







# Dorpsstraat 169, 1566 AG Assendelft

## Vraagprijs € 525.000,00 kosten koper


**Collectief Makelaars bv**
**Joop Geesinkweg 801**
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**
**Tel: 020-5356868**
**E-mail: info@collectiefmakelaars.nl**
**www.collectiefmakelaars.nl**

# Omschrijving

Vrijstaand wonen met karakter, ruimte en volop mogelijkheden op een van de mooiste plekjes van Assendelft-Zuid!

Een charmant bruggetje over de karakteristieke wegsloot, een royale voortuin en daarachter een vrijstaand jaren ’30-woonhuis met parkeergelegenheid op eigen erf. Welkom aan de Dorpsstraat 169! Op deze bijzonder sfeervolle plek in het geliefde Assendelft-Zuid staat een woning die niet alleen veel ruimte biedt, maar ook volop mogelijkheden om er helemaal je eigen thuis van te maken.
Gebouwd in 1935, met het kenmerkende zadeldak, een fraaie uitstraling en een aantal jaren geleden aanzienlijk uitgebouwd op de begane grond. Het resultaat is een verrassend ruime woning met maar liefst 107 m² woonoppervlakte, een bijzonder royale en lichte woonkamer, drie slaapkamers, een badkamer op de begane grond en een ruime tuin rondom. En dan zijn er nog de mogelijkheden om in de toekomst verder uit te bouwen of een tweede badkamer te realiseren.
De woning is in de basis goed onderhouden, al zijn er onderdelen die naar eigen smaak gemoderniseerd kunnen worden. Juist die combinatie van karakter, ruimte, ligging en toekomstmogelijkheden maakt dit een bijzonder aantrekkelijk huis!

Begane grond – verrassend ruim en heerlijk licht
Via het eigen bruggetje over de wegsloot bereik je de royale voortuin en de entree van de woning. Door de iets verhoogde ligging heeft het huis vanaf de Dorpsstraat een statige uitstraling.
Binnenkomst in de hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte. Vanuit hier bereik je de woonkamer, die direct verrast door zijn afmetingen. Mede dankzij de uitbouw aan de achterzijde is een bijzonder royale leefruimte ontstaan met een lengte van bijna 11 meter!
De woonkamer is een heerlijke doorzonruimte met grote raampartijen aan de voor- en achterzijde én extra ramen in de zijgevel. Hierdoor valt het daglicht van meerdere kanten naar binnen. De parketvloer zorgt voor een warme uitstraling en door de royale afmetingen is er alle ruimte voor een comfortabele zithoek, een grote eettafel en eventueel nog een aparte werk- of speelhoek.
Centraal in de leefruimte bevindt zich de open keuken met een gezellig barretje. De keuken is eenvoudig uitgevoerd, maar netjes onderhouden en voorzien van inbouwapparatuur. Een fijne plek om tijdens het koken contact te houden met de rest van de woonkamer. Wie graag een moderne woonkeuken wil realiseren, heeft hier bovendien volop mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens in te delen.
Aan de achterzijde zorgen openslaande deuren voor een directe verbinding met de tuin. Op mooie dagen zet je de deuren heerlijk open en lopen binnen en buiten moeiteloos in elkaar over.
De uitbouw biedt daarnaast nog twee belangrijke vertrekken. Allereerst een volledig betegelde badkamer, voorzien van een douche, wastafel met meubel, tweede toilet en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht. Daarnaast bevindt zich aan de achterzijde een goed bemeten slaapkamer.
Daarmee beschikt de woning over een slaapkamer én badkamer op de begane grond. Een bijzonder praktische indeling, geschikt voor verschillende levensfasen en woonwensen.

