IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

Sumatrastraat 121 A
AMSTERDAM

vraagprijs: € 545.000,- k.k.

IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

ENGLISH TEXT BELOW

Aan de geliefde Sumatrastraat in hartje Amsterdam-Oost mogen wij u dit ruime en lichte 4-kamerappartement te koop aanbieden. Dit fijne appartement is gelegen op de 1e verdieping en beschikt over 75 m2 woonoppervlakte. Door zijn efficiënte indeling is dit een appartement voor jarenlang woonplezier! Verder beschikt het appartement over 3 goede slaapkamers, een vernieuwde badkamer, een heerlijk ruime woonkamer met een vernieuwde open keuken en maar liefst twee balkons! Ook mag de berging op de begane grond niet ontbreken. Alles gelegen in onze mooie hoofdstad, op EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE erfpachtsgrond! Komt u ook een kijkje nemen?

Bewoners aan het woord:
Wij hebben de afgelopen jaren met heel veel plezier in deze fijne buurt in Amsterdam Oost gewoond. De buurt is een perfecte combinatie van enerzijds de levendigheid van de stad (op loopafstand o.a. de Dappermarkt en de Javastraat, met cafés, winkeltjes en restaurants) en anderzijds de rust van een echte familiebuurt. Er woont in deze buurt een grote diversiteit aan mensen en gezinnen, wat maakt dat iedereen zich hier thuis kan voelen. De woning zelf is met drie slaapkamers en een moderne keuken en badkamer van alle gemakken voorzien. De grote binnentuin, met speelhuisje en jeu-de-boulesbaan, is een groot pluspunt. Hier hebben onze kinderen veel gespeeld en hebben wij veel buren leren kennen. Al met al was deze plek voor ons, als jong gezin met twee kinderen, de perfecte uitvalsbasis.

INDELING:
Via de gemeenschappelijke hal met brievenbussen heeft u toegang tot het trappenhuis en de bergingen.

Via uw eigen voordeur betreedt u de woning. U ziet dat de woning met liefde is bewoond. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken. We beginnen bij de eerste slaapkamer. Deze is gelegen aan de achterzijde en van goed formaat. De vloer is hier afgewerkt met laminaat en het raam geeft u lekker veel daglicht. Door naar de tweede slaapkamer. Ook deze slaapkamer is van goed formaat en voorzien van dezelfde laminaatvloer. Vanuit deze slaapkamer heeft u middels een deur toegang tot het balkon op het westen. Lekker genieten! Terug in de hal heeft u toegang tot de kast met de CV-installatie, de meterkast (voorzien van voldoende groepen met aardlekschakelaars), de separate wasruimte en het toilet. De wasruimte is voorzien van de wasmachine- en drogeraansluiting. Het separate toilet is volledig voorzien van modern tegelwerk, zwevend uitgevoerd en voorzien van een fonteintje. Door naar de badkamer. Deze volledig betegelde en in 2021 vernieuwde badkamer is voorzien van een ligbad met douche alsmede een vaste wastafel met meubel (laden), mengkraan en spiegel. Uiteraard mag de designradiator en het raam voor daglicht en extra ventilatie niet ontbreken. Door naar de derde slaapkamer, de master bedroom. Deze ruime slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en van groot formaat. Uiteraard is ook hier de nette laminaatvloer aanwezig. Vanuit deze slaapkamer heeft u toegang tot het balkon op het oosten. Dat is lekker de dag starten met een kopje koffie en de ochtendzon!

Tot slot loopt u via de hal door naar de ruime en lichte woonkamer. Wat een heerlijke plek! Door de grote ramen en deur naar het balkon wordt de woonkamer van heerlijk veel licht voorzien. Ook hier is de vloer netjes afgewerkt met laminaat. Een fijne plek om lekker te ontspannen. Aan de andere zijde is de moderne open keuken gesitueerd. Deze ruime keuken is in 2021 vernieuwd en verplaatst. De keuken is voorzien van een koel-/vriescombinatie, een combi-oven/magnetron, 4-pits inductiekookplaat met afzuigschouw, een vaatwasser, spoelbak met mengkraan en diverse boven- en onderkastjes met verlichting. Echt een keuken om heerlijke gerechten te creëren!

BUITENRUIMTE:
U heeft bij dit appartement de beschikking over twee balkons! Het eerste en grootste balkon is vanuit de woonkamer alsmede slaapkamer bereikbaar en gelegen aan de voorzijde. Door zijn ligging op het westen kunt u hier heerlijk genieten

van de avondzon met een drankje. Het tweede balkon is gelegen aan de achterzijde en toegankelijk vanuit de master bedroom. Dit balkon is gelegen op het oosten en biedt u heerlijke ochtendzon. Genieten geblazen!

