TE KOOP.

Aida de Mirandaplein 167 + 125 Breda

€ 875.000,-- k.k.

SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE
MAKELAARDIJ

Inhoud

Inleiding	5
Specificaties	7
Derde verdieping	10
Parkeren & berging	44
Aida de Mirandaplein 125	46
Vereniging van Eigenaars	62
Bijzonderheden	63
Plattegronden	64
Kadastrale kaart	67
Locatie	68
Informatie & verkoop	72
Extra Informatie	74
Is dit uw droomhuis	76
Onze expertise	78
Schonck, Schul & Compagnie online	80

Inleiding

Welkom aan het Aida de Mirandaplein 167 met een multifunctionele ruimte op de begane grond aan het Aida de Mirandaplein 125.

We hebben een volledig nieuw, net opgeleverd modern en instapklaar 3-kamer hoekappartement (nummer 167) op een zeer centrale locatie met een ruim terras op het zuidwesten. Door de vele raampartijen is er een mooi groen zicht. Het appartement is gelegen op een toplocatie op loopafstand van het centraal station en het centrum van Breda! De wijk is nog volop in ontwikkeling en het wordt alleen nog maar mooier.

Dit moderne, gasloze 3-kamerappartement met een woonoppervlakte van circa 126m2) ligt op de 3e verdieping van het complex en heeft een lichte woonkamer door de vele raampartijen en de schuifpui naar een zonnig overdekt terras, een moderne open lichte keuken met eiland , twee slaapkamers, een complete badkamer en een zeer royale wasruimte. Parkeren kan op je eigen parkeerplaats in de parkeerkelder in het naastgelegen gebouw, hier is ook een berging aanwezig.

Het is een unieke kans, je hoeft alleen je spullen nog maar te pakken.

Specificaties

Aida de Mirandplein 167

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	A++ (geldig t/m 2036)
Bouwjaar	2026
Woonoppervlakte	ca. 126 m^2
VvE Appartement	Ca. € 246,88 per maand (incl. berging en parkeerplaats)
Onderhoud	Uitstekend
Ligging	Toplocatie nabij centrum
Parkeerfaciliteiten	Parkeren in parkeergarage
Oplevering	In overleg

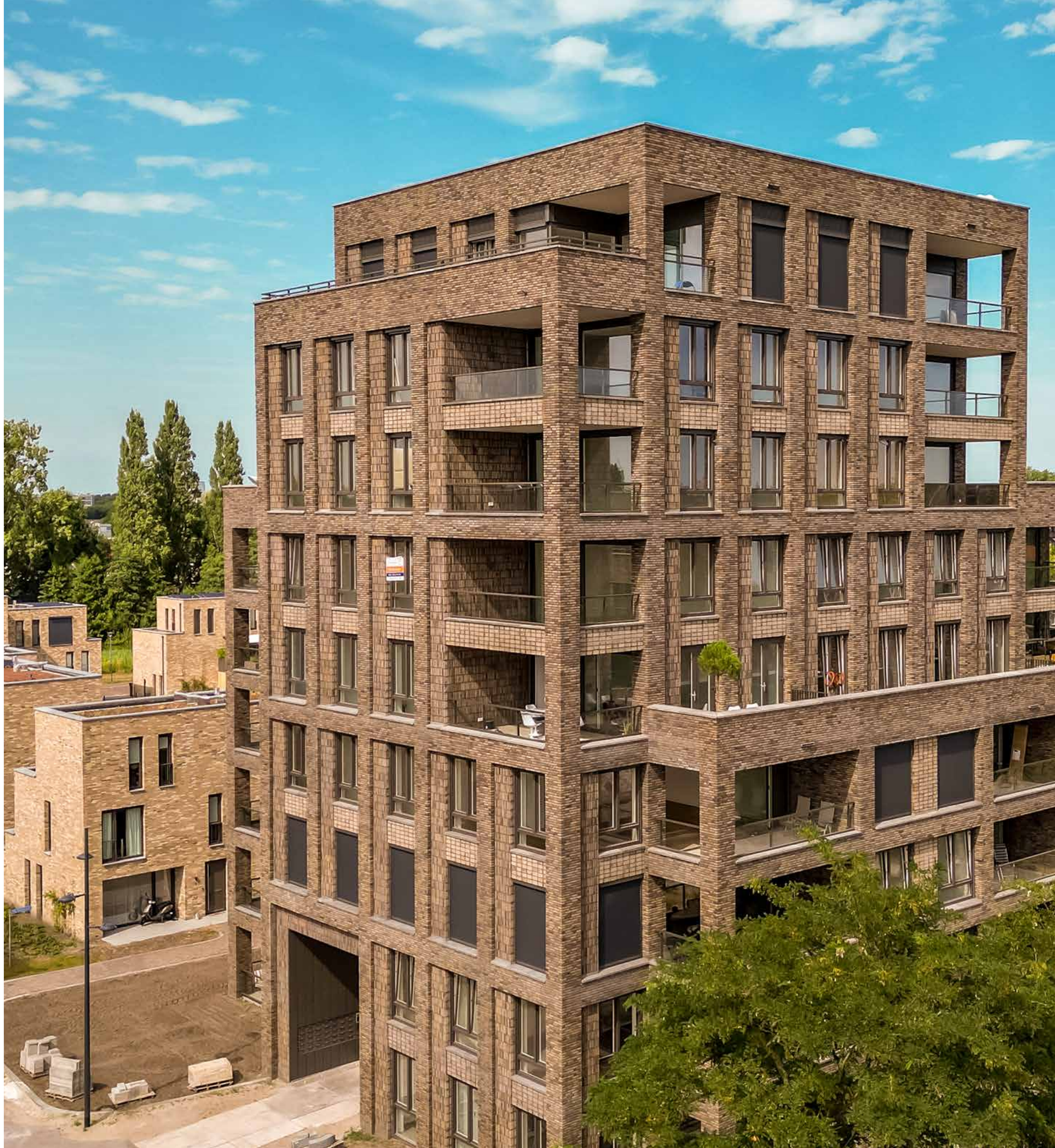
Aida de Mirandplein 125

Aantal kamers	1
Energielabel	A+++ (geldig t/m 2036)
Bouwjaar	2026
Woonoppervlakte	ca. 40 m^2
VvE Appartement	Ca. € 76,96 per maand
Onderhoud	Uitstekend
Ligging	Toplocatie nabij centrum
Voorzieningen	Toilet, keuken en technische ruimte
Oplevering	In overleg

Bij dit appartement is een aparte multifunctionele ruimte op de begane grond, Aida de Mirandaplein 125, met 40m2 oppervlakte. Hier is het mogelijk om een fijne werkplek te creëren voor het uitoefenden van een aan huis gebonden beroep. Deze ruimte heeft eigen voorzieningen zoals een keukenblok en een toilet. Het is toegankelijk via een deur aan de voorzijde, geheel zelfstandig. Wonen is hierin niet toegestaan en is uitsluitend voor bewoners van het complex Square.