Eerste verdieping – twee ruime slaapkamers en verrassende mogelijkheden



**Collectief Makelaars bv**
**Joop Geesinkweg 801**
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**
**Tel: 020-5356868**
**E-mail: info@collectiefmakelaars.nl**
**www.collectiefmakelaars.nl**

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. De overloop profiteert dankzij de dakkapel in het zijdak van prettig daglicht en geeft toegang tot twee goed bemeten slaapkamers.
De slaapkamer aan de voorzijde is royaal van formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkasten en eventueel een werkplek. Vanuit deze kamer is tevens de vliering bereikbaar.
Ook de slaapkamer aan de achterzijde is ruim opgezet. Bijzonder aan deze kamer is de aanwezige keukenopstelling. Dit biedt interessante mogelijkheden voor bijvoorbeeld een ouder kind dat behoefte heeft aan meer zelfstandigheid, een logeerkamer met extra voorzieningen of een andere praktische invulling van de verdieping.
Wie liever een tweede badkamer op deze verdieping wil realiseren, kan de huidige keukenopstelling hiervoor mogelijk aanpassen. Op de bijgevoegde alternatieve plattegrond is deze indelingsmogelijkheid alvast inzichtelijk gemaakt.

Vliering – volop praktische bergruimte
Via een vlizotrap vanuit de slaapkamer aan de voorzijde bereik je de ruime, bevloerde vliering. Met een lengte van circa 7,5 meter is hier bijzonder veel praktische opslagruimte aanwezig.
Ook de cv-installatie bevindt zich op deze verdieping. De HR-cv-ketel dateert uit 2007 en is volgens opgave goed onderhouden.

Tuin en buitenruimte – vrijheid, water en ruimte om te genieten
Ook buiten heeft Dorpsstraat 169 ontzettend veel te bieden. Sterker nog, de ligging en het royale perceel behoren zonder twijfel tot de grootste pluspunten van deze woning.
Aan de voorzijde ligt een bijzonder ruime tuin, fraai gesitueerd aan de karakteristieke wegsloot. Het charmante bruggetje vormt de toegang tot het perceel en geeft het geheel direct een authentieke, dorpse uitstraling.
De voortuin biedt alle ruimte om een sfeervolle groene tuin met verschillende zitplekjes te creëren. Een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van de bijzondere omgeving. De wegsloot loopt ook langs de zijkant van het perceel en de beschoeiing is recent volledig vernieuwd. Een waardevolle verbetering waar de nieuwe eigenaar van profiteert.
Aan de achterzijde bevindt zich een royale tuin van circa 9,5 meter diep, die momenteel grotendeels is bestraat. Hier is volop ruimte voor een groot terras, een gezellige buitenkeuken, groenvoorzieningen of een combinatie daarvan.
Tussen de twee naast elkaar gelegen vrijstaande woningen loopt een gezamenlijk gebruikt toegangspad richting de achtergelegen percelen. Hierdoor zijn er ook interessante mogelijkheden om de achterzijde met de auto te bereiken. De ruimte biedt mogelijkheden om één of mogelijk twee auto's op eigen terrein te parkeren en eventueel een carport of garage te realiseren, uiteraard afhankelijk van de benodigde toestemmingen.
In de achtertuin staat bovendien een vrijstaande kunststof berging van circa 4 m², ideaal voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Toekomstige bebouwing en perceelsgrenzen
Achter de huidige erfafscheiding bevindt zich een oudere woning die in de toekomst zal worden gesloopt. Verder naar achteren op het aangrenzende perceel zal vervolgens nieuwe bebouwing worden gerealiseerd.
De bestaande schutting vormt de toekomstige erfgrens van Dorpsstraat 169. Het perceel krijgt naar verwachting een oppervlakte van circa 330 m². De exacte oppervlakte wordt nog vastgesteld door het Kadaster. Vóór de eigendomsoverdracht zal het perceel op kosten van verkoper kadastraal worden gesplitst en krijgt de woning een eigen, nieuw kadastraal perceelnummer.



