



Brummel & Beuk
MAKELAARS EN TAXATEURS

SURINAMEPLEIN 76 4

AMSTERDAM



INTRODUCTIE

INTRODUCTION

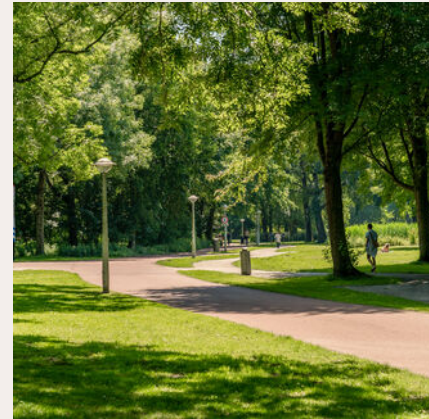
#4



IMPRESSIE

IMPRESSION

#6



OMGEVING

SURROUNDINGS

#31



PLATTEGRONDEN & BIJZONDERHEDEN

FLOOR PLANS & SPECIFICS

#33



INTRODUCTIE

INTRODUCTION

KENMERKEN | FEATURES

Gegevens Woning

Type Woning	Bovenwoning
Bouwjaar	1935

Afmetingen en indeling

Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
woonoppervlakte	107 m ²

Voorzieningen

Ligging	Aan park, in centrum
Parkeren	betaald parkeren, parkeervergunningen
Buitenruimte	32 m ²

Energie

Energie label	B
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel

Features of the house

Type of object	Upper-floor apartment
Year of construction	1935

Surface area and layout

Amount of rooms	5 rooms
Amount of bedrooms	3 bedroom(s)
Surface area	107 m ²

Facilities

Location	Situated by a park, in the city centre
Parking	Paid parking, permit parking
Outdoor area	32 m ²

Energy

Energy label	B
Insulation	Double glazing
Heating	Central heating boiler



Wonen in de leukste buurt van AMSTERDAM

Wonen aan het groene Surinameplein betekent genieten van rust en ruimte, met het bruisende Amsterdamse stadsleven binnen handbereik. De woning ligt op een heerlijke locatie tussen het Vondelpark en het Rembrandtpark, waar je binnen enkele minuten wandelen midden in het groen staat.

De gezellige Hoofddorppleinbuurt, de Overtoom en de Amstelveenseweg bieden volop leuke cafés, restaurants, winkels en speciaalzaken. Ook het centrum van Amsterdam en de Zuidas zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar. Dankzij de uitstekende openbaarvervoersverbindingen en de nabijgelegen Ring A10 is de bereikbaarheid ideaal.

Een fijne plek waar groen, gezelligheid en het levendige stadsleven perfect samenkomen.

LIVING IN THE NICEST NEIGHBOURHOOD OF AMSTERDAM

Living on the leafy Surinameplein means enjoying peace and space, with Amsterdam's vibrant city life right on your doorstep. The property is perfectly situated between Vondelpark and Rembrandtpark, both just a short walk away, offering a wonderful escape into nature.

The lively Hoofddorpplein neighbourhood, Overtoom and Amstelveenseweg offer a great selection of charming cafés, restaurants, shops and speciality stores. Amsterdam city centre and the Zuidas business district are also easily accessible by bicycle. With excellent public transport connections and the nearby A10 ring road, getting around couldn't be easier.

A wonderful place where greenery, a welcoming neighbourhood atmosphere and vibrant city life come together.





IMPRESSIE

IMPRESSION

Sfeervol en licht dubbel bovenhuis van circa 107 m², gelegen op EIGEN GROND aan het groene Surinameplein. De woning is hoogwaardig gerenoveerd en beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers en maar liefst twee dakterrassen en een balkon. Met een moderne keuken, een prettige indeling en het Vondelpark en Rembrandtpark op loopafstand is dit een heerlijk familiehuus op een geliefde locatie in Amsterdam.

Charming and bright double upper-floor apartment of approximately 107 m², situated on FREEHOLD LAND on the leafy Surinameplein. Beautifully renovated, the property features three bedrooms, two bathrooms, two rooftop terraces and a balcony. With a modern kitchen, a practical layout and both Vondelpark and Rembrandtpark within walking distance, this is a wonderful family home in a sought-after Amsterdam location.







VIERDE VERDIEPING | FOURTH FLOOR

Op de vierde verdieping bevindt zich de royale en lichte woonkamer met een fraai uitzicht op het groen aan de voorzijde. Hier ligt tevens een extra slaap- of werkkamer met toegang tot een eigen balkon. Aan de achterzijde bevinden zich de moderne keuken (2026) en de gezellige eetkamer, met openslaande deuren naar het ruime terras over de gehele breedte van de woning. Daarnaast beschikt deze verdieping over een badkamer met ligbad, toilet en wasmachineaansluiting.

The fourth floor features a spacious and bright living room with lovely views of the greenery at the front. An additional bedroom or home office is also located here, with access to a private balcony. At the rear, the modern kitchen (2026) and inviting dining area open onto a generous terrace spanning the full width of the property. This floor also includes a bathroom with a bathtub, toilet and washing machine connection.









KEUKEN | KITCHEN

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken, volledig vernieuwd in 2026 en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken staat in open verbinding met de gezellige eetkamer, waar openslaande deuren toegang bieden tot het ruime terras.

At the rear of the property is the modern kitchen, completely renovated in 2026 and equipped with various built-in appliances. The kitchen connects seamlessly to the inviting dining area, where French doors open onto the spacious terrace.















SURINAMEPLEIN 76 4

SLAAPKAMER | BEDROOM

Aan de voorzijde bevindt zich een lichte slaapkamer, momenteel ingericht als werkkamer. De kamer beschikt over een eigen balkon met een fijn uitzicht op het groene Surinameplein.

At the front of the property is a bright bedroom, currently used as a home office. The room features a private balcony overlooking the leafy Surinameplein.









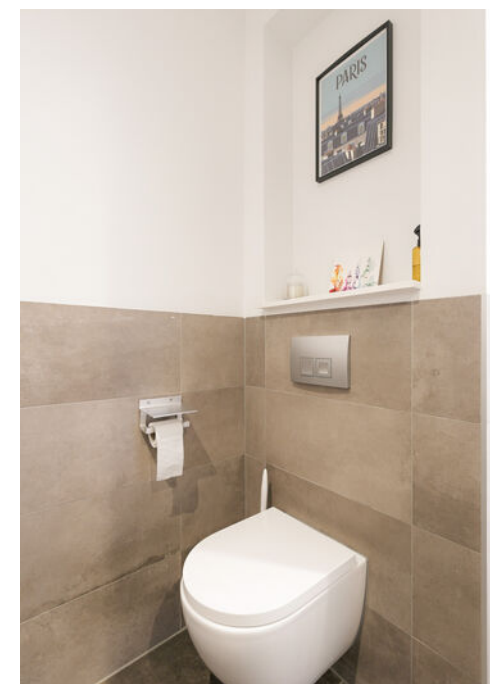


SURINAMEPLEIN 76 4

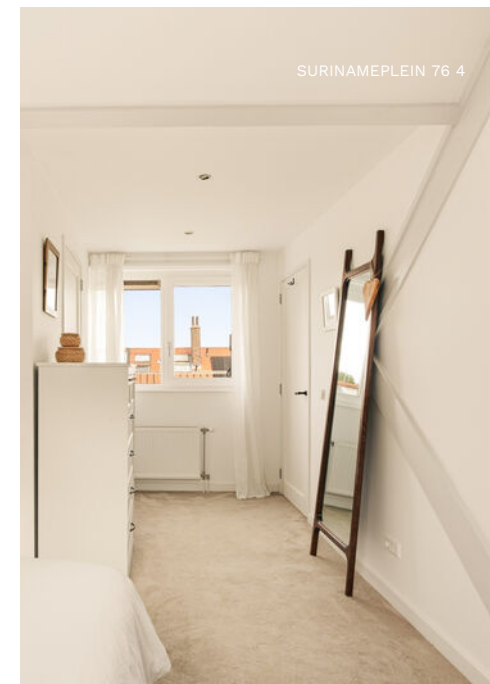
BADKAMER | BATHROOM

Op de vierde verdieping bevindt zich een ruime badkamer, voorzien van een ligbad, toilet en wasmachineaansluiting. Een comfortabele en praktisch ingedeelde ruimte.

The fourth floor features a spacious bathroom with a bathtub, toilet and washing machine connection. A comfortable and practical space.







VIJFDE VERDIEPING | FIFTH FLOOR

Via de moderne designtrap bereik je de vijfde verdieping met twee ruime en lichte slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer. Vanaf de overloop heb je toegang tot het zonnige dakterras met volop privacy.

A modern designer staircase leads to the fifth floor, featuring two spacious and bright bedrooms. The master bedroom has a private bathroom, while the landing provides access to the sunny rooftop terrace offering plenty of privacy.











DAKTERRAS | ROOFTOP TERRACE

Het royale dakterras op de vijfde verdieping biedt volop ruimte om heerlijk buiten te zitten. Dankzij de vrije ligging geniet je hier vrijwel de hele dag van de zon en veel privacy. Een heerlijke plek om te ontspannen en van lange zomeravonden te genieten.

The spacious rooftop terrace on the fifth floor offers plenty of room to relax outdoors. Its open setting provides sunshine throughout most of the day and plenty of privacy. A wonderful spot to unwind and enjoy long summer evenings.







AMSTERDAM

SURINAMEPLEIN 76 4



OMGEVING

SURROUNDINGS

De woning ligt aan het groene Surinameplein, op de grens van Amsterdam-West en Zuid. Het Vondelpark en Rembrandtpark liggen op loopafstand, evenals de gezellige Hoofddorppleinbuurt, de Overtoom en de Amstelveenseweg met hun vele cafés, restaurants en winkels. Ook het centrum en de Zuidas zijn gemakkelijk bereikbaar per fiets. Een heerlijke locatie waar rust, groen en het bruisende stadsleven samenkomen.

The property is situated on the leafy Surinameplein, on the border of Amsterdam-West and Zuid. Both Vondelpark and Rembrandtpark are within walking distance, as are the lively Hoofddorpplein neighbourhood, Overtoom and Amstelveenseweg, offering plenty of cafés, restaurants and shops. The city centre and Zuidas are also easily accessible by bicycle. A wonderful location where greenery, tranquillity and vibrant city life come together.



SUPIN





PLATTEGRONDEN & BIJZONDERHEDEN

FLOORPLANS & SPECIFICS

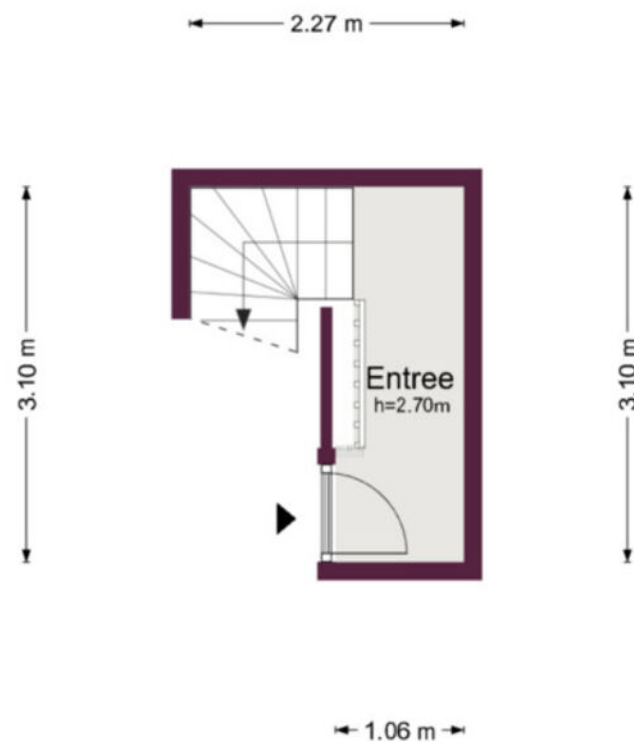
SURINAMEPLEIN 76 4

- Woonoppervlakte circa 107 m²
- Gelegen op EIGEN GROND
- Hoogwaardig gerenoveerd in 2022
- Moderne keuken en vloer vernieuwd in 2026
- Drie slaapkamers en twee badkamers
- Twee dakterrassen en een balkon, totaal circa 32 m²
- Opbouw en dakterras gerealiseerd in 2022 met vergunningen
- Energielabel B
- Gezonde VvE met professioneel beheer
- Servicekosten circa € 250 per maand
- Gelegen tussen het Vondelpark en Rembrandtpark

-
- *Woonoppervlakte circa 107 m²*
 - *Gelegen op EIGEN GROND*
 - *Hoogwaardig gerenoveerd in 2022*
 - *Moderne keuken en vloer vernieuwd in 2026*
 - *Drie slaapkamers en twee badkamers*
 - *Twee dakterrassen en een balkon, totaal circa 32 m²*
 - *Opbouw en dakterras gerealiseerd in 2022 met vergunningen*
 - *Energielabel B*
 - *Gezonde VvE met professioneel beheer*
 - *Servicekosten circa € 250 per maand*
 - *Gelegen tussen het Vondelpark en Rembrandtpark*



Surinameplein 76-4 - Amsterdam Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

Derde verdieping | Third floor

**Surinameplein 76-4 - Amsterdam**
Vierde Verdieping



Vijfde verdieping | Fifth floor



Niet de woning die je zoekt?

NOT THE HOME YOU'RE LOOKING FOR?

Zeg je niet volmondig ja?
Dan moet je het niet doen.
Wij kunnen je helpen zoeken
naar de woning waar je wél
helemaal overtuigd van bent.

*This home doesn't feel like a 'go'
wholeheartedly? Then you shouldn't
buy it. We can help you find the
home that you are completely
convinced of.*

Als aankoopmakelaar kunnen we je ondersteunen in de zoektocht naar jouw droomhuis. We sturen je nieuwe woningen direct door nog vóór ze op Funda staan. Je krijgt waardevol advies en weet wat de woning echt waard is. Kies je ervoor om een bod te doen, dan weet je waar je aan begint. Of bijvoorbeeld onderhoud nodig zal zijn. Of het verstandig is met de huidige marktverwachtingen. En als je meedingt met een inschrijving, wat de kans zal zijn dat jouw bod ook geaccepteerd wordt.

As a purchasing agent, we can support you in the search for your dream home. We will send you new homes immediately before they are listed on Funda. You will receive valuable advice and know what the property is really worth. If you choose to make an offer, you know what you are getting into. Whether, for example, maintenance will be necessary. Whether it is wise with current market expectations. And if you compete in a tender, what the chances are that your bid will be accepted.

Ga je bieden? Dan doen wij de strategische onderhandelingen voor jou. Zo kun je met een goed gevoel jouw ideale woning aankopen.

Do you want to put in a bid? Then we will help you with the strategic negotiations. This way you can purchase your ideal home with a good feeling.

Contact

T : +(31)20 722 07 07

E : info@brummelenbeuk.nl





Meetclausule

Het Verkochte is gemeten conform de branche brede meetinstructie (gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf. Koper vrijwaart verkopend makelaar en Verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten.

Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het Verkochte zelf te (laten) meten conform de branche brede meetinstructie.

MEASUREMENT CLAUSULE

The SOLD object is measured in accordance with the industry-wide measuring instruction (based on the standards laid down in NEN 2580). The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area.

The Measuring Instruction does not completely rule out differences in measurement outcomes due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company. The Buyer indemnifies the selling broker and Seller for any deviations in the stated measurements. The Buyer declares to have been given the opportunity to measure the Subjects themselves (or have them measured) in accordance with the industry-wide measuring instruction.





Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.

Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. De NVM voorwaarden zijn van toepassing.

DISCLAIMER

This information has been compiled by us with due care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. The buyer has his own obligation to investigate all matters that are important to him or her. With regards to this property, the broker is an advisor to the seller. We advise you to engage an expert (NVM) broker who will guide you through the purchase process.

If you have specific wishes regarding the house, we advise you to make this known to your purchasing broker in good time and to conduct independent research into this (or have it done). If you do not engage an expert representative, you consider yourself to have enough expertise to be able to oversee all matters of importance according to the law. The NVM conditions apply.



Adresgegevens

Koninginneweg 253 HS
1075 CV Amsterdam
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl
www.brummelenbeuk.nl

