SCHÜTTORF - DUITSLAND

Lehmkuhle 2



FOQUS MAKELAARDIJ IMMOBILIEN

Lehmkuhle 2

KENMERKEN

Deze reeks karakteristieken maakt dit huis uniek



Woonoppervlakte
Wohnfläche
384 m²

Kamers
Zimmer
20

Bouwjaar
Baujahr
1902

Perceeloppervlakte
Grundstücksfläche
2.428 m²

Slaapkamers
Schlafzimmer
11

Energielabel
Energieeffizienzklasse
Niet nodig - monumentale status

Bouwjaar:	1902
Soort:	Monumentale villa
Kamers:	20
Slaapkamers:	11
Inhoud:	1500 m³
Woonoppervlakte:	384 m²
Perceeloppervlakte:	2428 m²
Overige inpandige ruimte:	50 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²
Parkeerfaciliteiten:	Carport voor 2 auto's
Garage:	geen garage
Verwarming:	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	Niet nodig - monumentale status

Baujahr:	1902
Wohnungstyp:	Villa - Denkmalschutz
Zimmer:	20
Schlafzimmer:	11
Umbauter Raum:	1500 m³
Wohnfläche:	384 m²
Grundstücksfläche:	2428 m²
Andere Innenräume	50 m²
Gebäudebezogene Freiflächen:	20 m²
Stellplatz:	Carport für 2 Autos
Garage:	Kein Garage
Heizungsart:	Gas heizung u. Holzkamin
Isolation:	doppeltverglassung
Energieausweis:	Nicht notwendig Denkmalschutz

Beschrijving

Lehmkuhle 2

De Blauwe Villa | Tijdloze grandeur in een monumentale Jugendstil villa
Lehmkuhle 2 | Schüttorf

Verscholen tussen volwassen bomen en omgeven door rust en privacy ligt De Blauwe Villa. Een imposante Jugendstilvilla uit het begin van de vorige eeuw die direct een gevoel oproept van grandeur, historie en verfijning. Geen woning die zich in één oogopslag volledig prijsgeeft, maar een villa die langzaam haar karakter ontvouwt. Statig, stijlvol en met een sfeer die tegenwoordig nog maar zelden wordt aangetroffen. Vanaf het moment van aankomst is voelbaar dat dit geen alledaags object is. De monumentale architectuur, de rijke detaillering en de harmonieuze ligging in het groen geven de villa een bijna internationale uitstraling. Alsof het huis eerder thuishoort op een historisch landgoed dan in een reguliere woonomgeving.

Tegelijkertijd voelt De Blauwe Villa nergens afstandelijk aan. Juist de combinatie van schaal, warmte en authenticiteit maakt deze plek bijzonder aangenaam om in te wonen. Hier gaan representativiteit en leefcomfort op natuurlijke wijze samen.
Binnen ontvouwt zich een indrukwekkende woonwereld waarin zichtlijnen, lichtinval en ruimtelijkheid voortdurend met elkaar in verbinding staan. Hoge plafonds, grote raampartijen en karaktervolle details zorgen voor een sfeer die rijk aanvoelt zonder nadrukkelijk te willen imponeren. Iedere ruimte bezit een eigen identiteit, terwijl het geheel een vanzelfsprekende rust uitstraalt.

De begane grond staat volledig in het teken van ontvangst, wonen en samenzijn. De verschillende salons en verblijfsruimtes lopen op natuurlijke wijze in elkaar over en creëren een prettige dynamiek binnen het huis. De royale woonkeuken vormt samen met de klassieke serre in Wintergartenstijl een van de sfeervolle kernpunten van de villa.

Juist deze serre verdient bijzondere aandacht. Dankzij de grote glaspartijen en de directe verbinding met de tuin ontstaat hier een bijna parkachtige woonbeleving waarin binnen en buiten voortdurend in elkaar overlopen. Het veranderende daglicht, het zicht op het groen en de rustige ligging geven deze ruimte een bijzondere kwaliteit.

Een absolute blikvanger binnen het geheel is de monumentale jachtkamer. De fraaie lambriseringen, het verfijnde houtsnijwerk en de ingebouwde eikenhouten kasten geven deze ruimte een bijna aristocratische uitstraling. Een kamer met karakter, historie en een zeldzame mate van authenticiteit.

De verschillende vertrekken lenen zich daarnaast uitstekend voor uiteenlopende woonconcepten. Denk aan een bibliotheek, atelier, kantoor aan huis, praktijkruimte of stijlvolle ontvangstruimte.

Op de eerste verdieping verschuift de sfeer naar rust en privacy. Hier bevinden zich meerdere royale slaapkamers en badkamers, gecombineerd met fraaie zichtlijnen richting het omliggende groen. Een separate entree voor deze verdieping is reeds aanwezig, waardoor deze woonlaag zich eveneens uitstekend leent voor gasten, inwonende familieleden of een combinatie van wonen en werken.

Ook de tweede verdieping vormt een volwaardige leeflaag binnen de villa. Dankzij de omvang en flexibele indeling ontstaat hier een uitzonderlijke vrijheid in gebruik. Extra suites, studio's, ontspanningsruimtes of inspirerende werkvertrekken laten zich hier moeiteloos realiseren. Twee van de in totaal vijf badkamers bevinden zich eveneens op deze verdieping, wat het comfort en de zelfstandigheid van deze woonlaag verder versterkt.
Bijzonder binnen het geheel is tevens het souterrain. Dankzij de royale opzet, de aanwezigheid van daglicht en de hoogwaardige afwerking voelt deze verdieping eerder als een extra woonlaag dan als een traditionele kelder. Hier bevinden zich aanvullende slaap en hobbyruimtes, een luxe badkamer, technische voorzieningen, een volwaardige wasruimte en meerdere praktische bergvertrekken.

Wat De Blauwe Villa onderscheidt, is niet alleen de architectuur of de omvang, maar vooral de veelzijdigheid van het object. De villa leent zich perfect voor exclusief privéwonen, terwijl de indeling tegelijkertijd volop mogelijkheden biedt voor wonen en werken op hoog niveau. Juist die combinatie van representativiteit, privacy en flexibiliteit maakt dit object bijzonder aantrekkelijk voor ondernemers, internationale gezinnen of families die op zoek zijn naar een uitzonderlijke woonomgeving nabij de Nederlandse grens.

Rondom de villa gaat de beleving moeiteloos verder. Het parkachtige perceel ademt rust en beslotenheid. Volwassen beplanting, lange zichtlijnen en verschillende terrassen zorgen voor een ambiance die eerder doet denken aan een private estate dan aan een traditionele villatuin.
Een exclusieve toevoeging binnen het geheel vormt het separate tuinpaviljoen met sauna en stijlvolle buitenkeuken. Een plek volledig gericht op ontspanning, rust en buitenleven. In combinatie met de omliggende tuin ontstaat hier een sfeer die moeiteloos aansluit bij de uitstraling van een luxe boutique hotel of privéresort.

De Blauwe Villa is geen woning voor liefhebbers van standaard luxe. Dit is een villa voor mensen die waarde hechten aan architectuur, historie, sfeer en authenticiteit. Een huis met een ziel, met aanwezigheid en met een uitstraling die generaties overstijgt.

Een zeldzame kans om eigenaar te worden van een van de meest bijzondere monumentale villa's in deze regio van Duitsland.
Nieuwsgierig geworden?

Ben je op zoek naar een exclusieve Jugendstilvilla met karakter, historie, privacy en uitzonderlijk veel leefruimte? Dan is Lehmkuhle 2 in Schüttorf een object dat je persoonlijk moet ervaren.

Deze monumentale villa combineert architectuur, comfort en een bijna resortachtige woonbeleving op unieke wijze. Een plek waar rust, uitstraling en kwaliteit vanzelfsprekend samenkomen.

Neem gerust contact met ons op voor een persoonlijke bezichtiging. Wij begeleiden niet alleen bij de aankoop van exclusief vastgoed in Duitsland, maar ondersteunen desgewenst ook bij financiering, emigratie en praktische begeleiding rondom wonen in Duitsland.

Over de omgeving

Op nog geen 100 kilometer ten oosten van Apeldoorn en op circa anderhalf uur rijden van Utrecht ligt in het Duitse Schüttorf deze bijzondere Jugendstilvilla. Het karakteristieke rijksmonument bevindt zich nabij het bekende kuuroord Bad Bentheim, met zijn imposante hooggelegen kasteel en rijke historie.

De omgeving combineert natuur, rust en uitstekende bereikbaarheid op bijzondere wijze. Bossen, wandelgebieden en uitgestrekte landschappen liggen direct in de nabijheid, terwijl winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen eenvoudig bereikbaar blijven.
Dankzij de ligging op korte afstand van de Nederlandse grens en de goede verbindingen richting onder andere Enschede, Hengelo, Nordhorn en Rheine vormt Schüttorf een aantrekkelijke woonlocatie voor zowel Nederlandse als internationale bewoners.

Belangrijke informatie

De koper betaalt een makelaarscourtage van 1,785% inclusief btw.

In Duitsland is een koop van onroerend goed pas rechtsgeldig na ondertekening van de notariële akte. Mondelinge toezeggingen of afspraken gelden niet als bindende koopovereenkomst. Om serieuze interesse vast te leggen, werken wij met een Kaufabsichtserklärung.
Het kopen van een woning in Duitsland is een belangrijke financiële beslissing. Daarom werken wij samen met het Euregio Finanz Center, gespecialiseerd in financiering, aankoopbegeleiding en wonen in Duitsland.
Alle adviseurs spreken zowel Nederlands als Duits.
(www.euregiofinanzcenter.de)

Deze presentatie is met zorg samengesteld. Ondanks dat kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventueel foutief opgegeven afmetingen, oppervlakten of overige data. De gegevens hebben uitsluitend een indicatief en informatief karakter. Koper wordt uiteraard in de gelegenheid gesteld eventueel zelf nader onderzoek te laten uitvoeren.

BESCHREIBUNG

Lehmkuhle 2

Die Blaue Villa in Schüttorf | Denkmalgeschützte Jugendstilvilla von außergewöhnlicher Eleganz

Eingebettet in altem Baumbestand und umgeben von Ruhe und Privatsphäre befindet sich diese beeindruckende denkmalgeschützte Jugendstilvilla aus den Anfängen des vergangenen Jahrhunderts. Ein repräsentatives Anwesen mit beinahe filmischer Ausstrahlung, in dem Charakter, Großzügigkeit und Eleganz zu einem Wohnerlebnis auf außergewöhnlichem Niveau verschmelzen.
Die Blaue Villa ist kein Haus, das sich vergleichen lässt. Sie besitzt Seele, Geschichte und eine Ausstrahlung, die man heute nur noch selten findet. Über Generationen hinweg bewahrt, verbindet dieses besondere Anwesen historischen Charme mit monumentaler Architektur und zeitgemäßem Wohnkomfort.

Schon beim ersten Eindruck entsteht ein Gefühl von Ruhe und Exklusivität. Die Villa präsentiert sich eindrucksvoll und zugleich stilvoll in ihrer grünen Umgebung. Große Fensterflächen, charakteristische Formen und die aufwendig gestaltete Architektur verleihen dem Objekt internationale Eleganz und eine zeitlose Anmutung.

Im Inneren eröffnet sich eine Wohnwelt von beeindruckender Größe. Hohe Decken, großzügige Sichtachsen und harmonisch ineinander übergehende Räume schaffen eine Atmosphäre, die gleichermaßen repräsentativ und wohnlich wirkt. Die verschiedenen Salons und Aufenthaltsbereiche bieten ideale Voraussetzungen für stilvolles Empfangen, entspanntes Leben und exklusives Wohnen.
Das Erdgeschoss wurde konsequent auf Atmosphäre, Begegnung und Wohnqualität ausgerichtet. Repräsentative Wohnräume, stilvolle Salons und die großzügige Wohnküche bilden eine natürliche Einheit. Große Fenster holen das Grün des Gartens dezent ins Haus und unterstreichen das Gefühl von Weite und Ruhe. Ergänzt wird diese Ebene durch mehrere charaktervolle Räume, die sich hervorragend als Bibliothek, Atelier, Homeoffice oder Gästebereich nutzen lassen.

Im Obergeschoss verbindet sich Privatsphäre mit klassischer Eleganz. Mehrere großzügige Schlafzimmer und stilvolle Bäder schaffen ein komfortables Rückzugsniveau mit wunderschönen Blickachsen in den parkähnlichen Garten. Die flexible Raumaufteilung eignet sich ideal für Familien, Gäste oder eine hochwertige Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Auch das Dachgeschoss bildet eine vollwertige Wohnebene innerhalb der Villa. Durch die Großzügigkeit und vielseitige Struktur entstehen außergewöhnliche Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als zusätzliche Suiten, Studios, Kreativräume oder inspirierende Arbeitsbereiche. Gerade diese Flexibilität macht das Anwesen für unterschiedlichste Lebenskonzepte besonders attraktiv.

Besondere Aufmerksamkeit verdient zudem das Souterrain. Dank Tageslicht, großzügiger Raumgestaltung und vollwertiger Nutzungsmöglichkeiten wirkt diese Ebene weit mehr wie zusätzlicher Wohnraum als ein klassischer Keller. Hier befinden sich weitere Gäste und Hobbyräume, technische Bereiche sowie zahlreiche praktische Nebenräume, die den Wohnkomfort der Villa perfekt ergänzen.

Die Blaue Villa überzeugt nicht nur durch ihre Architektur und Ausstrahlung, sondern ebenso durch ihre außergewöhnliche Vielseitigkeit. Das Anwesen eignet sich hervorragend als exklusiver Privatwohnsitz, bietet gleichzeitig jedoch ideale Voraussetzungen für eine hybride Nutzung aus Wohnen und Arbeiten oder auch für ein repräsentatives Nutzungskonzept mit stilvoller Bewirtschaftung. Gerade diese Kombination aus Repräsentation, Flexibilität und Größe macht die Villa besonders interessant für Unternehmer, internationale Geschäftsbeziehungen oder Menschen, die Wohnen und Arbeiten auf elegante Weise miteinander verbinden möchten.

Auch außerhalb der Villa setzt sich dieses besondere Lebensgefühl nahtlos fort. Das parkähnliche Grundstück bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre und vermittelt eine Atmosphäre von Ruhe, Freiheit und kultivierter Eleganz. Mehrere Terrassen, gewachsene Bepflanzung und lange Sichtachsen verleihen dem Anwesen eine außergewöhnliche Qualität.

Ein besonderes Highlight bildet das separate Wellnesspavillon mit Sauna. Ein Ort, der ganz im Zeichen von Entspannung und Rückzug steht. In Kombination mit dem Pool und den stilvoll angelegten Außenbereichen entsteht eine Atmosphäre, die an ein exklusives Private Estate erinnert.
Die Blaue Villa richtet sich an Liebhaber außergewöhnlicher Architektur, historischer Anwesen und authentischer Eleganz. An Menschen, die nicht nach gewöhnlichem Luxus suchen, sondern nach Charakter, Atmosphäre und einem Lebensstil mit Grandezza.

Eine seltene Gelegenheit, Eigentümer einer der außergewöhnlichsten Villen der Region zu werden.

Neugierig geworden?

Suchen Sie eine exklusive Charaktervilla mit Geschichte, Ausstrahlung, Privatsphäre und außergewöhnlich viel Wohnraum? Dann ist die Lehmkuhle 2 in Schüttorf ein Anwesen, das man persönlich erleben muss. Diese besondere Villa verbindet monumentalen Charme mit Komfort, Atmosphäre und einer Wohnqualität auf höchstem Niveau. Ein seltener Ort, an dem Architektur, Ruhe und Charakter harmonisch zusammenkommen.

Wichtige Informationen

1,785 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt., verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen (§ 656c BGB).

Präsentation wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Trotzdem können aus eventuell falsch angegebenen Maßen, Flächen oder sonstigen Daten keine Rechte abgeleitet werden. Die Angaben sind rein indikativ und informativ. Der Käufer erhält selbstverständlich die Möglichkeit, bei Bedarf weitere Nachforschungen anzustellen.

MAANDELIJKSE KOSTEN

Nebenkosten

	Kosten per maand	*Kosten per kwartaal*
Gas	€ 250,00	€ 750,00
Stroom	€ 64,75	€ 194,27
Water	€ 33,00	€ 99,00
Verzekering	€ 117,08	€ 351,24
Gemeentelijke belastingen en afval	€ 33,12	€ 99,37
Gas	€ 250,00	€ 750,00
Strom	€ 64,75	€ 194,27
Wasser	€ 33,00	€99,00
Versicherung	€ 117,08	€ 351,24
Grundsteuer u Abfall	€ 33,12	€ 99,37




FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN






FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN














FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN






FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN






FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN




FOQUS
IMMOBILIEN








FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN






FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN




FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN




FOQUS
MAXIMILIARDIJ
IMMOBILIEN




FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN












FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN






FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN




FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN




FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN




FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN




FOQUS
MAKLERAARDT
IMMOBILIEN




FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN




FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN




FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN








FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN






FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN







FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN




FOQUS
IMMOBILIEN




FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN




FOCUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN




FOQUS
MAKEL & SPERL
IMMOBILIEN

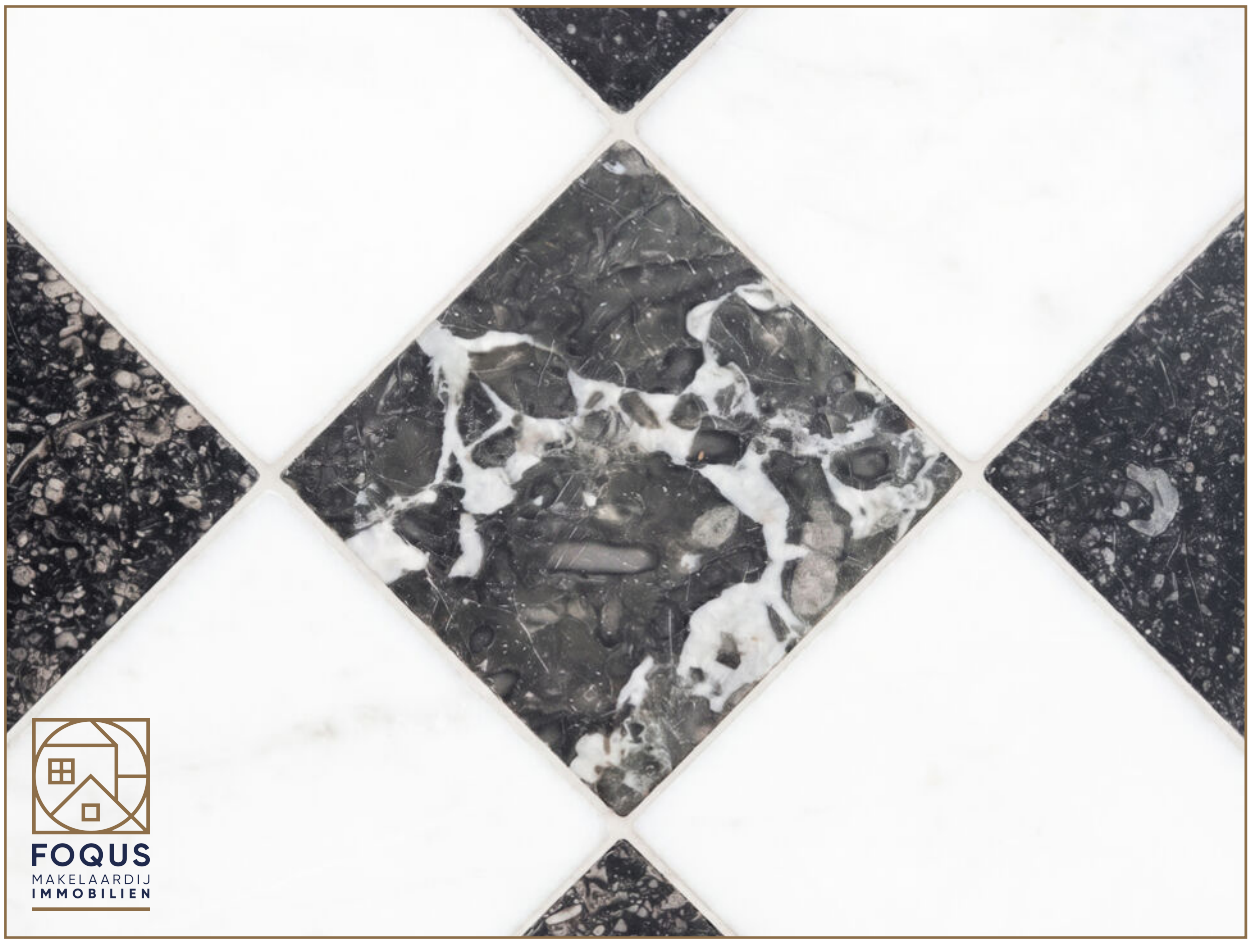



FOCUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN




FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN



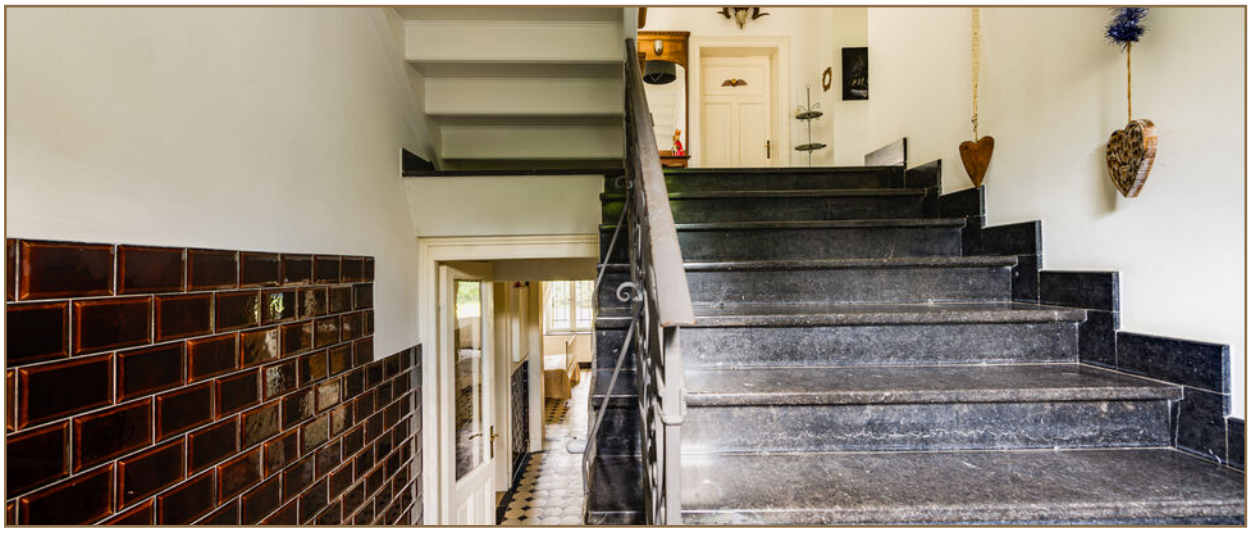


FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN





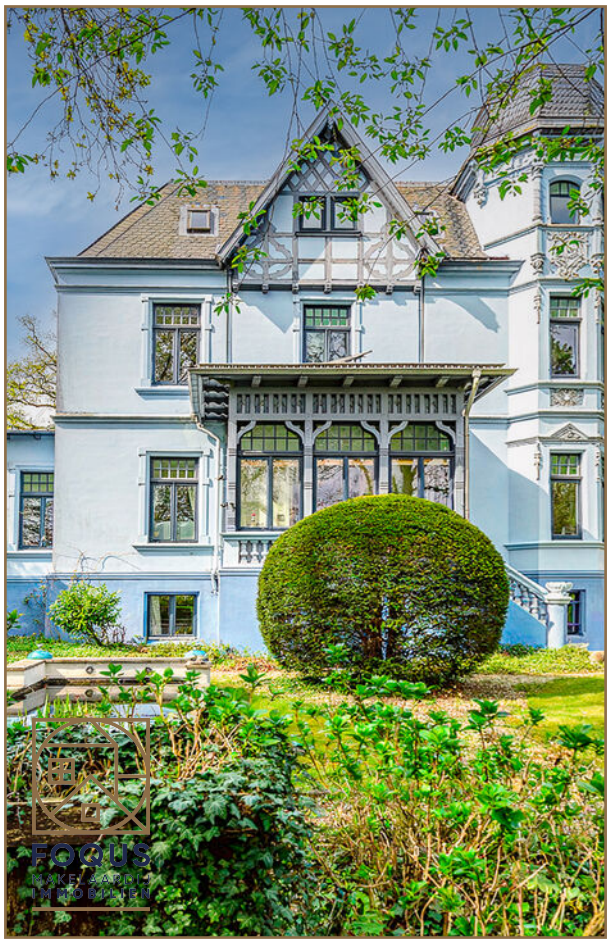






FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN
















1902
FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN

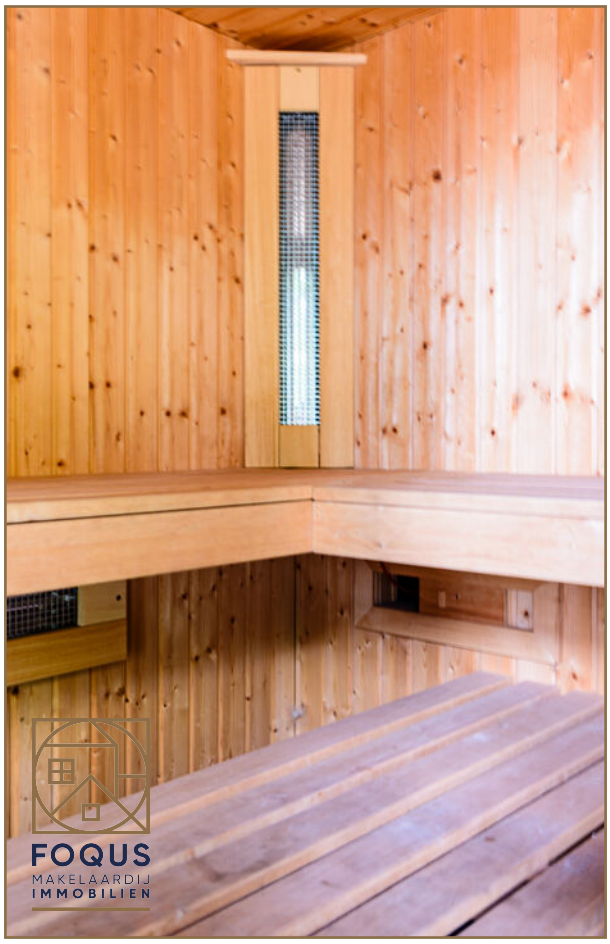



FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN




FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN



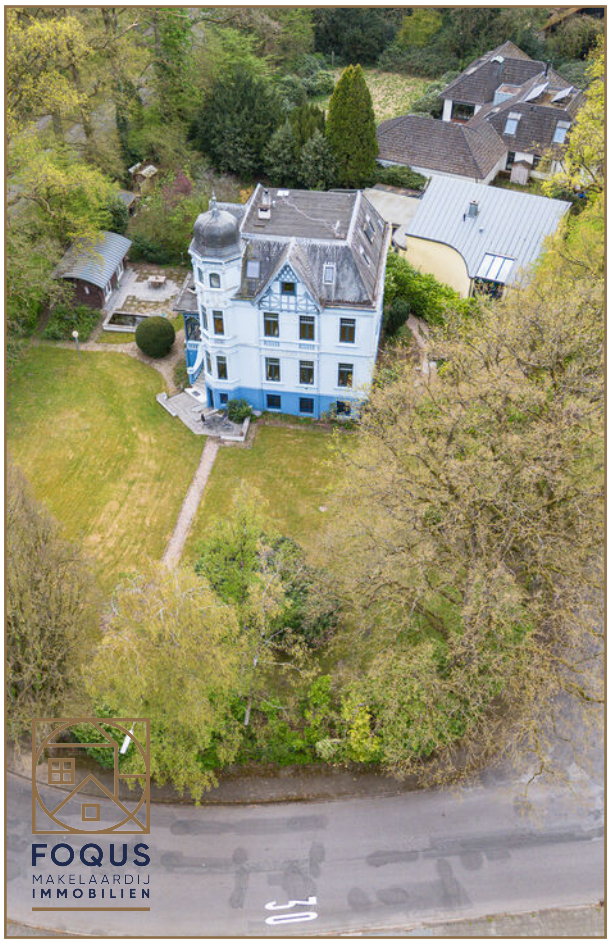

FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN






FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN




FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN












FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN





FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN




FOQUS
MAKELAARDIJ
IMMOBILIEN

PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSE



Die Pläne wurden zu Werbezwecken und als Hinweis erstellt.
Aus den Plänen können keine Rechte abgeleitet werden.
© www.objectenco.nl

PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSE





PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSE

Lehmkuhle 2 - Schüttorf
Erster Stock



Die Pläne wurden zu Werbezwecken und als Hinweis erstellt.
Aus den Plänen können keine Rechte abgeleitet werden.
© www.objectenco.nl

PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSE





PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSE

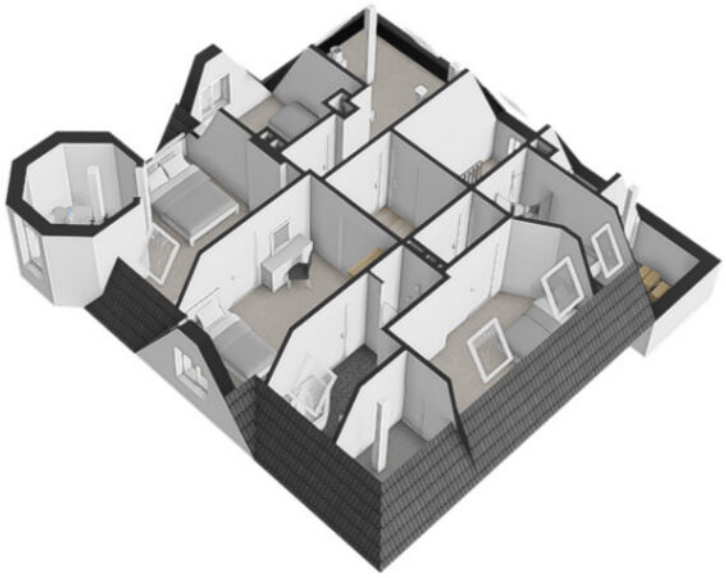
Lehmkuhle 2 - Schüttorf
Dachboden



Die Pläne wurden zu Werbezwecken und als Hinweis erstellt.
Aus den Plänen können keine Rechte abgeleitet werden.
© www.objectenco.nl

PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSE





PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSE

Lehmkuhle 2 - Schüttorf
Souterrain



Die Pläne wurden zu Werbezwecken und als Hinweis erstellt.
Aus den Plänen können keine Rechte abgeleitet werden.
© www.objectenco.nl

PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSE





PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSE



PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSE

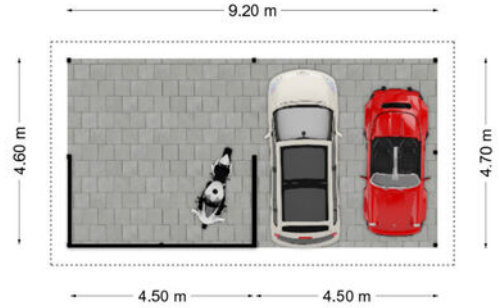




PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSE

Lehmkuhle 2 - Schüttorf
Carport



Die Pläne wurden zu Werbezwecken und als Hinweis erstellt.
Aus den Plänen können keine Rechte abgeleitet werden.
© www.objectenco.nl

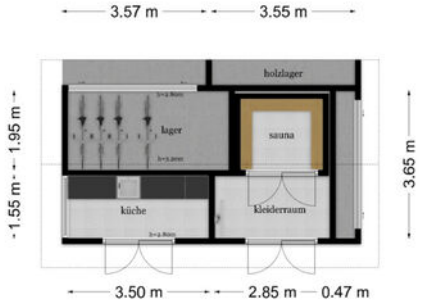




PLATTEGRONDEN

GRUNDRISSE

Lehmkuhle 2 - Schüttorf
Pavillon



Die Pläne wurden zu Werbezwecken und als Hinweis erstellt.
Aus den Plänen können keine Rechte abgeleitet werden.
© www.objecteneo.nl





KADASTRALE KAART

LIEGENSCHAFTSKARTE



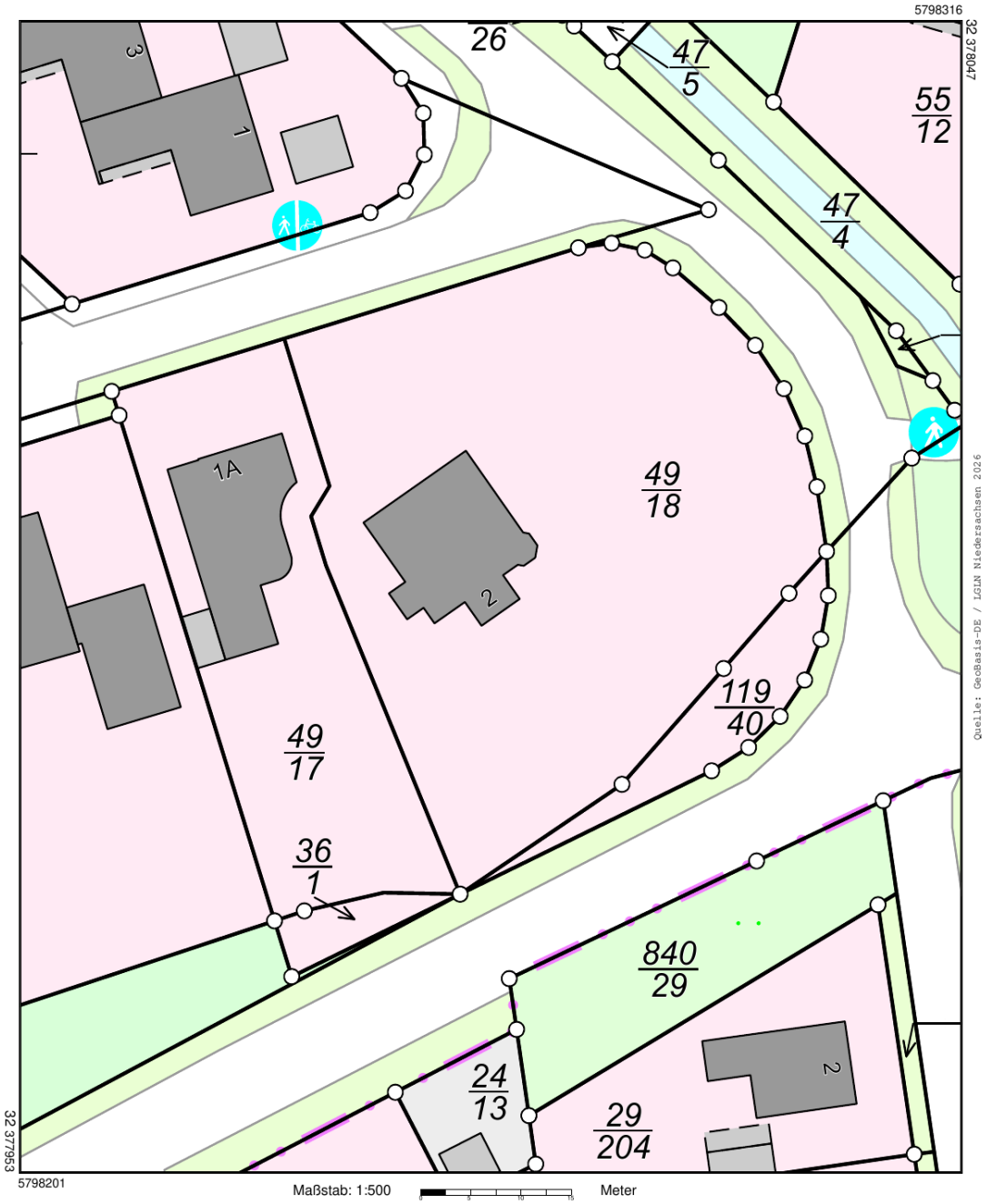
Liegenschaftskarte

Erstellt: 19.03.2026

Maßstab: 1:500

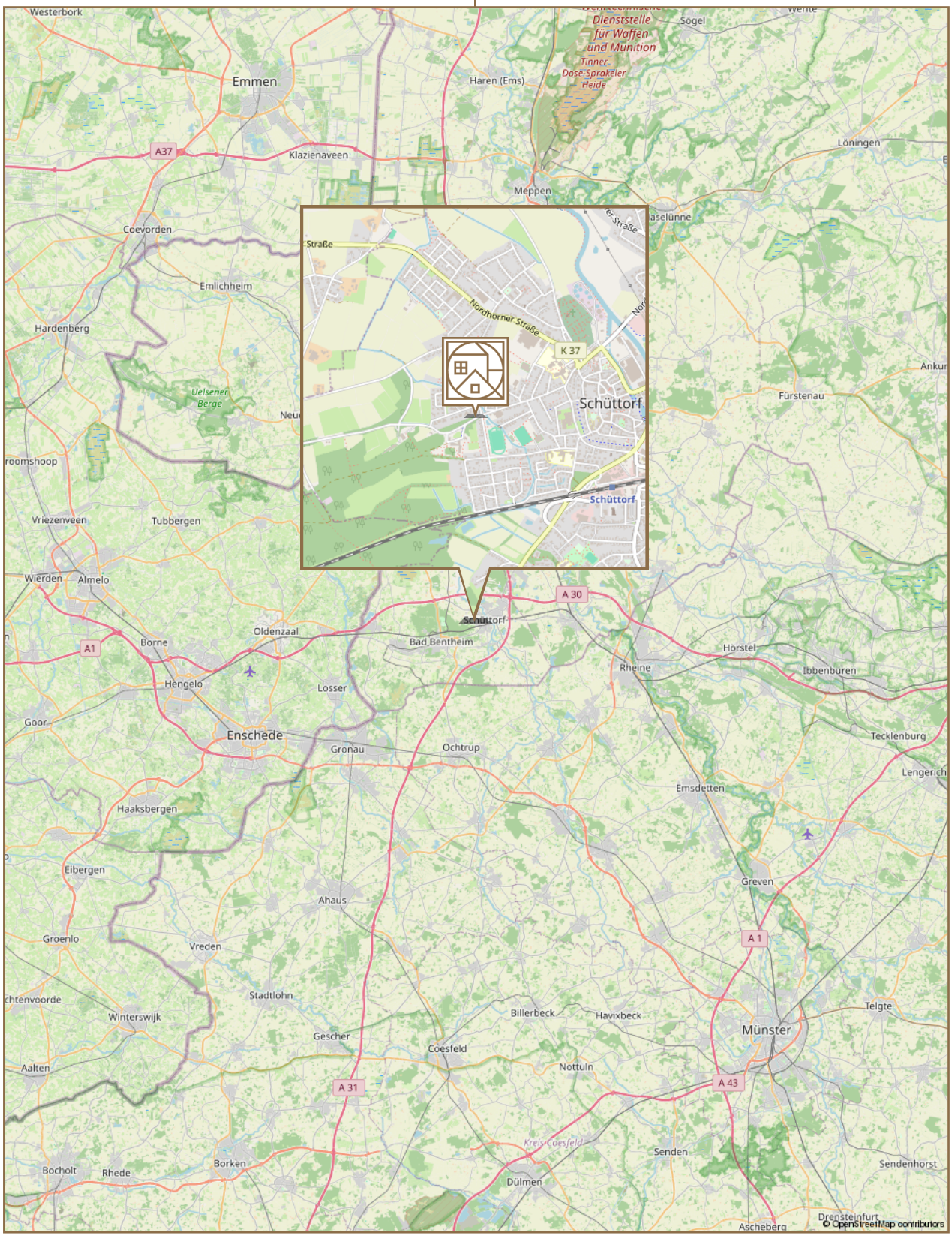
N

Flurstück:	49/18	Gemeinde:	Schüttorf
Flur:	11	Kreis:	Grafschaft Bentheim
Gemarkung:	Schüttorf	Bundesland:	Niedersachsen



LOCATIE OP KAART

KARTE LOCATION



KOOPPROCES

KAUFVORGANG

1 

Informatieve fase

Exposé

€ Financiële analyse

Finanzielle Analyse

2 

Bezichtigingen

Besichtigungen

3 

Bieding

Bieten + Verhandeln

4 

Informatieve fase

Vereinbarung

5 

Verzamelen gegevens koopakte

Vereinbarung

6 

Concept koopakte + voorbespreking

Entwurf des Kaufvertrags + Vorbesprechung

Verhuizen

Umzug



10 **Sleuteloverdracht**

Schlüsselübergabe



9 **Koopprijsbetaling**

Kaufpreiszahlung



8 **Ondertekening hypotheek akte**

Beurkundigung

Ondertekening koopakte notaris

Beurkundigung

7 **Bepalen overdracht**

Kaufpreisfälligkeitstermin



WIE ZIJN WIJ

WERR SIND WIR

Welkom bij Foqus Makelaardij, jouw vertrouwde partner voor kopen en wonen in Duitsland. Gevestigd in het prachtige Twente, zijn wij een onafhankelijk makelaarskantoor dat zich onderscheidt door onze specialistische kennis en een uitgebreid netwerk, zowel lokaal als in Duitsland. Onze expertise in de Duitse vastgoedmarkt stelt ons in staat om jou op een persoonlijke en professionele manier te begeleiden bij al je vastgoedbehoeften over de grens.

Bij Foqus Makelaardij geloven we in de kracht van persoonlijke aandacht en betrokkenheid. Wij hanteren een werkwijze die gebaseerd is op duidelijke communicatie en transparantie. Onze korte communicatielijnen zorgen ervoor dat je altijd direct contact hebt met je makelaar, zodat we snel en efficiënt kunnen inspelen op jouw wensen en vragen.

Ons doel is om duurzame relaties op te bouwen die verder gaan dan de aankoop of verkoop van je woning. Bij ons stopt het contact niet na de transactie. We zijn er voor jou, met een kop koffie en een luisterend oor, voor al je vragen en zaken die na afloop nog naar voren komen en aandacht nodig hebben.

Met Foqus Makelaardij kies je voor een persoonlijke en deskundige benadering in de dynamische wereld van vastgoed. Of je nu een woning zoekt, wilt verkopen, of interesse hebt in de Duitse markt, wij staan klaar om je te begeleiden met onze diepgaande kennis en jarenlange ervaring. Kom gerust langs op ons kantoor in Twente of neem contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek. Bij Foqus Makelaardij ben je altijd welkom.

FOQUS MAKELAARDIJ IMMOBILIEN

Willkommen bei Foqus Immobilien, deinem vertrauenswürdigen Partner in der Welt der Immobilien. Mit Sitz im wunderschönen Twente sind wir ein unabhängiges Maklerbüro, das sich durch unser spezialisiertes Wissen und ein umfangreiches Netzwerk sowohl lokal als auch in Deutschland auszeichnet. Unsere Expertise auf dem deutschen Immobilienmarkt ermöglicht es uns, dich auf eine persönliche und professionelle Weise bei all deinen Immobilienbedürfnissen jenseits der Grenze zu begleiten.

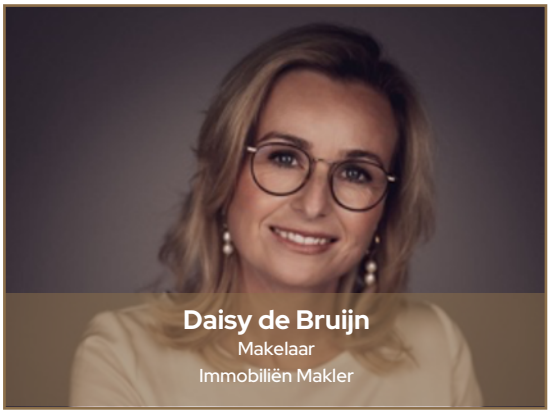
Bei Foqus Immobilien glauben wir an die Kraft persönlicher Aufmerksamkeit und Engagement. Unsere Arbeitsweise basiert auf klarer Kommunikation und Transparenz. Unsere kurzen Kommunikationswege sorgen dafür, dass du immer direkten Kontakt zu deinem Makler hast, sodass wir schnell und effizient auf deine Wünsche und Fragen eingehen können.

Unser Ziel ist es, dauerhafte Beziehungen aufzubauen, die über den Kauf oder Verkauf deiner Immobilie hinausgehen. Bei uns endet der Kontakt nicht nach der Transaktion. Wir sind für dich da, mit einer Tasse Kaffee und einem offenen Ohr, für alle deine Fragen und Angelegenheiten, die nach Abschluss noch auftauchen und Aufmerksamkeit benötigen.

Mit Foqus Immobilien wählst du einen persönlichen und fachkundigen Ansatz in der dynamischen Welt der Immobilien. Ob du ein Haus suchst, verkaufen möchtest oder Interesse am deutschen Markt hast, wir stehen bereit, dich mit unserem fundierten Wissen und jahrelanger Erfahrung zu begleiten. Komm gerne in unserem Büro in Twente vorbei oder nimm Kontakt mit uns auf für ein unverbindliches Gespräch. Bei Foqus Immobilien bist du immer willkommen.

MAAK KENNIS MET FOQUS

FOQUS IMMOBILIEN





Ik ben Daisy, eigenaar en makelaar bij Foqus Makelaardij. Met persoonlijke aandacht en een informele aanpak begeleid ik mijn klanten bij het kopen of verkopen van hun woning, zowel in Nederland als in Duitsland. Voor mij staat helderheid en vertrouwen voorop. Samen zorgen we ervoor dat jouw woonwensen werkelijkheid worden. Ik kijk ernaar uit om je te ontmoeten!

Ich bin Daisy, Eigentümerin und Maklerin bei Foqus Immobilien. Mit persönlicher Aufmerksamkeit und einem informellen Ansatz begleite ich meine Kunden beim Kauf oder Verkauf ihrer Immobilie, sowohl in den Niederlanden als auch in Deutschland. Für mich stehen Klarheit und Vertrauen an erster Stelle. Gemeinsam sorgen wir dafür, dass Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden. Ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen!

Mijn naam is Margot en ik ben werkzaam als Office Manager bij Foqus Makelaardij. De dynamiek en afwisseling binnen de vastgoedwereld spraken mij direct aan. Na het eerste kennismakingsgesprek met Daisy voelde ik meteen dat dit de juiste plek voor mij was.

Binnen mijn functie ben ik verantwoordelijk voor het onderhouden van contact tussen kopers en verkopers, het actualiseren van het woningaanbod op onze website foqus.nl, Funda en diverse Duitse verkoopportalen. Daarnaast verzorg ik administratieve werkzaamheden en beheer ik de agenda's van onze makelaars.

Wanneer je contact opneemt met ons kantoor, is de kans groot dat je mij aan de telefoon krijgt. Graag tot horens!

Margot , Office Managerin.
Ich bin Margot und unterstütze das Team von Foqus Makelaardij als kaufmännische Mitarbeiterin im Innendienst. Die Vielseitigkeit und das Tempo der Immobilienbranche haben mich sofort begeistert. Schon nach dem ersten Gespräch mit Daisy wusste ich: Das ist der richtige Platz für mich.

Ich koordiniere die Kommunikation zwischen Käufern und Verkäufern, pflege unsere Immobilienangebote auf foqus.nl, Funda und deutschen Portalen, übernehme organisatorische Aufgaben und behalte die Terminkalender unserer Makler im Blick.

Rufen Sie bei uns an? Dann hören Sie wahrscheinlich mich zuerst.
Bis bald!i

FOQUS MAKELAARDIJ IMMOBILIEN

Contact

Tubantiasingel 89

7514 AB Enschede

+31 (0)53 209 3000

info@foqus.nl

www.foqus.nl

Deze presentatie is met zorg samengesteld, ondanks dat kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventueel foutief opgegeven afmetingen, oppervlakten of overige data. De gegevens hebben uitsluitend een indicatief en informatief karakter. Koper wordt uiteraard in de gelegenheid gesteld eventueel zelf nader onderzoek te laten uitvoeren.

Diese Präsentation wurde mit Sorgfalt zusammengestellt, dennoch können aus falsch angegebenen Maßen, Flächen oder sonstigen Daten keine Rechte abgeleitet werden. Die Daten sind nur indikativ und informativ. Dem Käufer wird selbstverständlich die Möglichkeit gegeben, bei Bedarf weitere Nachforschungen anzustellen.