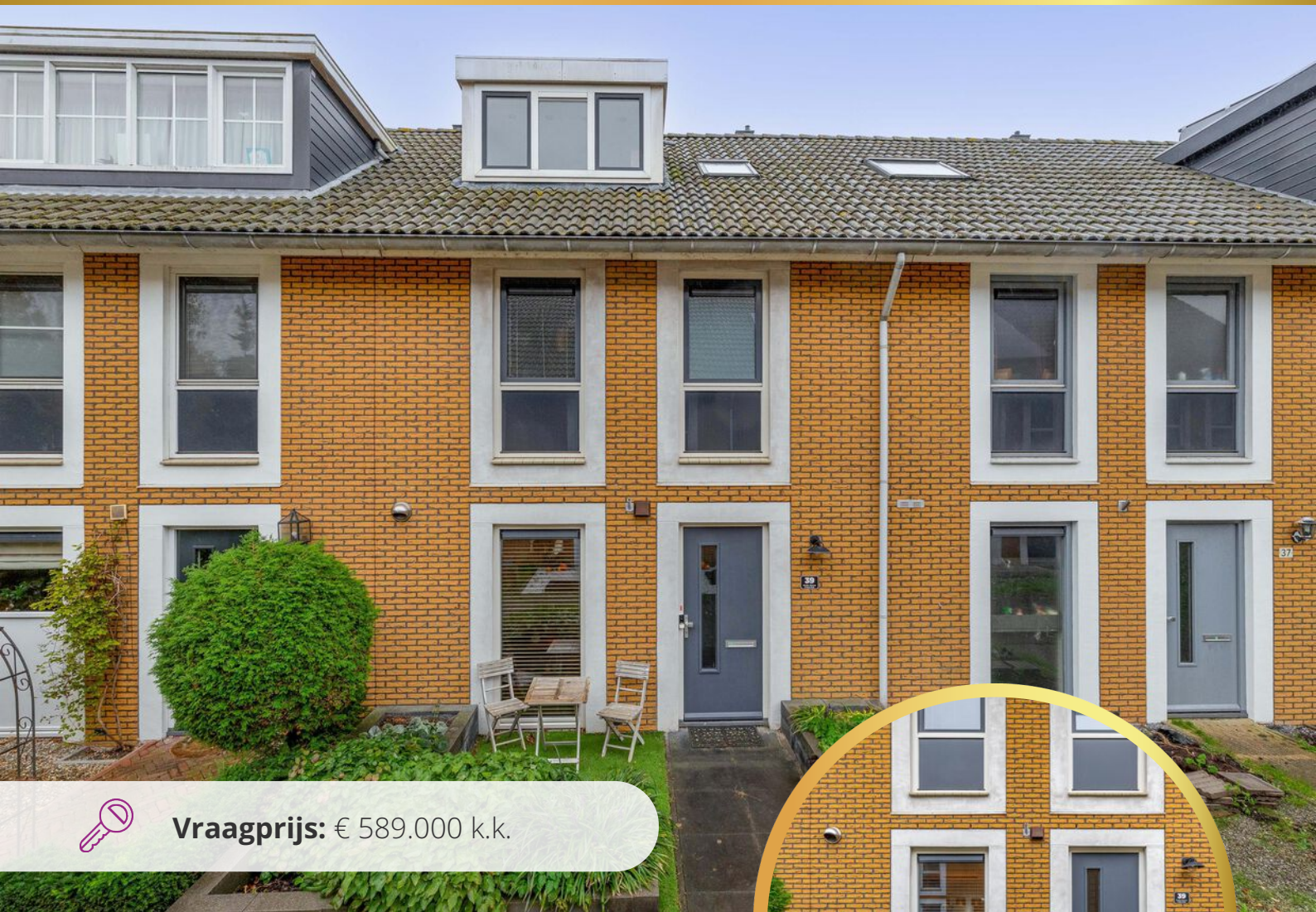




Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 589.000 k.k.



Muiderpoort 39, **Nieuw-Vennep**



Energie label
A



Woonoppervlakte
129 m²



Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
2003



Woonoppervlakte
129 m²



Aantal kamers
7



Inhoud
432 m³



Perceeloppervlakte
145 m²



Aantal slaapkamers
5



Garage
Geen garage



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging
In woonwijk



Omschrijving

Ruimte, licht en instapklaar!

Deze verrassend ruime en instapklare woning heeft alles in huis voor comfortabel wonen. De woning is aan de achterzijde flink uitgebouwd, beschikt over maar liefst twee dakkapellen en is met veel aandacht gemoderniseerd.

Het resultaat? Een lichte, royale leefruimte beneden én volop ruimte op de verdiepingen. Hier hoef je eigenlijk alleen nog maar je verhuisdozen uit te pakken!

Muiderpoort is gelegen in een prettige straat in Nieuw-Vennep.

Voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sport en openbaar vervoer bevinden zich in de omgeving en ook de belangrijk, met de auto zit je zo op weg richting Amsterdam, Haarlem, Leiden of Schiphol.. Een fijne locatie voor wie comfortabel en centraal wil wonen.



Energielabel



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk



Isolatie

Volledig geïsoleerd



Vervolg omschrijving

De in 2020 uitgebouwde en gemoderniseerde begane grond is een echte eyecatcher. Dankzij de dubbele kunststof schuifpui en lichtstraat (met elektrische zonwering) is een heerlijk lichte en royale leefruimte ontstaan. Tegelijkertijd is de gehele benedenverdieping aangepakt en voorzien van vloerverwarming en een fraaie PVC-vloer.

De ruime keuken biedt volop werk- en kastruimte en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, heet-waterkraan, heteluchtoven, combimagnetron, vaatwasser en koelkast en grote vriezer.

Vanaf de overloop zijn twee ruime slaapkamers en de moderne badkamer bereikbaar.

De royale slaapkamer aan de achterzijde is ontstaan door het samenvoegen van twee voormalige slaapkamers en biedt daardoor heerlijk veel ruimte.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een royale inloopdouche, tweede toilet en een dubbele wastafel. Het raam zorgt voor prettig natuurlijk daglicht en de mogelijkheid om de ruimte op natuurlijke wijze te ventileren.

De tweede verdieping verrast met volop ruimte. Dankzij de twee dakkapellen is hier veel extra leefruimte gecreëerd en bevinden zich twee slaapkamers. Daarnaast is er een aparte waskamer, waardoor wassen en opbergen praktisch uit het zicht blijven.