**Collectief Makelaars bv**
**Joop Geesinkweg 801**
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**
**Tel: 020-5356868**
**E-mail: info@collectiefmakelaars.nl**
**www.collectiefmakelaars.nl**

Mogelijkheden voor de toekomst – maak er helemaal jouw thuis van!
Dorpsstraat 169 biedt niet alleen veel ruimte in de huidige indeling, maar ook interessante mogelijkheden voor de toekomst.
Zo kan de bestaande keuken worden gemoderniseerd en biedt de royale woonkamer alle ruimte om een eigentijdse woon- en leefomgeving te creëren. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning bovendien al geschikt voor bewoners die graag alle belangrijke voorzieningen op één woonlaag hebben.
Op de eerste verdieping bestaat de mogelijkheid om de aanwezige keukenopstelling te vervangen door een tweede badkamer. Daarmee ontstaat een indeling met drie slaapkamers en twee badkamers.
Ook uitbreiding van de woonoppervlakte behoort mogelijk tot de opties. Door boven op de bestaande uitbouw aan de achterzijde een extra verdieping te realiseren, zou naar verwachting circa 10 tot 12 m² extra woonoppervlakte kunnen worden toegevoegd. Bij een nabijgelegen woning is een vergelijkbare uitbreiding al uitgevoerd.
Daarnaast biedt de ruime achtertuin mogelijkheden voor parkeren op eigen terrein, een carport of eventueel een garage.
Deze aanpassingen zijn uiteraard afhankelijk van de bouwkundige mogelijkheden, geldende regelgeving en eventueel benodigde vergunningen. Maar de potentie is duidelijk: dit is een huis waarin je niet alleen vandaag prettig kunt wonen, maar dat ook met je woonwensen kan meegroeien.

Isolatie en duurzaamheid
De woning is gebouwd in 1935 en beschikt over energielabel D. De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd middels een HR-cv-installatie uit 2007.
Hoewel de woning in de basis goed is onderhouden, zijn er uiteraard mogelijkheden om deze verder te verduurzamen en aan te passen aan de huidige woonwensen. Denk bijvoorbeeld aan aanvullende isolatiemaatregelen, het moderniseren van installaties of andere energiebesparende voorzieningen.
Ook op dit gebied biedt de woning mogelijkheden om het comfort verder te verhogen.

Ligging – het mooiste van landelijk en dorps wonen
Assendelft-Zuid is een van die plekken waar je nog echt het karakter van de oude Zaanstreek ervaart. De Dorpsstraat slingert langs karakteristieke jaren ’30-woningen, vrijstaande huizen, oude bebouwing en fraaie doorkijkjes richting de weilanden. Hier vind je nog het dorpse gevoel van vroeger, met water, groen en ruimte als vanzelfsprekend onderdeel van de omgeving.
Dorpsstraat 169 ligt op een bijzonder sfeervol punt, waar de karakteristieke wegsloot, het bruggetje en de omliggende bebouwing samen voor een authentiek straatbeeld zorgen. Een plek met een eigen gezicht, waar je iedere dag met plezier thuiskomt.
Ondanks de landelijke uitstraling woon je hier verrassend centraal. De dorpskern van Assendelft, met winkels, basisscholen, kinderopvang en diverse sportverenigingen, is eenvoudig per fiets bereikbaar. Ook de recreatiegebieden rondom Spaarnwoude en de uitgestrekte groene omgeving liggen dichtbij.
Daarnaast zijn steden als Amsterdam, Haarlem en Alkmaar goed bereikbaar. Daarmee combineer je hier het rustige, landelijke wonen met de voorzieningen en bereikbaarheid die het dagelijks leven zo prettig maken.

Bijzonderheden
- Vrijstaand woonhuis uit 1935 met karakteristiek zadeldak;
- Gelegen op een prachtige plek in het geliefde Assendelft-Zuid;
- Fraaie, iets verhoogde ligging met statig aanzicht vanaf de Dorpsstraat;



**Collectief Makelaars bv**
**Joop Geesinkweg 801**
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**
**Tel: 020-5356868**
**E-mail: info@collectiefmakelaars.nl**
**www.collectiefmakelaars.nl**

- Eigen toegang via een charmant bruggetje over de karakteristieke wegsloot;
- Woonoppervlakte 107 m², gemeten conform de branchebrede meetinstructie;
- Inhoud circa 404 m³;
- Een aantal jaren geleden aanzienlijk uitgebouwd op de begane grond;
- Zeer royale, lichte woonkamer van circa 11 meter lang;
- Parketvloer op de begane grond;
- Open keuken met barretje en inbouwapparatuur;
- Drie goed bemeten slaapkamers, waarvan één op de begane grond;
- Badkamer met tweede toilet op de begane grond;
- Keukenopstelling op de eerste verdieping, eventueel aan te passen tot tweede badkamer;
- Ruime, bevloerde vliering met veel opslagmogelijkheden;
- Volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Energielabel D en HR-cv-ketel uit 2007;
- Royale voor- en achtertuin met diverse gebruiksmogelijkheden;
- Recent volledig vernieuwde beschoeiing;
- Vrijstaande kunststof berging van circa 4 m²;
- Gezamenlijk gebruikt toegangspad naar de achterzijde;
- Mogelijkheid voor parkeren op eigen terrein en eventueel een carport of garage;
- Potentie voor uitbreiding boven de bestaande uitbouw, indicatief circa 10 tot 12 m²;
- Achter het perceel zal de bestaande woning worden gesloopt en verder naar achteren nieuwe bebouwing worden gerealiseerd;
- De bestaande schutting vormt de toekomstige erfgrens. Het perceel zal circa 330 m² groot zijn. De definitieve oppervlakte wordt vastgesteld bij de kadastrale splitsing, die vóór de eigendomsoverdracht op kosten van verkoper wordt uitgevoerd.
- Volgens de beschikbare funderingsinformatie is sprake van een beperkte gemeten zakking over de afgelopen drie jaar en een lage risicoclassificatie (klasse B);
- Verdere bouwkundige aanpassingen en uitbreidingen zijn onder voorbehoud van de benodigde toestemmingen en vergunningen.

Tot slot
Een vrijstaand jaren ’30-huis, een prachtige ligging, parkeren op eigen erf, een royale tuin, verrassend veel leefruimte én volop mogelijkheden voor de toekomst. Dorpsstraat 169 is geen standaard woning, maar een plek met karakter en potentie. Een huis waar je met eigen ideeën en persoonlijke wensen iets heel bijzonders van kunt maken.
Kom vooral zelf kijken en ervaar de sfeer, de ruimte en de mogelijkheden van deze heerlijke plek in Assendelft-Zuid!



**Collectief Makelaars bv**
**Joop Geesinkweg 801**
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**
**Tel: 020-5356868**
**E-mail: info@collectiefmakelaars.nl**
**www.collectiefmakelaars.nl**

# Kenmerken

| Object gegevens | |
|---|---|
| **Soort woning** | Eengezinswoning |
| **Type woning** | Vrijstaande woning |
| **Bouwjaar** | 1935 |

| Maten object | |
|---|---|
| **Aantal kamers** | 4 kamers |
| **Aantal slaapkamers** | 3 slaapkamer(s) |
| **Inhoud woning** | 404 $m^3$ |
| **Perceel oppervlakte** | 330 $m^2$ |
| **Gebruiksoppervlakte woonfunctie** | 107 $m^2$ |

| Details | |
|---|---|
| **Ligging** | Aan rustige weg, in woonwijk, landelijk gelegen |
| **Bijzonderheden** | Gedeeltelijk gestoffeerd |
| **Schuur / berging** | Vrijstaand kunststof |
| **Kabel** | Ja |
| **Buitenzonwering** | Ja |

| Energie | |
|---|---|
| **Energielabel** | D |
| **Isolatie** | Dubbel glas |
| **Verwarming** | C.V.-Ketel |
| **Warmwater** | C.v.-ketel |
| **C.V.-ketel** | Atag HR (Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom) |

| Tuin gegevens | |
|---|---|
| **Tuin** | Tuin rondom |
| **Hoofdtuin** | Tuin rondom |
| **Kwaliteit** | Verzorgd |

# Foto's













**Dorpsstraat 169 - 1566 AG  ASSENDELFT**

**Collectief Makelaars bv**
**Joop Geesinkweg 801**
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**
**Tel: 020-5356868**
**E-mail: info@collectiefmakelaars.nl**
**www.collectiefmakelaars.nl**

