EIGEN HAARD



Papendrechtstraat 27

1106 BM Amsterdam

woonoppervlakte 61 m^2
1 slaapkamer
koopregeling Regulier
te koop

Vraagprijs: € 290.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Papendrechtstraat 27

1106 BM Amsterdam

€ 290.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	61 m^2
bouwjaar:	1982
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 10124, aandeel 64/10022, type appartementencomplex

gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 10124, aandeel 7/10022, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2022
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	1
inhoud:	160 m^3

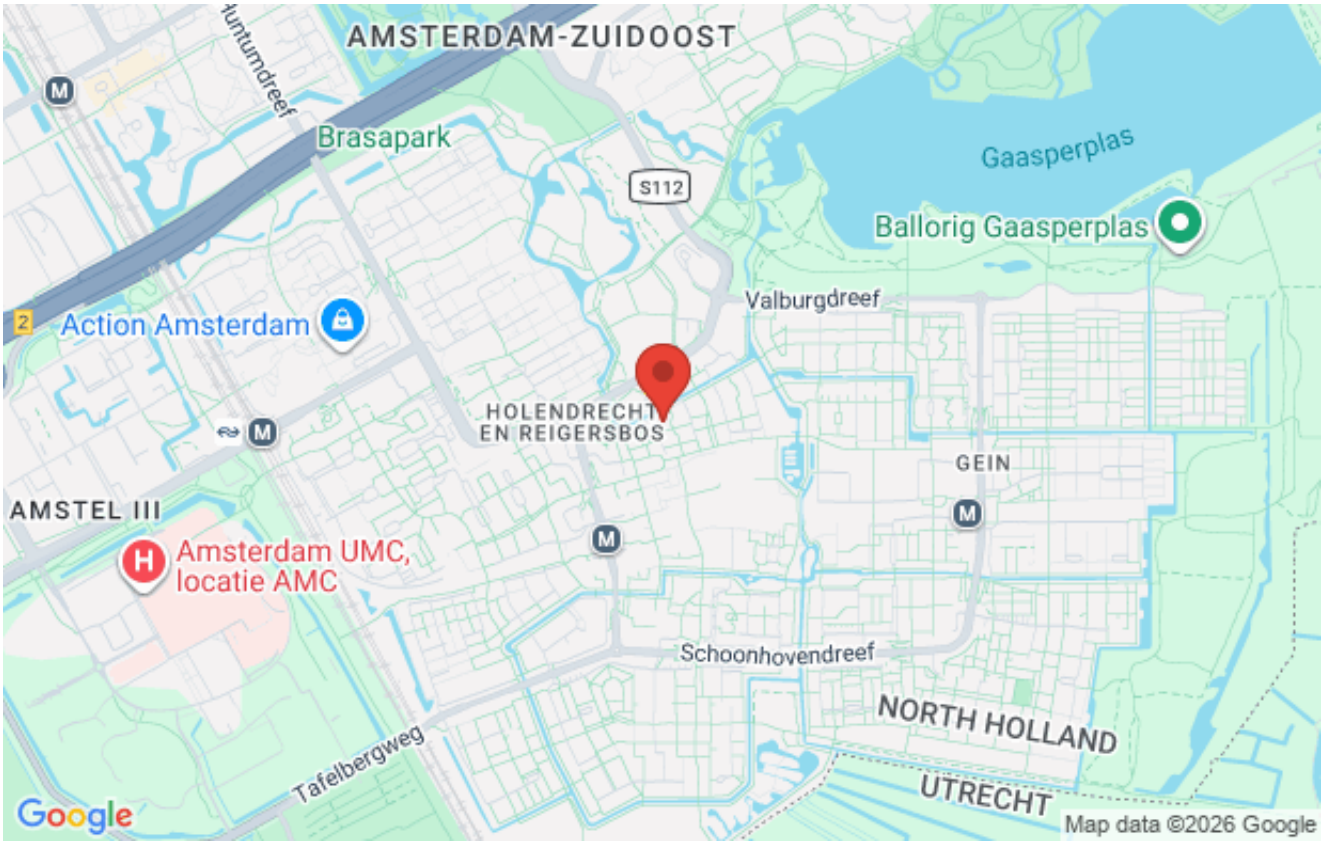
Schuur / berging

type:	box

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Lekker ruim 2-kamer appartement met een heerlijk zonnig dakterras op het noordoosten. De woning heeft een energielabel C, de badkamer en toilet zijn vernieuwd en de hele woning is voorzien van nieuw stucwerk.

Omgeving

Holendrecht/Reigersbos is een groene woonwijk uit de jaren ’70, omgeven door volop recreatiemogelijkheden. Op korte afstand bevinden zich de Gaasperplas met het Gaasperpark, recreatiegebied De Hoge Dijk en de Ouderkerkerplas, waar je heerlijk kunt wandelen, sporten en ontspannen.
Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de winkelcentra Holendrecht en Reigersbos. Daarnaast liggen de Johan Cruijff ArenA, diverse restaurants, een bioscoop, grote winkelketens en uitgaansgelegenheden in het nabijgelegen gebied rond de ArenA Boulevard op korte fietsafstand. Ook het winkelcentrum Amsterdamse Poort is eenvoudig bereikbaar.
De bereikbaarheid is uitstekend. Metrostation Station Amsterdam Holendrecht en diverse stads- en streekbussen bevinden zich op loopafstand. Bovendien zijn de uitvalswegen A2, A9 en A10 binnen enkele minuten te bereiken, waardoor zowel Amsterdam als de rest van de Randstad snel toegankelijk zijn.

Indeling

Je komt binnen in de entree/hal met het toilet, de badkamer, de meterkast, CV-kast en aparte ruimte voor de wasmachine/droger. De royale woonkamer geeft toegang tot het dakterras op het noordoosten en de afgesloten keuken. De keuken wordt casco opgeleverd, deze kan volledig naar eigen smaak ingericht worden. Aan de achterzijde van de woning ligt de slaapkamer van goed formaat die vanuit de hal bereikbaar is. De badkamer is geheel vernieuwd en voorzien van modern tegelwerk en sanitair, waaronder een douche, wastafel, radiator en een raam. Het toilet is apart en tevens geheel vernieuwd. Er is een externe berging met een eigen ingang vanaf de straat aanwezig.

Kenmerken

• Bouwjaar circa 1982.
• Woonoppervlakte ca 61 m2.
• Oplevering in overleg (kan snel).
• De servicekosten bedragen € 195,63 per maand voor het appartement met berging.
• Vaste projectnotaris: Van Doorne te Amsterdam.
• CV-ketel Intergas 2022.
• De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht tot 15 augustus 2032.
• Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.
• Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.
• Energielabel C.

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Foto's

















Foto's















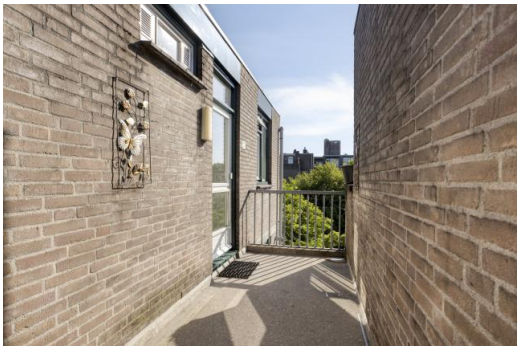


Foto's







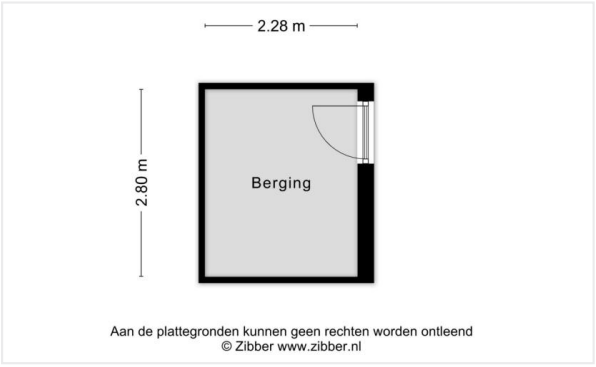




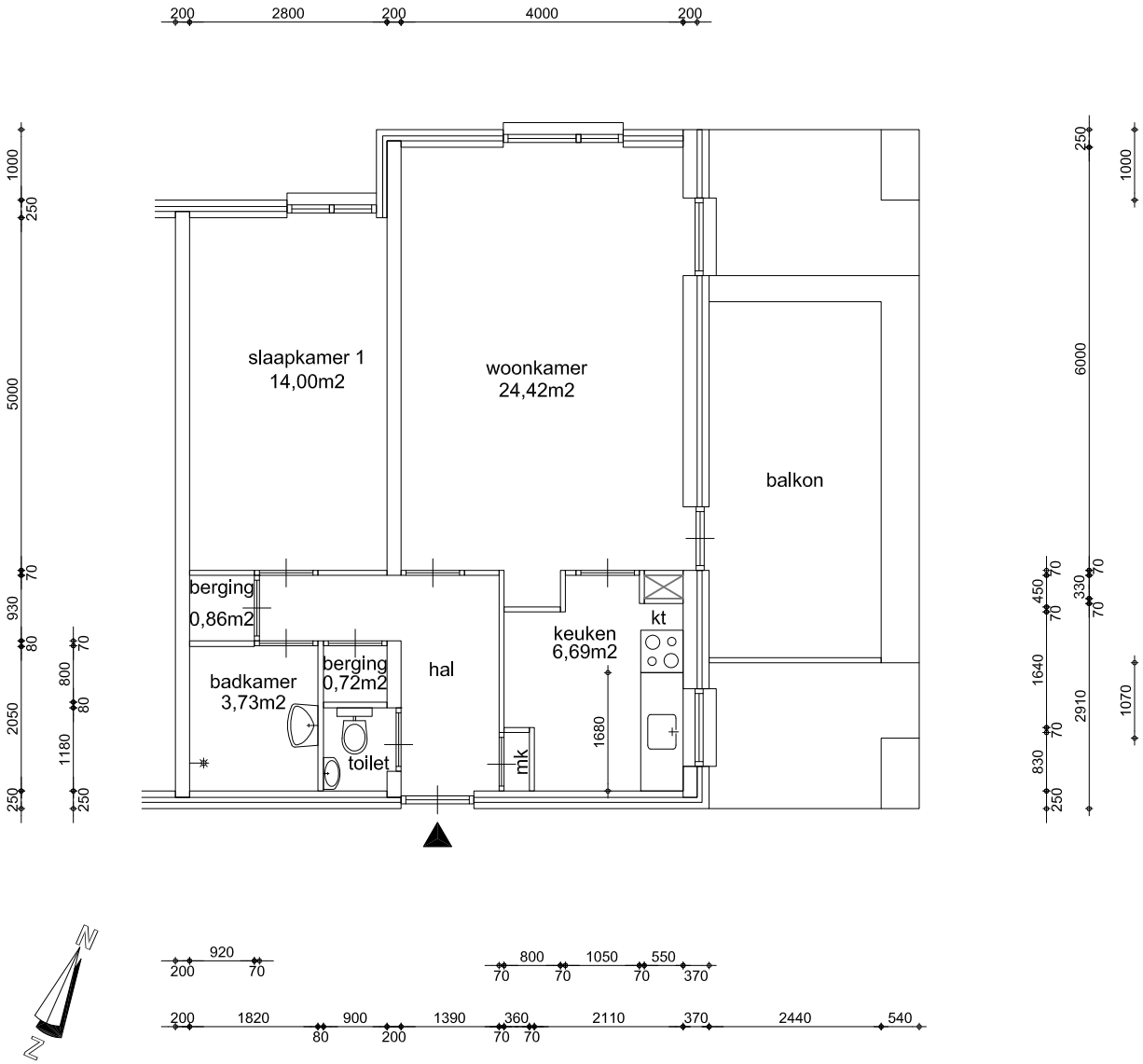
Foto's




6.97 m
2.79 m
3.98 m
2.76 m
Slaapkamer
Woonkamer
Terras
Hal
Badkamer
Keuken
4.87 m
3.02 m
2.01 m
0.91 m
1.17 m
0.79 m
6.01 m
5.34 m
9.13 m
1.82 m
0.99 m
1.35 m
2.51 m
3.54 m
0.89 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


2.28 m
2.80 m
Berging
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EIGEN HAARD



Renvooi

	metselwerk
	kalkzandsteen
	beton
	lichte scheidingswand
	houtskeletbouw
	voorzetwand + isolatie
mk	meterkast
mv	mechanische ventilatie unit
kk/kt/wa	plaatsingsruimte koelkast, kooktoestel, wasautomaat
cv	opstelplaats cv-ketel
geiser	opstelplaats geiser
mh	opstelplaats moederhaard
gk	plaatsingsruimte gaskachel
rad	radiator

0 1 2 4 6 10 m

Maatvoering is in milimeters, en is slechts ter indicatie !
Alle op de tekening aangegeven maten zijn "circa" maten.
Er kunnen geen rechten aan de tekening worden ontleend

onderwerp **Papendrechtstraat 27 Blok 7**
3e verdieping Woningtype A1s

datum	getekend	schaal	vhe nr.
23-10-08	Kraan	1:100	1870200138
gewijzigd	gewijzigd	gewijzigd	tekeningform A4

Arlandaweg 88, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam , telefoon nr. 020-6801801

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 195,63 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woningstichting Eigen Haard heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woningstichting Eigen Haard** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woningstichting Eigen Haard** op telefoonnummer **020 - 680 18 01** of per mail **verkoop@eigenhaard.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.