

TE KOOP



Vondelstraat 14, BERGSCHENHOEK

Vraagprijs € 625.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE BERGSCHENHOEK

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
123 m²

Perceeloppervlakte
126 m²

Inhoud
506 m³

Energie label
A+

Omschrijving

Ben je op zoek naar een woning met nét dat beetje extra? Dan is deze leuke split-level woning aan de Vondelstraat 14 absoluut een bezichtiging waard!

Met een woonoppervlakte van circa 123 m², drie slaapkamers, een lichte woonkamer en een moderne woonkeuken, biedt deze woning volop ruimte en wooncomfort. De verschillende woonniveaus zorgen voor een speelse indeling en geven het huis een bijzonder karakter. Bovendien is de beschikbare ruimte slim benut, waardoor je op ieder niveau verrassend veel praktische leefruimte hebt. Het dakraam, de lichtstraat en de vide zorgen daarbij voor een prettige lichtinval en een open gevoel.

Ook buiten is er genoeg te genieten! De woning beschikt over een terrastuin aan de achterzijde én een ruim dakterras van circa 28 m². Daarnaast parkeer je de auto gemakkelijk op je eigen oprit of in de inpandige garage.

De woning ligt in de kindvriendelijke Parkbuurt in Boterdorp Zuidwest, op een fijne centrale locatie in Bergschenhoek. Het gezellige dorpscentrum met diverse winkels en horecagelegenheden, basisscholen en het park "De Leeuwenkuil" bevinden zich op korte afstand. Ook sportvoorzieningen en het openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen rijd je bovendien eenvoudig richting Rotterdam, Den Haag en Delft.

Kortom: een heerlijk huis met een verrassende indeling, fijne buitenruimtes en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij!

De pluspunten:

- + Speelse split-level indeling met circa 123 m² woonoppervlakte;
- + Royale woonkamer en moderne woonkeuken;
- + Drie slaapkamers, een ruime inloopkast en extra werk-/speelruimte;
- + Terrastuin én een royaal dakterras van circa 28 m²;
- + Eigen oprit en inpandige garage;
- + Energie label A+ en centrale ligging nabij het centrum, scholen en groenvoorzieningen.





Indeling

Begane grond:

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot het woongedeelte.

De woonkamer is heerlijk ruim opgezet en biedt dankzij de breedte van de woning voldoende plek voor een comfortabele zithoek. De grote raampartij aan de achterzijde zorgt voor veel natuurlijk lichtinval en via de deur stap je zo het terras op.

Vanuit de woonkamer loop je via een aantal treden naar de hoger gelegen woonkeuken. Door de open verbinding met de woonkamer blijven beide ruimtes op een gezellige manier met elkaar verbonden.

De moderne keuken heeft een luxe afwerking en is ingericht met een praktische U-opstelling, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Zo beschik je hier over een 5-zone inductiekookplaat, heteluchtoven, stoomoven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en afzuigkap.

1e verdieping:

Via een korte trap bereik je de eerste verdieping, waar de verschillende niveaus opnieuw zorgen voor een leuke en verrassende indeling.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan 1 momenteel in gebruik is als inloopkast. Op dit niveau vind je ook de ruime badkamer, voorzien van een comfortabele inloopdouche met Sunshower, een dubbele wastafel en een afgeschermd toilet.

Een niveau hoger bevindt zich aan de voorzijde de derde slaapkamer. Deze kamer heeft een hoog plafond en beschikt over een eigen inloopkast.

Vanuit deze slaapkamer heb je bovendien toegang tot een extra ruimte. Ideaal om in te richten als thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer.

De verschillende niveaus en open verbindingen geven deze verdieping een ruimtelijk en speels karakter.

2e verdieping:

Op de tweede verdieping kom je op een lichte overloop met toegang tot de handige berg-/wasruimte en het zonnige dakterras waar je tot de late uurtjes van de ondergaande zon kunt genieten..

Met een oppervlakte van circa 28 m² is het dakterras een heerlijke extra buitenruimte. Er is volop plek voor een grote loungeset of een gezellige eettafel, zodat je hier op mooie dagen uitgebreid kunt genieten van het buitenleven!

Buitenruimte:

De woning beschikt over twee fijne plekken om buiten te zitten. Aan de achterzijde bevindt zich de terrastuin, die direct vanuit de woonkamer bereikbaar is. Een fijne plek om een gezellige zithoek te creëren.

Souterrain (-1):

Onder de woning bevindt zich de inpandige garage. Deze biedt ruimte voor het parkeren van een auto, het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Ook op de eigen oprit is parkeergelegenheid aanwezig, waardoor je de auto gemakkelijk op eigen terrein kwijt kunt wat ideaal is als je een elektrische auto zelf wilt kunnen opladen.

Bijzonderheden:

- Verwarming en warm water via stadsverwarming;
- Slim ingedeelde split-level woning met veel praktisch bruikbare woonruimte;
- Dakraam, lichtstraat en vide zorgen voor extra lichtinval;
- Centrale ligging in de kindvriendelijke Parkbuurt;
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

Wij nodigen je van harte uit om deze verrassende woning met eigen ogen te komen bekijken!







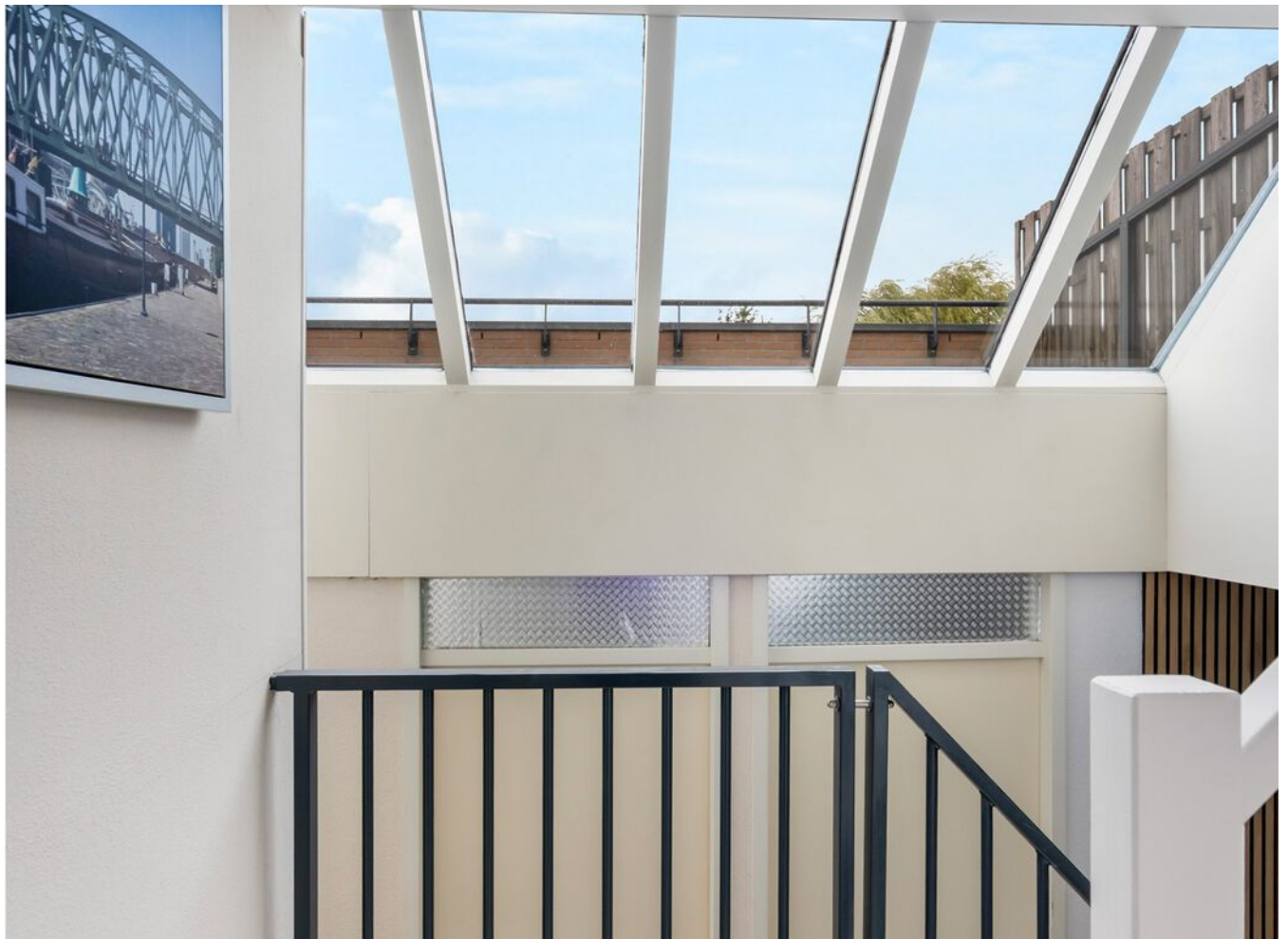
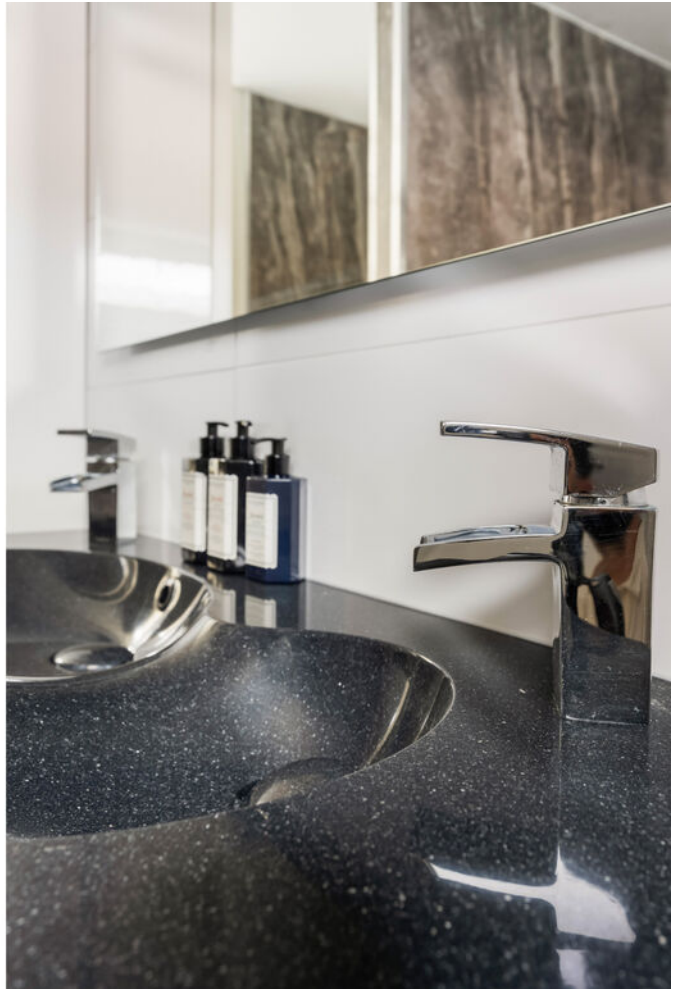














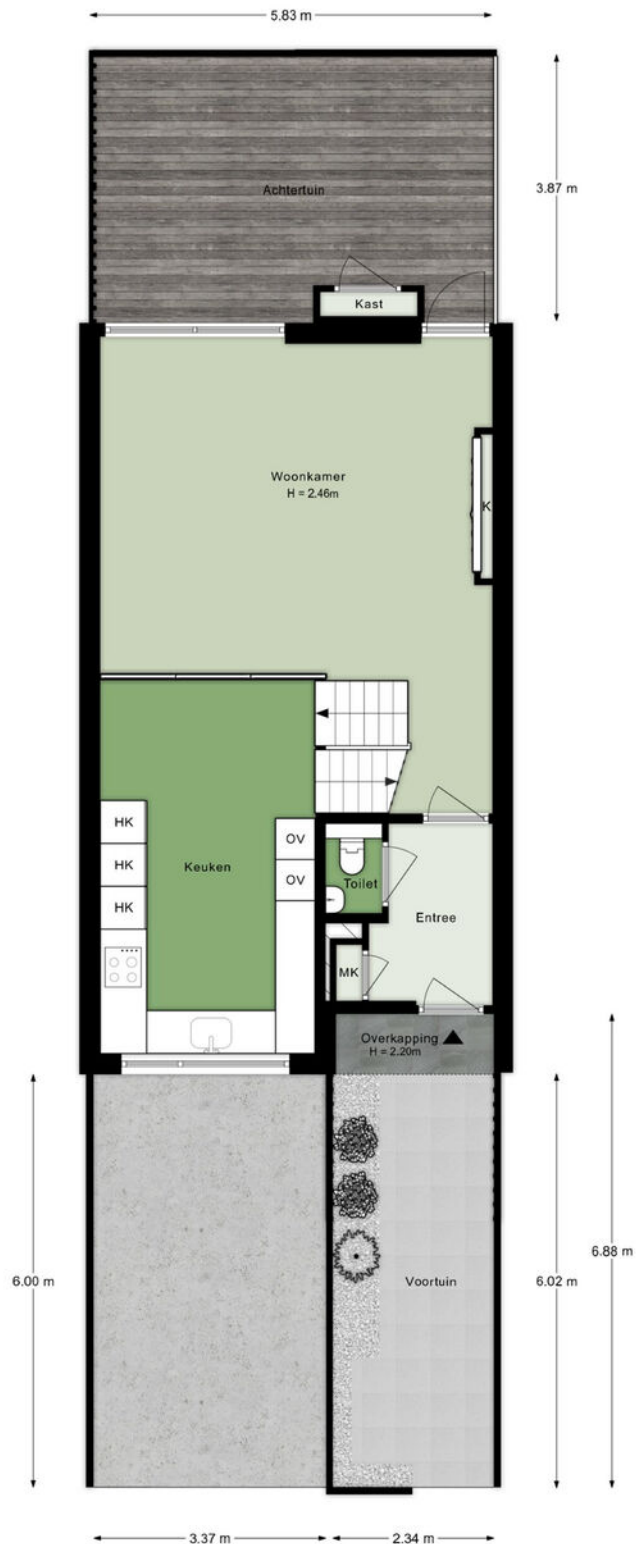






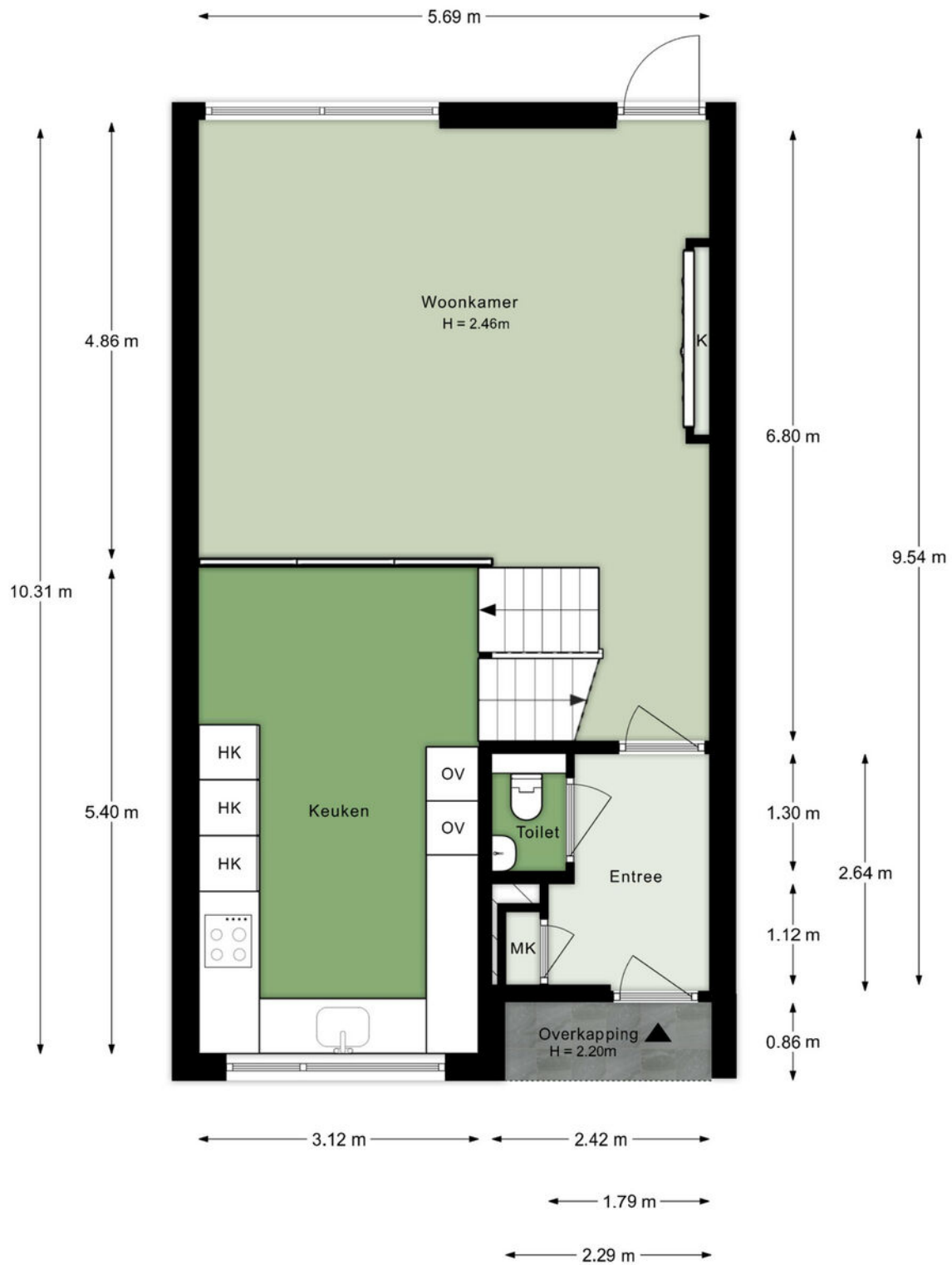


Perceel



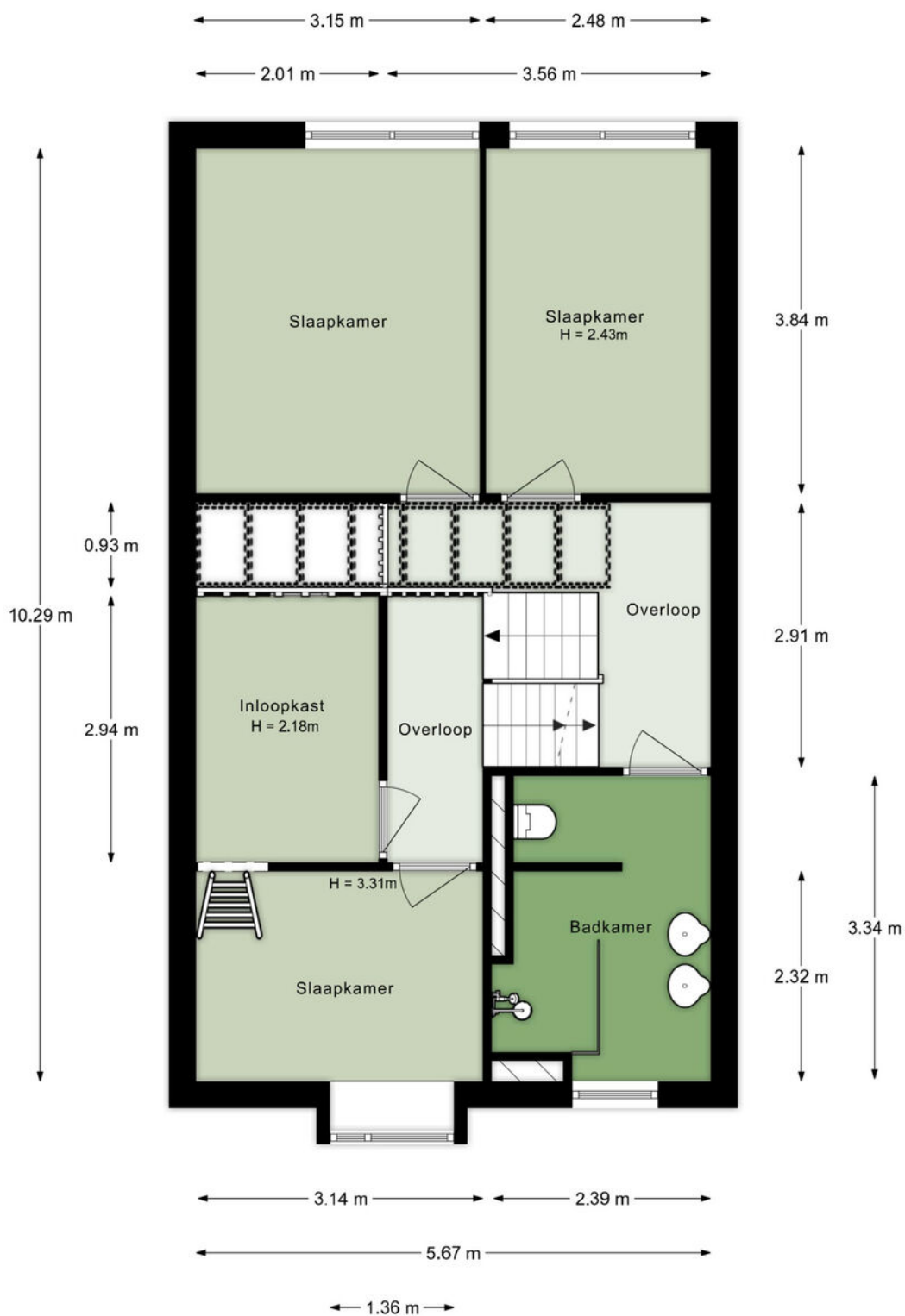
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Begane grond



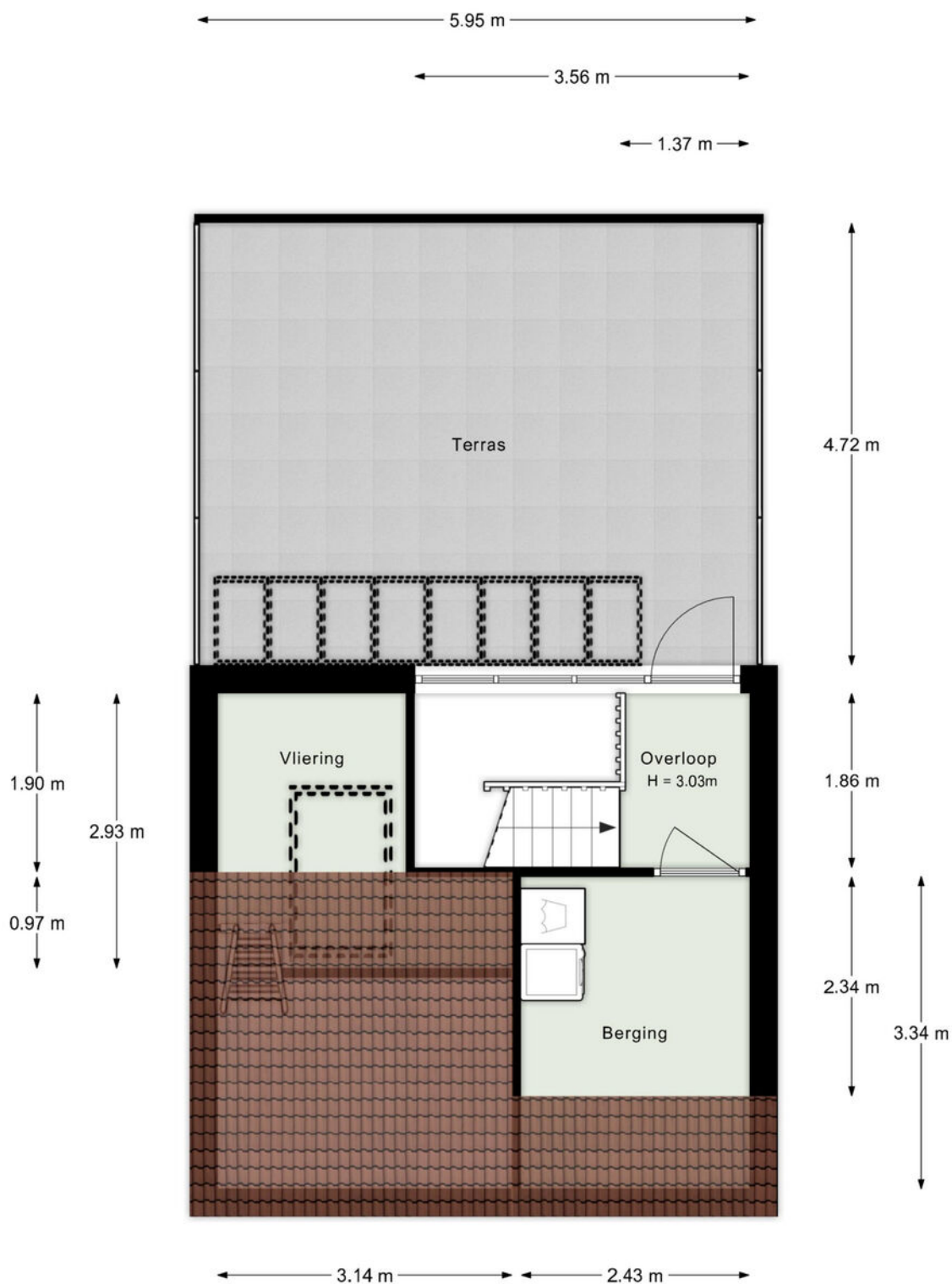
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

1e verdieping

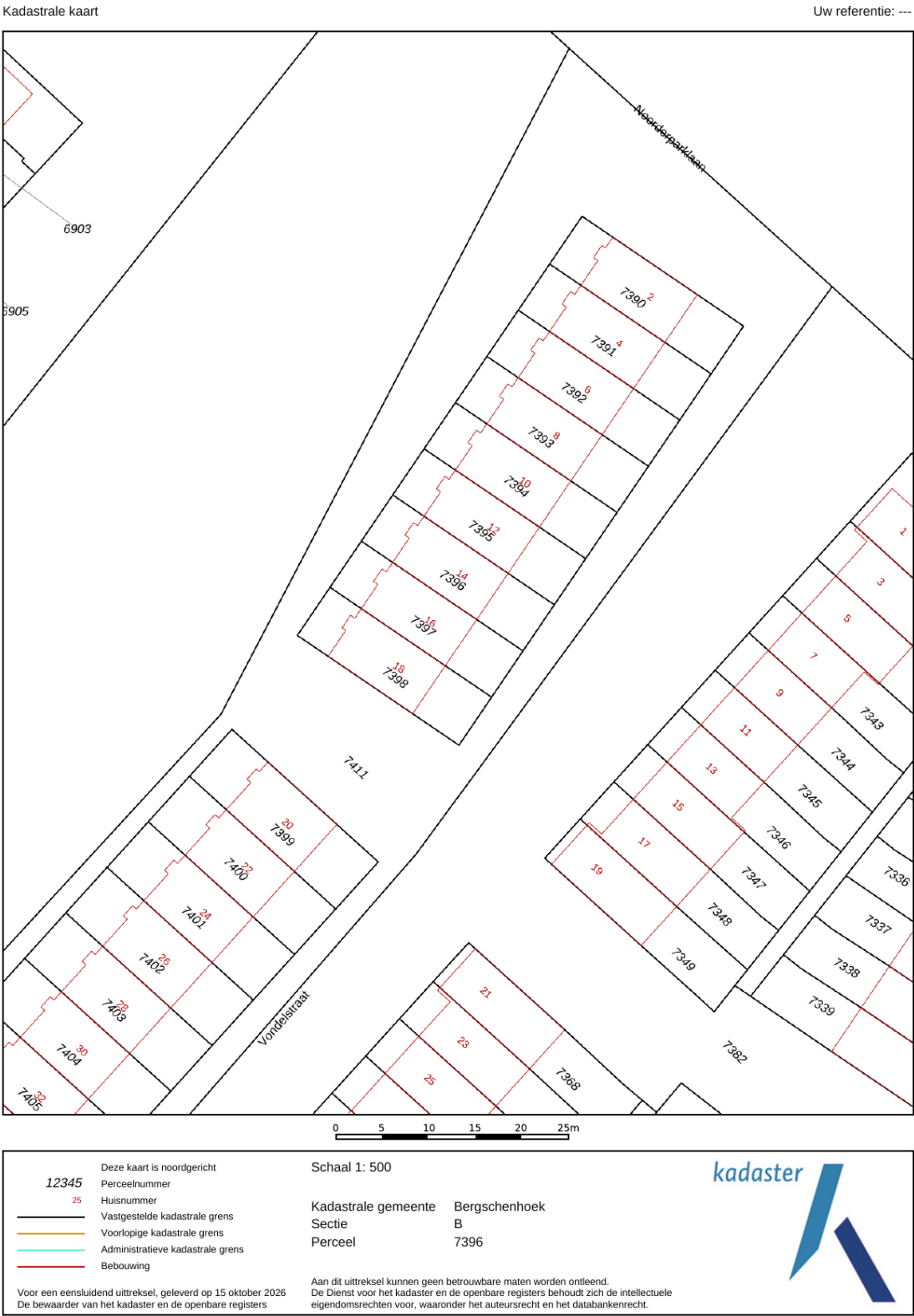


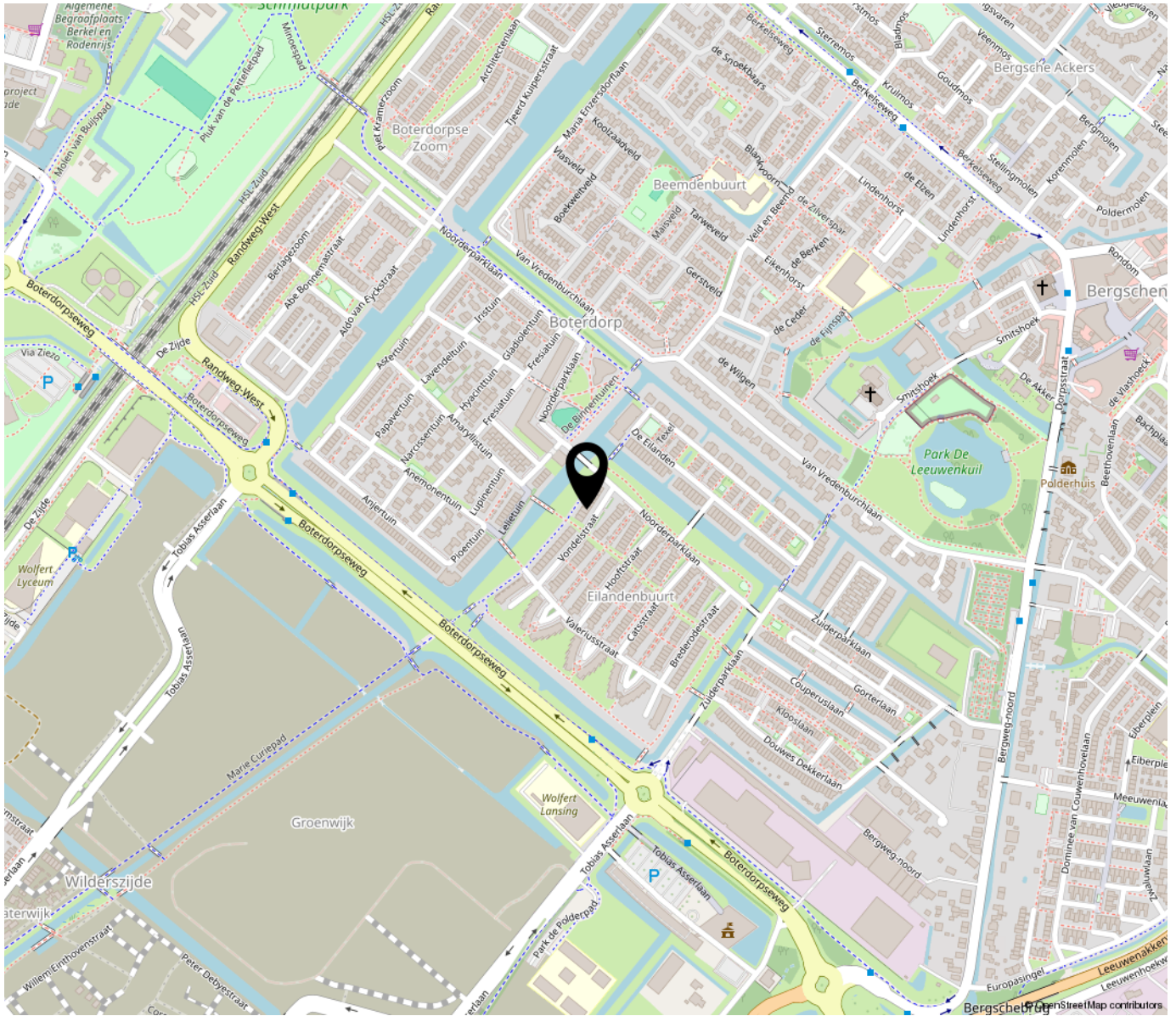
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

2e verdieping

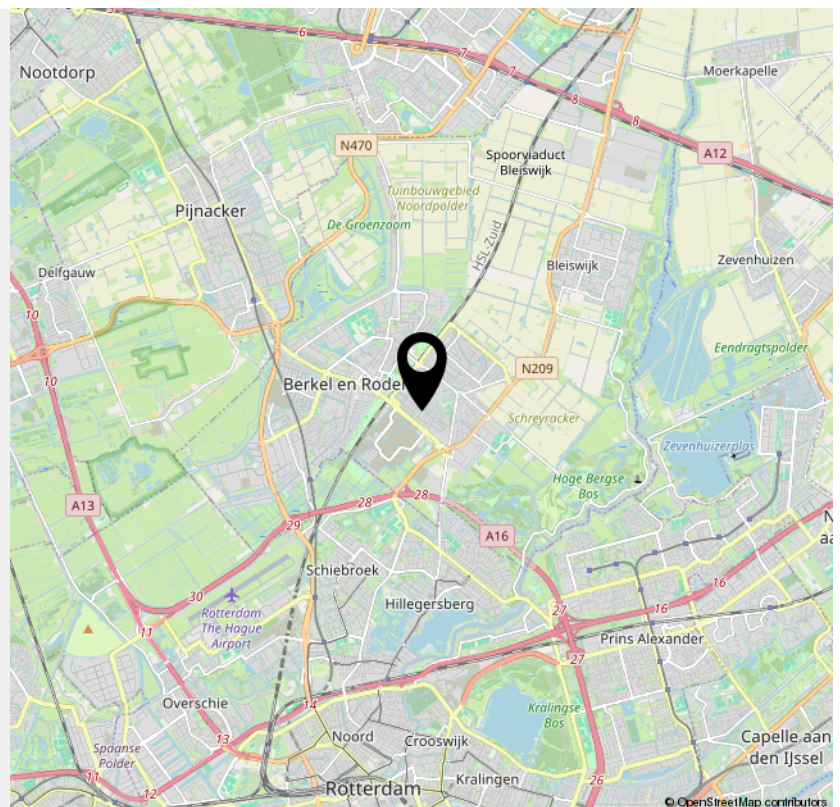


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

vondelstraat14.nl



Vondelstraat 14, BERGSCHENHOEK



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE BERGSCHENHOEK

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES