



# Burg. Edo Bergsmalaan 64

ENSCHEDA

---

**Vraagprijs: € 227.500 k.k.**

**eXp Nederland**

0850131031

[info@expnederland.com](mailto:info@expnederland.com)

<https://www.expnederland.com/>

**exp<sup>®</sup>**

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
74 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
3 kamers

**Aantal slaapkamers**  
2 slaapkamers

**Bouwjaar**  
1961

**Energie label**  
C





# Omschrijving

Burgemeester Edo Bergsmalaan 64! Heerlijk wonen in het centrum van Enschede. Appartement met vraagprijs ver onder de marktwaarde met potentie.

Dit ruime, lichte appartement ademt potentie met sfeervolle woonkamer, balkon op het zuiden (bereikbaar vanuit woonkamer en slaapkamer) en praktische indeling. Plaatst een open keuken in woonkamer! Of combineer de 2 slaapkamers tot één grote master. Vrij uitzicht op parkeerplaats met oude bomen – Centraal bij MST, Van Heekplein, winkels, restaurants, station en voorzieningen.

Ruim & veelzijdig: Geniet van een lichte woonkamer, twee slaapkamers aan de voorzijde en een ruime keuken, perfect om jouw eigen stijl in aan te brengen.

De keuken is toe aan vernieuwing, met volop ruimte voor een moderne keuken die helemaal bij jou past.

Gezellig balkon: Ontspan op je eigen balkon, ideaal voor een knusse ochtendkoffie, een goed boek of zwoele zomeravonden. En aan de achterzijde geniet je van de rust van de fraaie binnentuin.

Dit appartement biedt een unieke kans voor mensen die hun eigen stempel willen drukken op een woning met karakter.

Met de mogelijkheid om een moderne keuken plaatsen, creëer je hier een thuis dat helemaal van jou is.

Indeling:

Entree met meterkast, toegang tot ruime badkamer, hal met ingang naar 2 slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot balkon, keuken en ruime living met toegang naar balkon.

Stap binnen, voel de sfeer en laat je inspireren door de mogelijkheden!

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek jouw toekomstige thuis in het centrum van Enschede!

En er is uiteraard ook een ruime berging aanwezig in de kelder.

- De tekeningen, maten, oppervlakte en inhoud zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- In de koopakte wordt een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.
- In de koopakte wordt een asbest clause, ouderdom clause en niet-zelfbewoningsclause opgenomen.
- Verkoop as is, where is.

Een bezichtiging inplannen?

Dit kan via Funda of direct bij de makelaar:

Marc Oppers

Mobiel: 0642155628

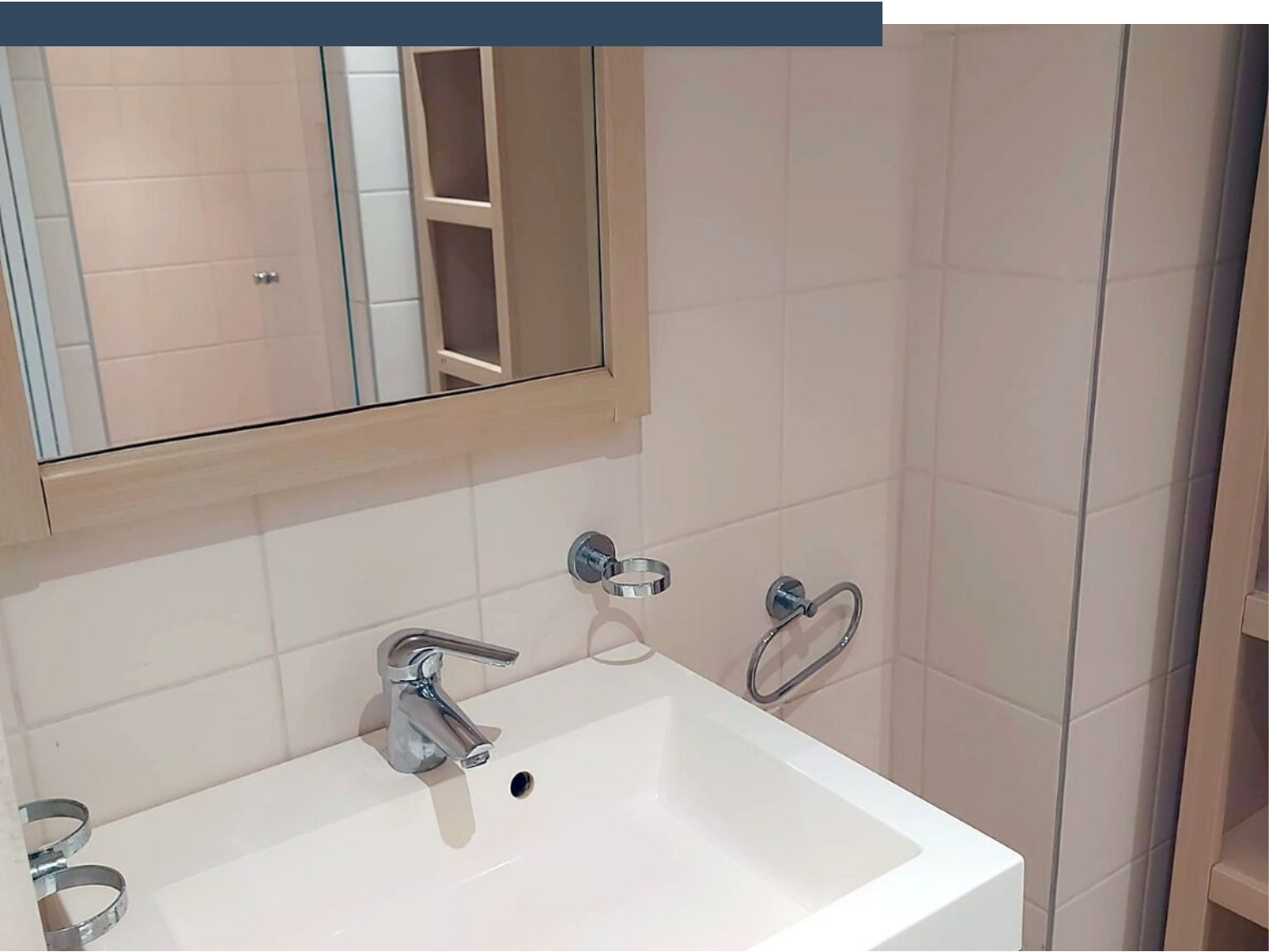
E-mail: [marc.oppers@expnederland.com](mailto:marc.oppers@expnederland.com)

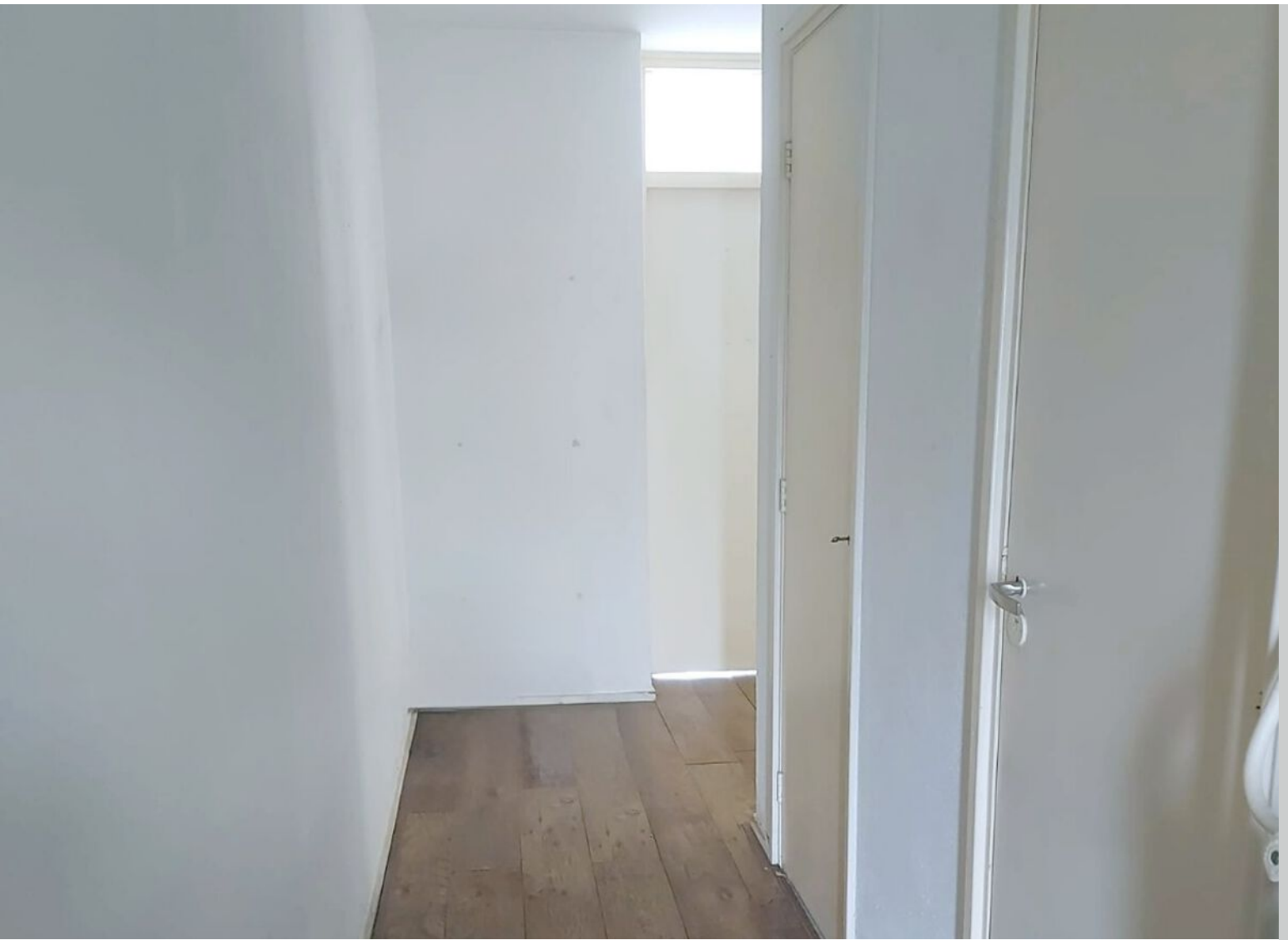
# Foto's



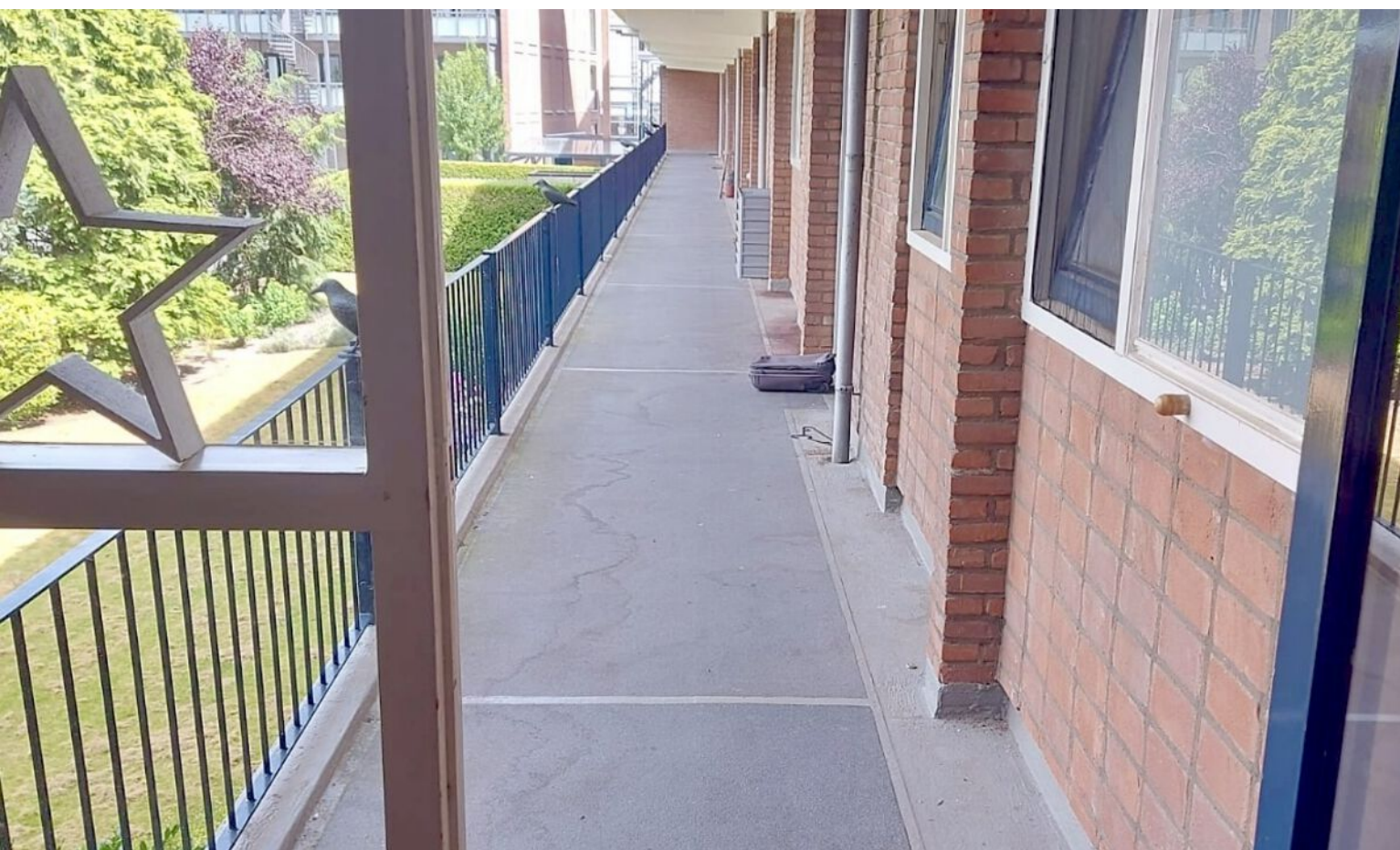












# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Enschede

Sectie B

Perceel 7545

kadaster

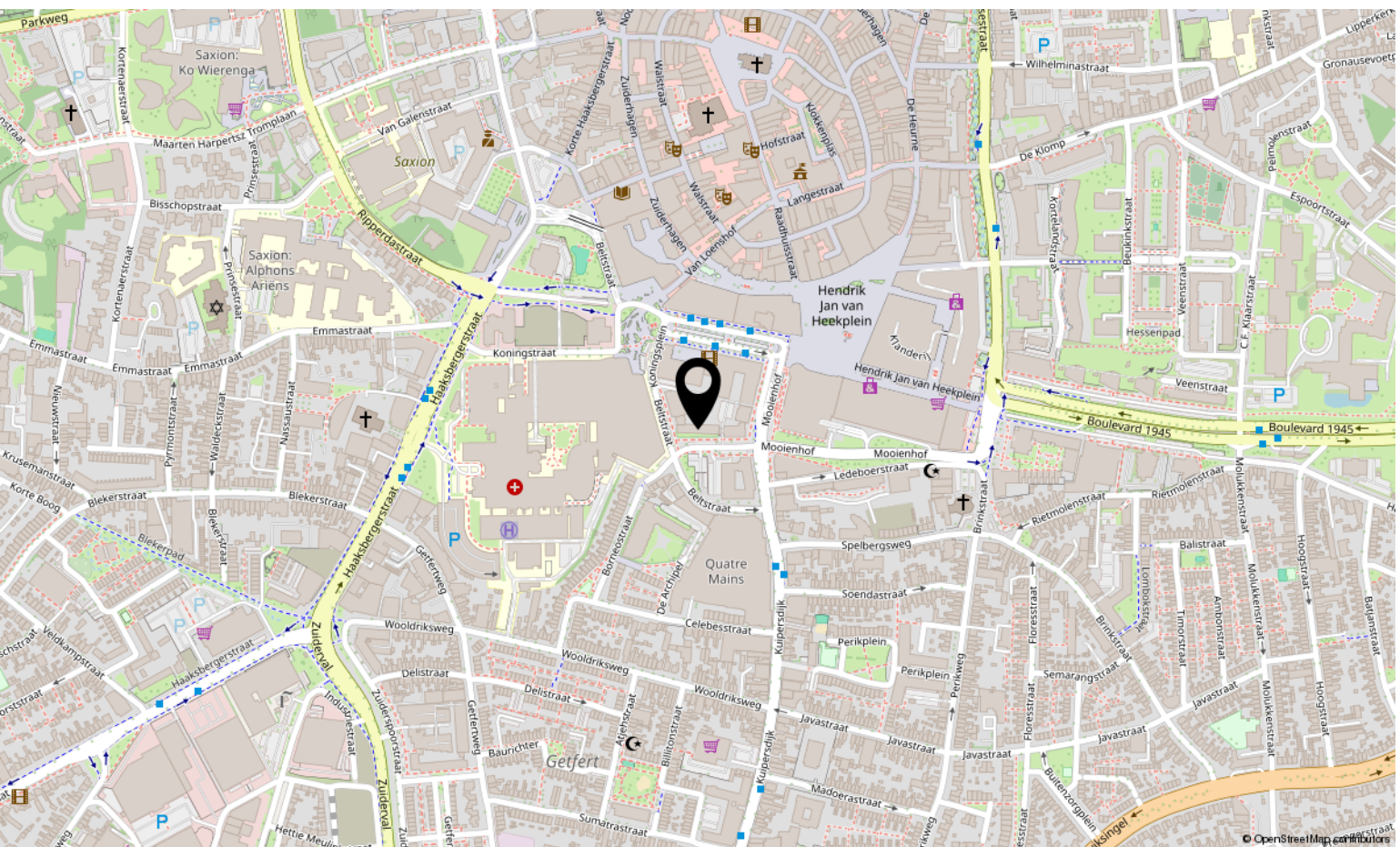
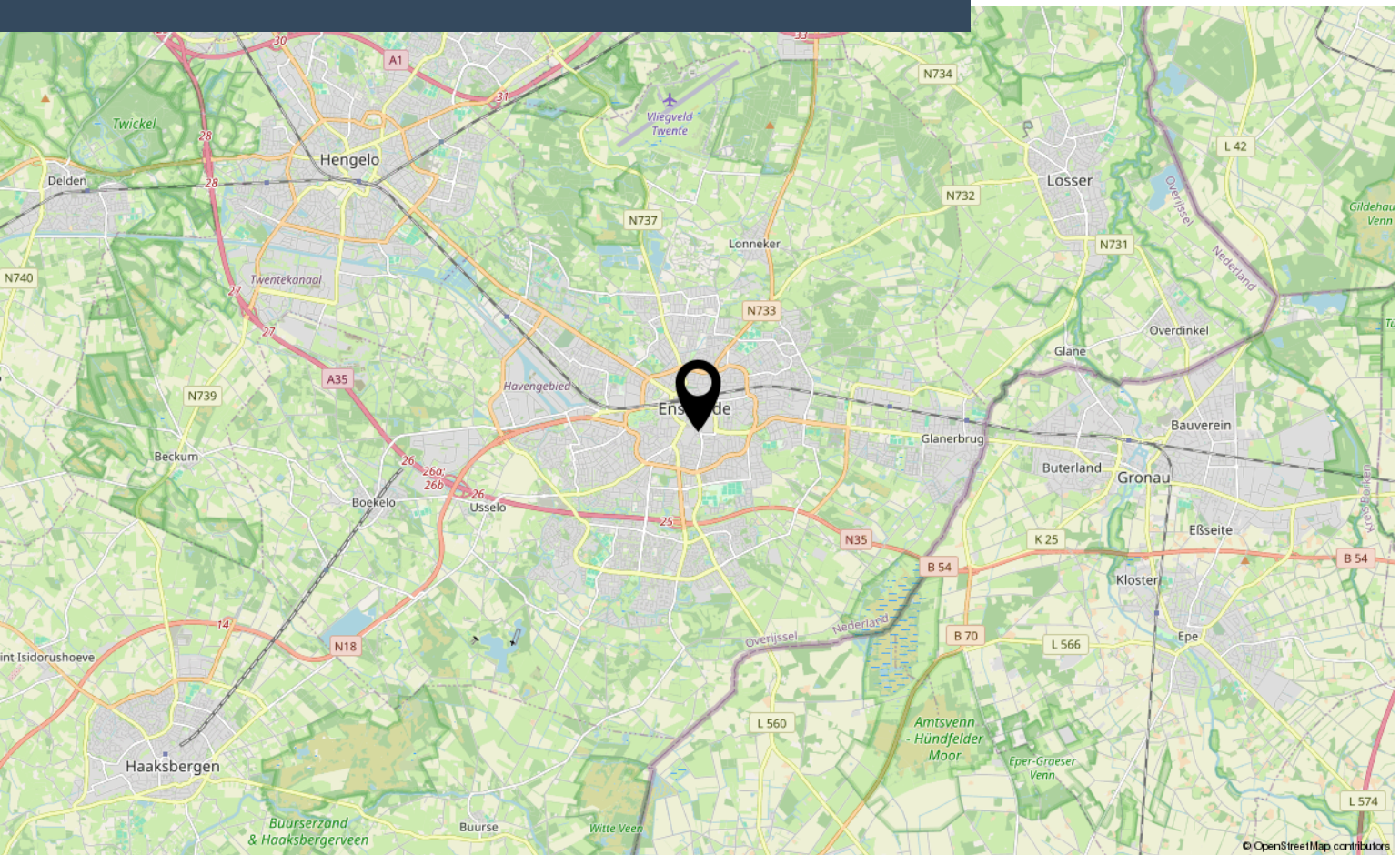
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op kaart

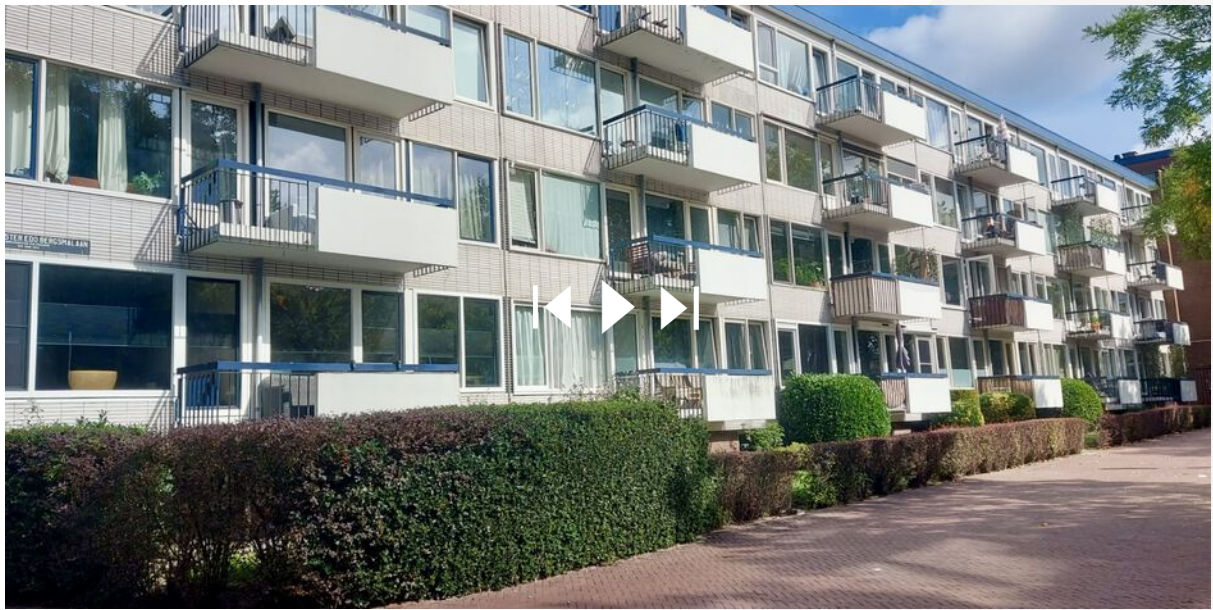


# Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/burgemeester edo bergsmalaan64](https://webpace.yisual.com/burgemeester%20edo%20bergsmalaan64)

exp<sup>®</sup>

Burgemeester Edo Bergsmalaan 64, ENSCHEDE



**Scan deze code**

en bekijk de  
woning op je  
mobiel!



# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**eXp Nederland**

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

[info@expnederland.com](mailto:info@expnederland.com)

<https://www.expnederland.com/>

**exp<sup>®</sup>**