# Foto's

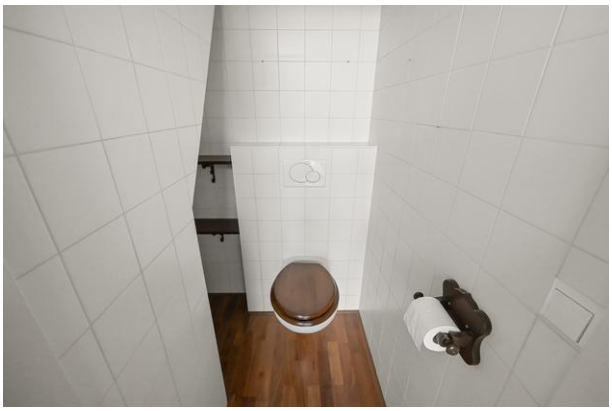












**Dorpsstraat 169 - 1566 AG  ASSENDELFT**

**Collectief Makelaars bv**
**Joop Geesinkweg 801**
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**
**Tel: 020-5356868**
**E-mail: info@collectiefmakelaars.nl**
**www.collectiefmakelaars.nl**

# Foto's













**Dorpsstraat 169 - 1566 AG  ASSENDELFT**

**Collectief Makelaars bv**
**Joop Geesinkweg 801**
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**
**Tel: 020-5356868**
**E-mail: info@collectiefmakelaars.nl**
**www.collectiefmakelaars.nl**

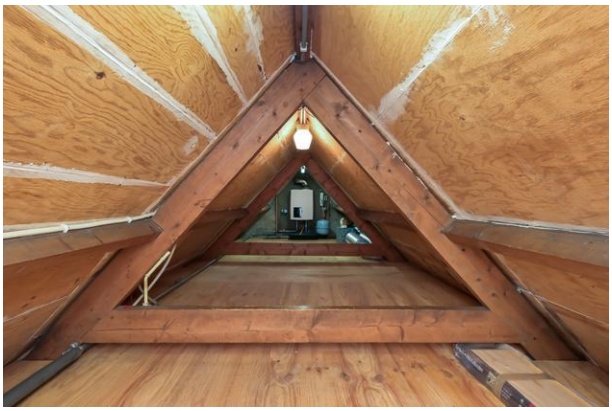
# Foto's











**Dorpsstraat 169 - 1566 AG  ASSENDELFT**

**Collectief Makelaars bv**
**Joop Geesinkweg 801**
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**
**Tel: 020-5356868**
**E-mail: info@collectiefmakelaars.nl**
**www.collectiefmakelaars.nl**

# Foto's









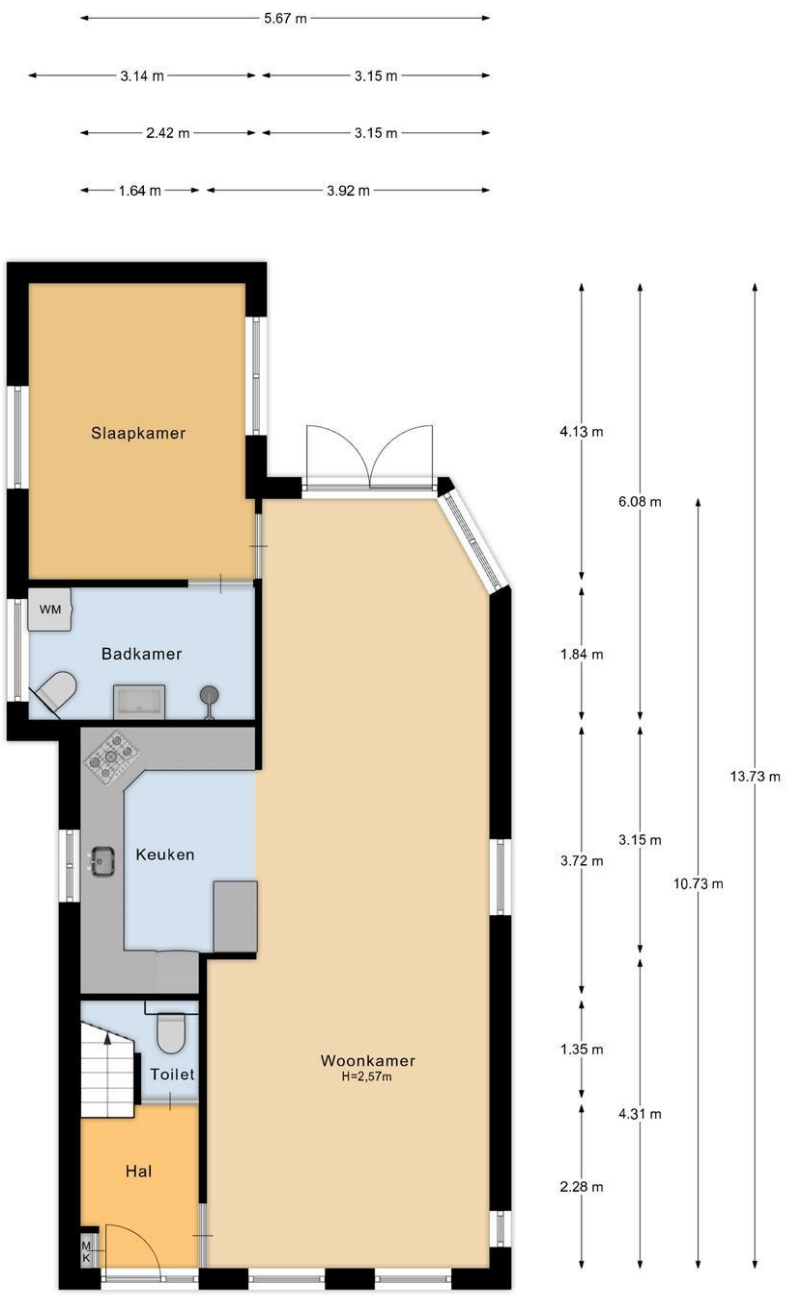




**Dorpsstraat 169 - 1566 AG  ASSENDELFT**

**Collectief Makelaars bv**
**Joop Geesinkweg 801**
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**
**Tel: 020-5356868**
**E-mail: info@collectiefmakelaars.nl**
**www.collectiefmakelaars.nl**

# Plattegrond



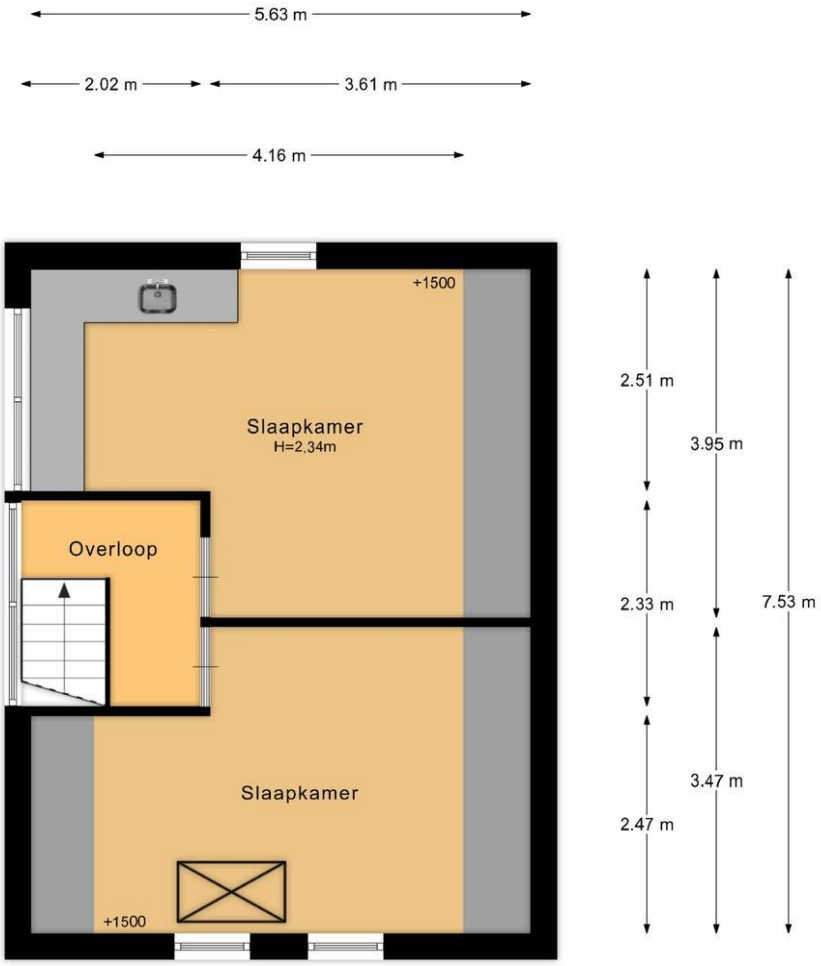

Begane grond

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

**Dorpsstraat 169 - 1566 AG  ASSENDELFT**

**Collectief Makelaars bv**
**Joop Geesinkweg 801**
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**
**Tel: 020-5356868**
**E-mail: info@collectiefmakelaars.nl**
**www.collectiefmakelaars.nl**

# Plattegrond



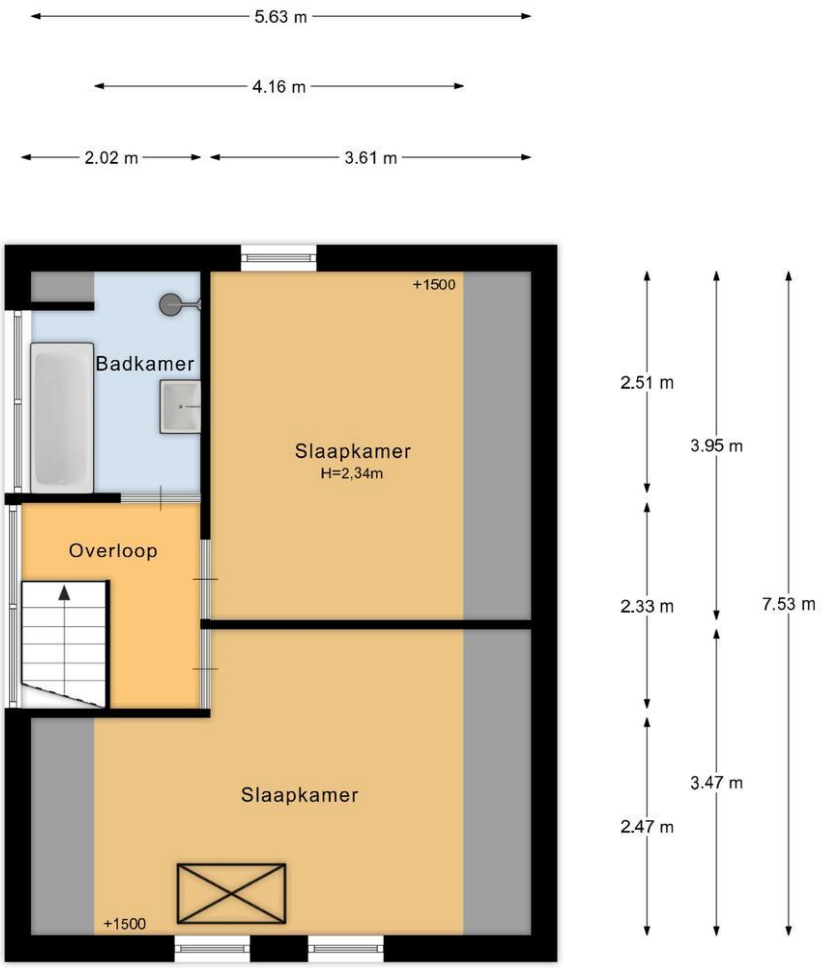

1e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

**Dorpsstraat 169 - 1566 AG  ASSENDELFT**

**Collectief Makelaars bv**
**Joop Geesinkweg 801**
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**
**Tel: 020-5356868**
**E-mail: info@collectiefmakelaars.nl**
**www.collectiefmakelaars.nl**

# Plattegrond



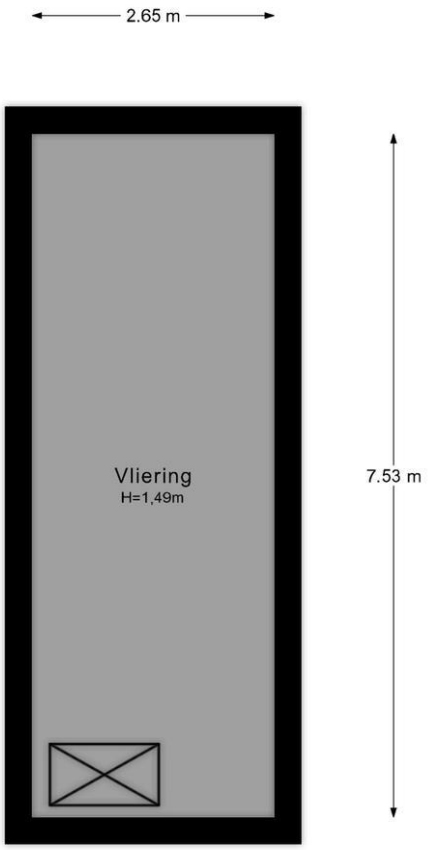

Optie 1e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

**Dorpsstraat 169 - 1566 AG  ASSENDELFT**

**Collectief Makelaars bv**
**Joop Geesinkweg 801**
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**
**Tel: 020-5356868**
**E-mail: info@collectiefmakelaars.nl**
**www.collectiefmakelaars.nl**

# Plattegrond




Vliering

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

**Dorpsstraat 169 - 1566 AG  ASSENDELFT**

**Collectief Makelaars bv**
**Joop Geesinkweg 801**
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**
**Tel: 020-5356868**
**E-mail: info@collectiefmakelaars.nl**
**www.collectiefmakelaars.nl**

# Plattegrond

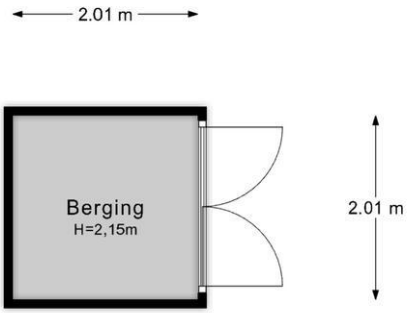



Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

**Dorpsstraat 169 - 1566 AG  ASSENDELFT**

**Collectief Makelaars bv**
**Joop Geesinkweg 801**
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**
**Tel: 020-5356868**
**E-mail: info@collectiefmakelaars.nl**
**www.collectiefmakelaars.nl**

# Plattegrond




Berging

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

**Dorpsstraat 169 - 1566 AG  ASSENDELFT**

**Collectief Makelaars bv**
**Joop Geesinkweg 801**
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**
**Tel: 020-5356868**
**E-mail: info@collectiefmakelaars.nl**
**www.collectiefmakelaars.nl**

# Kadastrale gegevens

| | |
|---|---|
| Adres | Dorpsstraat 169 |
| Postcode / Plaats | 1566 AG  ASSENDELFT |
| Gemeente | Assendelft |
| Sectie / Perceel | P / 410 |
| Oppervlakte | 330 $m^2$ |
| Soort | Volle eigendom |



**Collectief Makelaars bv**
**Joop Geesinkweg 801**
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**
**Tel: 020-5356868**
**E-mail: info@collectiefmakelaars.nl**
**www.collectiefmakelaars.nl**

# Locatie

| Adres gegevens | |
|---|---|
| Adres | Dorpsstraat 169 |
| Postcode / plaats | 1566 AG  ASSENDELFT |
| Provincie | Noord-Holland |

**Locatiekaart**






**Collectief Makelaars bv**
**Joop Geesinkweg 801**
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**
**Tel: 020-5356868**
**E-mail: info@collectiefmakelaars.nl**
**www.collectiefmakelaars.nl**

# TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoortijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

**COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR**

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken.
Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.




**Collectief Makelaars bv**
**Joop Geesinkweg 801**
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**
**Tel: 020-5356868**

**E-mail: info@collectiefmakelaars.nl**