

Vraagprijs
€ 349.000 k.k.



PLATINASTRAAT 43, APELDOORN

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte : 116 m²

Perceeloppervlakte : 167 m²

Inhoud : 410 m³

Bouwjaar : 1961

Soort woning : eengezinswoning

Type woning : tussenwoning

Aantal kamers : 5

Aantal slaapkamers : 4

Energielabel : A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op zoek naar een instapklare tussenwoning met energielabel A, een nieuwe badkamer en een tuin waar u het hele jaar van geniet? Dan heten wij u van harte welkom aan de Platinastraat 43 in Apeldoorn.

Deze tussenwoning uit 1961 heeft een woonoppervlakte van 116 m² en staat op een perceel van 167 m². De afgelopen jaren is er veel in de woning geïnvesteerd. De elektrische installatie is volledig vernieuwd, inclusief een nieuwe meterkast. De dakpannen zijn vervangen, er is een nieuwe cv-ketel (2023) en in 2025 kwam er een nieuwe badkamer. Ook de buitenkozijnen zijn in de zomer van 2026 geschilderd.

De woning ligt in de wijk Winkewijert in Apeldoorn Zuidwest, een rustige en groene woonwijk. Basisschool, supermarkt, speelboerderij Malkenschoten en middelbare scholen liggen op korte afstand. Ook het centrum van Apeldoorn en de bossen van de Veluwe zijn snel bereikbaar. Via de nabijgelegen snelwegen A1 en A50 bent u snel in de rest van het land.

Via de hal komt u bij het toilet met fonteintje, de trapkast en de trap naar boven. De woonkamer loopt door van de voorgevel tot de achterzijde van de woning. Aan de voorkant zit u bij de sfeervolle schouw met uitzicht op de straat. Achterin staat de eettafel en door de openslaande deuren loopt u zo de overkapping op. De keuken in hoekopstelling heeft een vaatwasser, koelkast, kookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken komt u in de werkkamer, die eigen openslaande deuren naar de tuin heeft. Hier kunt u thuiswerken, maar u kunt de ruimte ook als speelkamer gebruiken. De voorgevel is voorzien van rolluiken.

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een eigen balkon. Daarnaast is er een aparte berging met de aansluiting voor de wasmachine. De badkamer uit 2025 heeft een inloopdouche met regendouche, een wandtoilet en een wastafelmeubel met verlichte spiegel. Via een vaste trap komt u op de tweede verdieping. Hier ligt een ruime vierde slaapkamer

met dakkapel en elektrische rolluiken, en achter de knieschotten is veel bergruimte.

Ook qua duurzaamheid zit het goed. De woning heeft energielabel A, tien eigen zonnepanelen, dakisolatie, vloerisolatie en een geïsoleerde voorzetwand. Het meeste glas is HR++. De radiatoren regelt u met slimme knoppen, ook via een app. Er is glasvezel aanwezig.

De achtertuin is sfeervol aangelegd. Onder de overkapping met houten lamellen en een plafondventilator zit u het hele jaar beschermt (er staat ook een sfeerhaard; nog onzeker of die achterblijft). Achterin de tuin staat een stenen berging met een overdekte zithoek en bar. Zo is er ruimte genoeg om buiten te eten, te loungen en vrienden te ontvangen. Ook is hier een kraantje met warm water aanwezig.

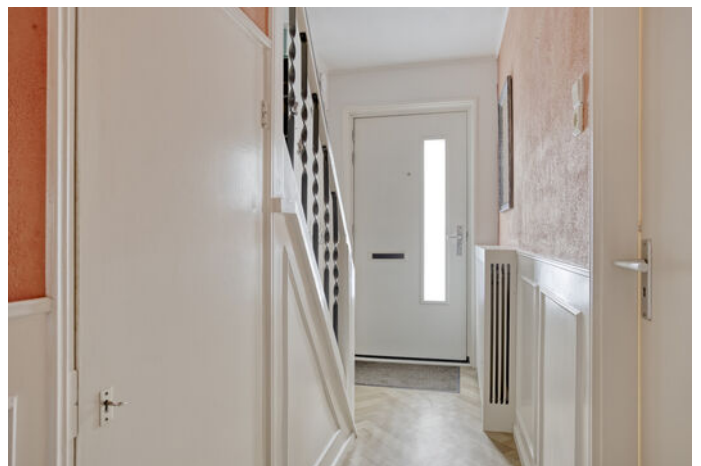
Kortom: een goed onderhouden en duurzame gezinswoning met 116 m² woonoppervlakte op een perceel van 167 m², waar u zo kunt intrekken.

Bent u nou enthousiast over de woning? Neem dan contact op met uw dorpsmakelaar.

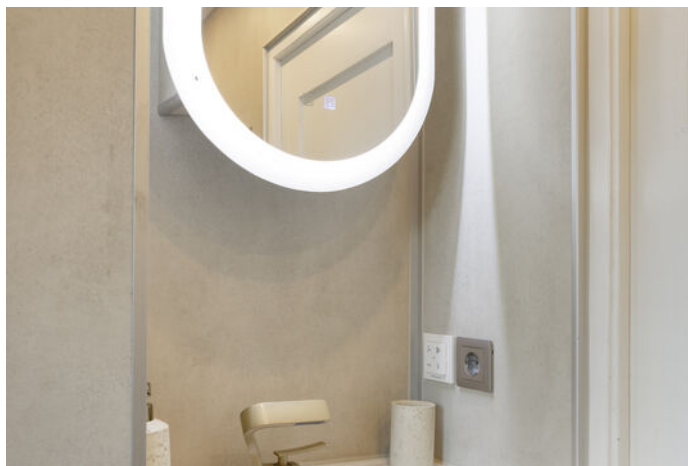
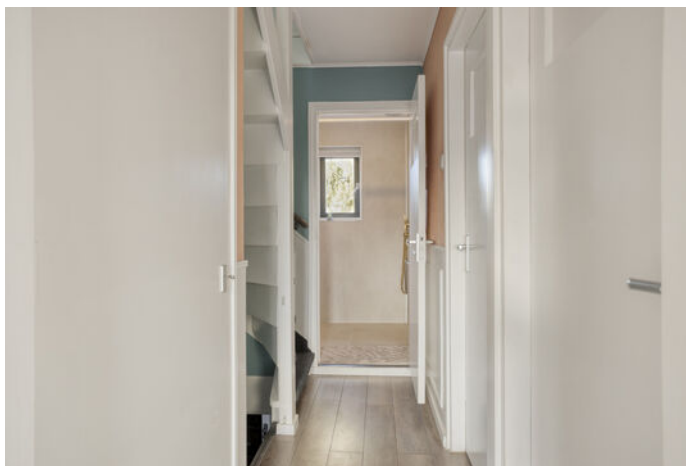
**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen





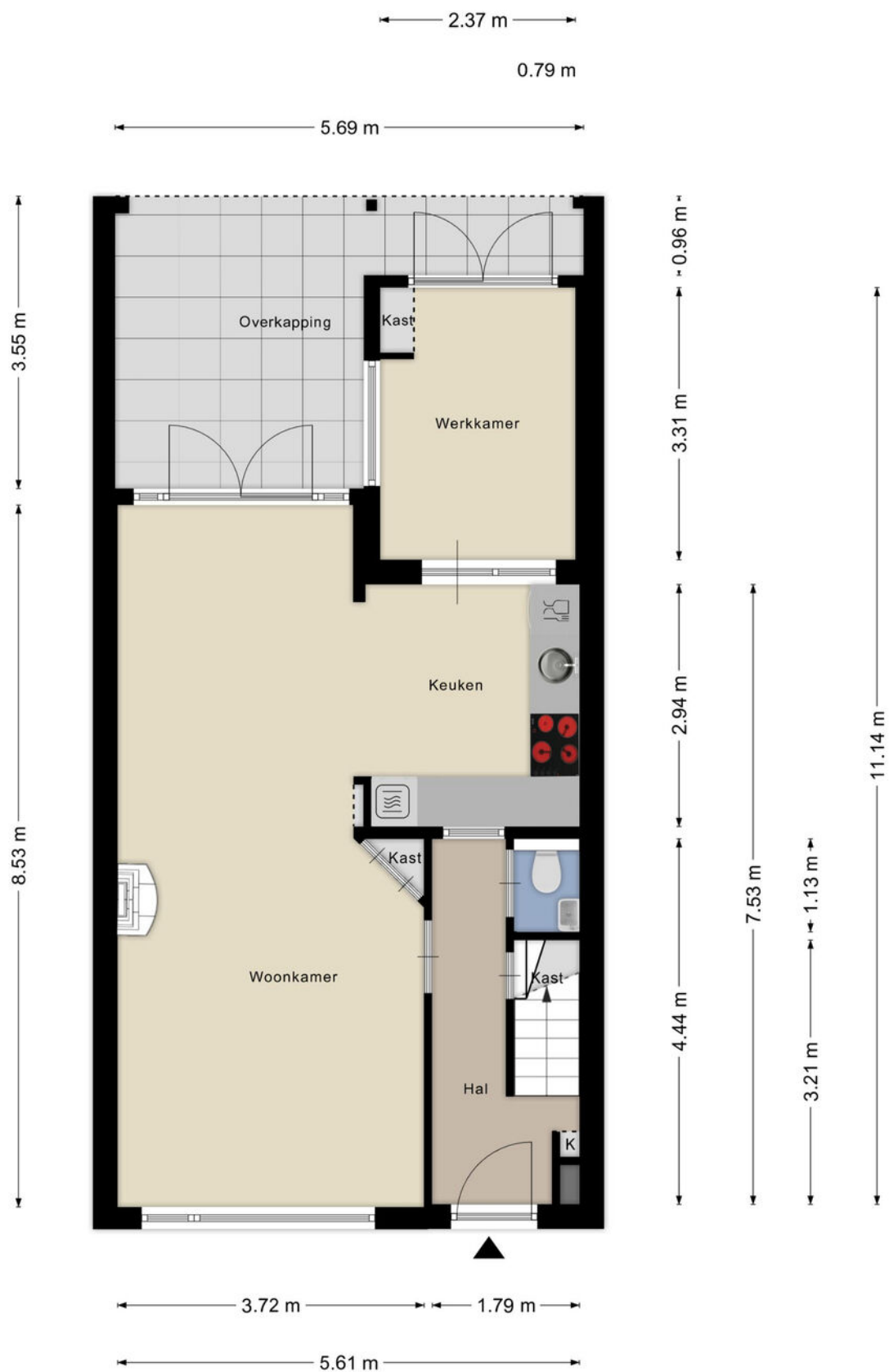








PLATTEGROND begane grond



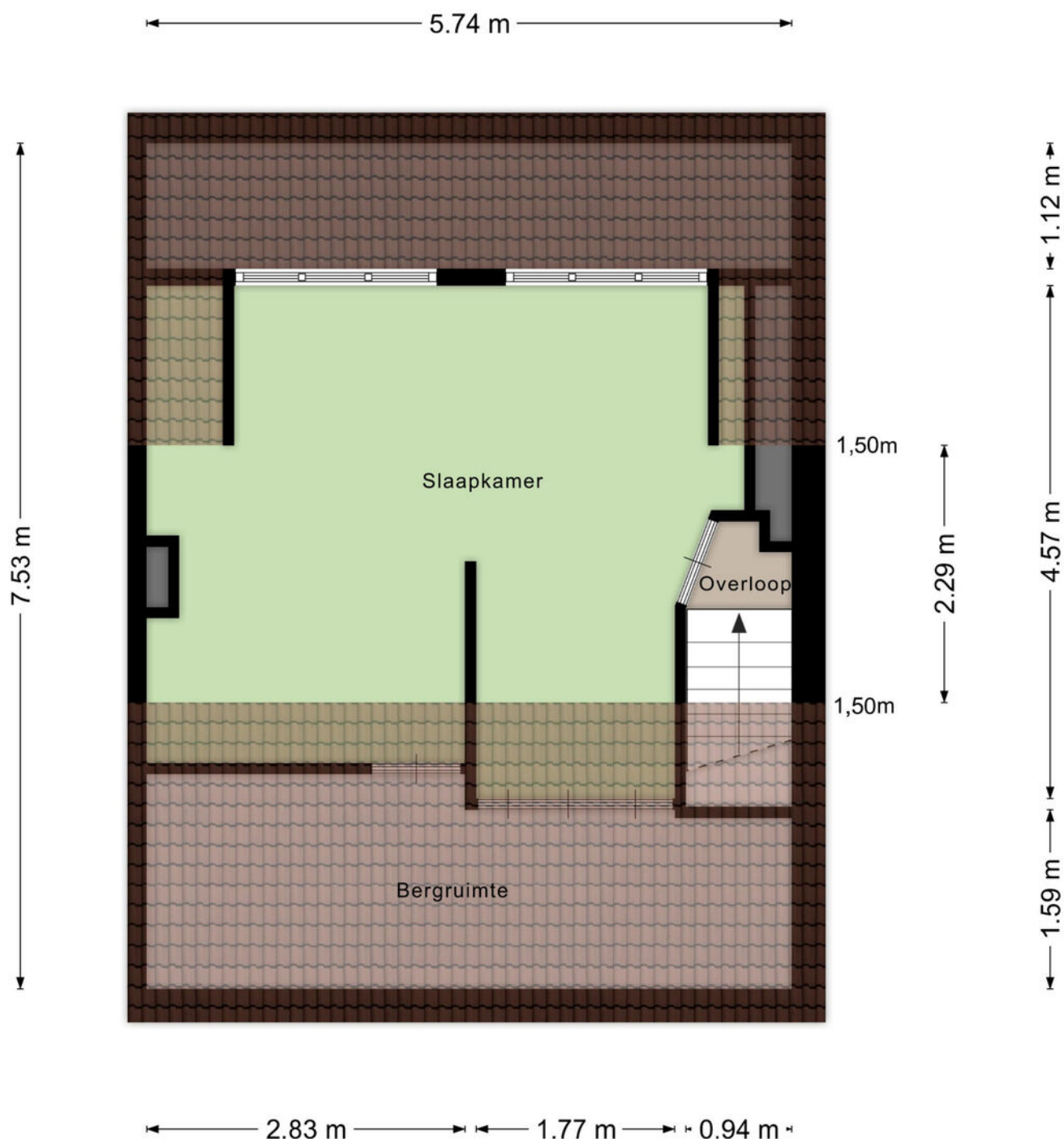
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND eerste verdieping



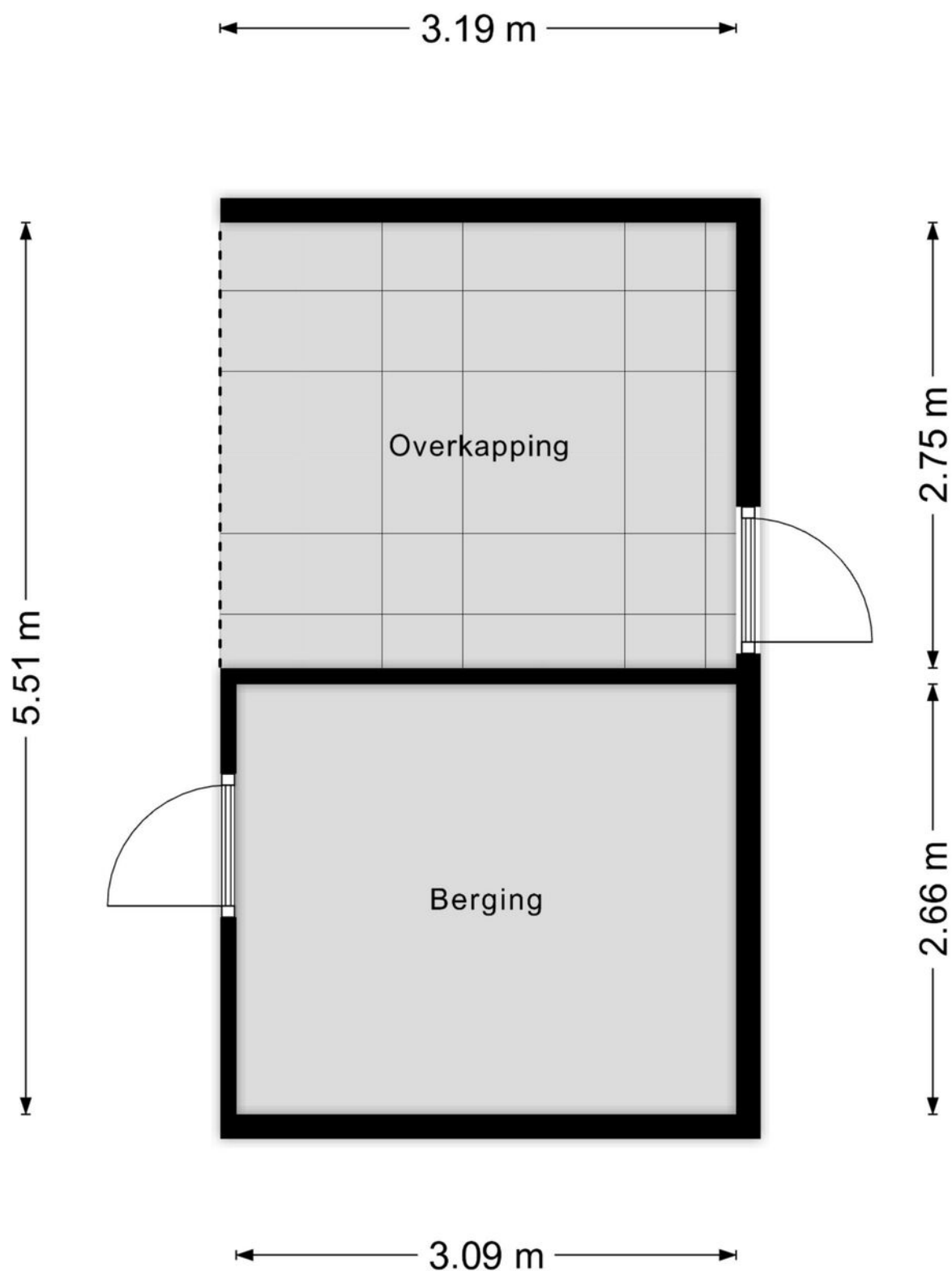
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND tweede verdieping



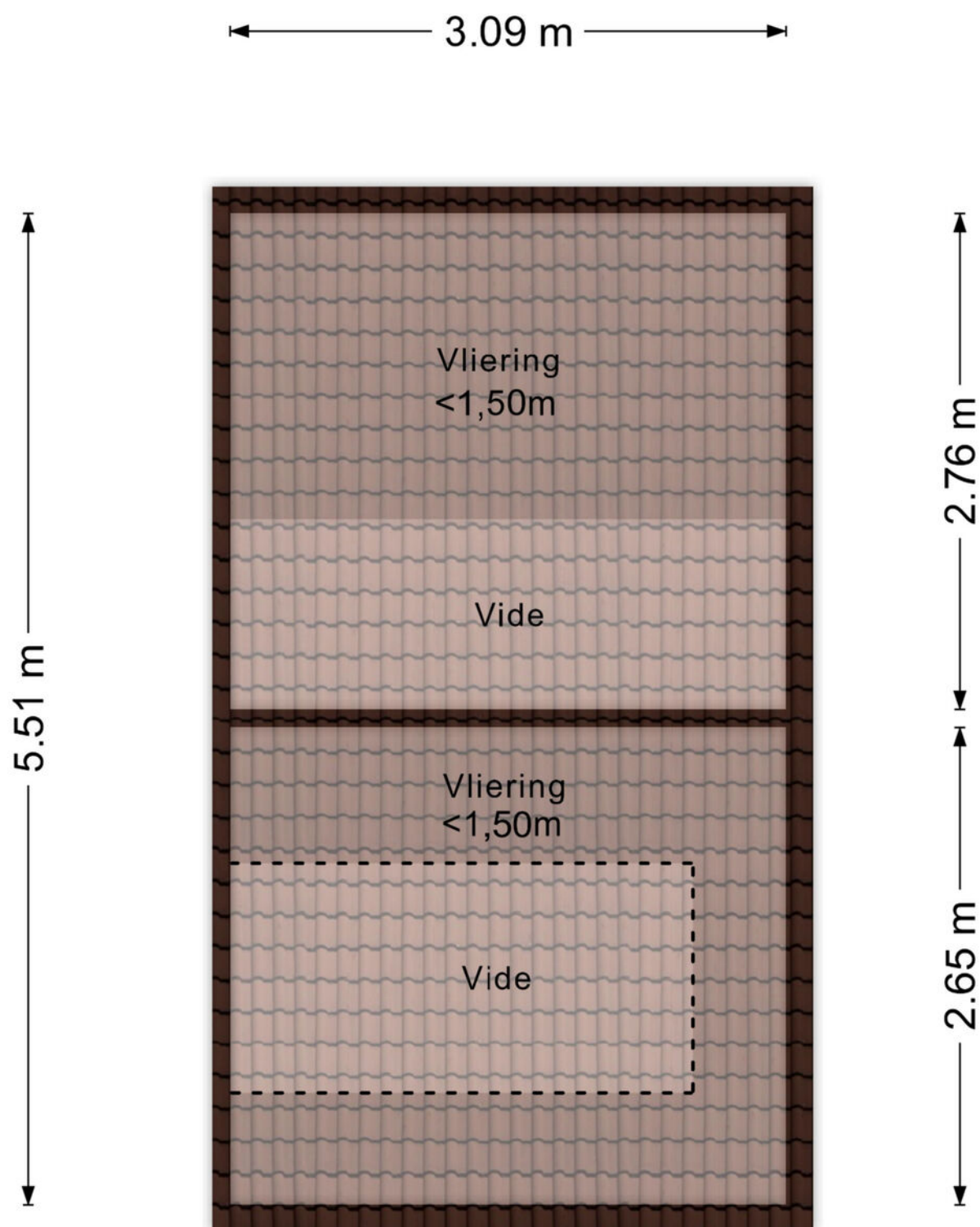
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

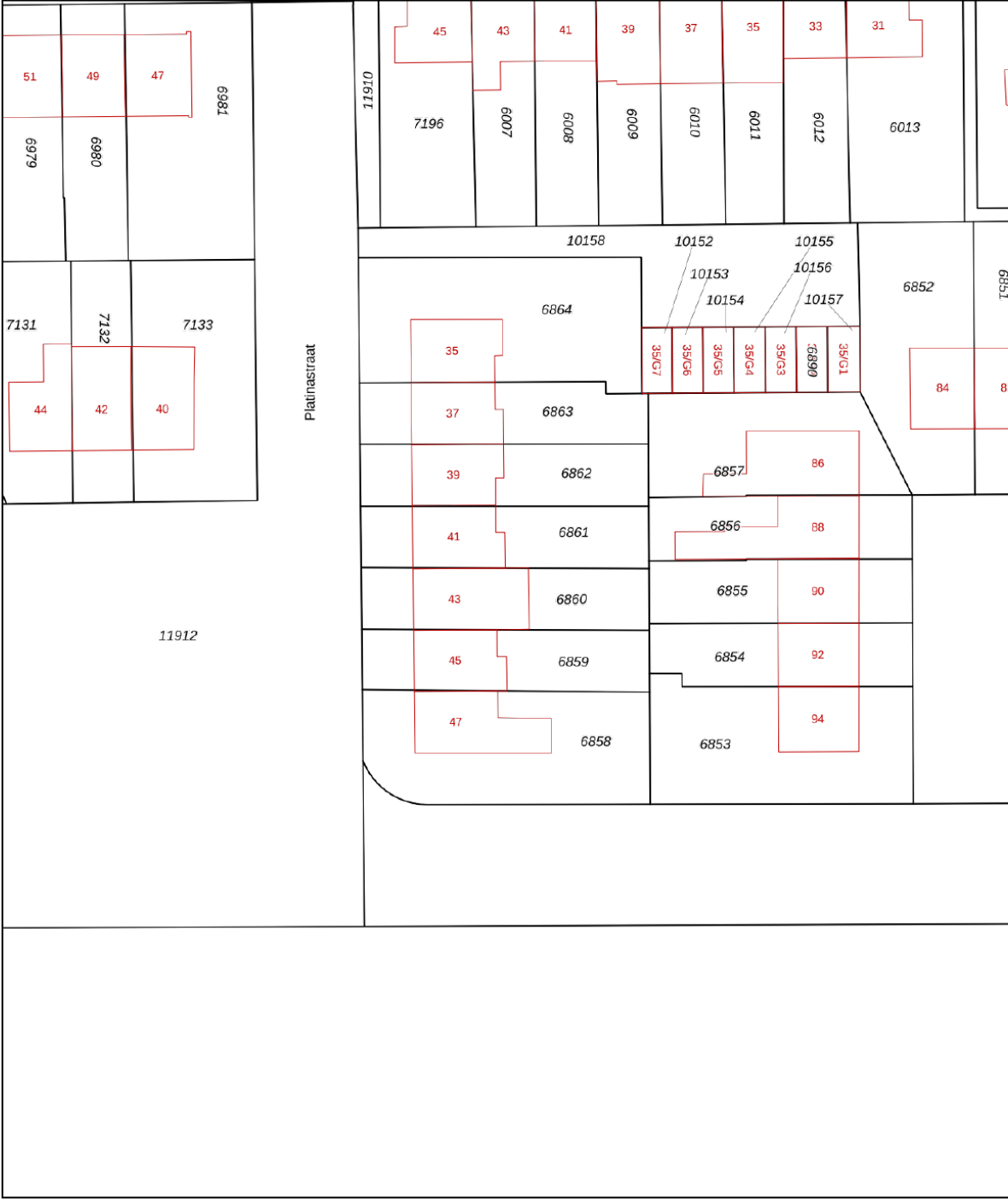


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

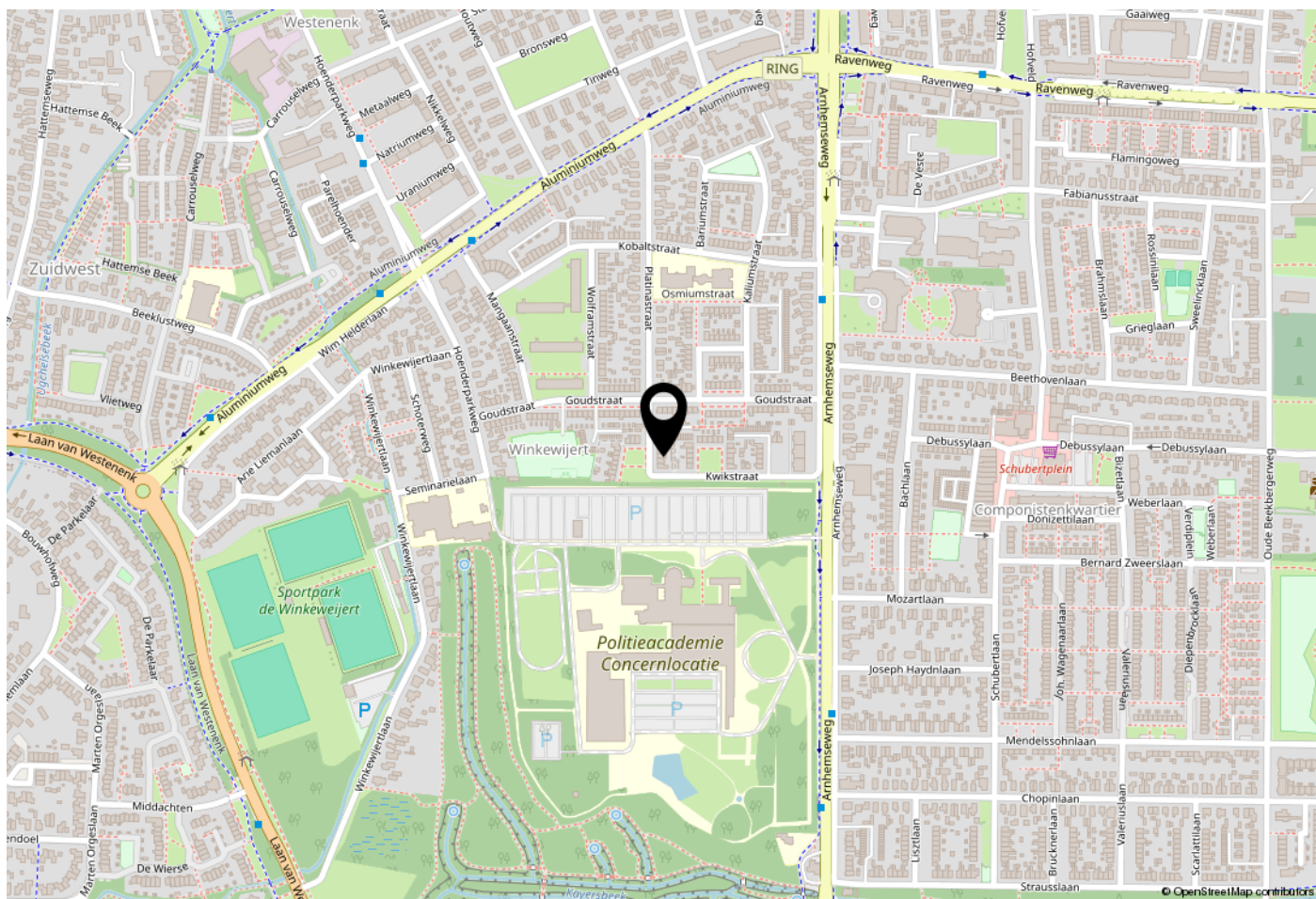
Perceel 6860

kadaster

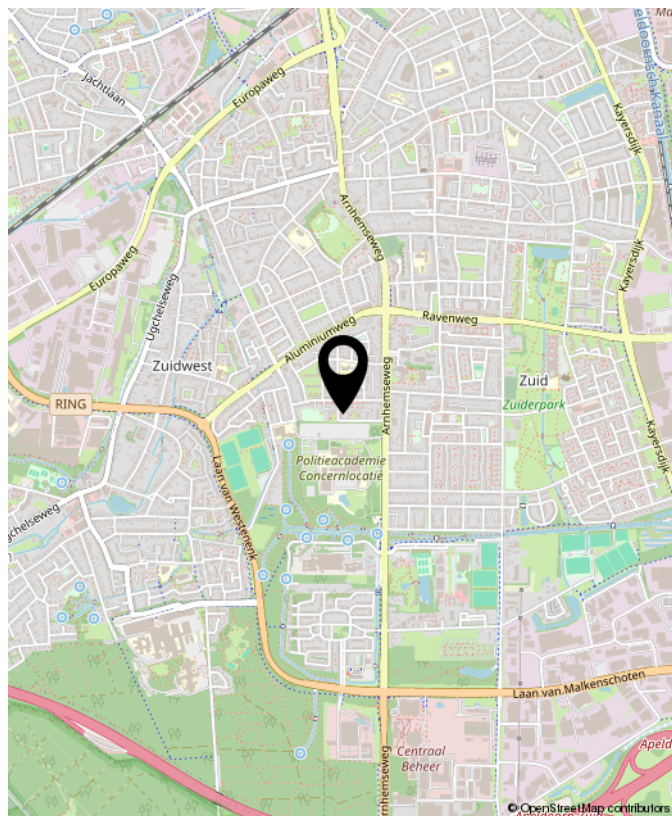
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