Het appartement maakt deel uit van het nieuwbouwproject EUREKA! SQUARE en is een maand geleden opgeleverd. Dit moderne en energiezuinige appartementencomplex is gebouwd met hoogwaardige materialen en voorzien van een compleet isolatiepakket. Energielabel A++. Energiezuinige kozijnen deels van aluminium en deels van kunststof met toepassing van H+++ beglazing. Door de toepassing van het duurzame WKO (warmte koude opslag)-systeem van Eureka geniet je van behaaglijke warmte maar ook van heerlijke koeling! In het gehele appartement is vloerverwarming toegepast. Voor het systeem betaal je een vastrecht van circa € 95,-- per maand, exclusief verbruik.

Deze nieuwe woonwijk is volop in ontwikkeling en wordt gekenmerkt door moderne, stedelijke architectuur. Op korte loopafstand van zowel de historische binnenstad van Breda als het NS-station komt de stijlvolle woonwijk EUREKA!BREDA beetje bij beetje tot stand. Het bruisende stadscentum en de Grote Markt met diverse terrassen en winkels, evenals het groene Valkenbergpark, bevinden zich op loopafstand. Dankzij de gunstige ligging nabij Breda Centraal reis je snel en comfortabel naar iedere bestemming. Voor de boodschappen loop je zo naar Albert Heijn. Ben je thuis aan het werk en toe aan een wandeling in het groen, dan loop je heerlijk rondom de vijver van het aangrenzende park. Kortom een ideale locatie om centraal en rustig te wonen in Breda.



Derde verdieping

De hal met intercom geeft toegang tot alle vertrekken. Er is een garderobenis, ruimte voor een kast, een uitgebreide meterkast, een technische ruimte met daarin de unit de WKO installatie. Er is vloerverwarming aanwezig en er kan worden verwarmd en gekoeld. De gehele vloer van het appartement is voorzien van een pvc vloer met langstroken. De wanden zijn mooi glad gestuct. De toiletruimte beschikt over een fonteintje.

We beginnen in de riante lichte woonkamer met grote raampartijen en een brede schuifpui naar het zonnige terras. Wat een ruimte en mooi groen zicht.

De open moderne keuken (Siematic met frontkleur Silk) heeft een composieten aanrechtblad met een wandopstelling en een eiland. De kleurstelling is licht. Deze keuken is o.a. voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koelkast, stoomoven en combi oven, spoelbak, voldoende kasten en lades en een gezellig zithoekje aan het eiland.

Een brede schuifpui geeft toegang tot het terras. Wat is het heerlijk zitten hier, een mooie grote buitenruimte. Het is gelegen op het zuidwesten.

Benieuwd hoe de woning ingericht kan worden?

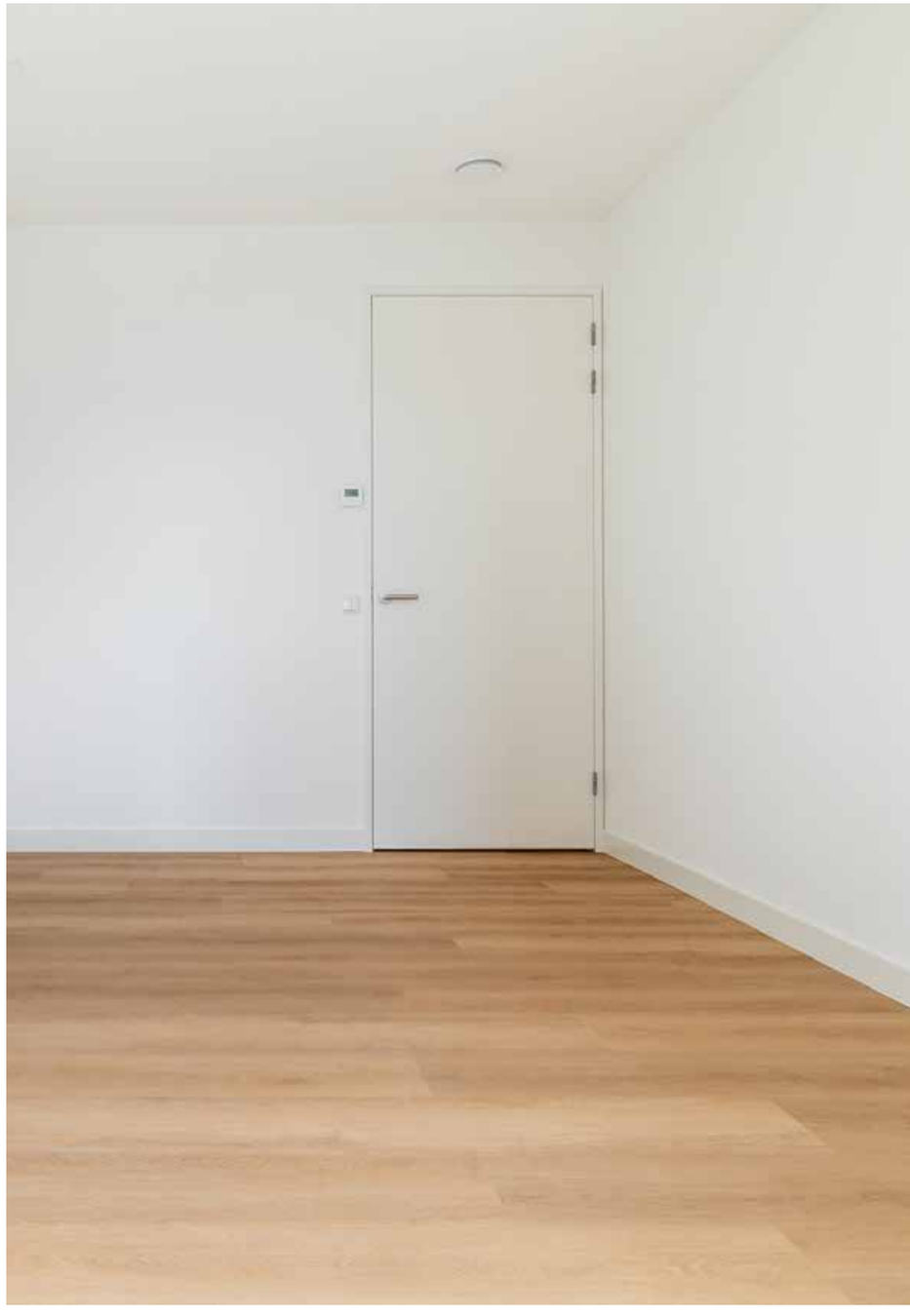
Scan de QR-code en bekijk de gestylde video

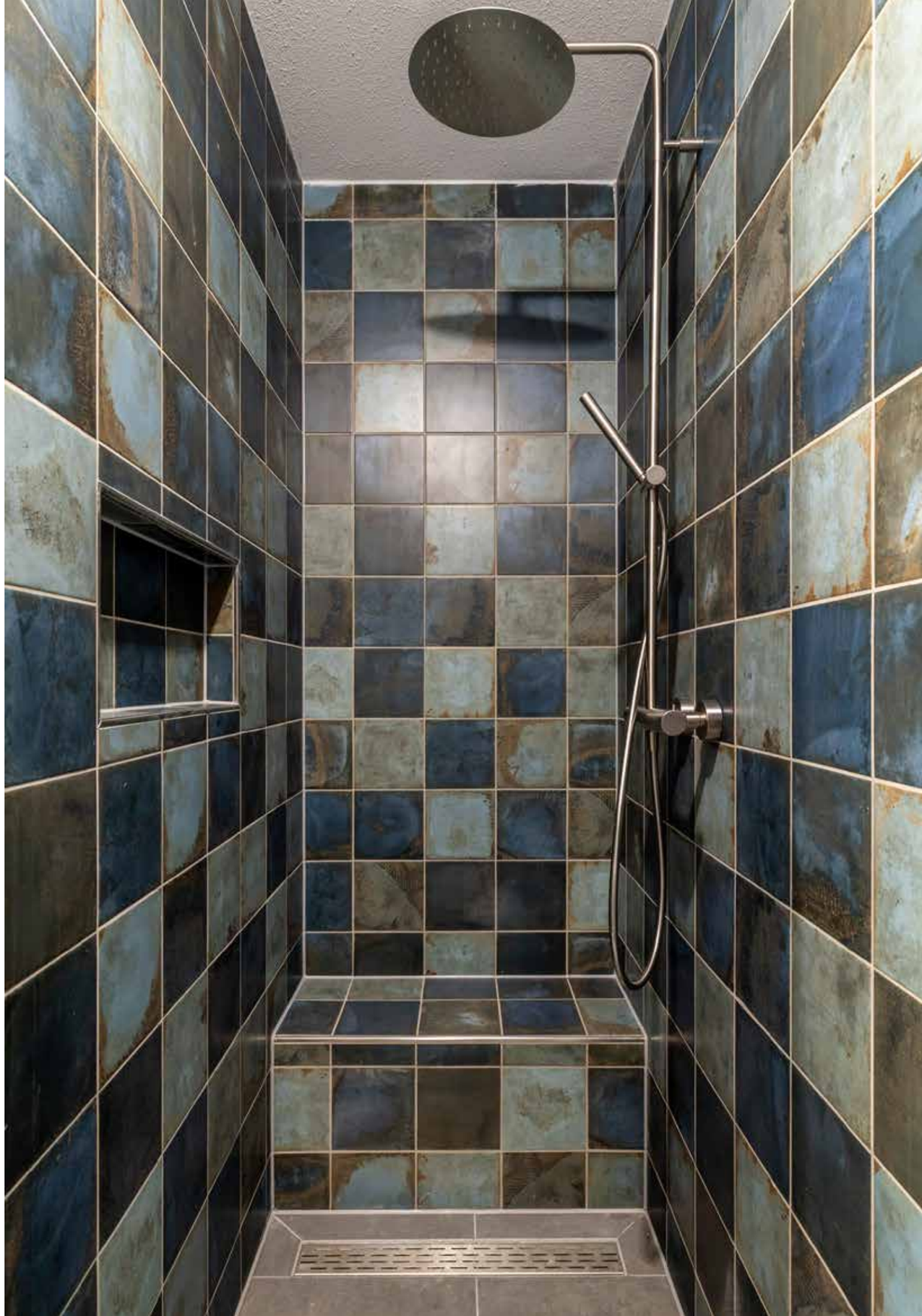
Scan mij

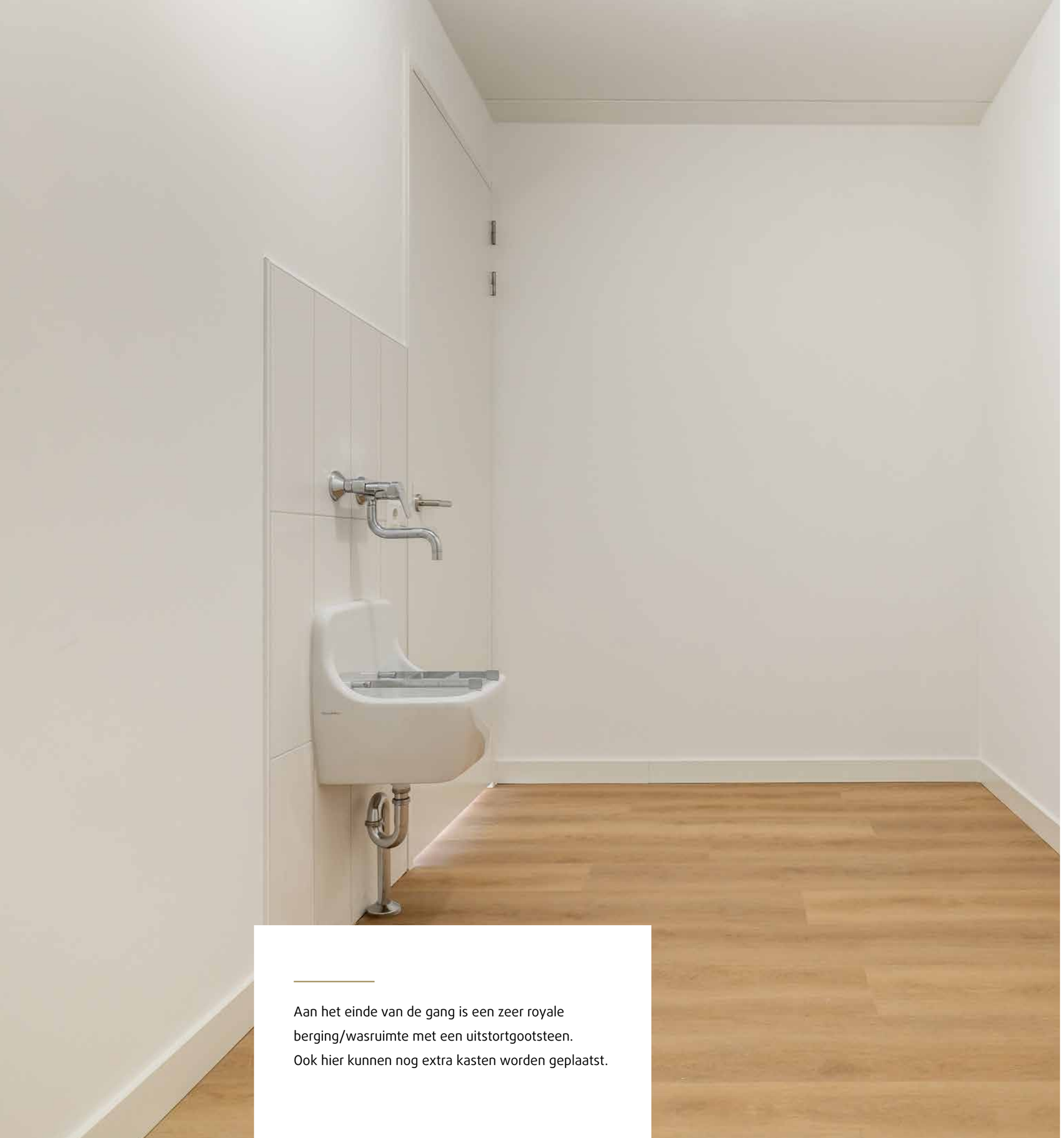
Dan vervolgen we onze weg naar de slaapkamers en de overige ruimtes.

Slaapkamer I is gelegen aan de voorzijde en is net iets ruimer dan slaapkamer II, welke ook gelegen is aan de voorzijde.

De ruime badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele vaste wastafel en een zwevend douche toilet.







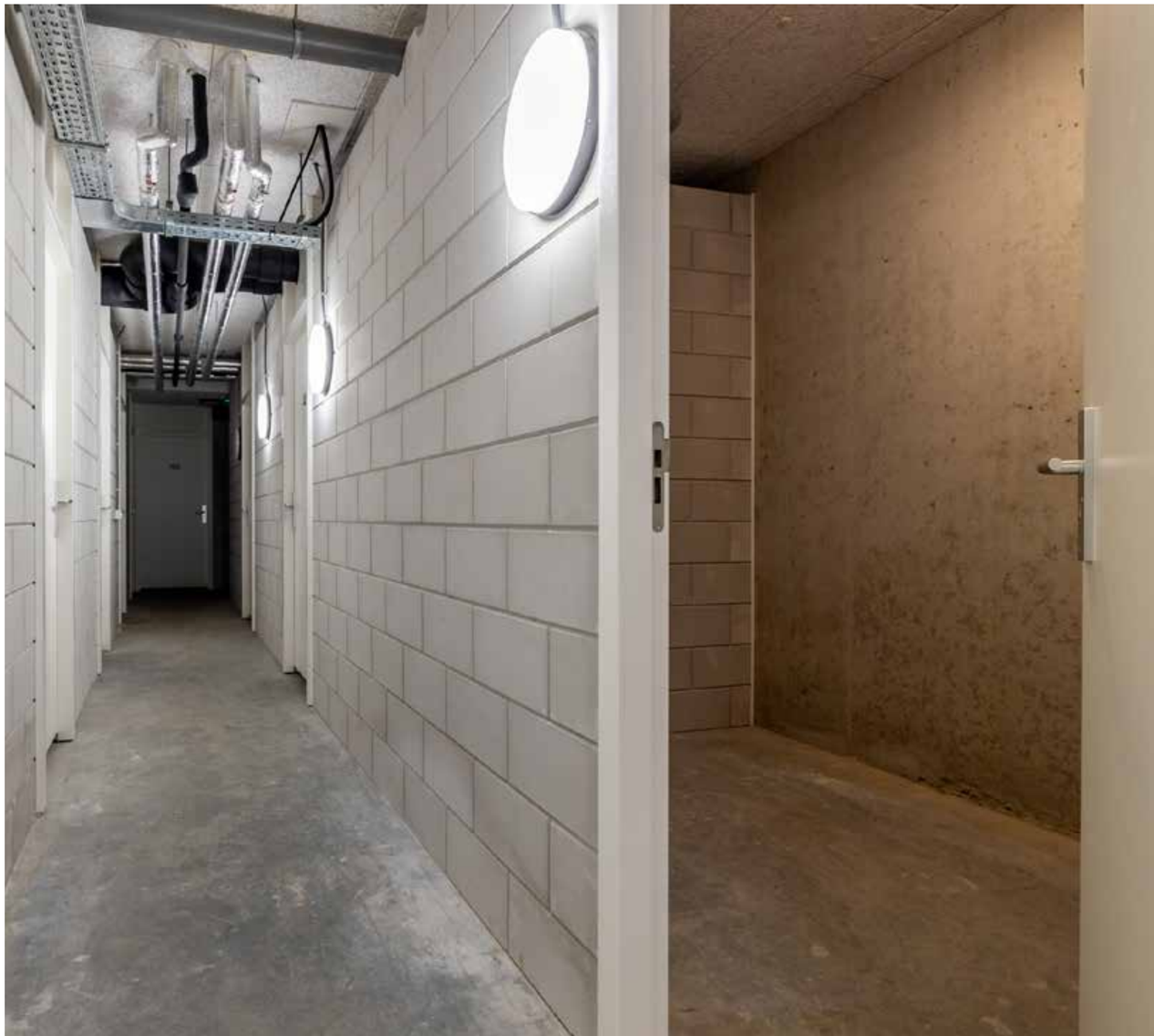
Aan het einde van de gang is een zeer royale berging/wasruimte met een uitstortgootsteen. Ook hier kunnen nog extra kasten worden geplaatst.

Parkeren & Berging

Bij het appartement behoort een parkeerplaats in de parkeergarage van het naastgelegen gebouw “Central”.

Ook de berging bevindt zich in het naastgelegen gebouw “Central” in het souterrain.

Op de begane grond van het complex “Square” is een zeer ruime fietsenstaling. Er zijn laadpalen voor de fiets aanwezig.



SQUARE
8
7
6
5
4
3
2
1
0

Multifunctionele ruimte

Aida de Mirandaplein 125

Wilt u werken aan huis, heeft u een aan huis gebonden beroep? Dan is de combnatie van wonen en werken in hetzelfde complex voor u de kans.
Deze ruimte, Aida de Mirandaplein 125 is ca. 40m2 groot en beschikt over een eigen entree, welke te bereiken is vanuit buiten maar ook vanuit de centrale hal.

Er is een fraaie lava steen vloer en een keukenblokje, ook van het merk Bruynzeel met een spoelbak, koelkast en kastjes.
Er is een toiletruimte met toilet en een technische ruimte met daarin ook de installatie voor het WKO systeem. Ook hier is vloerverwarming aanwezig.
In de gemeenschappelijk hal is een uitgebreide meterkast aanwezig.

Wonen in deze ruimte is niet toegestaan. Het heeft een eigen kadastraal nummer, het kan echter enkel worden verkocht aan bewoners van het complex.

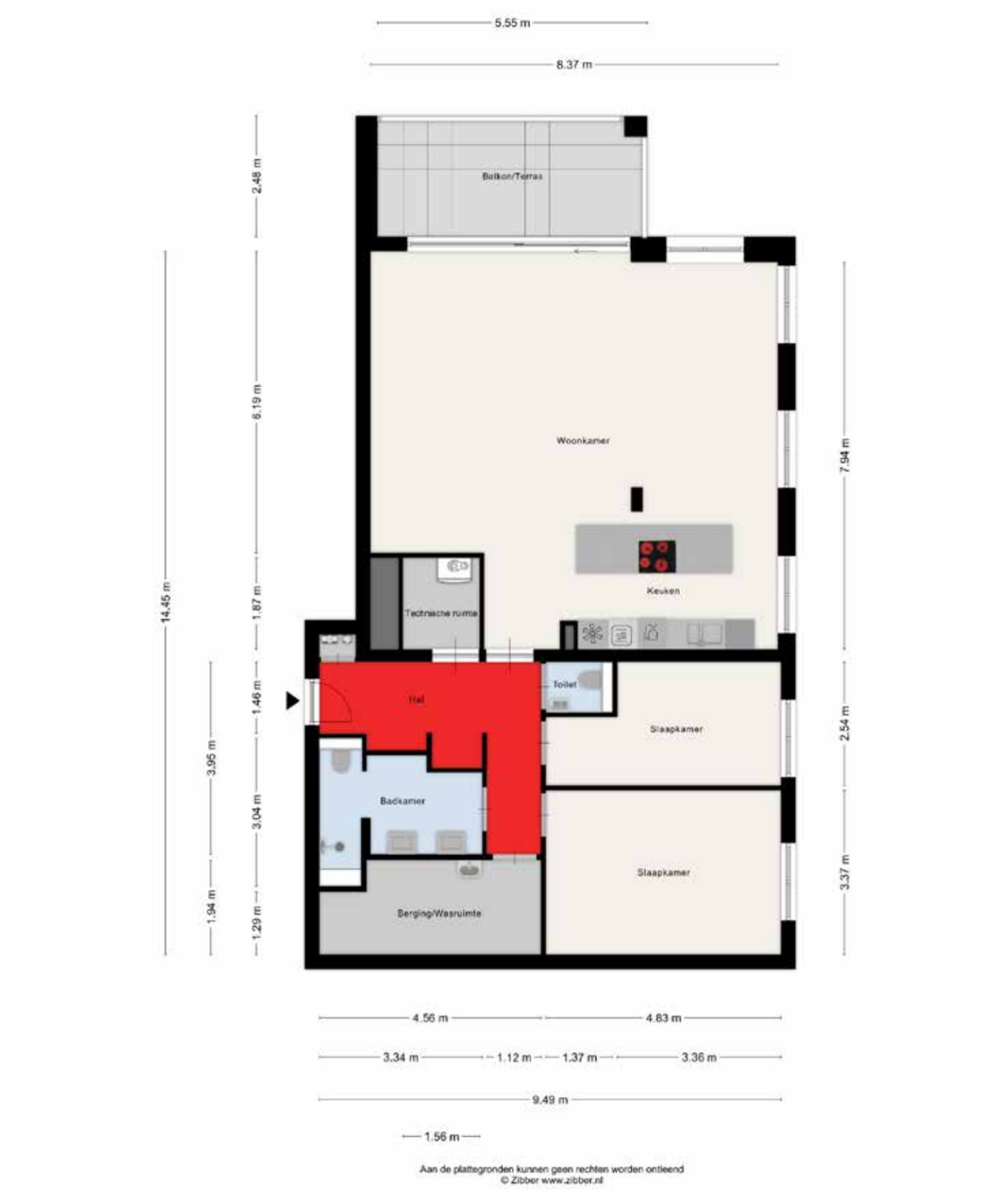
Vereniging van Eigenaars

Bij aankoop word je automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). De maandelijkse bedragen zijn momenteel € 246,88 voor het appartement 167 inclusief bijdrage voor berging en parkeerplaats. Voor de multifunctionele ruimte nummer 125 zijn de maandelijkse bijdragen € 76,96.
Deze kosten zijn onder andere bestemd voor de opstal- en glasverzekering, schoonmaak van de algemene ruimtes, reserveringen voor groot en klein onderhoud, liftonderhoud en administratie- en verenigingskosten.

Bijzonderheden

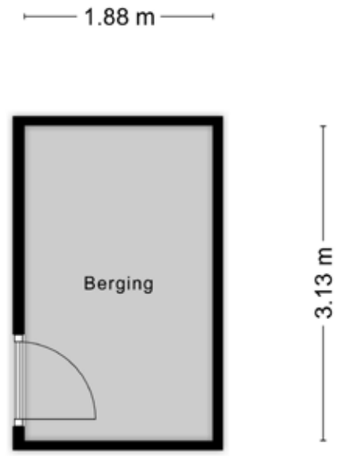
- Het appartement en ruimte op de begane grond zijn beide instapklaar.
- Diverse ruimtes zijn voorbereid met UTP kabels voor een internetaansluiting;
- Diverse ruimtes hebben een eigen thermostaat om de temperatuur in de ruimte te bedienen en het is voorzien van zowel vloerverwarming als vloerverkoeling;
- Energielabel A++;
- Het grootste deel van de ramen is voorzien van elektrisch bedienbare screens. Per ruimte te bedienen.
- Centraal gelegen in een gebied dat nog volop in ontwikkeling is en nog aantrekkelijker zal worden. Je kunt een kijkje nemen naar de impressies van de wijk zoals die eruit zal zien na voltooiing van de laatste fase van het project. Binnenkort is dit een volledig autovrije wijk met natuurgerichte openbare ruimtes;

APPARTEMENT NR. 167

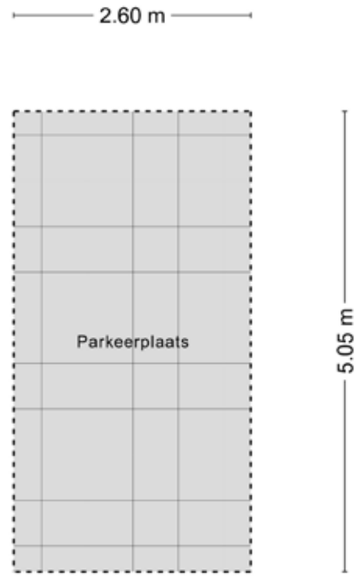


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

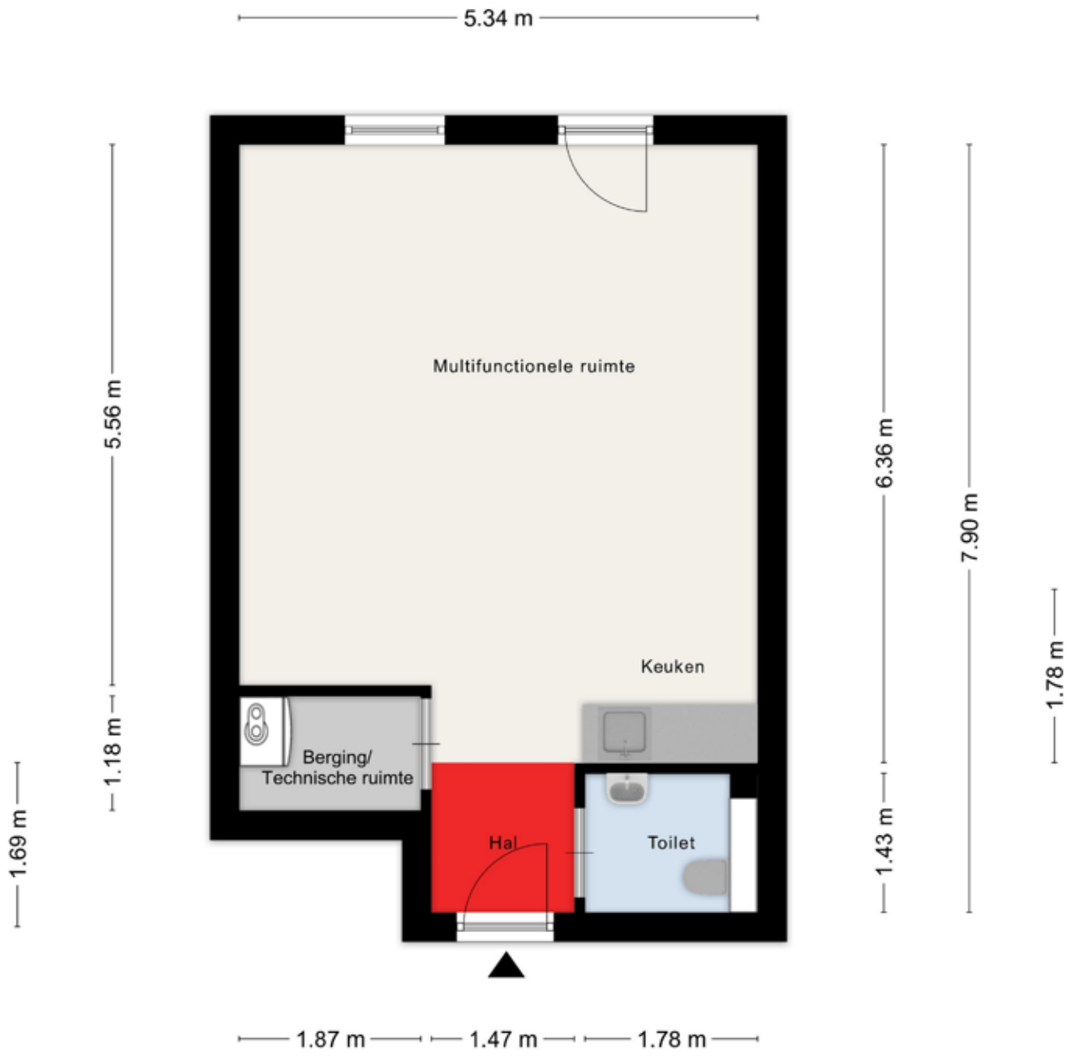
BERGING & PARKEERPLAATS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



MULTIFUNCTIONELE RUIMTE NR. 125



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Breda
Sectie	D
Perceel	11833

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Toplocatie met uitstekende verbindingen

Op de fiets naar...

Een basisschool in de buurt (2 min), binnen enkele minuten fietsen vind je diverse gezellige lunchspots en koffiebars, boodschappen doen bij de supermarkt (2 min), een terrasje pakken in het centrum van Breda (5 min), voor een avond uit naar een voorstelling in het Chassé Theater (6-7 min).

Snel weg!

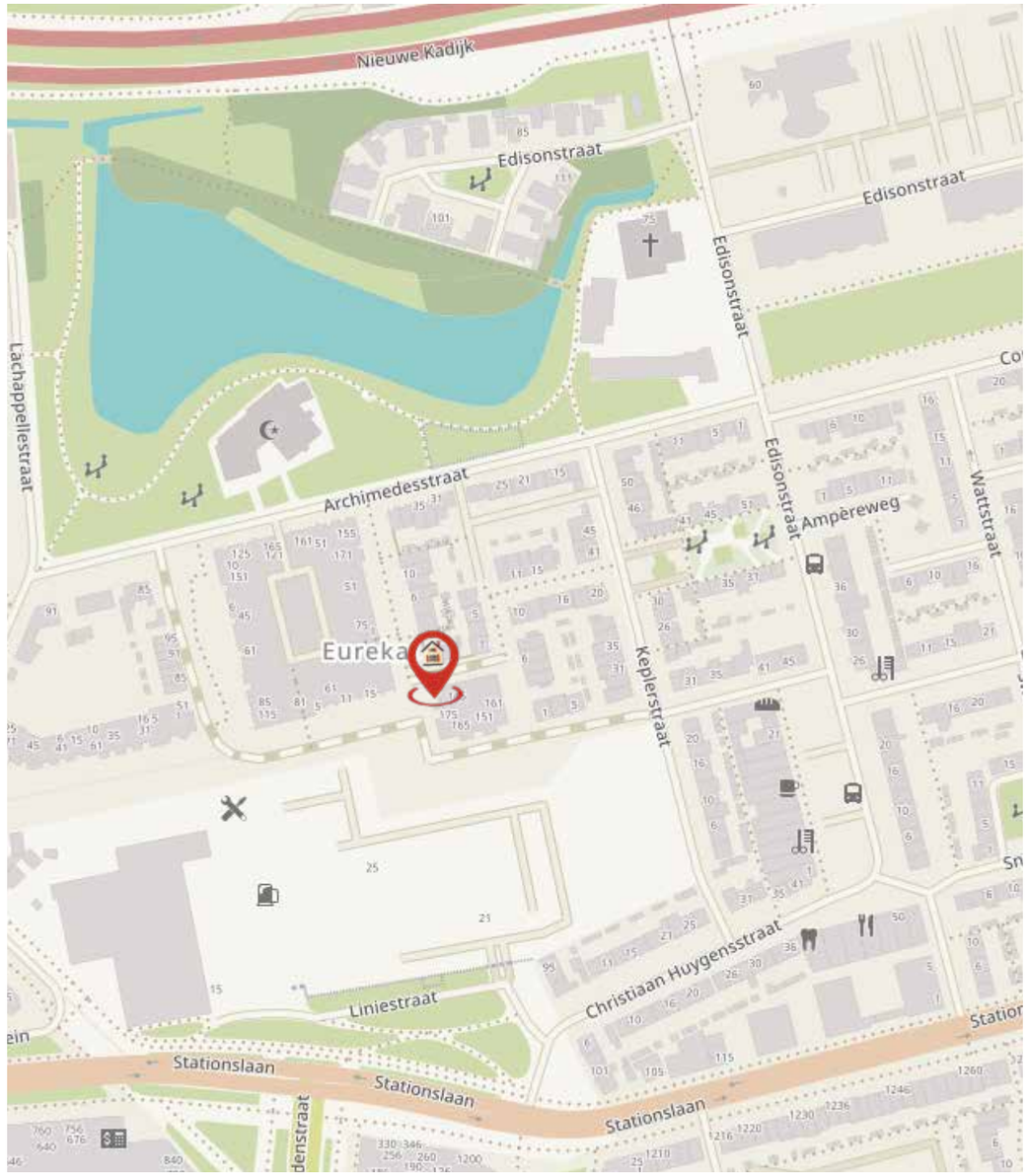
Binnen enkele minuten bereik je de A16 en A27 waardoor steden als Rotterdam, Tilburg en Utrecht snel en eenvoudig bereikbaar zijn. De dichtsbijzijnde oprit van de A16 ligt op circa 5 minuten rijden, wat zorgt voor een vlotte aansluiting op het landelijke wegennet.

Geen weer voor de fiets?

Op korte loopafstand bevindt zich een bushalte, op circa 2-4 minuten lopen. Vanaf hier zijn er goede verbindingen richting het centrum van Breda en omliggende wijken.

Van Breda CS naar everywhere

Het centraal station van Breda ligt slechts op enkele minuten lopen/fietsen, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid per trein en bus.



Informatie & verkoop

Een huis hoort een thuis te zijn. Het is meer dan een stapel stenen. Soms woont u jarenlang in hetzelfde huis en soms, door veranderingen, wilt u van een andere plek uw thuis maken. Hoe dan ook: uw wens om te veranderen van woonomgeving is altijd heel persoonlijk. Dit persoonlijke aspect staat bij ons makelaarsteam altijd voorop.

Wij vinden het bijzonder belangrijk om uw beweegredenen, wensen en eisen om te verhuizen te kennen. Tijdens uw bezoek aan deze woning, staan wij dan ook graag klaar om al uw vragen te beantwoorden en u van de nodige informatie te voorzien.

Onze expertise reikt echter verder dan alleen deze woning. Mocht u behoefte hebben aan een waardebepaling van uw huidige woning, aankoopbegeleiding voor een nieuwe woning, of een taxatie nodig hebben, dan maken wij graag tijd voor u vrij. Ons team van gedreven en enthousiaste professionals staat voor u klaar om u bij te staan in het realiseren van uw vastgoeddoelen.

Sinds 1932, zijn wij actief in de regio Breda en omstreken en daardoor uitstekend bekend met ons marktgebied. U kunt rekenen op onze lokale expertise en ons brede netwerk om u te begeleiden bij elke stap van het proces. Uw belang staat hierbij altijd voorop!

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een vrijblijvend gesprek of verdere informatie. U bent meer dan welkom!

Schonck, Schul & Compagnie

Fatimastraat 1 - 3
4834 XT Breda
076 - 56 56 056

schonckschul.com
info@schonckschul.com

Maak kennis met ons team

Bas Korving

Directeur Makelaardij
Register Makelaar - Taxateur
b.korving@schonckschul.com
06 10 13 52 260

Nicole van Poppel

Register Makelaar - Taxateur
n.vanpoppel@schonckschul.com
06 34 88 65 34

Ietje Goossens

Vastgoedadviseur
i.goossens@schonckschul.com
06 53 23 27 14

Lisa van den Tempel

Assistent Makelaar
l.vandentempel@schonckschul.com
06 36 58 81 01

Yolanda Hop

Commerciële Binnendienst
info@schonckschul.com
076 56 56 056

Lisa Ooms

Commerciële Binnendienst
info@schonckschul.com
076 56 56 056

Extra informatie

Uitnodiging
Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Met het uitbrengen van een bieding verklaart de bieder kennis genomen te hebben van de inhoud van de aanwezige lijst van zaken behorende bij de koopakte.

Voorbehoud
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat deze brochure slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Hij kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren vanuit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Toelichting NEN2580
Betreffende verkoopbrochure is in opdracht van verkoper zo goed mogelijk opgesteld. Evt. maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Onderzoekplicht koper
Op grond van het burgerlijk wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning alle eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake bouwkundige deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Onderhoud
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundig staat van de woning geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname

valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoek plicht van de kandidaat koper(s).

Medeplichtverkoper
Deze brochure beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld , is verkregen van de eigenaren/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatste en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende medeplicht.

Hypotheek
Indien gewenst verzorgt onze partner Van Loon geheel vrijblijvend en kosteloos, een berekening c.q. offerte voor uw eventuele hypotheek. Als onafhankelijk hypotheek- en assurantieadviseur werken zij met alle hypotheekverstrekkers en verzekeraars.

Mededeling tot verkoop
Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop
Het biedverloop bij onderhandeling over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het beste vooraf met de makelaar kan bespreken.

Gunning
Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepaling
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Koopakte
Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaar NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals bijvoorbeeld het verkrijgen van een hypotheek of een nationale hypotheekgarantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Op de koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Bedenktijd
De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de door partijen ondertekende koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is.
Indien de bedenktijd op een zaterdag , zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerste dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn. Als koper binnen de bedenktijd de koopovereenkomst wil ontbinden, moet hij ervoor zorgdragen dat de ontbindingsverklaring verkoper of diens makelaar voor het einde van de bedenktijd bereikt.

Notariskeuze
Indien door de koper de notariskeuze niet binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst kenbaar wordt gemaakt aan Schonck, Schul & Compagnie Makelaardij, zal de koopovereenkomst worden verzonden naar een willekeurig notariskantoor wat aangewezen zal worden door Schonck, Schul & Compagnie Makelaardij, met het verzoek om voor levering te willen zorgdragen. Koper is alsdan, voor wat betreft de akte van levering gebonden aan deze notaris of diens plaatsvervanger, hierna verder te noemen notaris.De koper is inprincipe vrij een notaris te kiezen, mits de notaris is gevestigd in de gemeente waarin het verkochte object is gelegen, dan wel de notaris is gevestigd in een directe buurgemeente binnen een straal van 15 kilometer hemelsbreed rondom het verkochte object.

Registratie koopovereenkomst
Koper heeft het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaren, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

Is dit uw droomhuis?

“U hoeft zich geen zorgen te maken over uw hypotheek; we nemen de zorgen voor u uit handen.”

Het blijft spannend om een nieuwe woning te kopen. Of dit nu je eerste keer is of niet. Maar laat je niet afschrikken. Wij helpen je hierbij! Zelfs met vragen waarvan je eerst niet wist dat je deze ging stellen. Dan heb jij straks een hypotheek waar je geen omkijken meer naar hebt. Dat geeft rust én woonplezier.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een vrijblijvend gesprek of verdere informatie. U bent meer dan welkom!

Nieuwe Boschstraat 40
076 - 56 58 551
van-loon.com
Hypotheken@van-loon.com

of scan de QR-code

FINANCIEEL ADVIES VOOR IEDEREEN!

Verkoop

Als u de verkoop van een huis aan ons uitbesteedt, dan voelen we ons daar zeer verantwoordelijk voor. Het bevlogen team van SS&C heeft passie voor het vak, veel lokale expertise en een breed netwerk. U wordt volledig begeleid in het verkoopproces van de eerste oriëntatiefase tot aan de eigendomsoverdracht bij de notaris. We hebben gedurende dit proces voortdurend contact met u over de voortgang en sturen bij, daar waar dit nodig is. Uw woning is dus optimaal onder onze aandacht en dat blijft zo, totdat de woning verkocht is en de sleuteloverdracht heeft plaatsgevonden. Wij werken altijd vanuit een doordacht verkoopplan en investeren in het te weten komen van alle ins en outs van uw woning en de omgeving. Integer, eerlijk en discreet doen wij ons werk. Wij gaan alleen voor het beste resultaat.

Uw zorg is onze zorg!

Aankoop

Bij de aankoop van een woning staan wij graag voor u klaar. Dankzij onze nauwe betrokkenheid bent u als eerste op de hoogte van uw droomwoning. Het is daarbij belangrijk om niet alleen op emoties af te gaan, zeker bij veel concurrentie. Wij begeleiden u professioneel door dit vaak complexe proces.

De aankoop van een woning brengt veel vragen en beslissingen met zich mee: Is de vraagprijs reëel? Welke juridische zaken spelen mee? Moet u een bod met ontbindende voorwaarden doen? Is de woning bouwkundig in orde?

De makelaars van Schonck, Schul & Compagnie bieden u hierbij deskundig advies. Met uitgebreide bouwkundige en juridische kennis onder één dak helpen wij u snel en vakkundig, zodat u onaangename verrassingen voorkomt.

Laat dat ene droomhuis niet aan u voorbij gaan!

Taxatie

U heeft een NWWI taxatierapport nodig als u een hypotheek wilt aanvragen. Maar ook voor het aanvragen van een tweede hypotheek in verband met een verbouwing of voor het oversluiten van uw hypotheek. Financiële instellingen stellen hoge eisen aan een taxatierapport. De taxaties van Schonck, Schul & Compagnie worden altijd geaccepteerd. Kortom: voor een professionele woningtaxatie bent u bij ons aan het juiste adres.

Huis laten taxeren of gratis waardebepaling?
Heeft u nog geen concrete verhuisplannen, maar bent u wel benieuwd naar de waarde van uw woning in Breda, dan is een uitgebreid taxatierapport niet nodig. Vraag dan een geheel vrijblijvende waardebepaling aan. Wij komen kosteloos bij u langs en geven u een inschatting van de waarde. Wilt u vervolgens uw huis in Breda verkopen, dan heeft u alvast een goede eerste stap gezet!

Scan de QR-code voor een vrijblijvende waardebepaling

SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE ONLINE

ONDERSCHEIDEND DOOR AANPAK

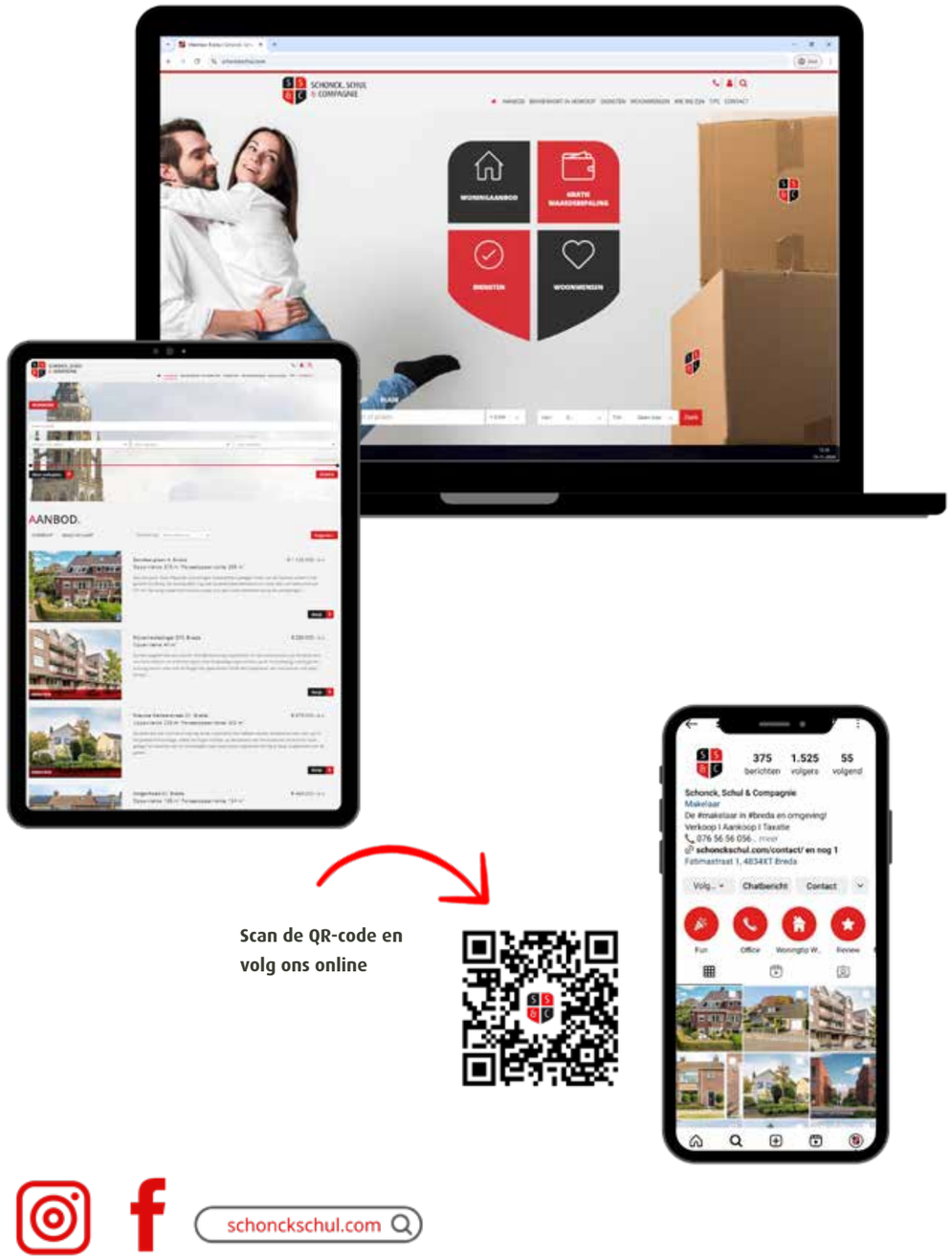
De tijden van enkel een Te Koop-bord in de tuin en een advertentie op Funda liggen definitief achter ons. Tegenwoordig moet uw woning eruit springen te midden van het woningaanbod. Dat vraagt om een vernieuwende en doordachte aanpak. Bij ons is Funda uiteraard een belangrijk onderdeel van het verkooppakket, maar wij gaan een stap verder.

Met een verkoopteam dat gespecialiseerd is in (online) marketing én verkoopstyling, weten wij precies hoe uw woning het beste kan worden gepresenteerd. Want u krijgt maar één kans om een onvergetelijke eerste indruk te maken. Onze hoogwaardige kleurenbrochures, met professionele foto's en een stijlvol design, benadrukken juist die unieke elementen die uw huis bijzonder maken.

Maar een sterke woningpresentatie is slechts het begin. De echte kunst zit in het effectief onder de aandacht brengen van uw woning bij de juiste doelgroep. Hiervoor hanteren wij een proactieve benadering: van ons uitgebreide zoekersbestand tot het inzetten van geavanceerde online tools en gerichte campagnes op social media. Bovendien maken we gebruik van billboards langs de hoofdwegen van Breda, waarmee we uw woning ook offline breed zichtbaar maken.

Bij ons kiest u niet alleen voor een verkoopteam, maar voor een partner die met u meedenkt en altijd nét dat stapje extra zet om uw woning succesvol te verkopen.

Volg ons ook op social media als u als eerste op de hoogte wilt zijn van ons aanbod en exclusieve updates.



SCHONCK SCHOOL & COMPAGNIE

Schonck, Schul & Compagnie
Fatimastraat 1
4834 XT Breda

Telefoon: 076 - 56 56 056

info@schonckschul.com
schonckschul.com