

TE KOOP



Omloop 10, NIEUWLEUSEN

Vraagprijs € 540.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL DALFSEN

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
92 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
312 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Comfortabel wonen, alles dichtbij en genieten van een heerlijk vrij uitzicht!

Een kans voor wie graag comfortabel en gelijkvloers wil wonen, met de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Aan de Omloop 10 in Nieuwleusen ligt dit lichte driekamerappartement van circa 92 m², met een ruim balkon, een eigen parkeerplaats en berging. Een fijne plek voor wie wat kleiner wil wonen, minder onderhoud wenst of alvast vooruit wil kijken naar de toekomst.

Vanuit de woonkamer én vanaf het balkon kijkt u ruim uit over de omgeving, richting Kulturhus De Spil. Het gezondheidscentrum bevindt zich in hetzelfde complex en ook winkels en andere dagelijkse voorzieningen liggen op korte afstand. Dat maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk voor wie graag zelfstandig woont, met het gemak van voorzieningen dichtbij.

Licht en ruimte;

De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen aangenaam licht. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Het uitzicht geeft de woonkamer een open karakter en zorgt ervoor dat u ook binnenshuis betrokken blijft bij de levendigheid van Nieuwleusen.

Aansluitend bevindt zich het ruime balkon. Hier kunt u heerlijk buiten zitten met een kop koffie, genieten van het uitzicht of op een zonnige dag rustig de krant lezen. Een fijne extra leefruimte, zonder dat u zelf een tuin hoeft te onderhouden.

Keuken en praktische berging;

De lichte open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, keramische kookplaat en een combimagnetron en biedt alles wat u nodig heeft voor het dagelijks koken. Vanuit de keuken bereikt u de praktische berging met de cv-ketel en aansluitingen voor de wasmachine. Een handige ruimte om huishoudelijke spullen uit het zicht op te bergen.

Twee slaapkamers en een complete badkamer;

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer heeft als extra pluspunt een eigen toegang tot het





balkon. De tweede kamer is uitstekend te gebruiken als logeerkamer, hobbyruimte, werkkamer of extra bergruimte.

De badkamer is ruim opgezet en afgewerkt met grote tegels in een rustige, neutrale kleurstelling. De gemêleerd bruine vloertegels vormen een mooi contrast met de witte wandtegels. De praktische indeling met een ruime inloopdouche, wastafel en toilet maakt het geheel compleet.

Comfortabel wonen;

Het appartement is gebouwd in 2009 en beschikt over energielabel A. In combinatie met de kunststof kozijnen, vloerverwarming in het gehele appartement en de aanwezige zonnepanelen voor gezamenlijk gebruik via de VvE, draagt dit bij aan een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

Het complex is voorzien van een lift en het appartement is bereikbaar via een overdekte galerij. Bij het appartement horen bovendien een eigen overdekte parkeerplaats en een afzonderlijke berging welke is voorzien van elektra. Zo heeft u niet alleen uw eigen plek om te parkeren, maar ook ruimte voor fietsen en spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Bij aankoop van het appartement wordt u lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). De maandelijkse bijdrage bedraagt circa € 200,-. De VvE verzorgt het gezamenlijke beheer van het gebouw en de gemeenschappelijke voorzieningen.

Een centrale plek in Nieuwleusen;

De ligging is een groot pluspunt. Het gezondheidscentrum bevindt zich in hetzelfde gebouw en winkels en andere dagelijkse voorzieningen liggen op korte afstand. Ook Kulturhus De Spil ligt dichtbij. Hier komen onder meer sport, cultuur, onderwijs en welzijn samen en worden activiteiten georganiseerd voor verschillende leeftijden.

Of u nu een boodschap wilt doen, een afspraak heeft bij een zorgverlener of graag deelneemt aan activiteiten in het dorp: veel is dichtbij. Ook voor wie minder afhankelijk wil zijn van de auto, is dit een prettige woonlocatie.

Bijzonderheden;

- Driekamerappartement uit 2009
- Woonoppervlakte circa 92 m²
- Ruime, lichte woonkamer met fijn balkon met vrij uitzicht richting Kulturhus De Spil
- Twee slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon
- Vloerverwarming in het gehele appartement
- Kunststof kozijnen
- Lift aanwezig in het complex
- Overdekte galerij naar de voordeur
- Zonnepanelen voor gezamenlijk gebruik via de VvE
- Eigen parkeerplaats
- Eigen, afzonderlijke berging
- Gezondheidscentrum in hetzelfde complex
- Winkels en andere dagelijkse voorzieningen op korte afstand
- Verplichte deelname aan de VvE; maandelijkse bijdrage circa € 200,-
- De woning wordt verkocht met een niet zelfbewoningsclausule derhalve is er geen Vragenlijst B beschikbaar

Een mooie volgende stap?

Bent u toe aan een woning die comfortabel is in het dagelijks gebruik, waar u niet zelf een tuin hoeft te onderhouden en waar veel voorzieningen dichtbij liggen? Dan is Omloop 10 zeker een bezichtiging waard.

Met de ruimte, het balkon, de lift en de centrale ligging biedt dit appartement een fijne basis voor een nieuwe woonfase.

Nieuwsgierig geworden? Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf het uitzicht, de ruimte en het gemak van wonen aan de Omloop in Nieuwleusen.

























> Plattegrond

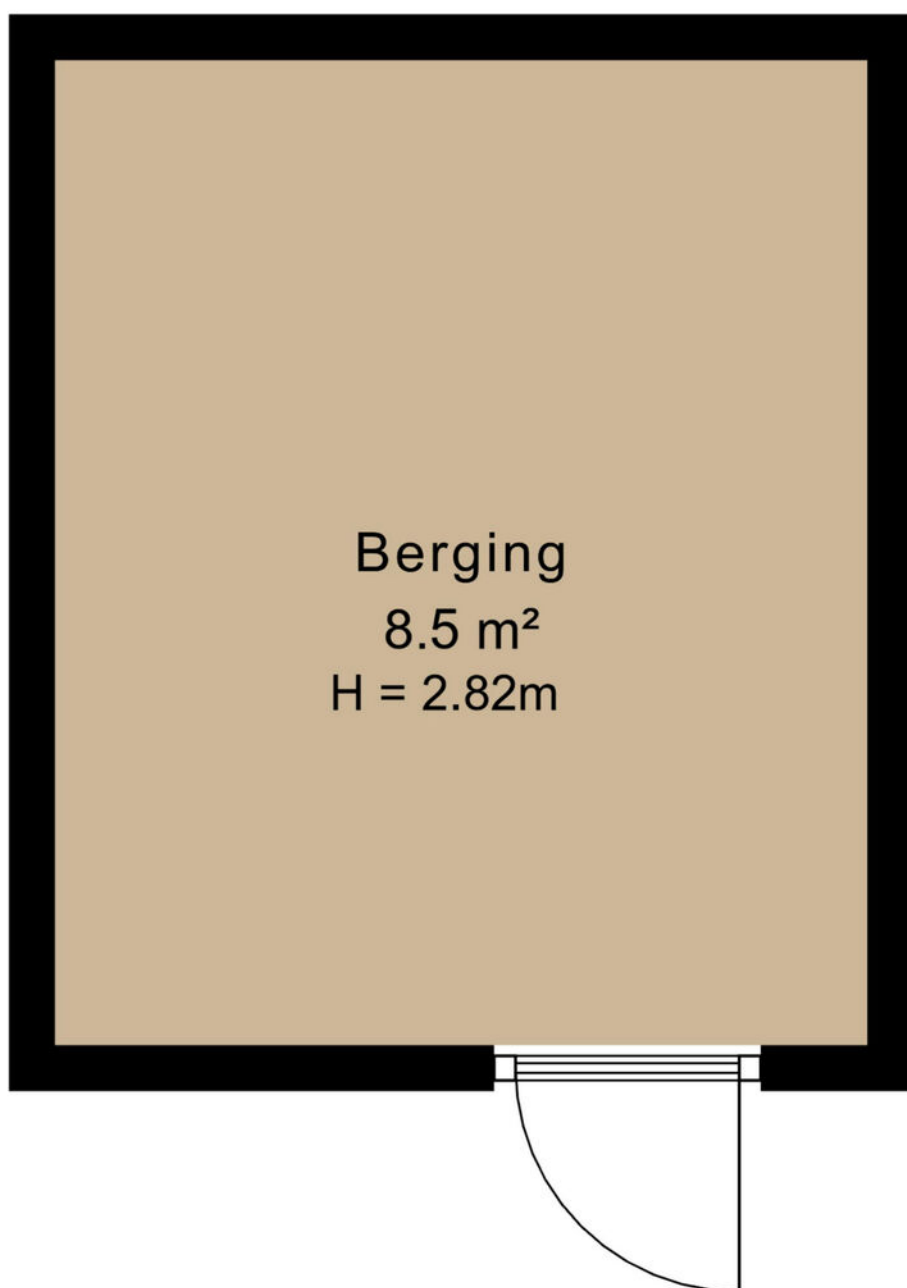
Ontdek de Begane grond



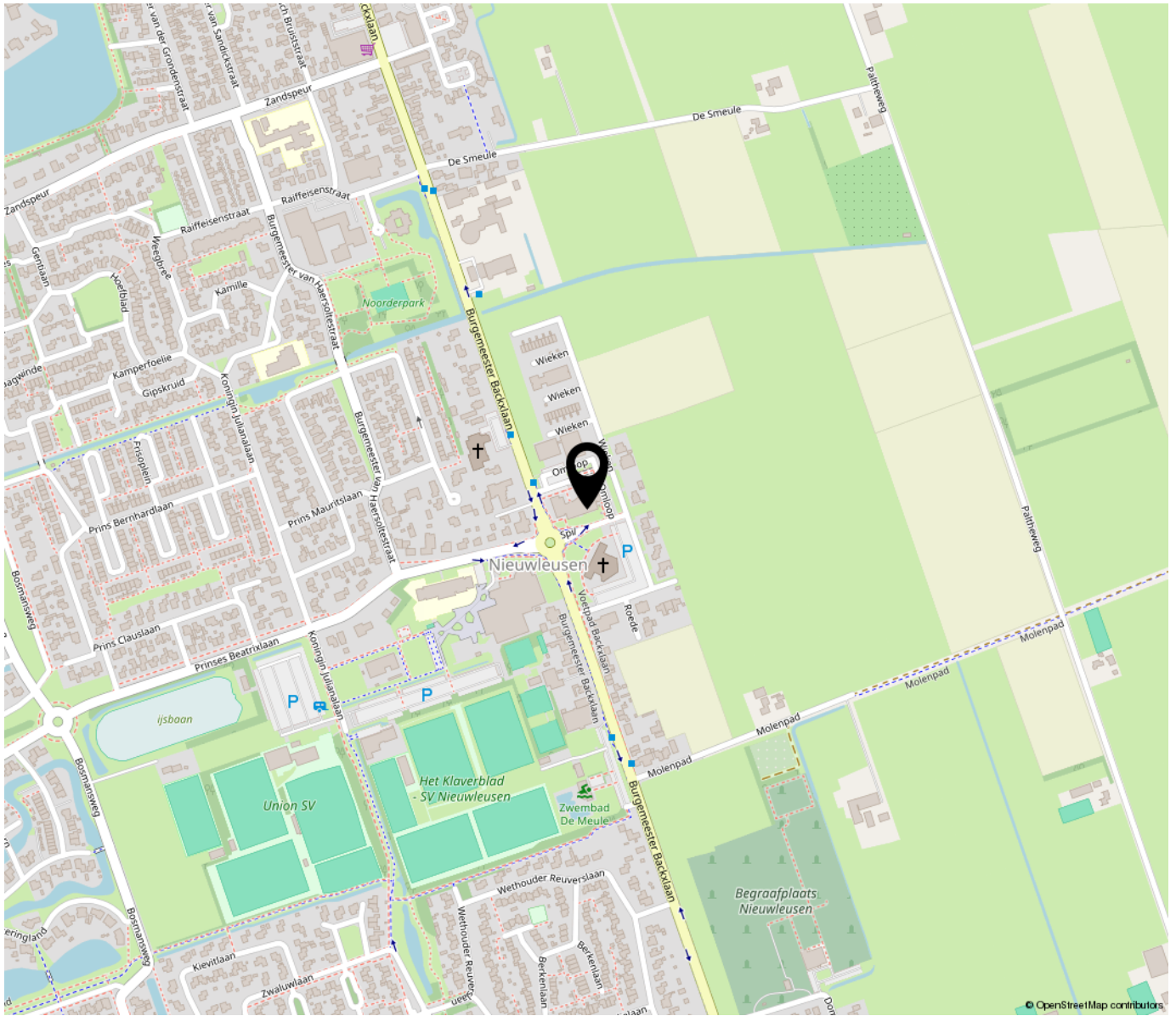
> Plattegrond

Ontdek de Berging

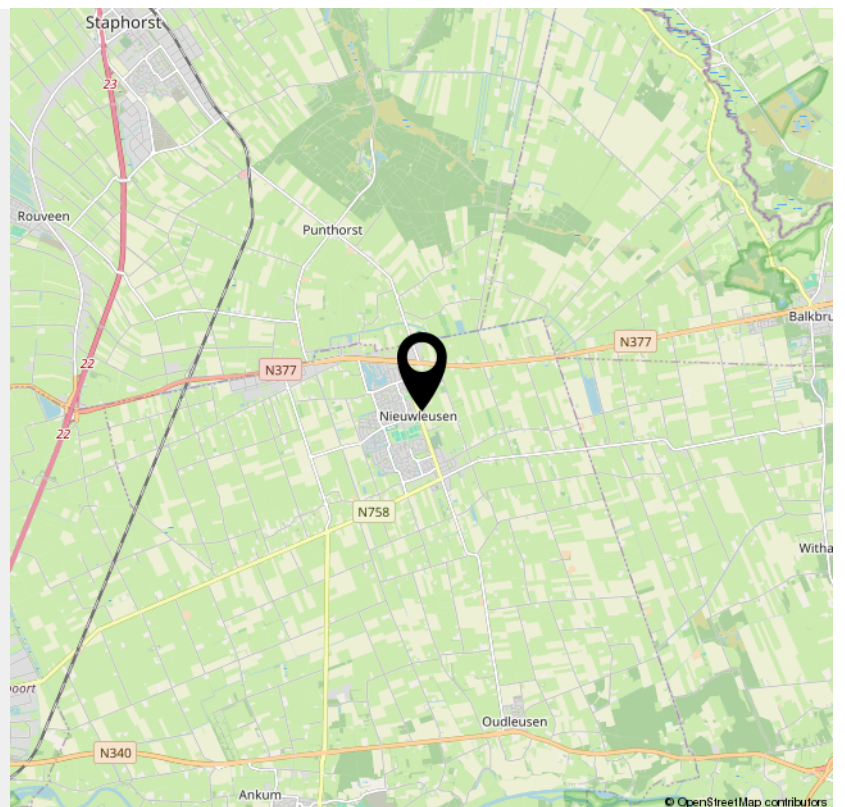
← 2.65 m →



↑ 3.21 m ↓



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL DALFSEN

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars