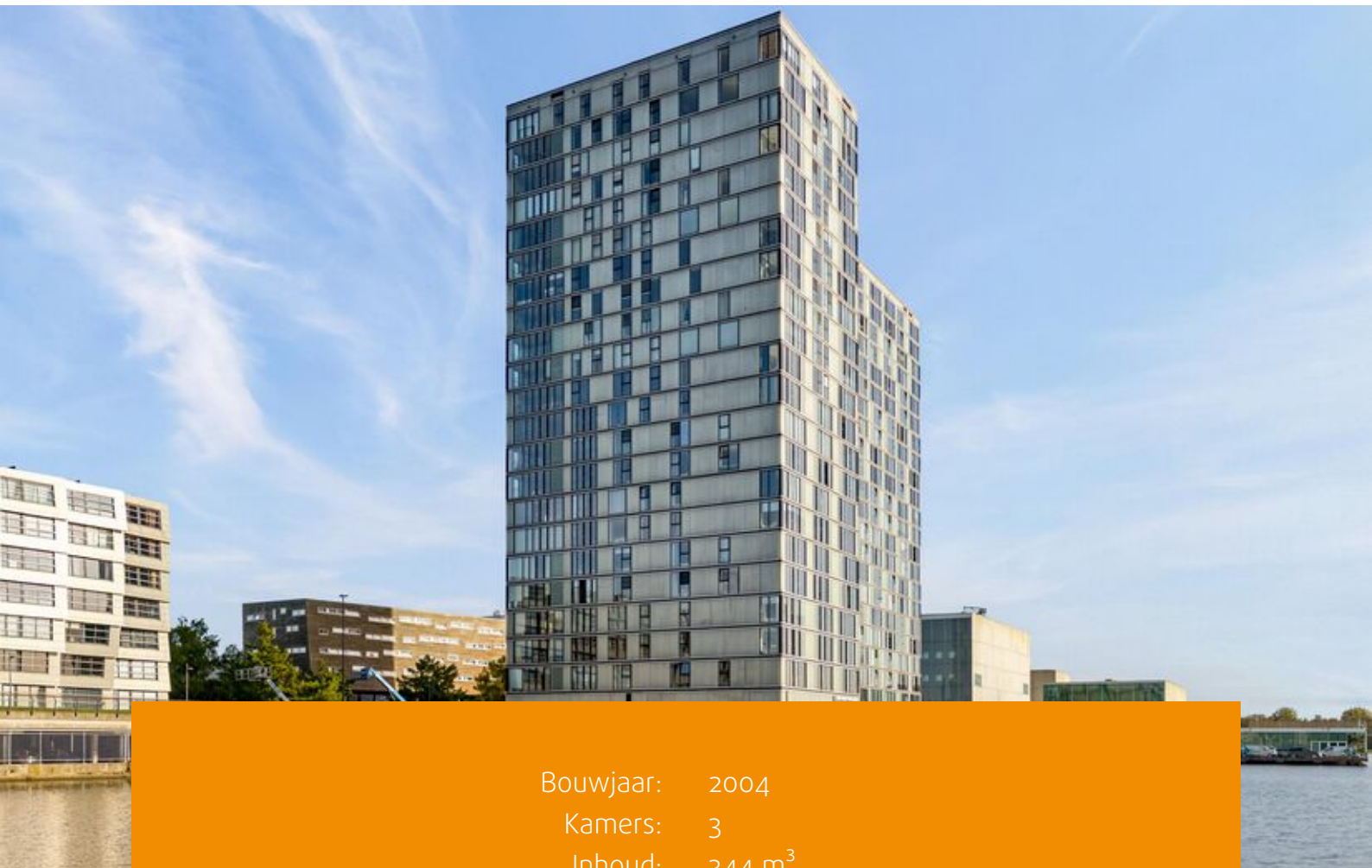




ALMERE

Koetsierbaan 235

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2004
Kamers:	3
Inhoud:	344 m ³
Woonoppervlakte:	107 m ²

Bieden vanaf € 475.000 k.k.



Geniet iedere dag van een weids uitzicht over het Weerwater vanuit dit royale 3 kamerappartement van ca. 107 m² in de markante woontorens van Side by Side. Met twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een loggia en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage biedt dit appartement volop wooncomfort. En dat midden in het bruisende centrum van Almere, met winkels, restaurants en ontspanning binnen handbereik!