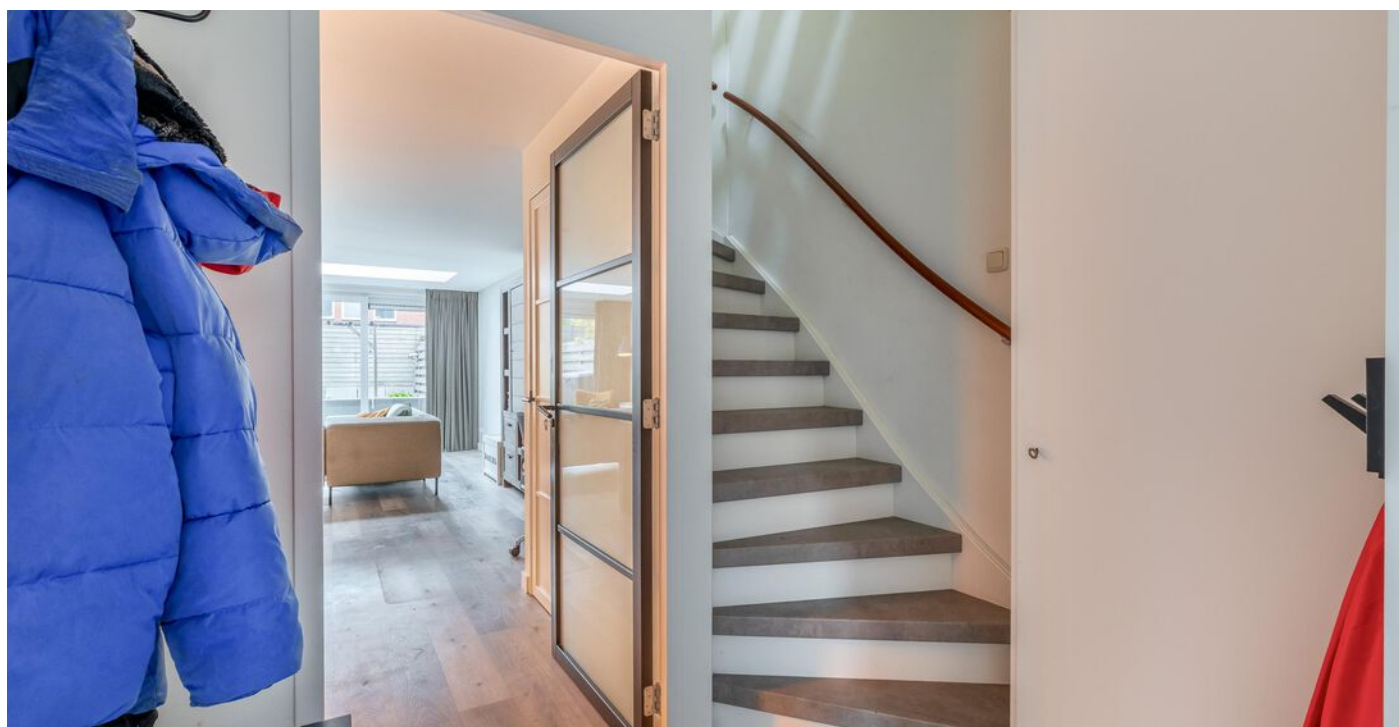
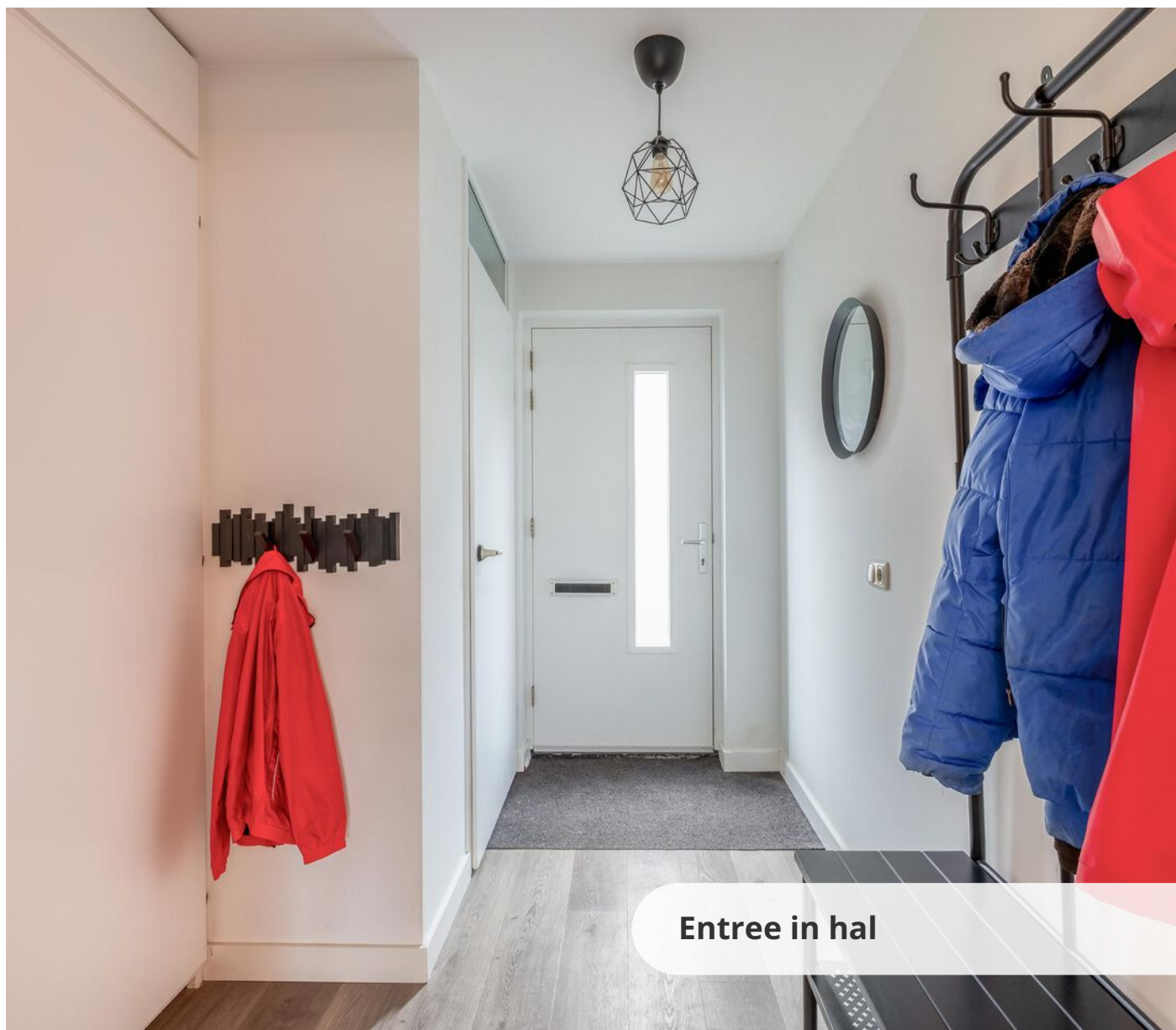
Boven de 2 slaapkamers is er nog bergruimte/vliering.

Een volwaardige verdieping die de woning **nét** dat beetje extra geeft!

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier volop van de middag- en avondzon kunt genieten. Op zonnige dagen zorgt het zonnescherm voor de nodige verkoeling. Verder beschikt de tuin over een houten berging en een praktische achterom.

Bijzonderheden:

- In 2020 uitgebouwd en gemoderniseerd;
- 4 slaapkamers en 2 dakkapellen;
- Tuin op het zuidwesten;
- Instapklaar en verrassend ruim!

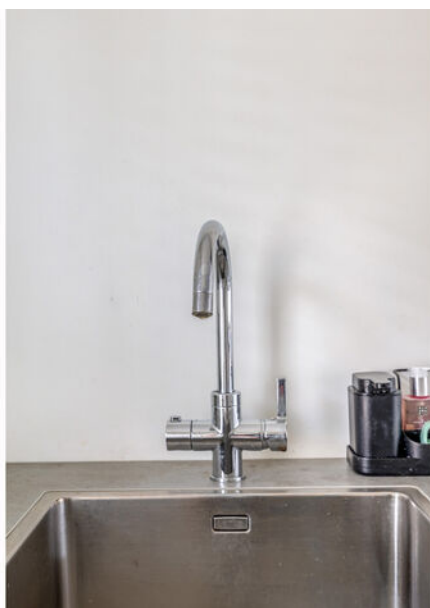


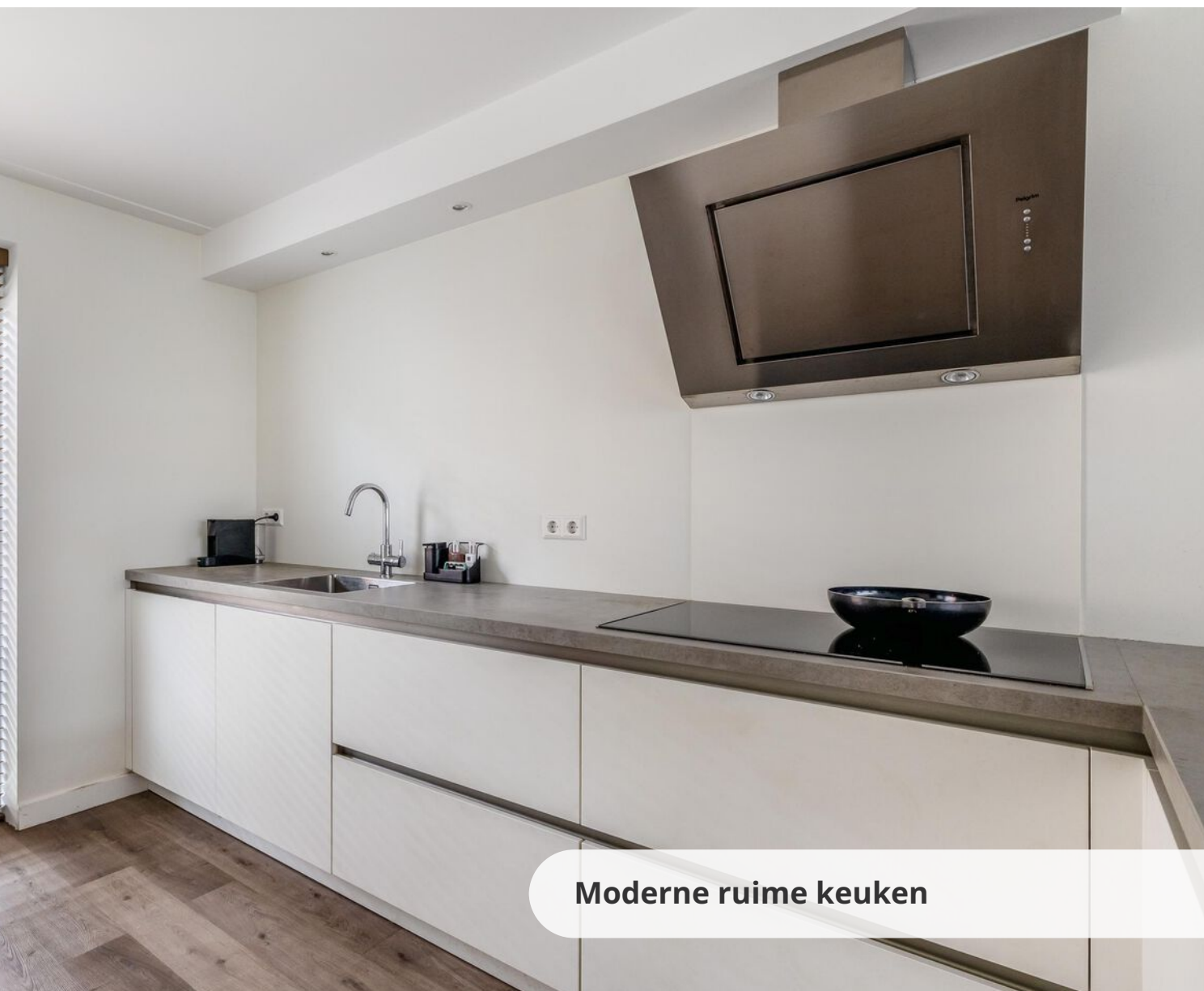