EIGENDOMSSITUATIE:
Het appartement is gelegen op erfpachtsgrond van de gemeente Amsterdam, welke eeuwigdurend is afgekocht!

GOED OM TE WETEN:
- Energielabel B;
- Badkamer vernieuwd (2021);
- Voormalige separate keuken omgebouwd tot een derde slaapkamer (2021);
- Volledig nieuwe open keuken in woonkamer gerealiseerd (2021).

LIGGING EN OMGEVING:
De geliefde Sumatrastraat ligt in stadsdeel Oost te Amsterdam. De Javastraat ligt op steenworpafstand en biedt u leuke restaurantjes en winkeltjes. Op loop- en fietsafstand bevinden zich het Oosterpark, Flevopark, Dappermarkt, en het Javaplein. Uiteraard is ook de bereikbaarheid van de woning goed. Zo is tram 7, 14 en bus 22 om de hoek en station Muiderpoort op loopafstand. Ook met de fiets bent u binnen enkele minuten in de andere delen van de stad. Kortom, een heerlijk appartement op een uitstekende locatie!

KENMERKEN:
- Vraagprijs € 545.000,- kosten koper;
- Bouwjaar 1974;
- Gelegen op de 1e verdieping;
- Woonoppervlakte 74,7 m2 (conform NEN2580 gemeten en meetrapport aanwezig);
- Verwarming en warm water middels een CV-combiketel (Vaillant HR Pro, bouwjaar 2011, gasgestookt en eigendom);
- Het betreft een actieve en goede Vereniging van Eigenaren, welke professioneel wordt beheerd door Arlanda VvE beheer (alle documenten zoals MJOP, jaarrekening en notulen zijn aanwezig). De VvE is bezig met een verduurzaming (o.a. vervangen kozijnen, dak- en bodemisolatie, schilderwerk etc.);
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 273,79 per maand;
- De gehele woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Verkopers zullen een Ouderdoms- en Asbestclausule opnemen in de koopovereenkomst;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg.

Bent u ook nieuwsgierig geworden?
Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging in dit leuke appartement! Wij geven u graag een rondleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.
Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Located on the popular Sumatrastraat in the heart of Amsterdam East, we are delighted to offer this spacious and bright four-room apartment for sale. Situated on the first floor, the property offers 75 m² of living space and an efficient layout designed for comfortable living for years to come. The apartment features three well-proportioned bedrooms, a recently renovated bathroom, a generous living room with a modern open-plan kitchen, and no fewer than two balconies. A private storage unit on the ground floor completes the picture. All this in the vibrant city of Amsterdam, with the added benefit of perpetually bought-off leasehold (erfpacht). Curious to see more? We would be delighted to show you around!

LAYOUT:
The communal entrance hall, with mailboxes, provides access to the staircase and the storage units.
Upon entering the apartment through your own front door, you immediately get the impression of a home that has been lovingly maintained. The hallway provides access to all rooms. We begin with the first bedroom, located at the rear of the apartment. This is a well-proportioned room featuring laminate flooring and a window that allows plenty of natural daylight to enter. The second bedroom is also a good size and features the same laminate flooring. From this room, a door opens onto the west-facing balcony — the perfect spot to unwind and enjoy the afternoon and evening sunshine. Back in the hallway, you will find a storage cupboard housing the central heating boiler, the electrical meter cupboard with ample circuits and residual-current protection, a separate utility room and the toilet. The utility room is fitted with connections for both a washing machine and a tumble dryer. The separate toilet has modern tiling, a wall-hung toilet and a small washbasin. The bathroom was fully renovated in 2021 and is finished with contemporary tiling. It features a bathtub with shower, a vanity unit with drawers, a mixer tap and a mirror. A designer radiator and a window providing natural daylight and additional ventilation complete the space. Next is the third bedroom, the generously sized principal bedroom, located at the rear of the apartment. It features neat laminate flooring and direct access to the east-facing balcony. What better way to start the day than with a cup of coffee in the morning sunshine? Finally, we make our way through the hallway to the spacious and bright living room. What a lovely place to relax! Large windows and a door leading to the balcony flood the room with natural light. The laminate flooring creates a neat and cohesive finish, making this a welcoming space to unwind or entertain. At the opposite end of the living room, you will find the modern open-plan kitchen, which was completely renewed and relocated in 2021. The spacious kitchen is equipped with a fridge-freezer, combination oven/microwave, four-zone induction hob with extractor hood, dishwasher, sink with mixer tap and a variety of illuminated wall and base cabinets. A wonderful kitchen in which to prepare delicious meals and enjoy time with family and friends!

OUTDOOR SPACE:
One of the apartment's standout features is the presence of two balconies, each with its own distinct appeal. The larger, west-facing balcony is accessible from both the living room and one of the bedrooms and is situated at the front of the property. Thanks to its sunny orientation, it is the ideal place to enjoy the evening sunshine with a refreshing drink after a long day. The second balcony is located at the rear of the apartment and can be accessed directly from the principal bedroom. Facing east, it enjoys the morning sun — perfect for a peaceful start to the day with your first cup of coffee. Two balconies, two different moments to enjoy the outdoors!

PROPERTY OWNERSHIP:
The apartment is situated on leasehold land owned by the Municipality of Amsterdam. The ground lease has been bought off in perpetuity, meaning there are no future ground rent payments due under the current leasehold arrangement.

KEY FEATURES:
- Energy label B
- Bathroom renovated in 2021
- The former separate kitchen was converted into a third bedroom in 2021
- A completely new open-plan kitchen was installed in the living room in 2021

LOCATION AND SURROUNDINGS:
The popular Sumatrastraat is situated in Amsterdam East, one of the city's most vibrant and sought-after residential areas. The lively Javastraat is just a stone's throw away, offering a wonderful selection of restaurants, cafés and shops. The Oosterpark, Flevopark, Dappermarkt and Javaplein are all within easy walking or cycling distance. Public transport connections are excellent, with tram lines 7 and 14 and bus line 22 just around the corner. Muiderpoort railway station is also within walking distance, providing convenient connections to the rest of the city and beyond. Prefer to cycle? Amsterdam's extensive cycling network makes it easy to reach other parts of the city in just a few minutes. In short, this is a wonderful apartment in an excellent location, combining comfortable living with the best of Amsterdam East right on your doorstep.

PROPERTY DETAILS:
- Asking price: €545,000, buyer's costs;
- Year of construction: 1974;
- First floor;
- Living area: 74.7 m^2, measured in accordance with NEN 2580; measurement report available;
- Heating and hot water: Vaillant HR Pro gas-fired combination boiler, 2011, privately owned;
- Homeowners' Association (VvE): Active and well-functioning association, professionally managed by Arlanda VvE Beheer. Documentation, including the multi-year maintenance plan (MJOP), annual accounts and meeting minutes, is available. The VvE is working on sustainability improvements, including window frame replacement, roof and floor insulation, and exterior painting;
- Monthly service charges: €273.79;
- Windows: Wooden window frames throughout, fitted with double glazing;
- Sale conditions: The seller will include an age clause and an asbestos clause in the purchase agreement;
- Sale subject to the owner's approval;
- Completion by mutual agreement.

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

WONINGTYPE	appartement
VRAAGPRIJS	€ 545.000,- k.k.
WOONOPPERVLAKTE	75 m²
PERCEELOPPERVLAKTE	0 m²
BOUWJAAR	1983
SLAAPKAMERS	3
BESCHIKBAAR VANAF	in overleg

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

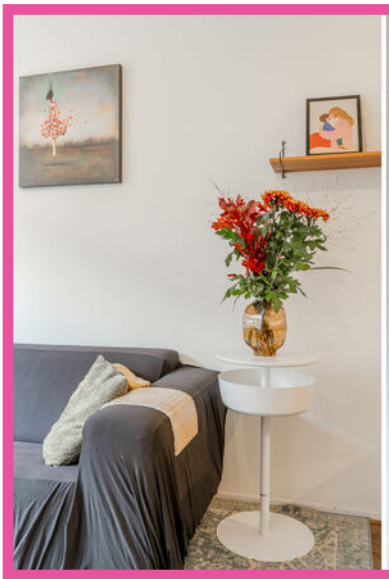
IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

IB MAKELAARS

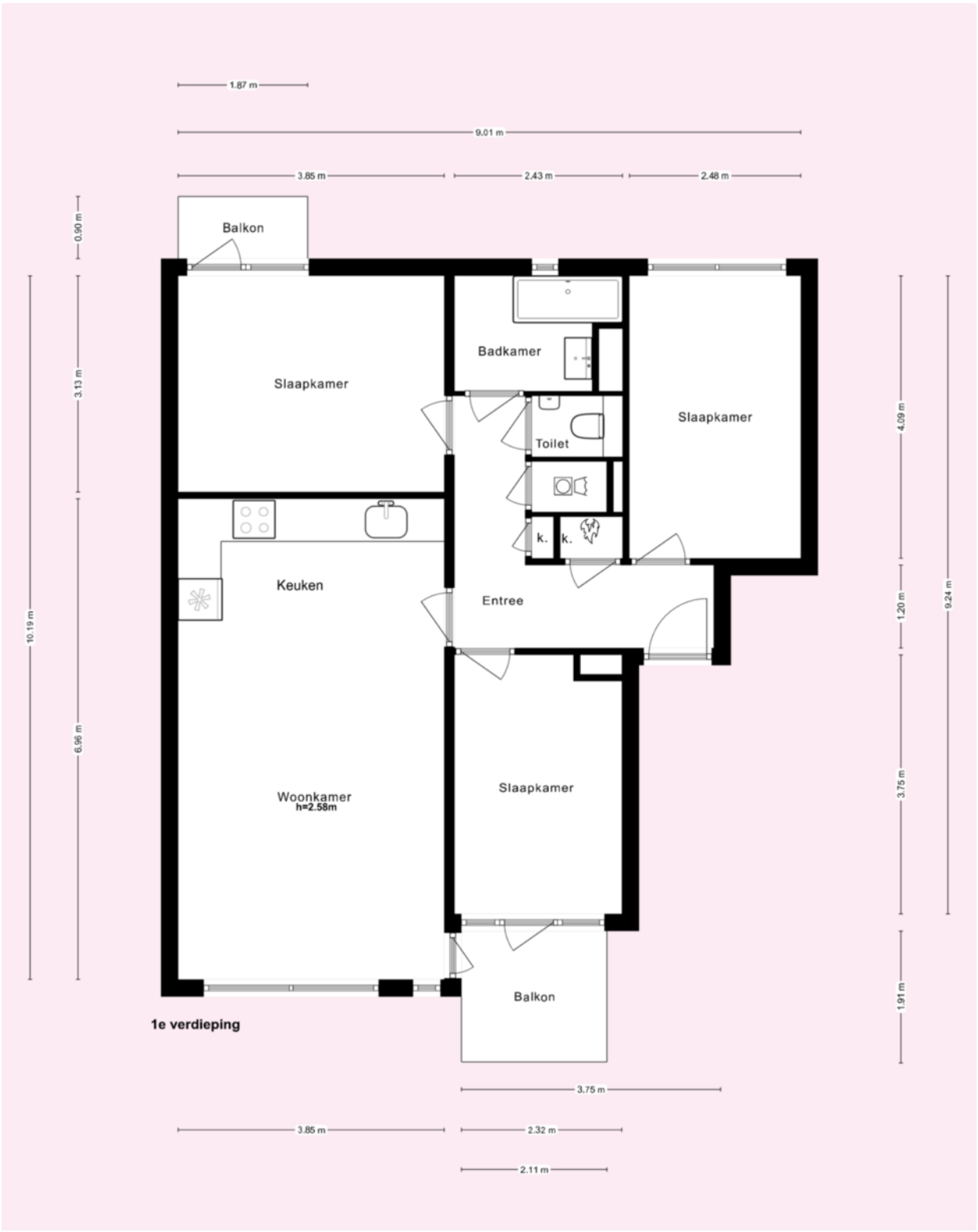
VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

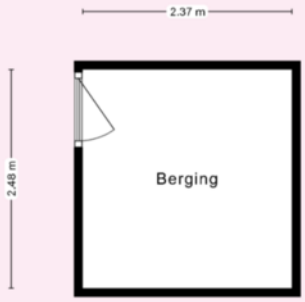
IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL



* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond

* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sumatra 121 A

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	W
Perceel	7624

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Planken woonkamer		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker		X		
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Badkamerkast	X			
-				X

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

sumatrastraat121a.nl

SCAN DEZE CODE

EN BEKIJK DE WONING

OP JE MOBIEL!

IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

BUDGET FLOORSTORE

IB MAKELAARS

EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer 5% korting op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!

Sniep 24 1112AH Diemen | Bel ons op 020 – 637 33 03 | www.budgetfloorstore.nl | diemen@budgetfloorstore.nl

VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!

WWW.KALTERKALTER.COM | INFO@KALTERKALTER.COM | 020 820 33 80

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner. Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!

IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL