makelaarskantoor ZWAAN

TE KOOP

Ellestraat 13 **I Heikant**

Vraagprijs: € 175.000,- k.k.

NVM

Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 175.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Soort woning	eengezinswoning
Type woonhuis	vrijstaande woning
Bouwjaar	1932

Oppervlakte & inhoud

Woonoppervlakte	82 m²
Perceeloppervlakte	579 m²
Overige inpandige ruimte	36 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m²
Externe bergruimte	10 m²
Inhoud	483 m²

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2

Energie

Energielabel	G
Warm water d.m.v.	Geiser eigendom
Verwarming d.m.v.	C.V.-Ketel

Bergruimte

Berging	aangebouwd hout
Garage	aangebouwd steen

Buitenruimte

Ligging tuin	noordoost
Tuin	voor, achter en zijtuin

Jaarlijkse vaste lasten

Onroerende zaakbelasting	€ 215,38
Rioolheffing eigenaar	nvt
Rioolheffing gebruiker	€ 312,90
Waterschapsbelasting	€ 354,10

Move.nl • voor alle relevante informatie

Bekijk alle informatie in uw Move-dossier.
Hierin vindt u onder andere:

- *belangrijke informatie bij aankoop woning*
- *kadastrale informatie*
- *relevante informatie over de woning*
- *bestemmingsplankaart*
- *bodeminformatie*
- *extra informatie over het verkooptraject*
- *en meer.*

Tevens kunt u hier een bod uitbrengen.

Plattegronden of meer informatie?

Scan de QR-code

Ellestraat 13, Heikant

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt toegang tot een (slaap)kamer aan de andere zijde van de woning en de keuken. De keuken is ruim opgezet en momenteel voorzien van een eenvoudig keukenblok. Dankzij de beschikbare ruimte zijn er volop mogelijkheden om hier bijvoorbeeld een sfeervolle leefkeuken te realiseren.

Vanuit de keuken zijn de badkamer en het toilet bereikbaar. Aan de woning is een extra ruimte aangebouwd, die bijvoorbeeld uitstekend dienst kan doen als bijkeuken.
Vanwege het ontbreken van verwarming wordt deze ruimte op dit moment niet meegerekend in het woonoppervlak.
De verdieping beschikt over een eenvoudige indeling met een overloop en een (slaap)kamer aan de voorzijde

Het ruime perceel van circa 579 m^2 is gelegen op het noordoosten en biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten. Op het perceel bevinden zich diverse opstallen, die mogelijkheden bieden voor bijvoorbeeld extra bergruimte of een hobbyruimte.
Een mooie kans voor de handige doe-het-zelver die op zoek is naar ruimte en potentie!

- Vrijstaande woning op een ruim perceel van circa 579 m^2.
- Diverse opstallen op het perceel.
- Volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens te moderniseren en aan te passen.

Wij zijn Makelaarskantoor Zwaan, een vertrouwde naam op de Walcherse woningmarkt. Al jaren zijn we actief in de dorpen, langs de kust en in de steden van het mooie Walcheren.

Onze dienstverlening omvat de verkoop van (recreatie)woningen, aankoopbegeleiding en taxaties. In de loop der jaren hebben we een sterke en stabiele positie opgebouwd, zowel in de permanente als recreatieve woningmarkt.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat staat voor een betrouwbare en professionele werkwijze.

Welkom!

Op zoek naar de juiste woning?
Persoonlijke aandacht vinden wij bij Makelaarskantoor Zwaan heel belangrijk.
Op alle terreinen van de woningmarkt zijn wij u graag van dienst.

Makelaarskantoor Zwaan
Duinstraat 2
4371 AZ Koudekerke
T. (0118) 55 32 88
info@zwaanmakelaars.nl
www.zwaanmakelaars.nl

Kan ik u **ergens mee helpen?**
Aarzel niet en **neem contact op!**

Wilco Wisse
Register Makelaar & Register Taxateur
Eigenaar Makelaarskantoor Zwaan
06 12 82 46 55
wilco@zwaanmakelaars.nl

Emma Welleman
Assistent Makelaar
06 83 11 26 09
emma@zwaanmakelaars.nl