TE KOOP

Vraagprijs

€ 385.000 k.k.

Socratesstraat 110

APELDOORN

Krista Besselsen
Jouw persoonlijke Makelaar

055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65
krista@besselsenmakelaardij.nl
www.besselsenmakelaardij.nl

Vraagprijs

€ 385.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	124 m²
Perceeloppervlakte	136 m²
Inhoud	463 m³
Bouwjaar	1969

Socratesstraat 110 APELDOORN

Ben je op zoek naar een praktische woning met volop mogelijkheden? Deze drive-in tussenwoning beschikt over een eigen oprit, een inpandige garage en een achtertuin. Dankzij de speelse indeling met de woonverdieping op de eerste etage en een extra kamer op de begane grond, is de woning op verschillende manieren te gebruiken. Zo is de tuinkamer ideaal als werkplek, studeerkamer of hobbyruimte.

De woning is netjes onderhouden en aan de achterzijde voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Ook de rolluiken bij de tuinkamer zorgen voor extra comfort en privacy.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met de meterkast, garderobe en het toilet. Vanuit de hal is er toegang tot de tuinkamer, een fijne extra ruimte met zicht op en toegang tot de achtertuin. Deze kamer leent zich uitstekend voor bijvoorbeeld thuiswerken, studeren of het uitoefenen van een hobby. De ruimte kan worden afgesloten met rolluiken.

Aan de voorzijde bevindt zich de inpandige garage, die rechtstreeks vanuit de woning bereikbaar is. Hier zijn tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-ketel aanwezig.

Eerste verdieping

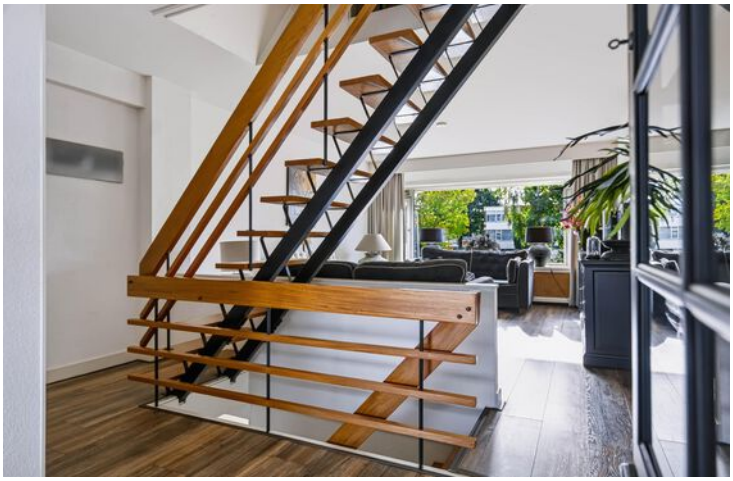
De eerste verdieping vormt het hart van de woning. Aan de achterzijde ligt de ruime woonkamer, waar je prettig kunt ontspannen. Het aanwezige zonnescherm biedt extra comfort op zonnige dagen. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige woonkeuken, met ruimte om samen te koken en te eten.

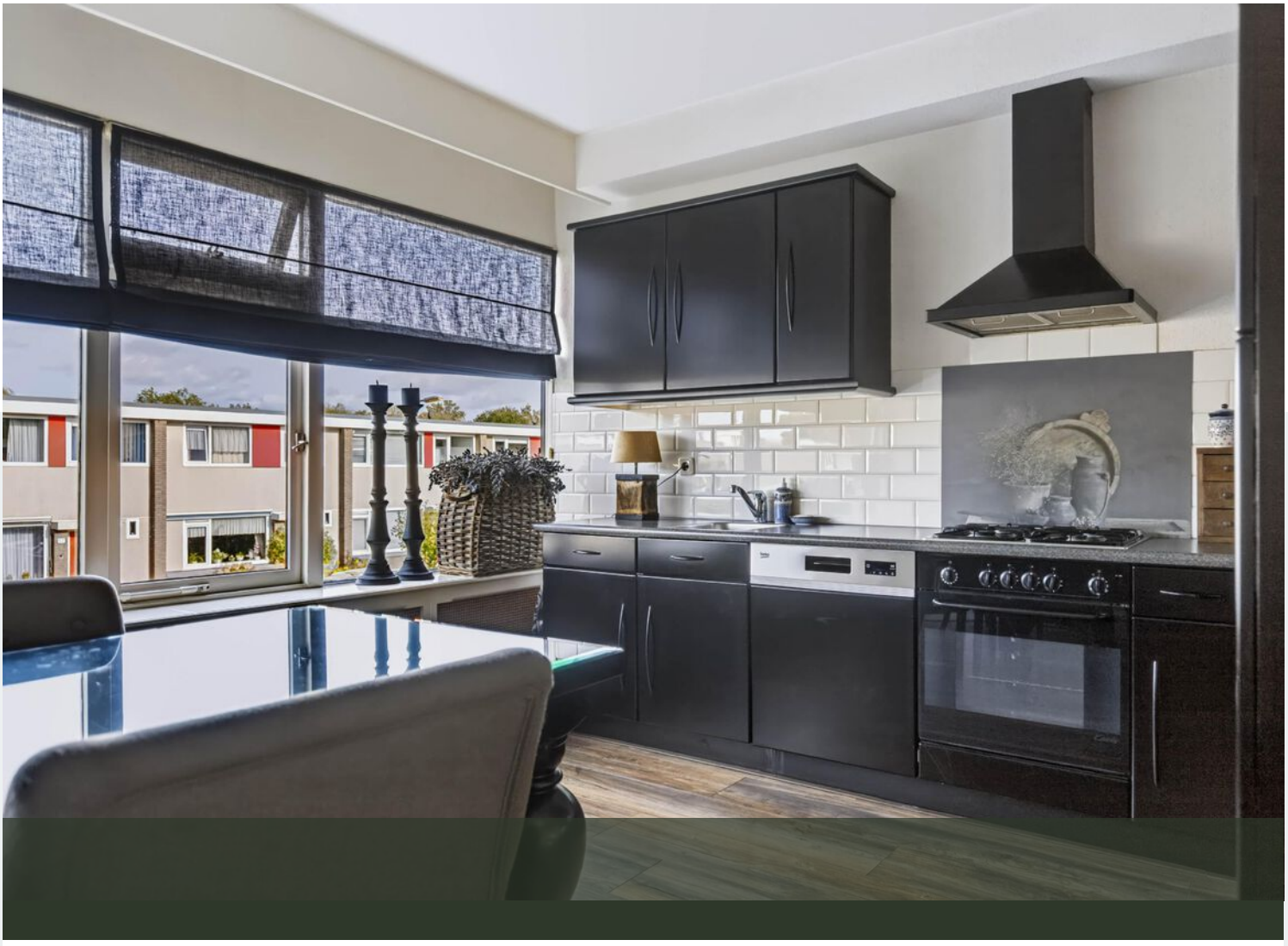
Tweede verdieping

De overloop beschikt over vaste kasten, die zorgen voor praktische bergruimte. Verder zijn er drie slaapkamers en een badkamer met ligbad/ douche, toilet en wastafel.

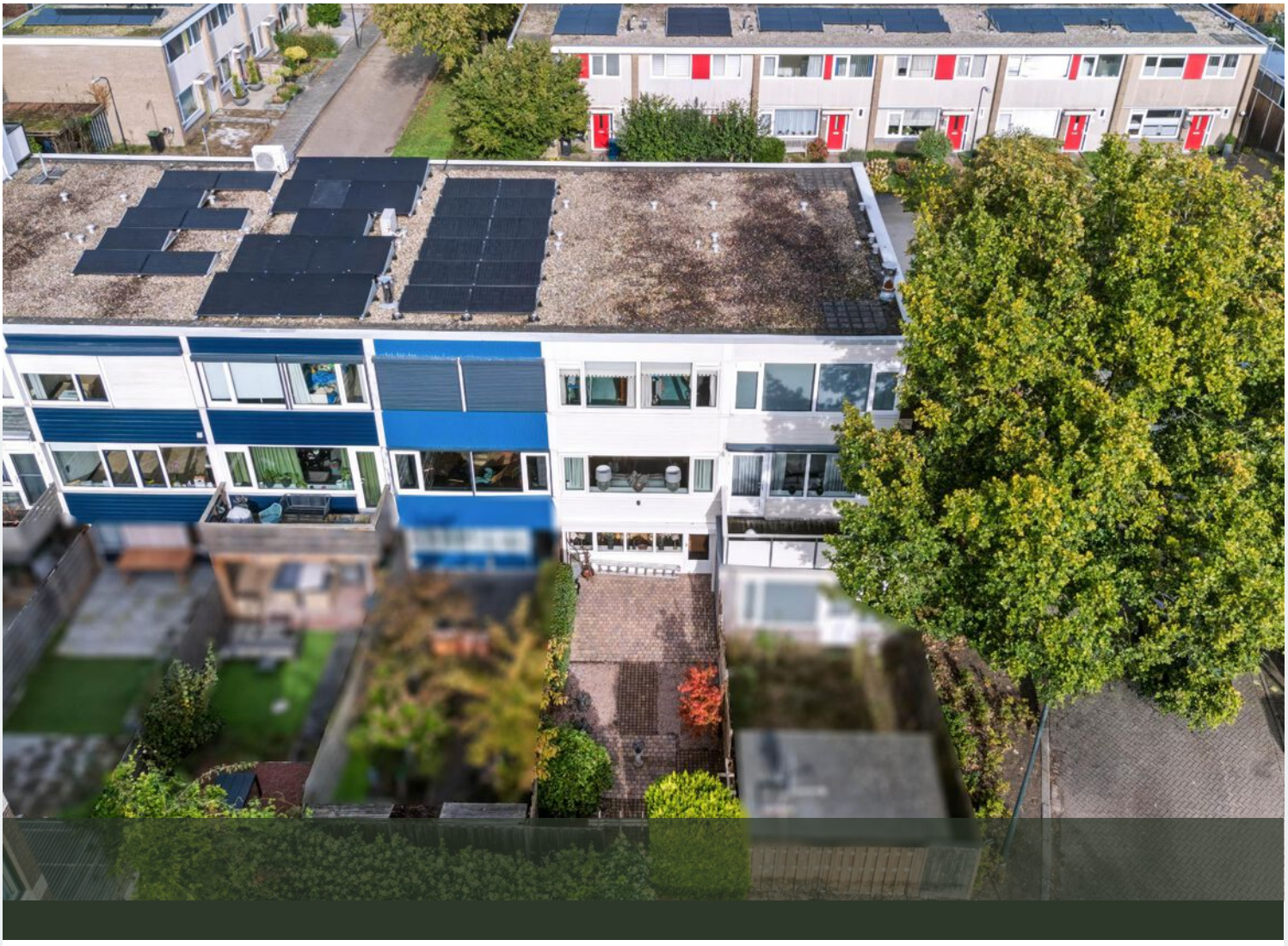
Ligging

De woning ligt op een prettige locatie in Apeldoorn, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum De Anklaar. Ook voor gezinnen is de omgeving aantrekkelijk, met diverse scholen in de buurt. Voor ontspanning en recreatie liggen kinderboerderij Laag Buurlo en zwembad De Sprenkelaar op korte afstand. Zo woon je hier met winkels, scholen en recreatiemogelijkheden in de nabije omgeving.

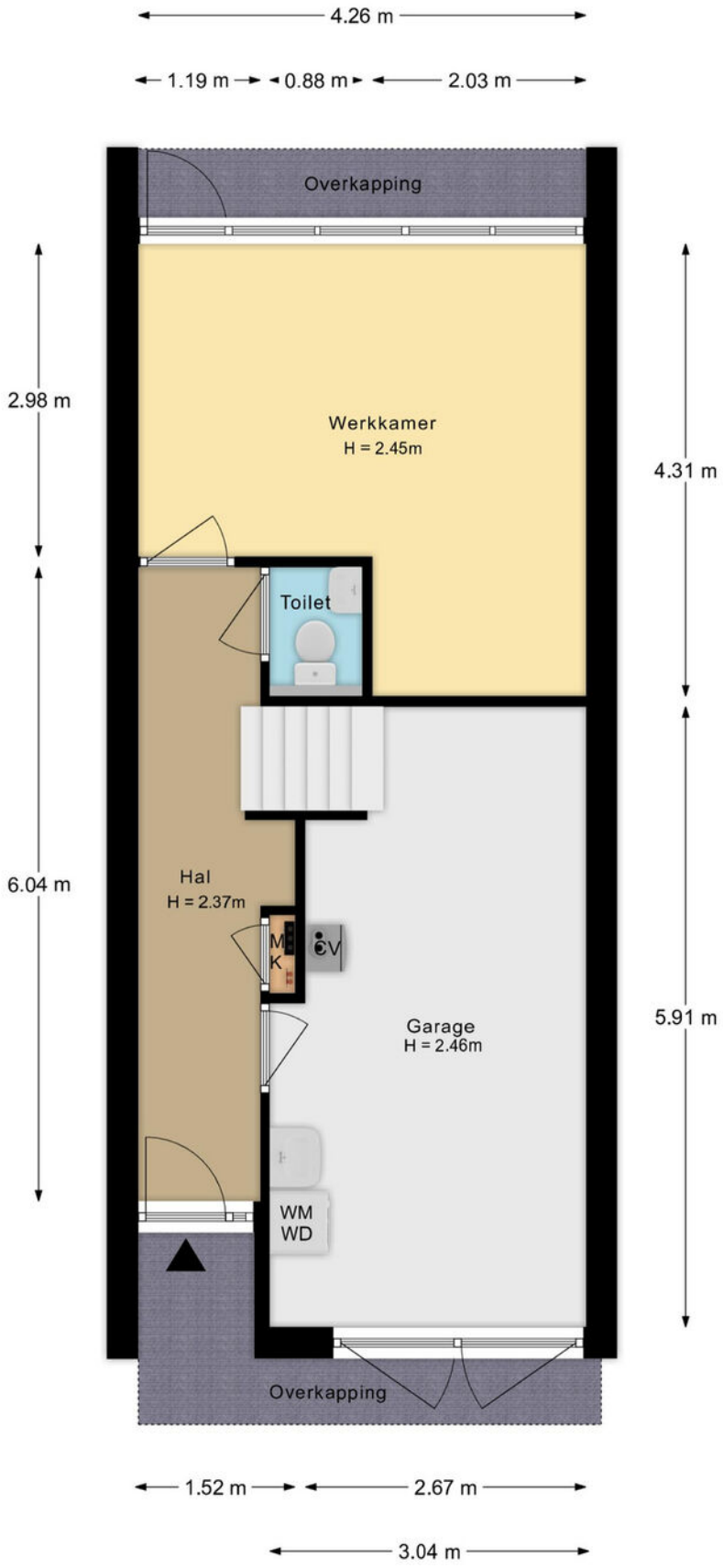




110



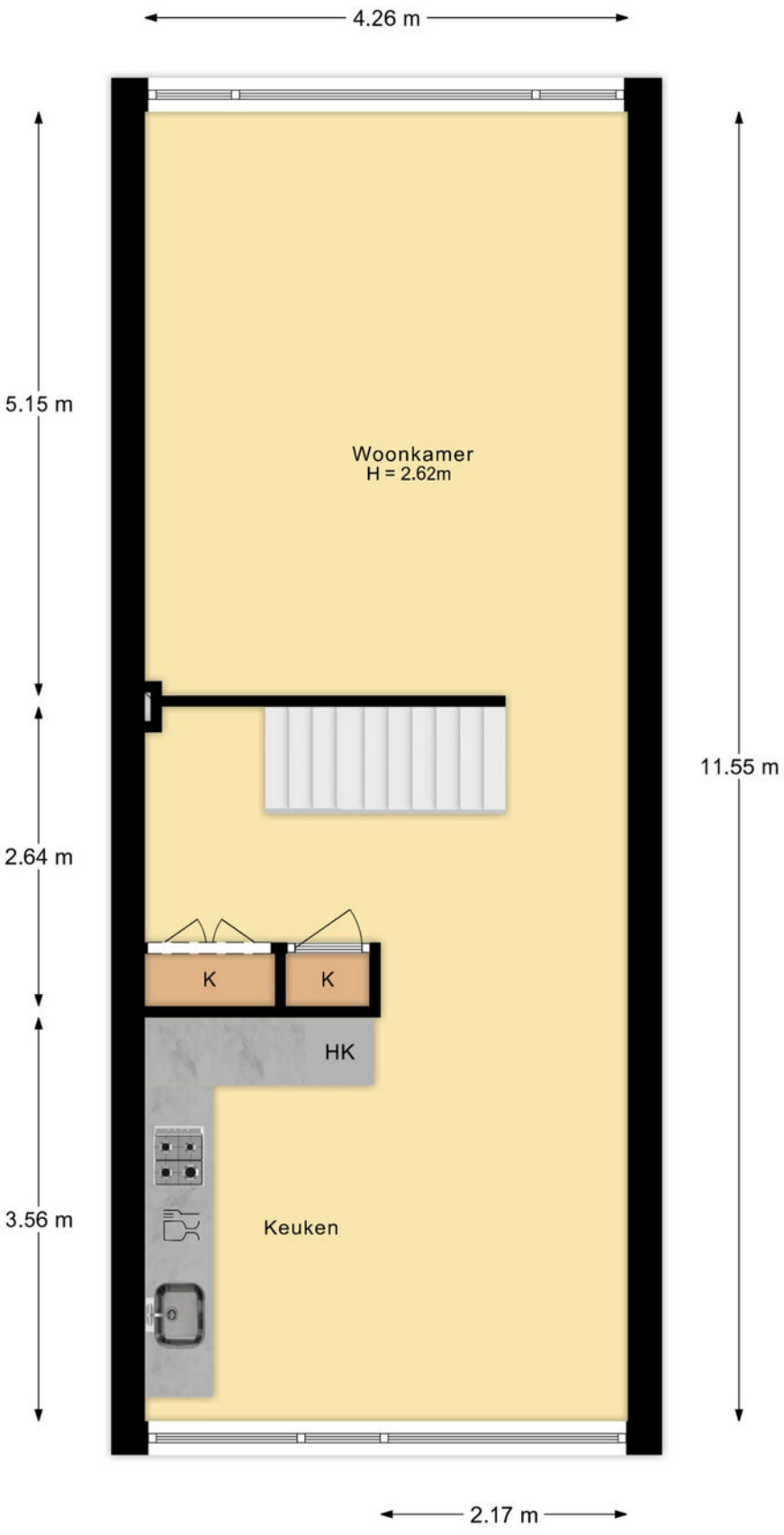
Socratesstraat 110 te Apeldoorn
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

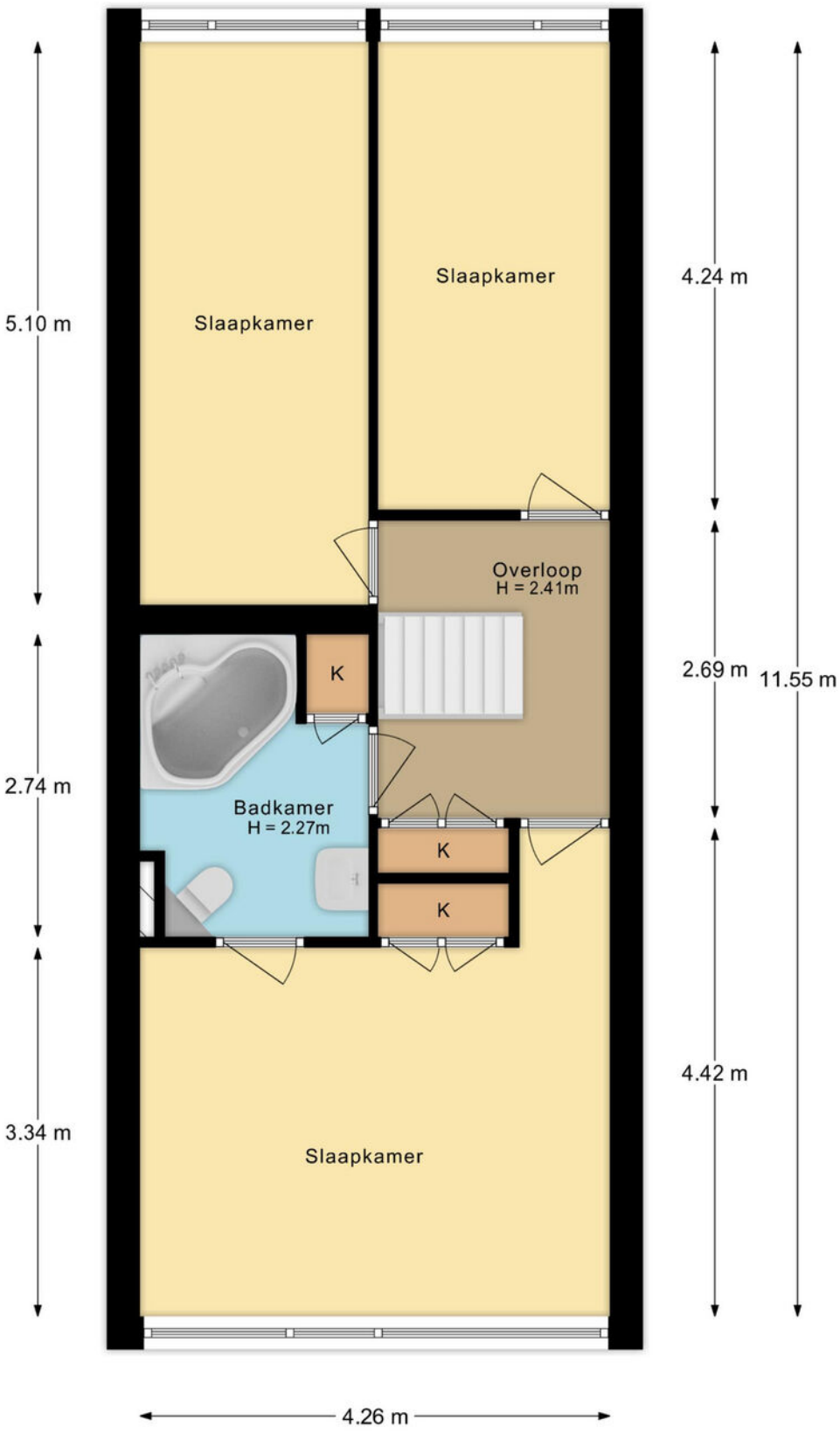
Socratesstraat 110 te Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Socratesstraat 110 te Apeldoorn
2e verdieping

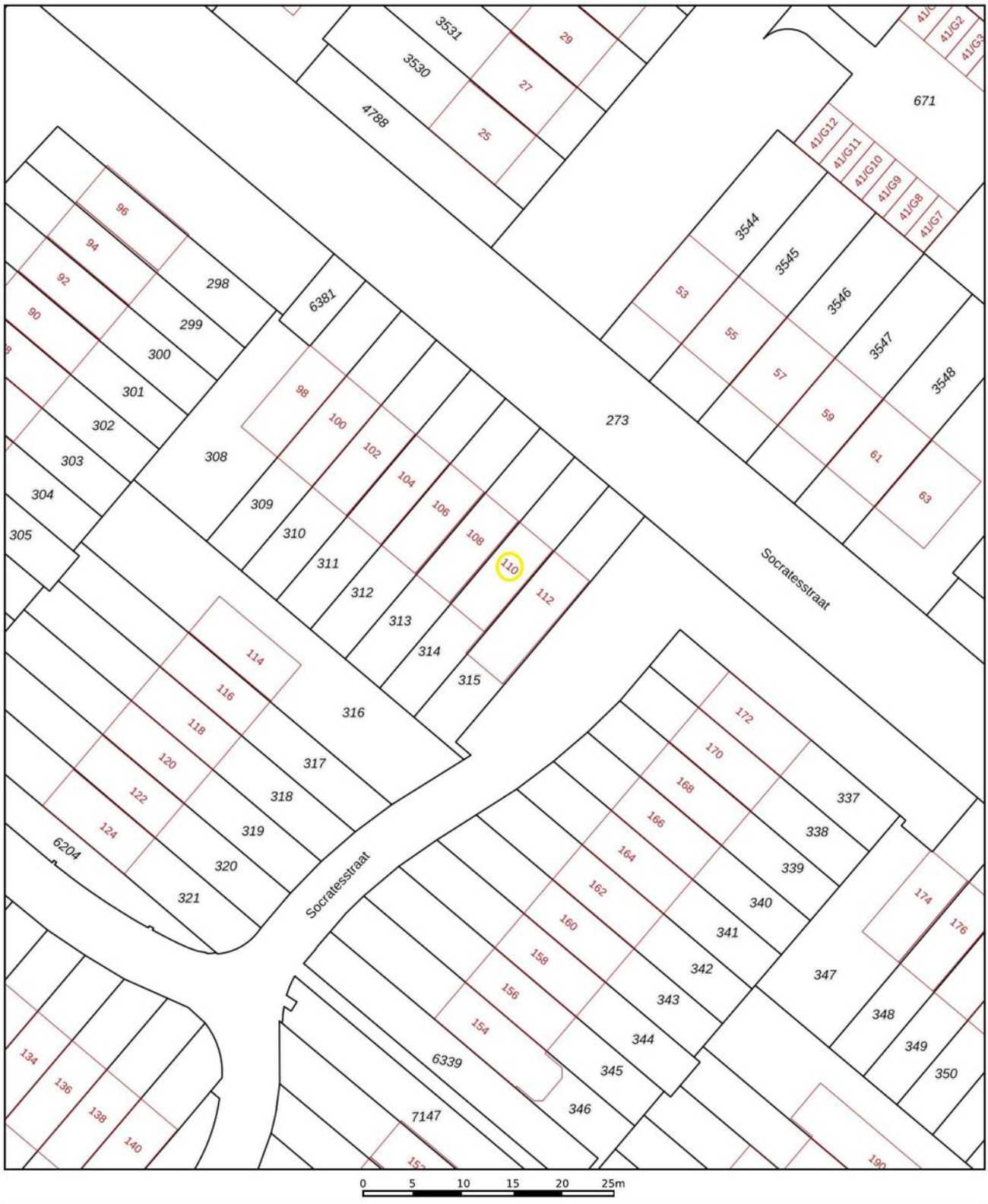


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Socratesstraat



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	AF
Perceel	314

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kadastrale kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vaste kasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- Gordijnen woonkamer		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Camera's		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken

Uw makelaar

Krista Besselsen Makelaardij helpt jou graag met alles rondom de aankoop en verkoop van woningen, van grote villa tot startersappartement. Of het nu gaat om alleen een taxatie of de volledige begeleiding van een verkoopproces, het zoeken naar jouw nieuwe thuishaven of het kritisch meekijken tijdens een bezichtiging. Ik begeleid jou, ondersteun je en voorzie jou van de vakinhoudelijke kennis die je nodig hebt om goed doordacht een huis te kunnen aankopen of verkopen.

funda NVM

Krista Besselsen

Jouw persoonlijke Makelaar

Arnhemseweg 587 | 7361 CK Beekbergen
055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65
krista@besselsenmakelaardij.nl | www.besselsenmakelaardij.nl