NegenPlus Makelaars

Vraagprijs

€650.000,- k.k.

REKWISIETEN 19

AMERSFOORT

NVM funda

033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A++++

BOUWJAAR:
2026

WOONOPPERVLAKTE:
155 m²

INHOUD:
551 m³

OMSCHRIJVING

Recent opgeleverde nieuwbouwwoning, een royale gezinswoning van 155 m² met zonnig terras van 23 m², eigen parkeerplaats en drie royale woonlagen!
Ben je op zoek naar een moderne, energiezuinige gezinswoning waar ruimte, comfort en luxe samenkomen? Dan is Rekwisieten 19 in Amersfoort Vathorst precies wat je zoekt. Deze in 2026 gebouwde woning biedt maar liefst 155 m² woonoppervlakte, een zonnig terras van ruim 23 m², vier ruime slaapkamers, een complete badkamer, een eigen parkeerplaats én energielabel A++++ met 12 zonnepanelen en een warmtepomp. Dankzij de doordachte indeling is deze woning ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die op zoek is naar veel leefruimte zonder concessies te doen aan comfort.

De woning ligt in het geliefde Vathorst, een jonge en ruim opgezette wijk waar alles binnen handbereik is. Winkelcentrum Vathorst, NS-station Amersfoort Vathorst, basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en gezondheidsvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook natuurliefhebbers zitten hier uitstekend met de nabijgelegen Laakzone en de uitgestrekte polder. Via de A1 en A28 bereik je bovendien binnen enkele minuten steden als Utrecht, Amsterdam en Zwolle.

Indeling
Begane grond:
Je komt binnen in een ruime entree met meterkast, modern toilet en trapopgang naar de verdiepingen. Vanuit de hal bereik je een praktische berging met aansluiting voor het witgoed, ideaal om als wasruimte te gebruiken. Aan de achterzijde bevindt zich een multifunctionele kamer van circa 15 m². Deze ruimte is momenteel ideaal als werkkamer, speelkamer, tv-kamer of praktijkruimte aan huis, maar kan uiteraard ook uitstekend dienen als extra slaapkamer.

Juist deze flexibele indeling maakt de woning geschikt voor verschillende levensfasen.

Via de bergruimte aan de achterzijde van de woning bereik je tevens de eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeervoorziening, waardoor je altijd verzekerd bent van een vaste parkeerplek.

Eerste verdieping:
Hier bevindt zich het hart van de woning. De indrukwekkende woonkamer van zo'n 57 m² biedt alle ruimte voor een royale zithoek én een grote eettafel. Dankzij de volledige breedte van de woning, de grote raampartijen en de openslaande deuren voelt deze verdieping bijzonder licht en ruim aan. Aan de voorzijde van de woning is ruimte voor een moderne open keuken of woonkeuken, zodat je gezellig contact houdt met je gasten terwijl je staat te koken.

De strakke wandafwerking en eventueel een moderne vloer zorgen ervoor dat deze verdieping direct een luxe en eigentijdse uitstraling heeft.

Tweede verdieping:
De bovenste verdieping is volledig ingericht als slaapverdieping en beschikt over drie ruime slaapkamers, een berging en een badkamer.
De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning, is zo'n 18 m² groot en biedt volop ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een uitgebreide garderobekast. Daarnaast zijn er nog twee comfortabele slaapkamers aan de achterzijde van de woning, die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of logeerkamer.
De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet. De badkamer is afgewerkt met lichte tegels op de wanden en vloer.

De praktische berging biedt plaats aan enkele schappen voor extra opbergruimte.

Buiten:
De woonkamer loopt naadloos over in het heerlijke terras van ruim 23 m², gelegen op het zuiden. Hier geniet je vrijwel de gehele dag van de zon en is er volop ruimte voor een grote loungeset, een buitentafel en sfeervolle beplanting. Een plek waar binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

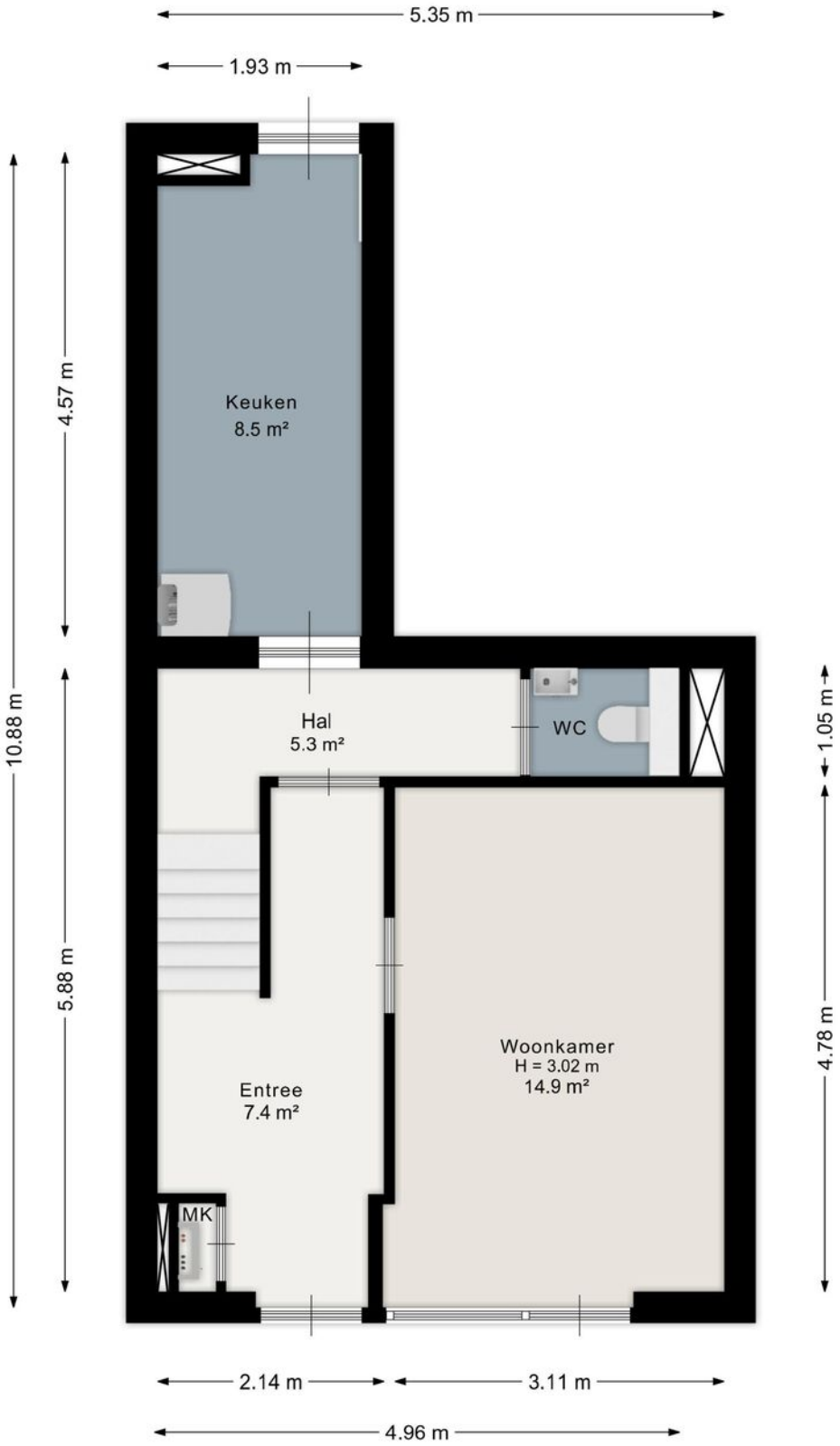
Pluspunten:
+ Woonoppervlakte: 155 m²;
+ Bouwjaar 2026;
+ Energielabel A++++ met 12 zonnepanelen en een warmtepomp;
+ Recent opgeleverde nieuwbouwwoning;
+ Ruime woonkamer met mogelijkheid tot een open keuken of woonkeuken;
+ Vier slaapkamers van goed formaat;
+ Ruim terras van zo'n 23 m², gelegen op het zuiden;
+ Eigen parkeerplaats;
+ Dagelijkse voorzieningen nabij;
+ NS-station Amersfoort Vathorst op loopafstand;
+ Uitvalswegen A1/A28 nabij.

Visualisatie

Visualisatie

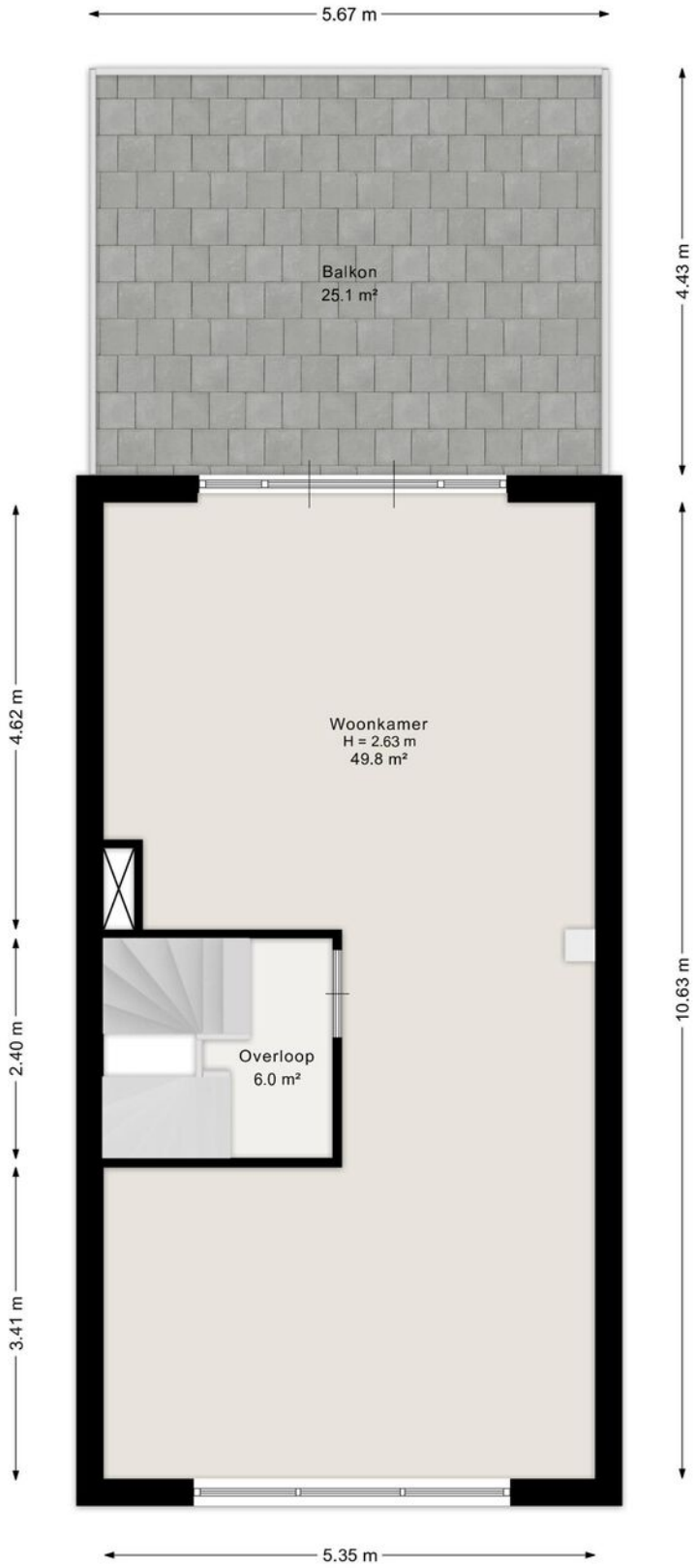
HUGUR LUNCHROOM

PLATTEGROND



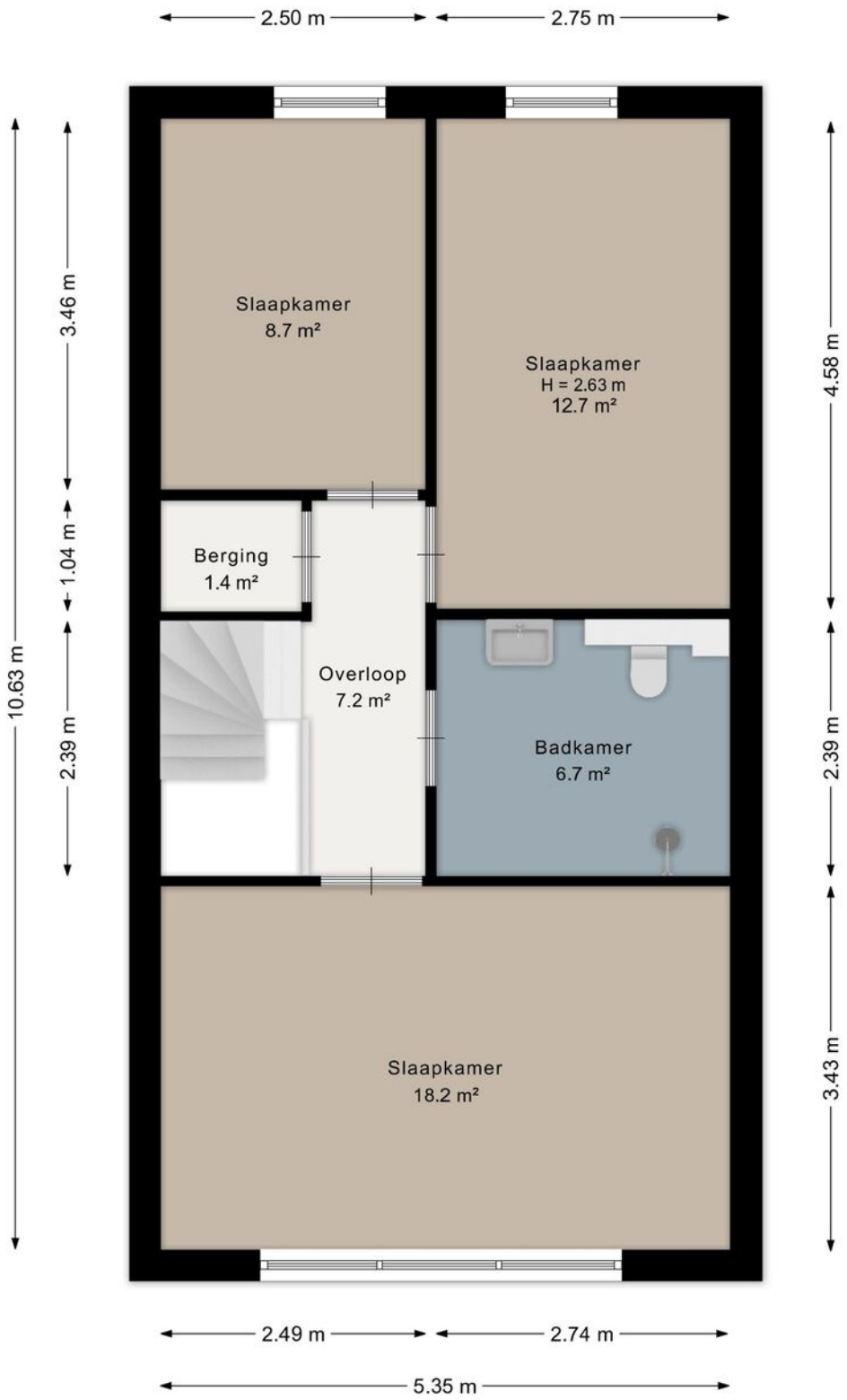
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND

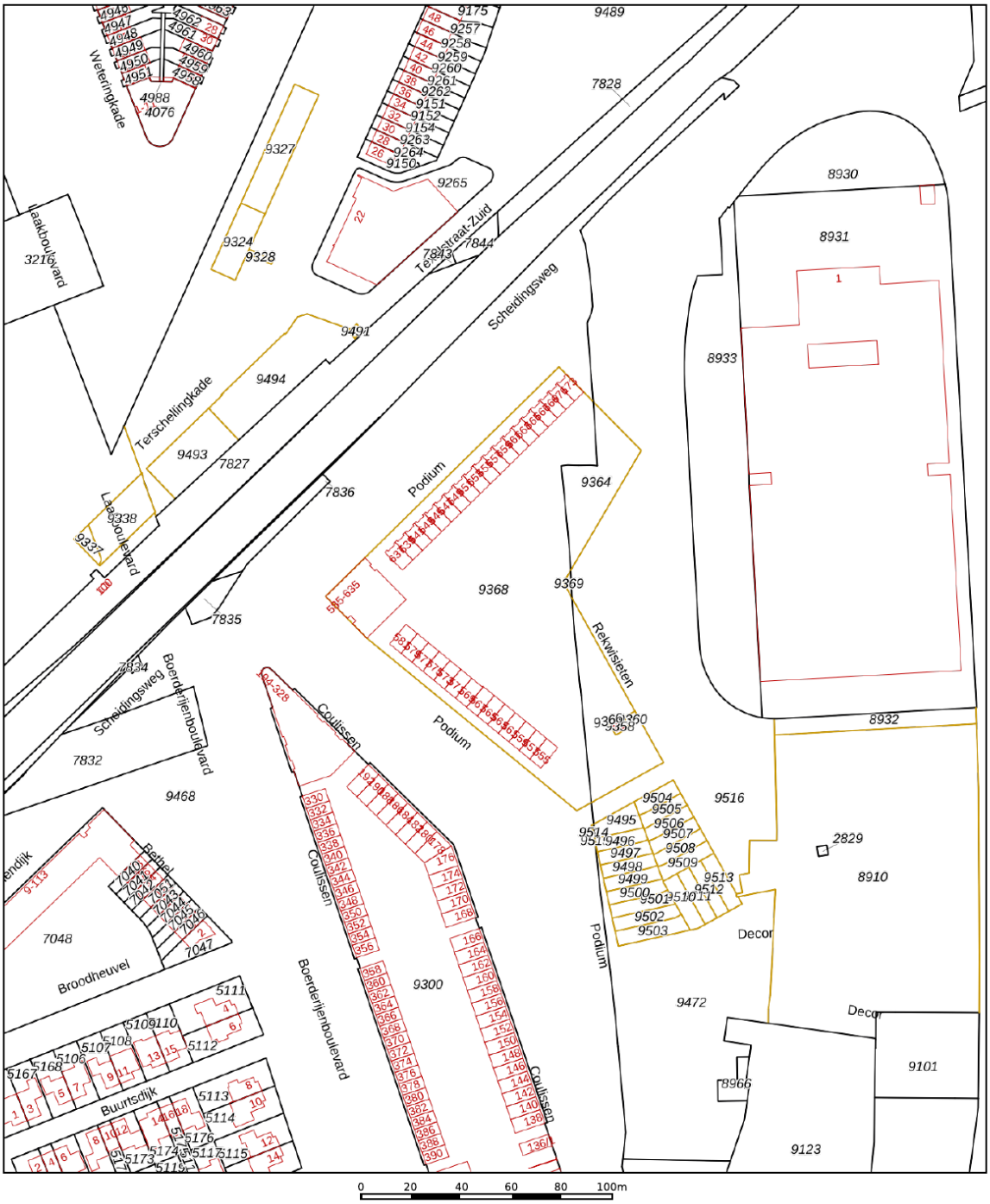


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rekwisieten 19



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

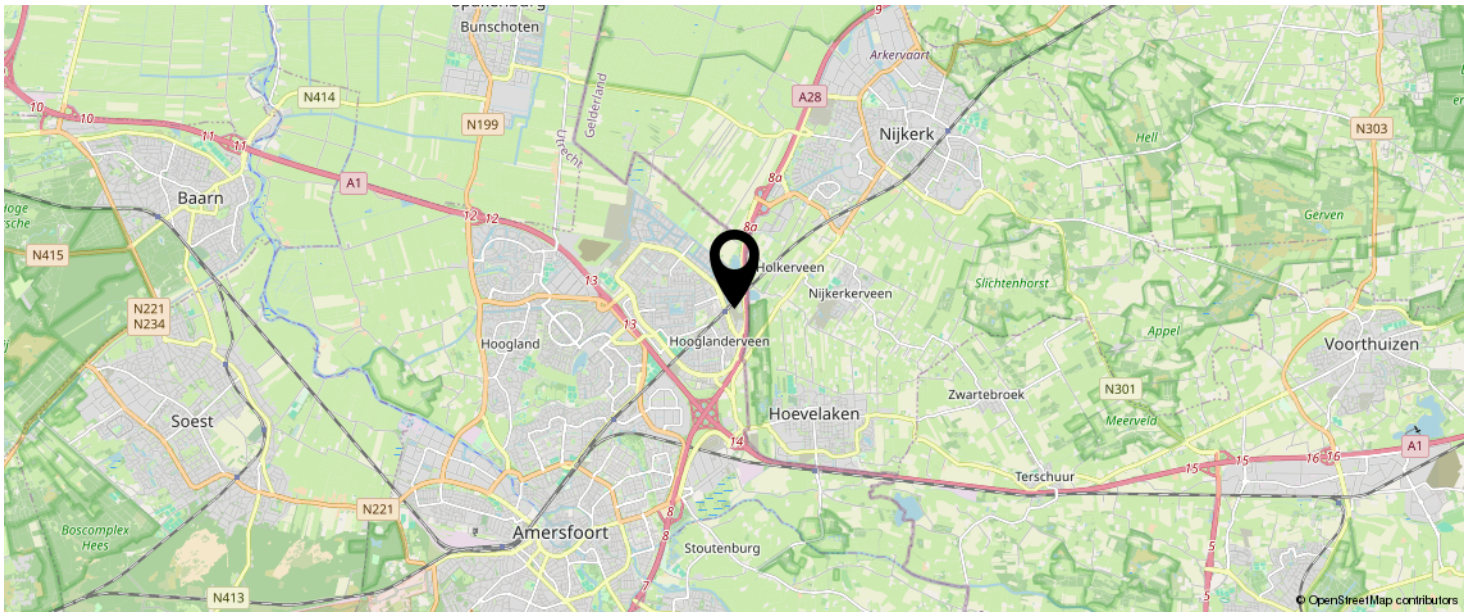
Schaal 1: 2000

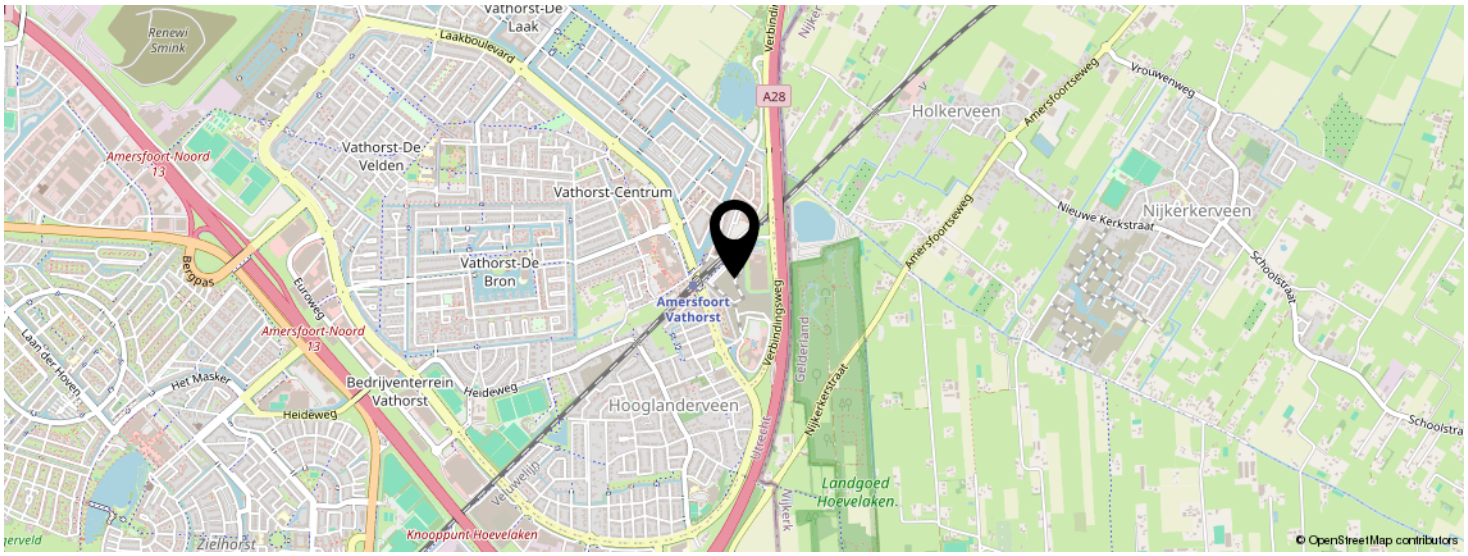
Kadastrale gemeente	Hoogland
Sectie	B
Perceel	9360

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars
Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40
info@negenplus.nl
www.negenplus.nl

9+ NegenPlus Makelaars

NVM funda