Op de 9e verdieping van het appartementencomplex Side by Side ligt dit ruime en lichte appartement met een prachtig uitzicht over het Weerwater. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de woonkamer een open en ruimtelijk gevoel. Hier geniet je van het uitzicht, terwijl de levendigheid van de stad zich op de achtergrond afspeelt.

De royale woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. Dankzij de praktische indeling en de twee ruime slaapkamers is er voldoende ruimte om comfortabel te wonen, te werken en gasten te ontvangen. De woonkamer en beide slaapkamers zijn bovendien voorzien van individueel regelbare klimaatbeheersing, wat zorgt voor extra comfort op warme dagen.

Ook aan praktische voorzieningen is gedacht. Je beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het gebouw en een eigen berging. Daarnaast is er op de begane grond een sportruimte die exclusief toegankelijk is voor bewoners.

Indeling begane grond:

Via de centrale entree met brievenbussen en intercom kom je het verzorgde appartementencomplex binnen. Hier bevinden zich de twee liften waarmee je de 9e verdieping bereikt. Ook is er een aparte ruimte voor afvalinzameling. De eigen berging en de afgesloten parkeergarage met privéparkeerplaats zijn eveneens in het gebouw aanwezig.

9e verdieping:

Bij binnenkomst stap je in de ruime hal, die toegang geeft tot alle vertrekken van het appartement.

De royale woonkamer valt direct op door de grote raampartijen en de prettige lichtinval. Het uitzicht over het Weerwater is hier de absolute blikvanger. De grote schuiframen bieden de mogelijkheid om frisse lucht binnen te laten en versterken het gevoel van ruimte en vrijheid. Daarnaast beschikt het appartement over een loggia.

De open keuken sluit mooi aan op het woongedeelte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combioven magnetron en koelkast. Zo heb je alles binnen handbereik om uitgebreid te koken of gezellig te eten.



Het appartement beschikt over twee slaapkamers die je naar eigen wens kunt indelen. Denk bijvoorbeeld aan een comfortabele hoofdslaapkamer en een tweede slaapkamer die ook uitstekend dienst kan doen als werk- of logeerkamer.

De ruime badkamer is uitgerust met een ligbad, een aparte douche met glazen wand en een wastafel. Verder zijn er een separaat toilet en een praktische ruimte met aansluiting voor de wasmachine.

Omgeving:

Side by Side ligt op een bijzondere locatie aan het Weerwater, midden in het centrum van Almere. In de directe omgeving vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés, een bioscoop en theater Kunstlinie. Ook de Esplanade, het stadsstrand en de wandel- en recreatiemogelijkheden rondom het Weerwater liggen dichtbij. Het station Almere Centrum biedt treinverbindingen richting onder andere Amsterdam en Schiphol, terwijl de A6 en A27 zorgen voor een goede bereikbaarheid met de auto.

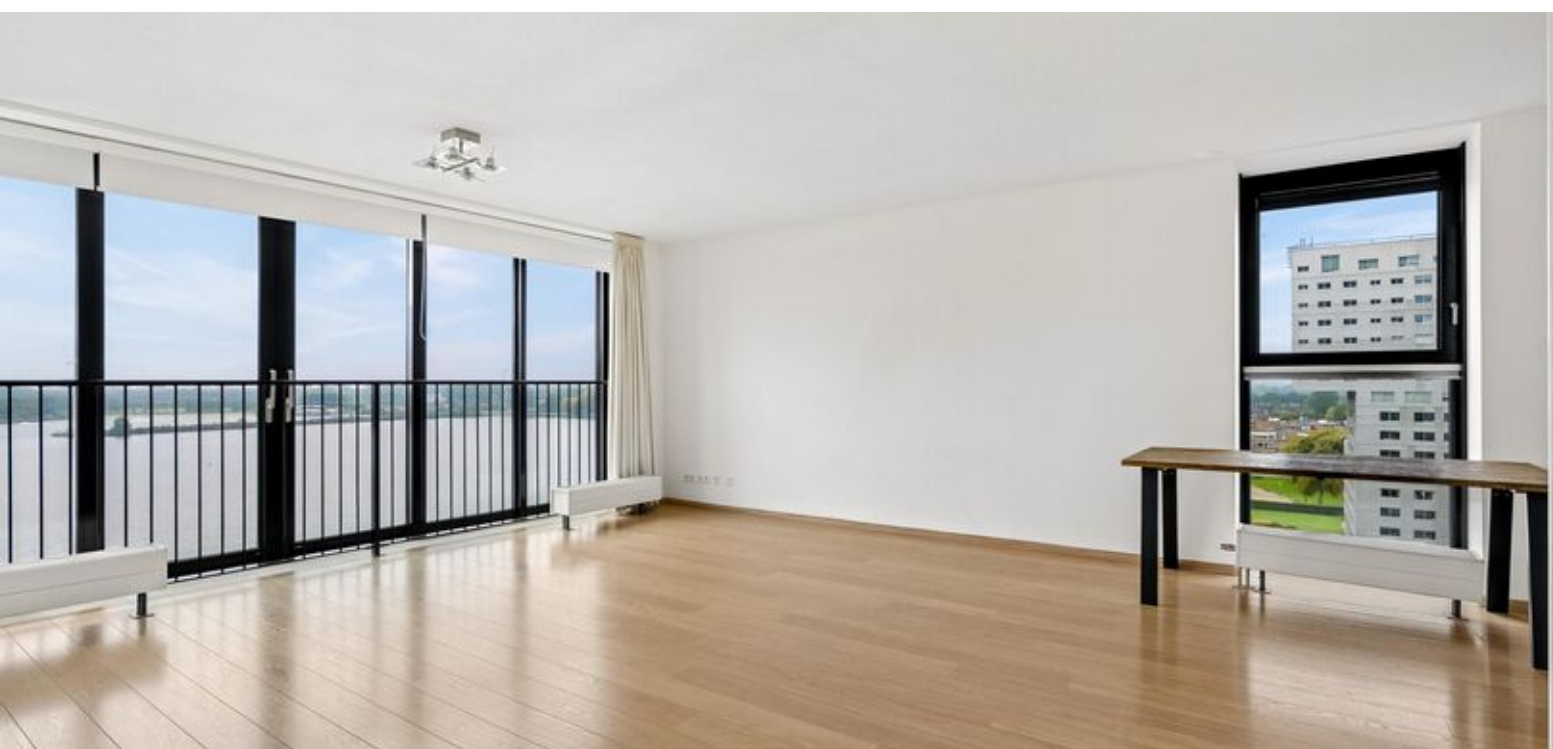
Kenmerken:

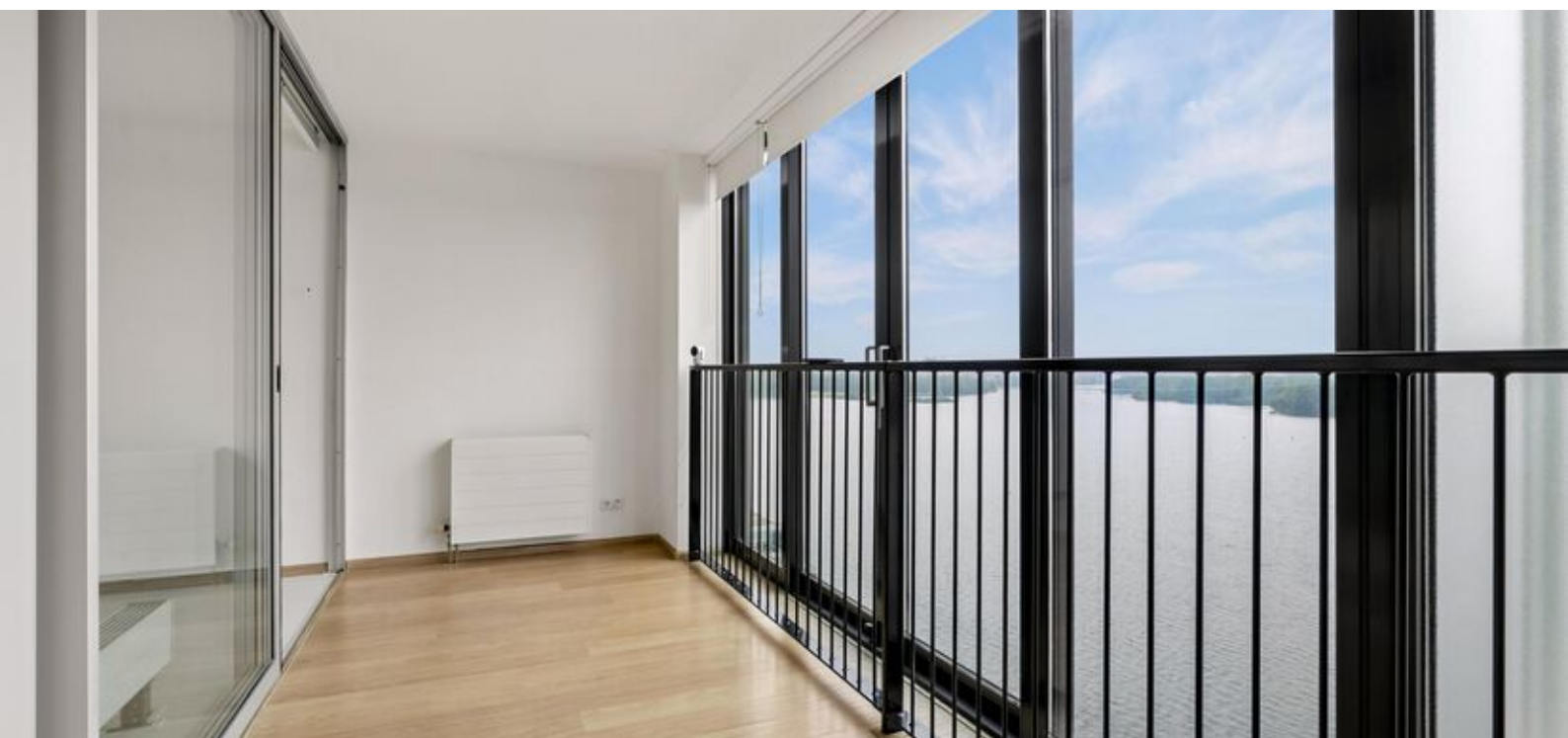
- Bieden vanaf prijs € 475.000,- k.k.;
- Woonoppervlakte ca. 107 m²;
- 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers;
- Gelegen op de 9e verdieping;
- Prachtig uitzicht over het Weerwater;
- Royale, lichte woonkamer met grote schuiframen en loggia;
- Individueel regelbare klimaatbeheersing in woonkamer en slaapkamers;
- Energielabel A+, geldig tot 13 oktober 2036;

- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage;
- Eigen berging van ca. 4 m²;
- Sportruimte exclusief voor bewoners;
- Complex voorzien van twee liften;
- VvE-bijdrage ca. € 367,- per maand;
- Oplevering in overleg.











Plattegronden



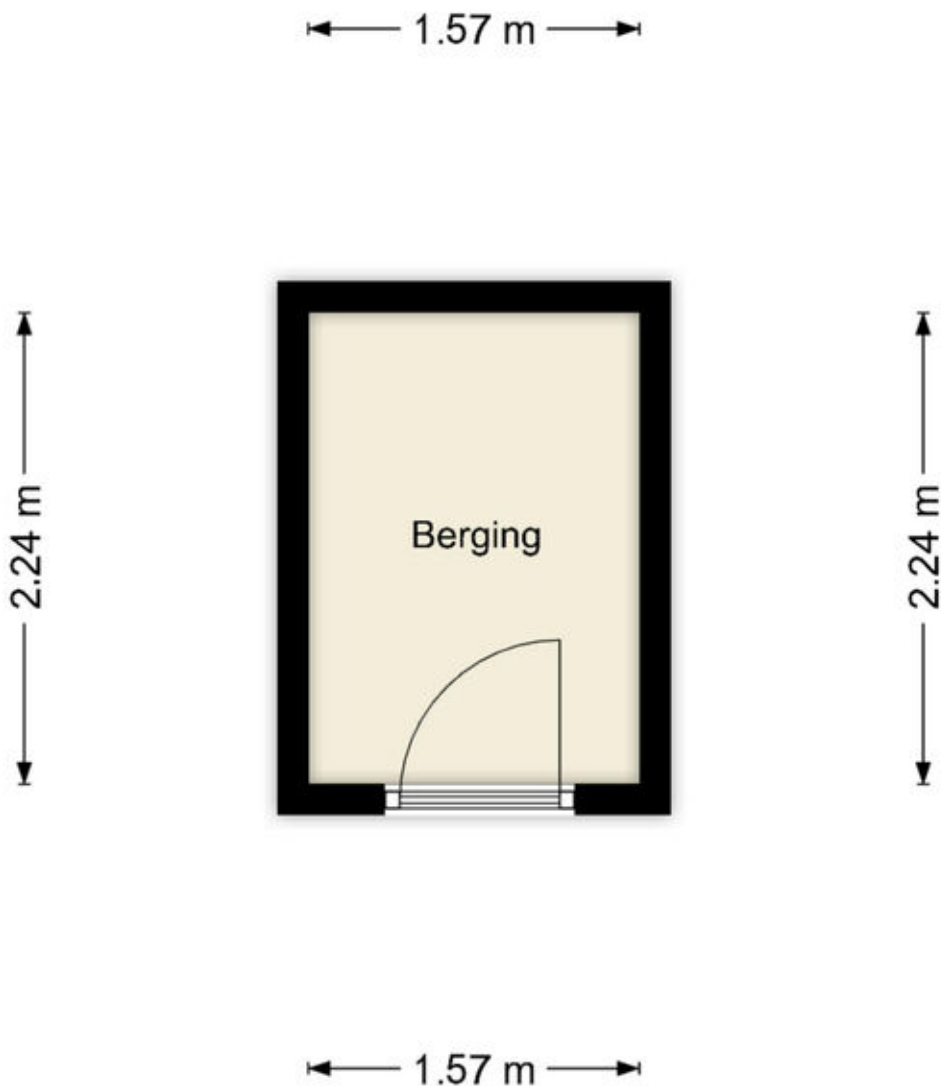
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Koetsierbaan 235 - Almere Berging



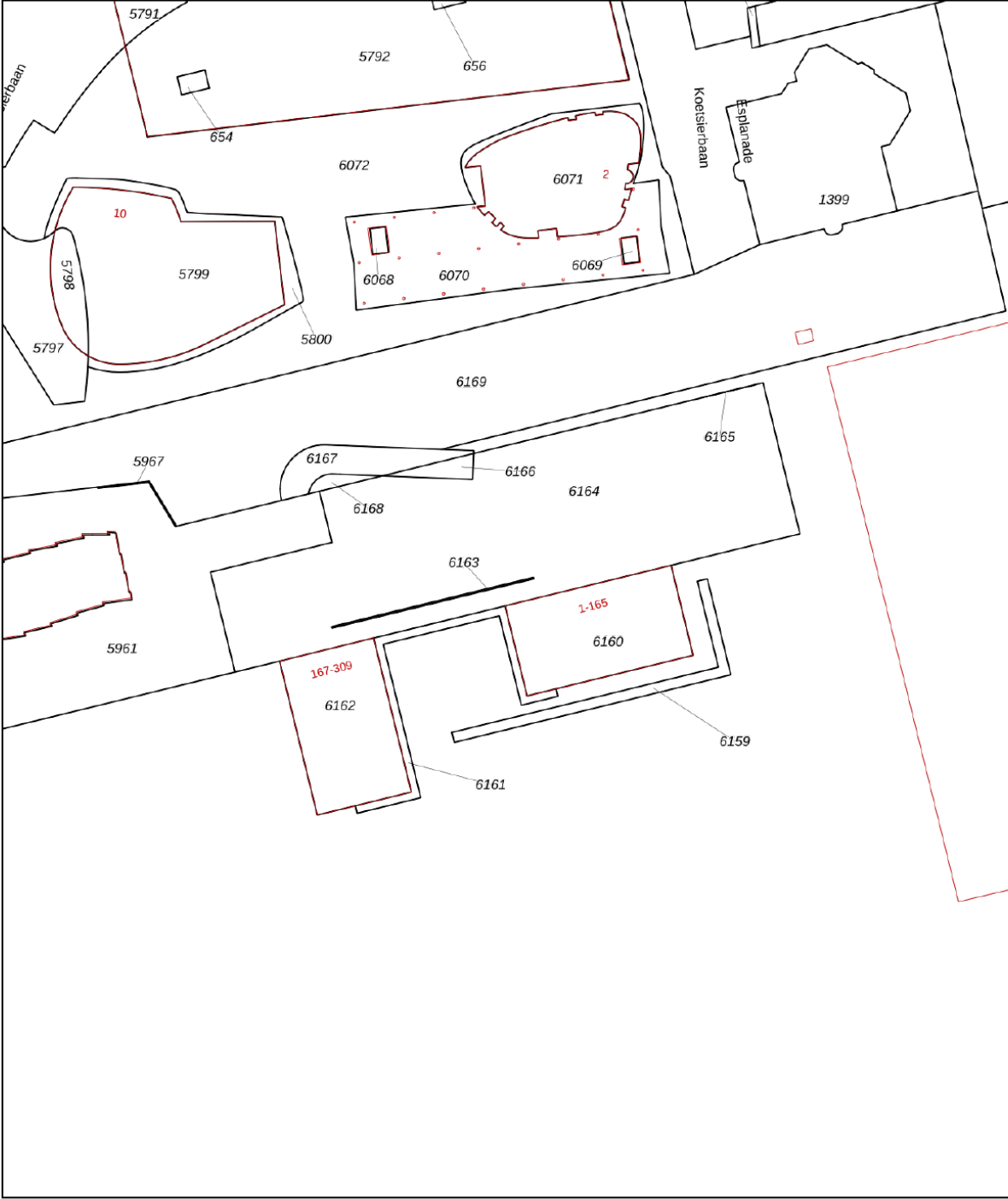
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Almere

Sectie K

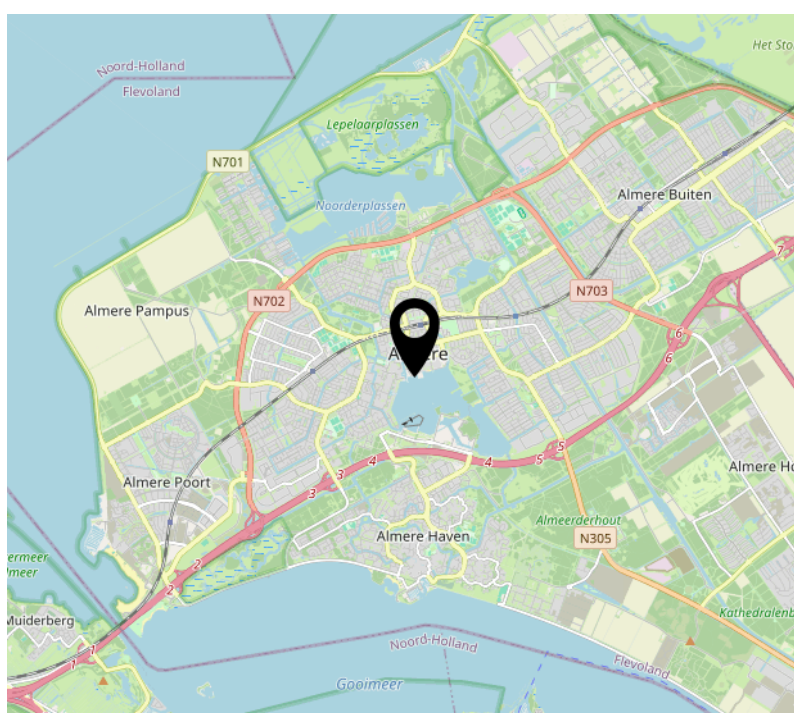
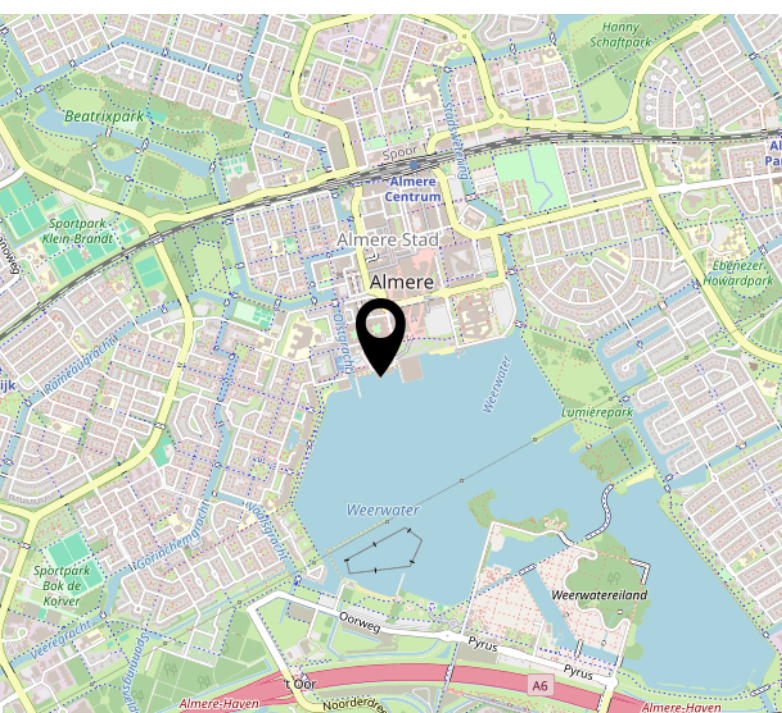
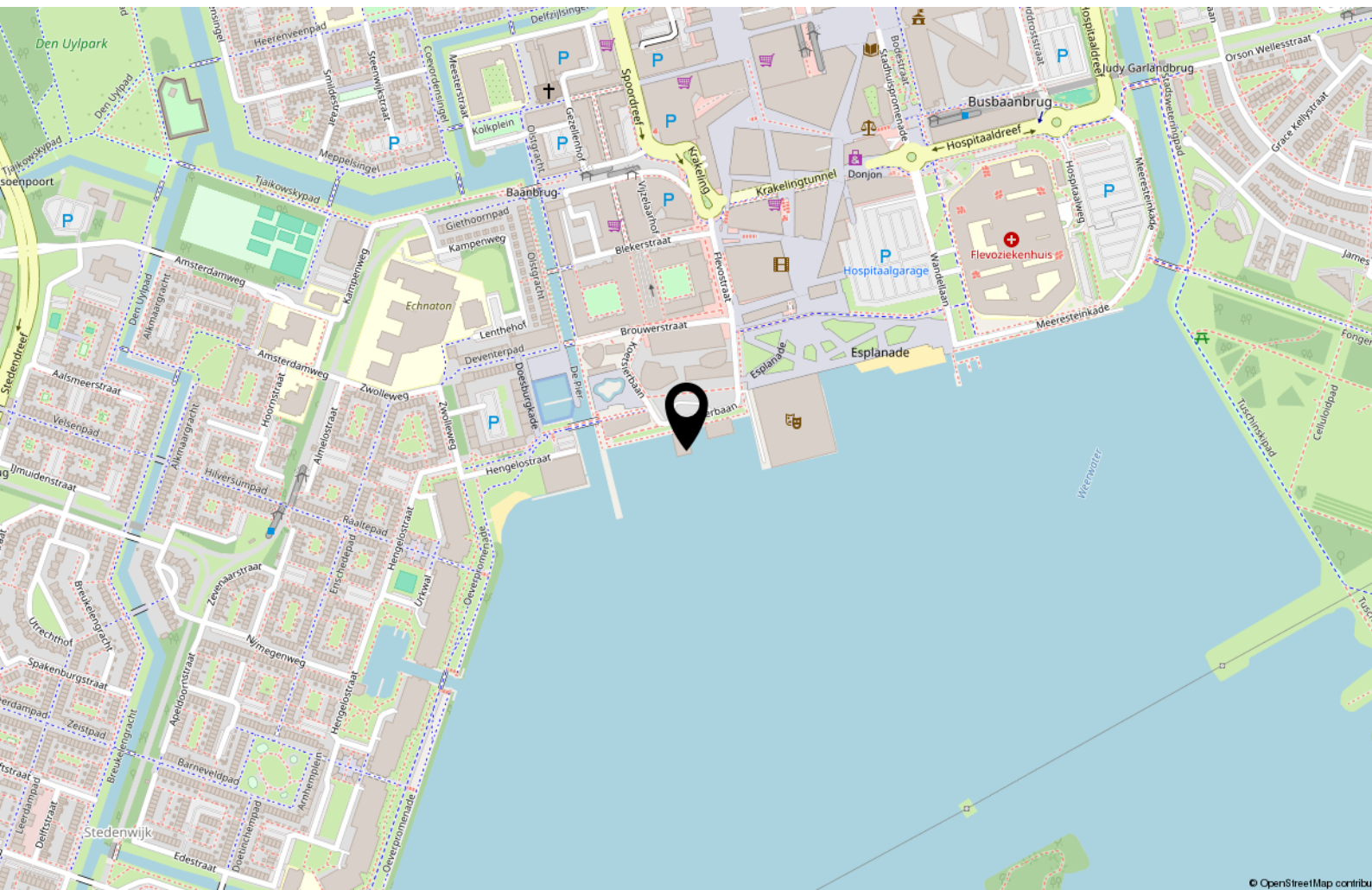
Perceel 6166

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Glazenkast, hoek keuke	X		
- 3x Boeken/dvd-kast (met deur)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- 4x kledingkast	X		
- 1x schoenenkast	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