**Uitgebouwde
woonkamer met
lichtstraat, en een
dubbele schuifpui,
vloerverwarming en
fraaie houtlook PVC
vloer**







Moderne ruime keuken



Achtertuin met berging





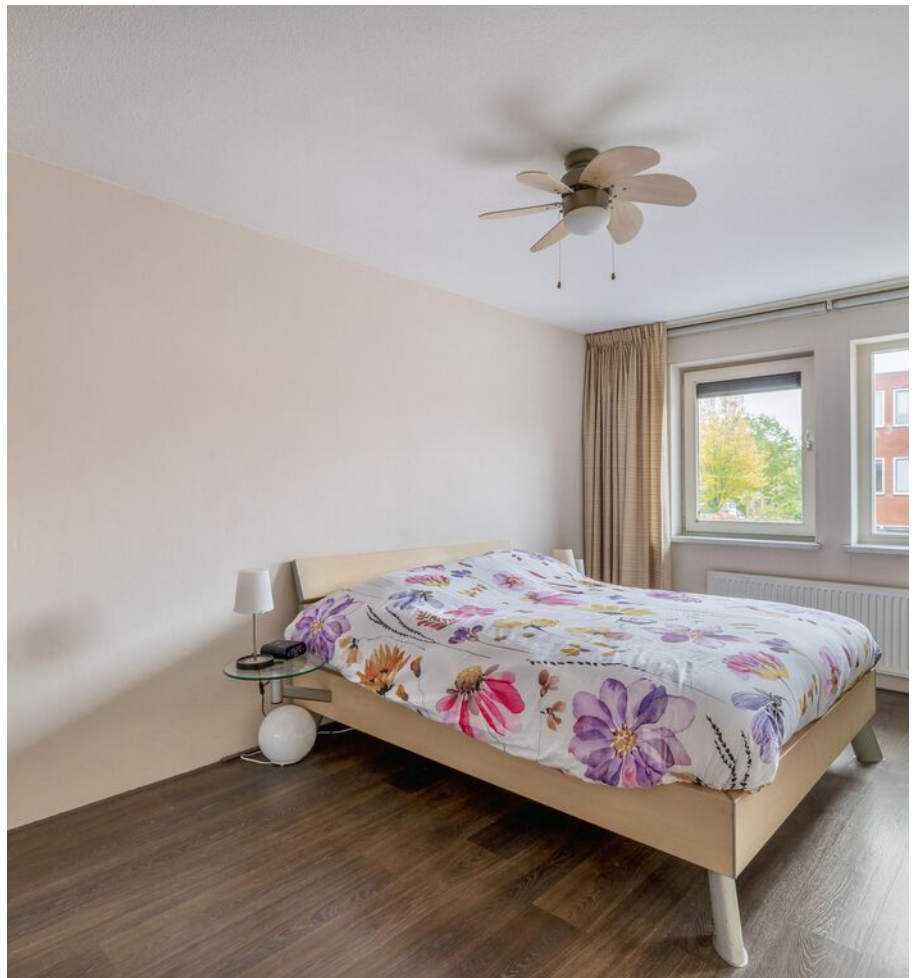


Eerste verdieping







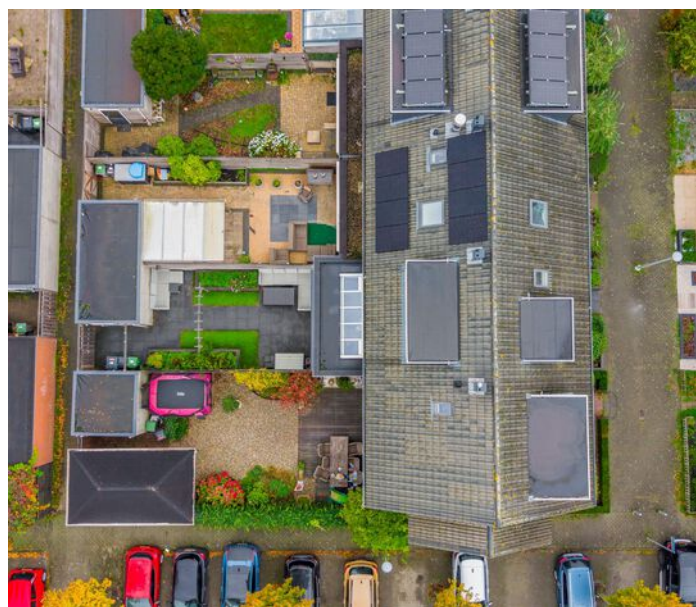




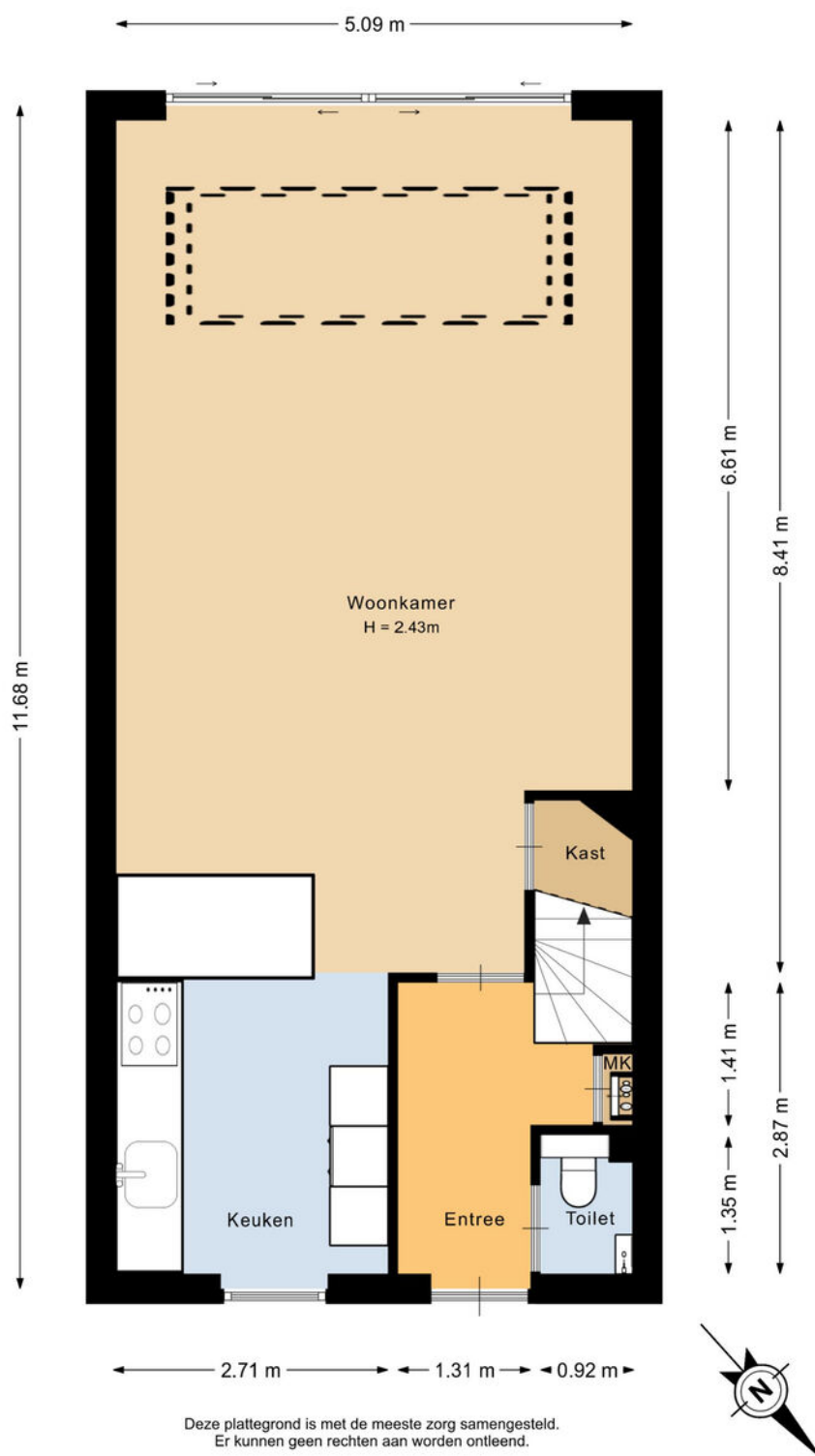
Tweede verdieping



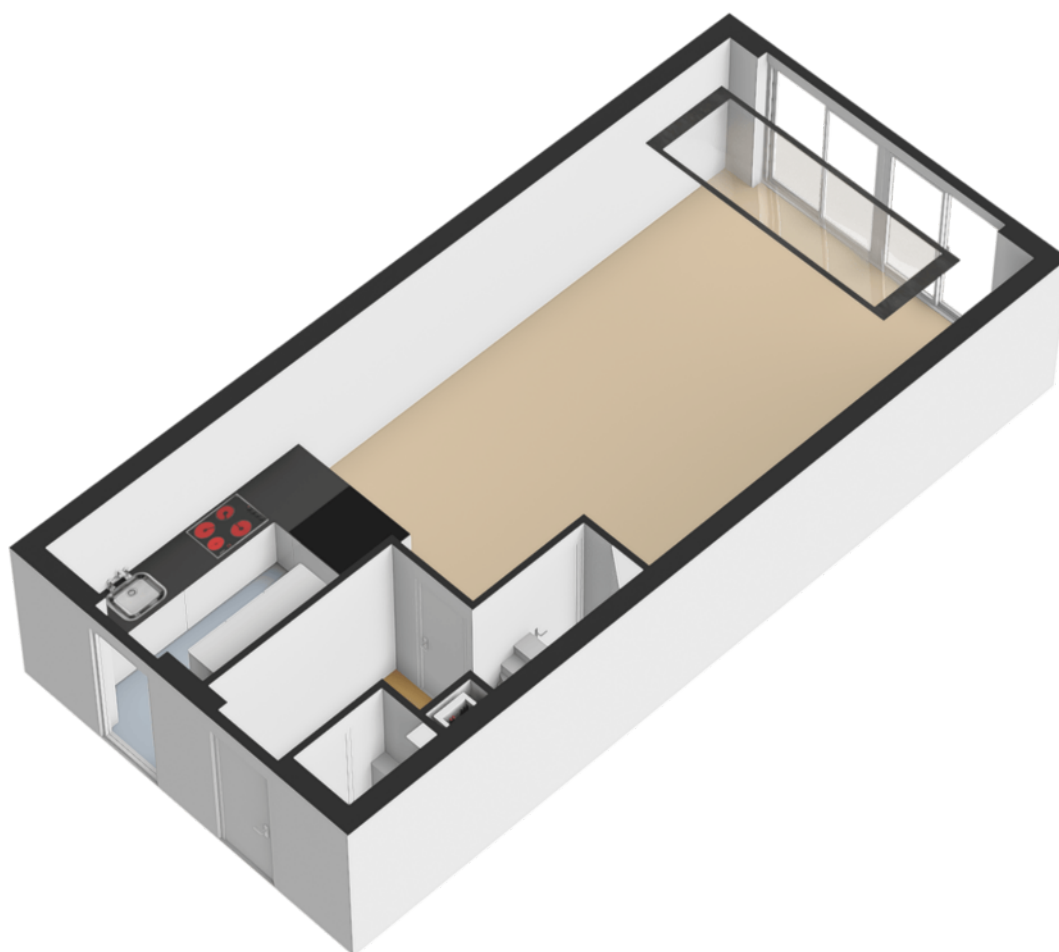




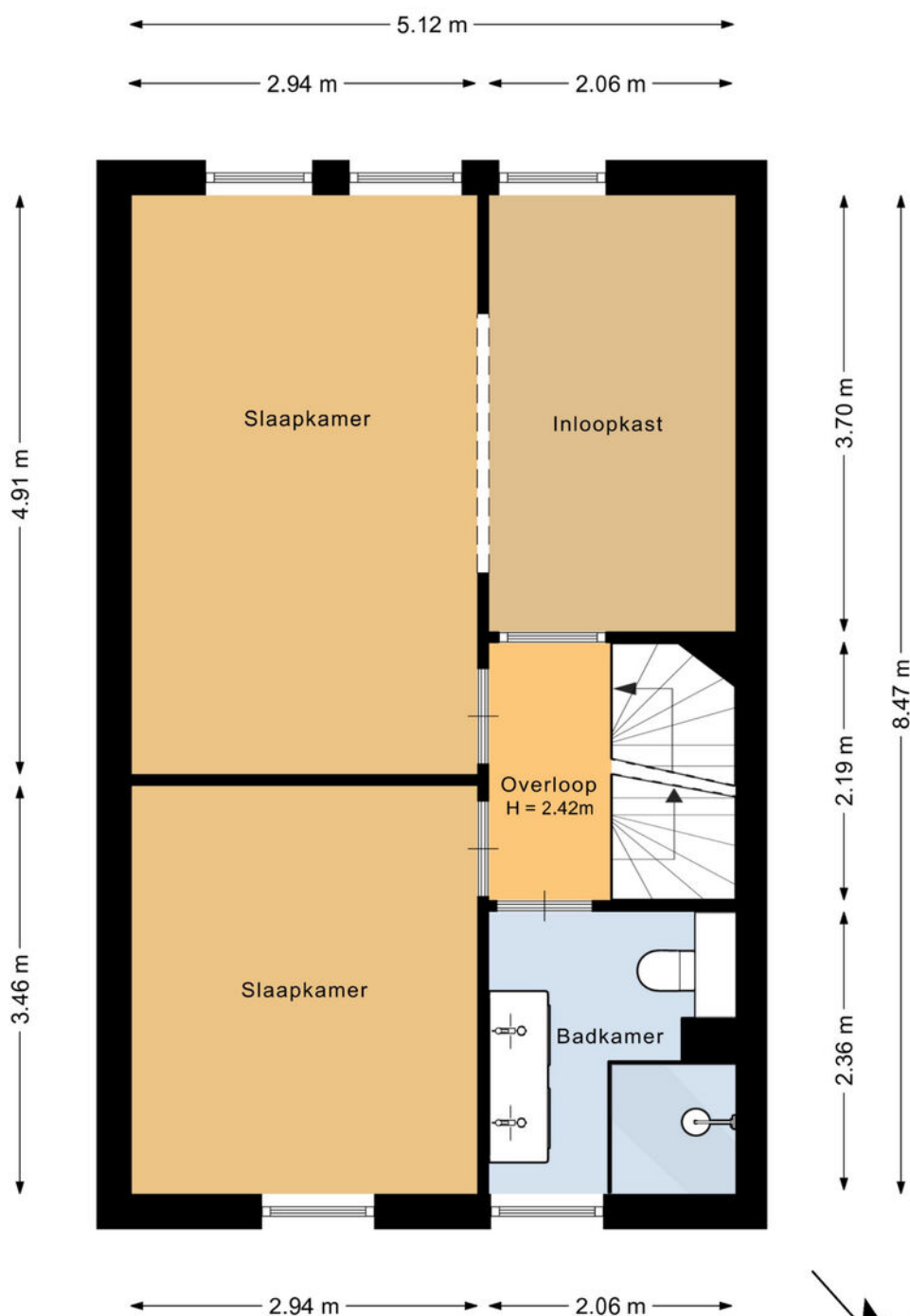
Plattegrond



Plattegrond



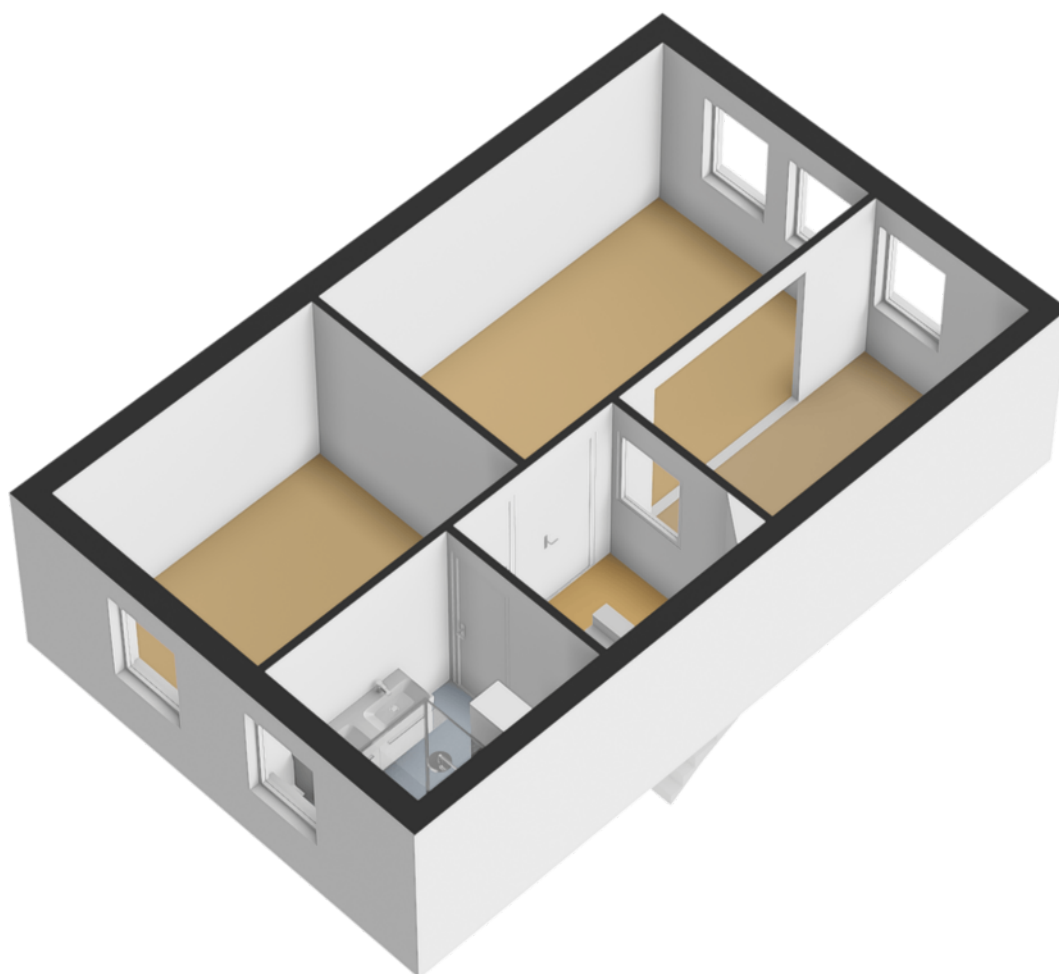
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



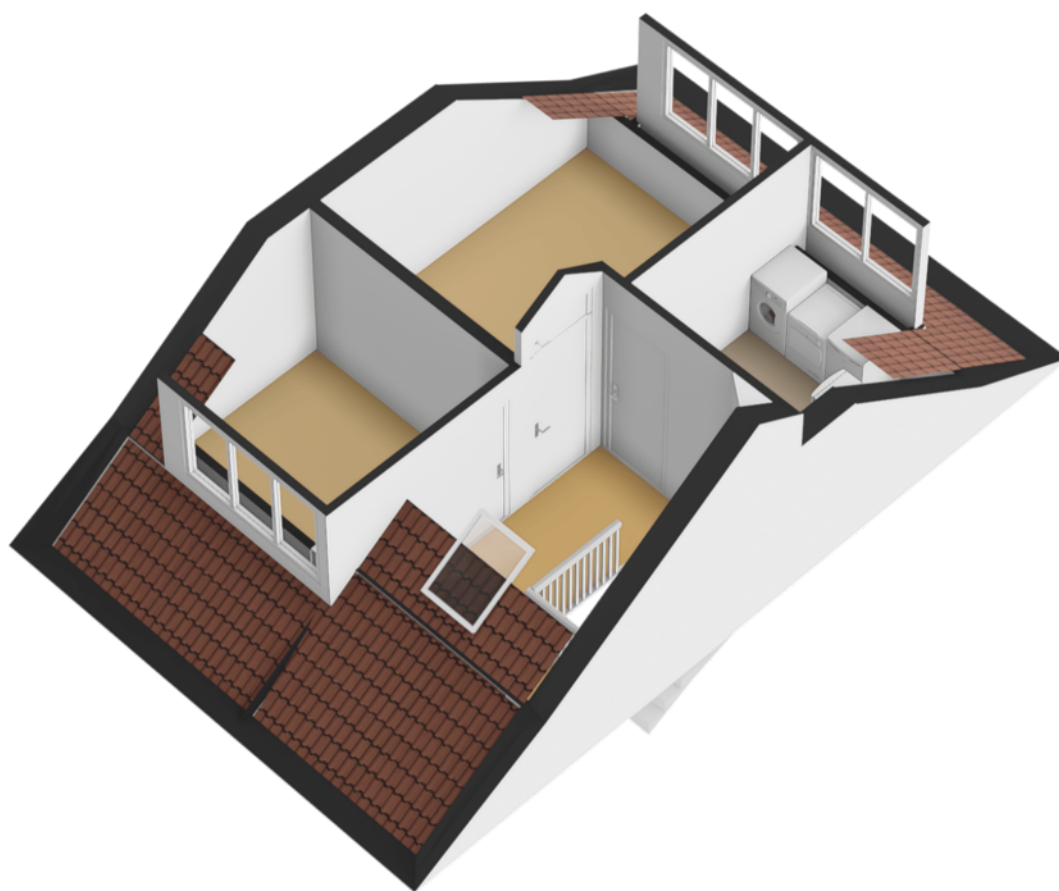
Plattegrond



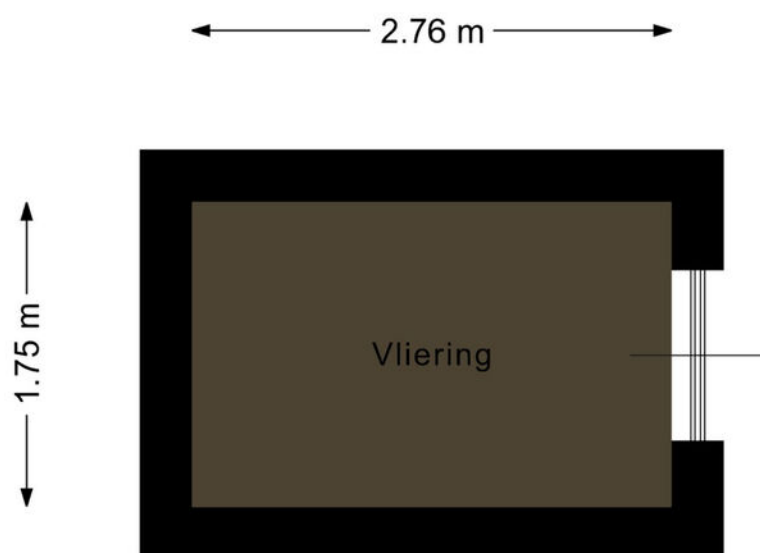
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



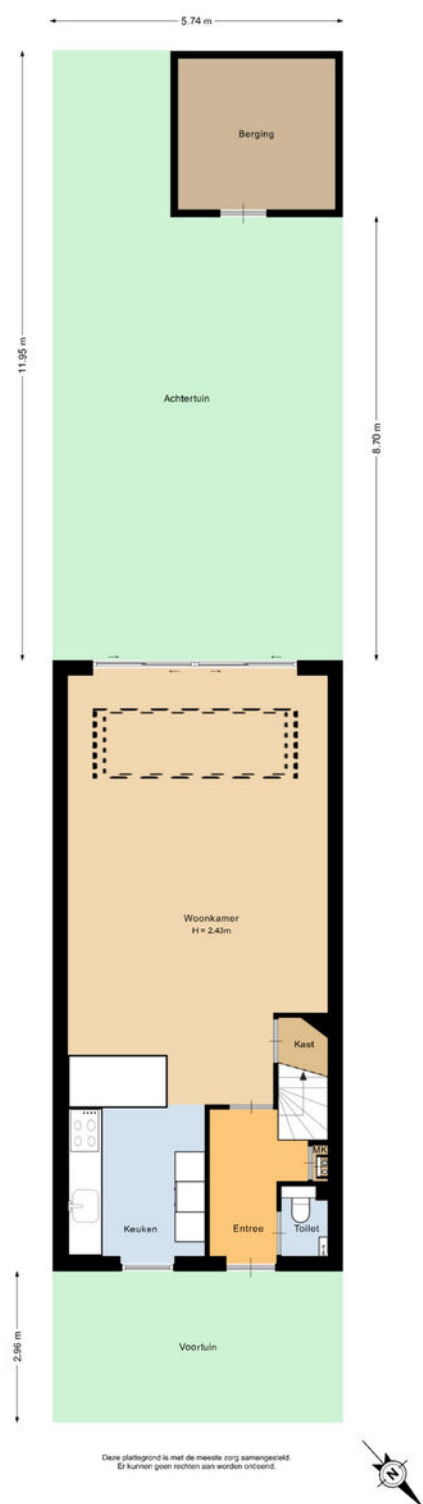
Plattegrond



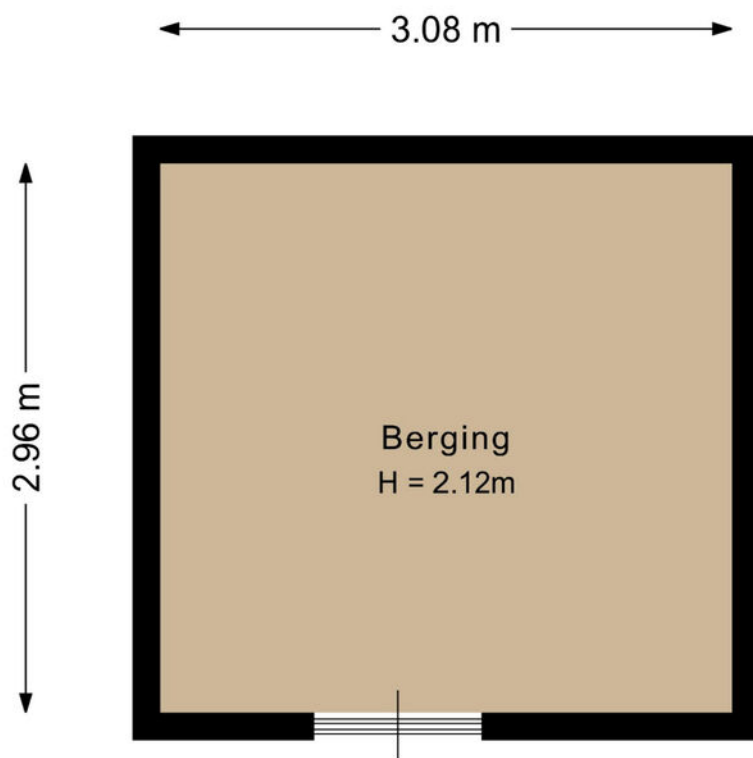
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Muiderpoort 39
Postcode, plaats: 2152 HL, Nieuw-Vennep
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 26-10-2026



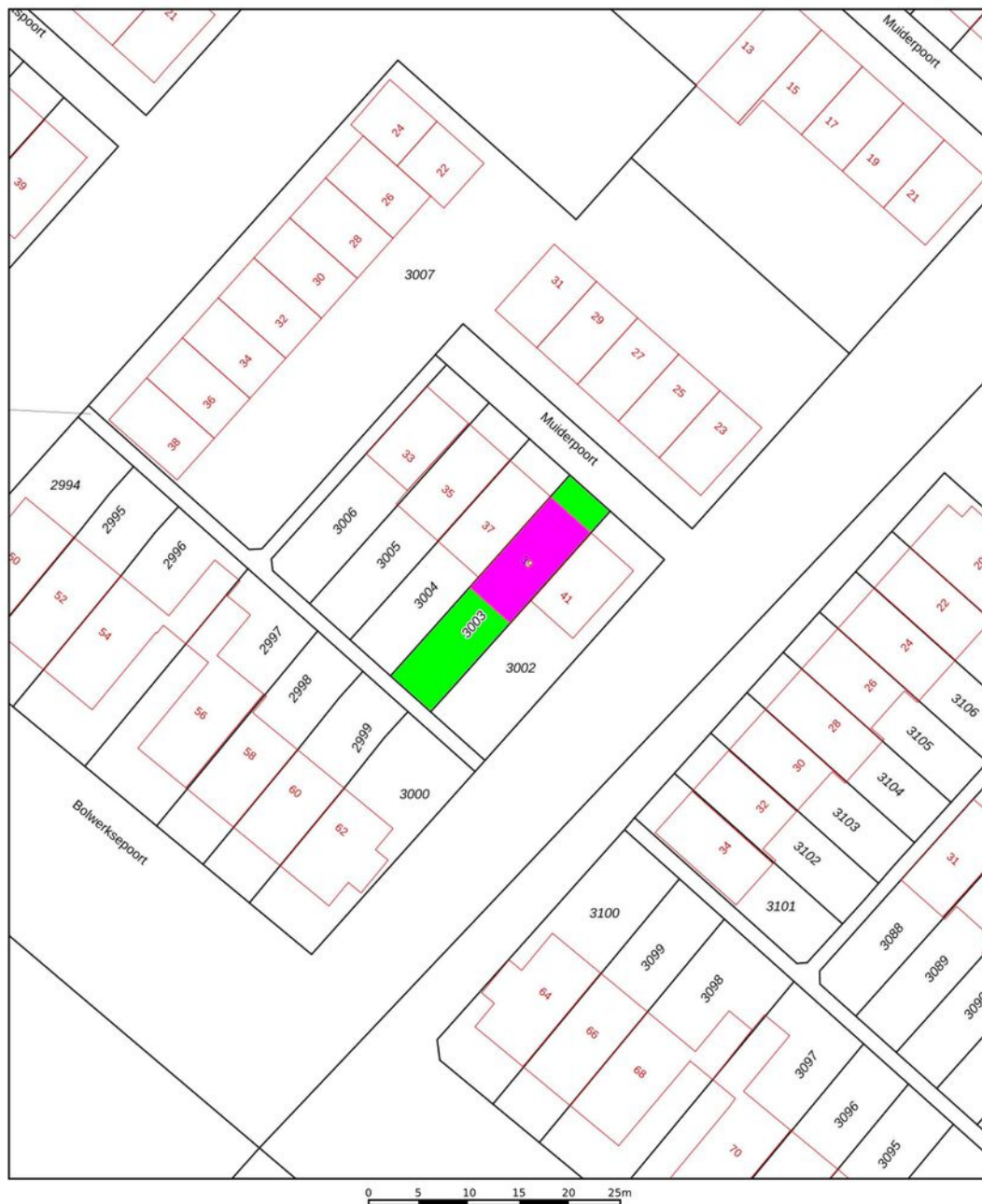
<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	58.53					204.14
Eerste verdieping	43.37					133.22
Tweede verdieping	27.16				13.60	89.02
Vliering					4.83	5.31
Berging				9.12		
Totaal	129.06 m²	0 m²	0 m²	9.12 m²	18.43 m²	431.69 m³



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Muiderpoort 39



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie AE Perceel 3003	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Hanglampen bar keuken	x		
(Losse) kasten, legplanken			
Kastenwand grote slaapkamer 1e verdieping	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
PVC	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Kokendwaterkraan Selsiuz incl boiler	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Zeppompje	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		x	
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat		x	
Screens	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting		x	
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder		x	
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x	
Loungeset		x	
Opbergbox tuinkussens		x	

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Bij Chantal Lefebber Makelaars zorgen wij voor rust, overzicht en helderheid in elke fase van het proces. Sinds 2000 is Chantal Lefebber Makelaars actief in Lisse en omstreken.

Wat ons onderscheidt, is de manier waarop wij onze klanten begeleiden: met verrassend waardevolle informatie, afgestemd op hun persoonlijke woonwensen en situatie.

Wij geloven dat goede keuzes beginnen met de juiste informatie. Daarom nemen wij de tijd om uit te leggen, vooruit te denken en klanten inzicht te geven in hun mogelijkheden.

Chantal Lefebber Makelaars: uw makelaar in Lisse en omgeving voor een zorgeloos woontraject.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten



www.chantallefeber.nl

Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop.



Aankoop

Daarnaast hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

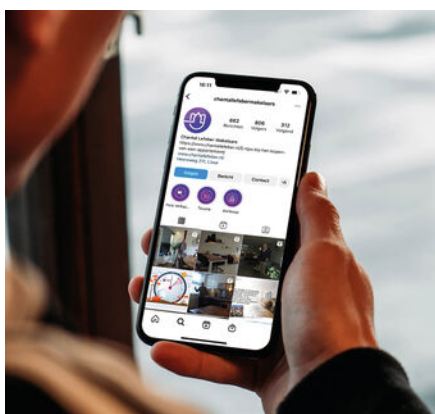
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK