Verkoopprocedure

Project Citizens Veldhoven

Geachte heer / mevrouw,

Dank voor je interesse in het plan Ledenganckstraat 1 te Eindhoven. In deze brief informeren wij je graag over de inschrijvings- en verkoopprocedure van het plan.

De verkoop van de appartementen in Citizens start 28 oktober 2026.

Op de website tref je vanaf dat moment alle beschikbare verkoopdocumentatie van het plan. De verkoopdocumentatie bestaat onder andere uit de plattegronden, de prijslijst en de technische omschrijving.

Mocht je interesse hebben in de aankoop van een appartement in het plan Ledenganckstraat 1 te Eindhoven, dan kun je je vanaf 28 oktober 2026 via het inschrijfformulier inschrijven voor de bouwnummers(s) van je voorkeur. De inschrijving sluit op 9 november 2026 12:00 uur.

Hoe kan ik me inschrijven?
Stap 1: Ga vanaf 28 otkober 2026 naar **https://www.vansantvoort.nl/nieuwbouw-aanbod/eindhoven-ledenganckstraat-1/** ga naar downloads en open het inschrijfformulier.
Stap 2: Doorloop de verschillende vragen op het inschrijfformulier en vul deze zo volledig mogelijk in.
Stap 3: Geef de bouwnummer(s) van je voorkeur aan .
Stap 4: Je ontvangt een bevestiging van je inschrijving per mail. Na deze bevestiging is je inschrijving definitief.

Hoe gaat de toewijzing eruit zien?

1. **Aantal kandidaten per bouwnummer**
   Wij vinden het belangrijk dat zoveel mogelijk mensen de woning van hun eerste voorkeur toegewezen krijgen. Daarom kijken we ten eerste naar de eerste voorkeuren van kandidaten. Ben je de enige kandidaat voor een bouwnummer, dan is dat goed nieuws. De woning wordt aan jou toegewezen.

   Zijn er meerdere kandidaten met een eerste voorkeur voor een bouwnummer? Dan volgt een tweede beoordeling.

2. **Financiële situatie**
   Bij meerdere kandidaten met een eerste voorkeur op een specifiek bouwnummer, kijken we naar de financiële situatie.

   Met een financiële check geef je jezelf én ons de zekerheid dat je de woning kunt betalen, door een lening bij de bank en/of (deels) via eigen middelen.

   Nadat de verkoop is gestart, kun je de financiële check, een brief van je hypotheekverstrekker of financieel adviseur, uploaden in jouw persoonlijke account. De mogelijkheid hiervoor is beschikbaar zodra de inschrijfperiode is gestart en jij je voorkeuren voor de bouwnummers doorgeeft. Heb je nog geen financieel adviseur? Maak kennis met de financieel adviseurs van Intersant en plan een vrijblijvend advies gesprek.

Zijn er meerdere kandidaten die financiële zekerheid bieden en een eerste voorkeur op het gewenste bouwnummer? Dan volgt een derde beoordeling. Hierbij kan het van belang zijn dat je hebt deelgenomen aan de pre-sale.

***Let op**: in je financiële check staat dat jij – bij het door jou opgegeven inkomen, vermogen en/of schuld – het benodigde bedrag voor jouw gewenste woning kunt lenen of (deels) met eigen middelen betaalt. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Deze informatie wordt vernietigd op het moment dat de laatste woning van het project is verkocht. Omdat er af en toe kandidaten afvallen, is het op deze manier mogelijk om kopers die op een lagere plek staan, alsnog een woning toe te wijzen via een nog aanwezige financiële check.*

Ná de toewijzing

Na de toewijzing van de woningen volgt er een verkoopgesprek. Je kunt dan een optie krijgen op de woning welke aan je is toegewezen. De verkoopgesprekken worden zo spoedig mogelijk na de toewijzing ingepland. Na het verkoopgesprek heb je **1 week** de tijd om te beslissen of je tot definitieve aankoop wenst over te gaan.

Heb je helaas geen woning toegewezen gekregen? Dan stellen wij jou daarvan per mail op de hoogte en zullen we je op een reservelijst plaatsen voor de door jou opgegeven voorkeurswoningen. Wij kunnen je gedurende de verkoop helaas niet informeren op welke plaats je op de reservelijst staat en wat je kansen zijn om alsnog in aanmerking te komen voor een van je voorkeurswoningen. Indien een woning van jouw voorkeur alsnog vrijkomt krijg je direct telefonisch bericht van ons.

Wij vertrouwen erop dat deze informatie voor jou voldoende duidelijkheid over het verkoopproces verschaft. Mocht je echter vragen hebben over het verkoopproces dan kun je contact opnemen met Van Santvoort Makelaars via: 040 – 269 25 30.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam Ledenganckstraat

van Santvoort
makelaars