

OPENBARE
VERKOOP.nl

Nieuwe Prinsenkade 5 +5A BREDA



Tussenwoning
Gebouwd in 1885

350 m² woonoppervlakte
285 m² perceeloppervlakte



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Verkoopinformatie	4
Kenmerken	5
Financieel	6
Omgeving	7
Foto's	8

Beschrijving

het woonhuis met ondergrond, tuin en verdere aanhorigheden te 4811 VC BREDA, plaatselijk bekend als NIEUWE PRINSENKADE 5 en 5A, kadastraal bekend als gemeente BREDA sectie F nummer 635, groot tweehonderdvijfentachtig vierkante meter (285 m²);

Let op: diverse woningkenmerken (aantal kamers, inhoud, oppervlakte) zijn afkomstig uit een aanname en dus niet feitelijk vastgesteld.

Toevoeging door notaris: Koper kan noch aan deze omschrijving, noch aan andere in de publicatie benoemde feitelijke kenmerken (zoals oppervlakten, inhouden en aantal ruimten), enig recht ontlelen.

Verkoopinformatie

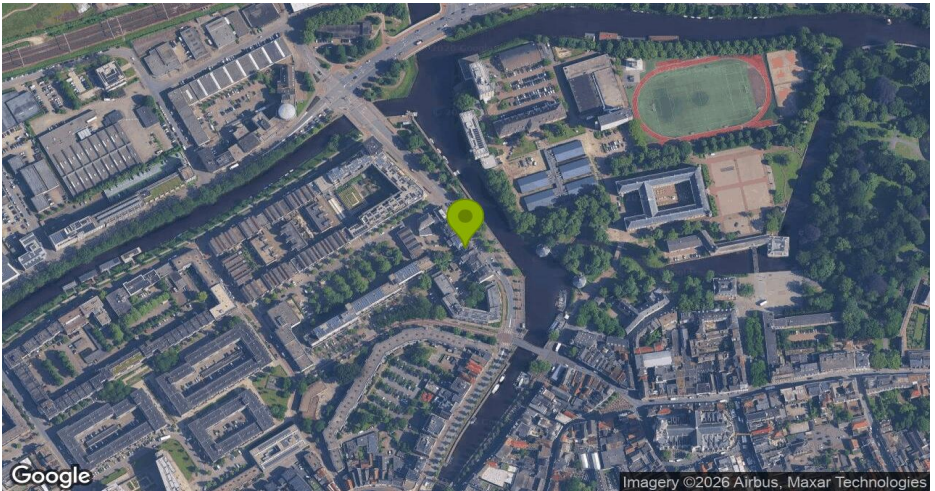
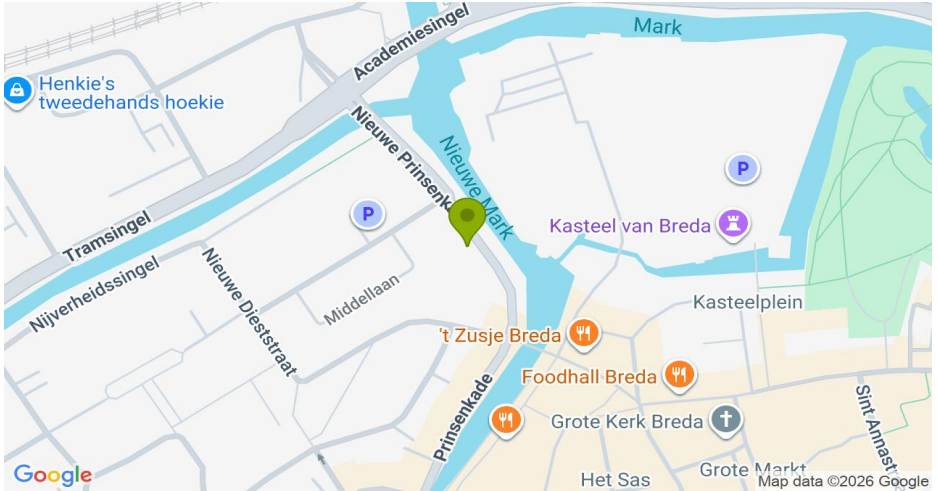
Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) dinsdag 24 november 2026
Inzet	dinsdag 24 november 2026 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 24 november 2026 vanaf 13:30
Kantoor	Linders Notarissen Ginnekenweg 188 4835 NH BREDA T: 076 565 28 50 F: 076 565 20 70 E: info@lindersnotarissen.nl Linders Notarissen Ginnekenweg 188 4835 NH BREDA T: 076 565 28 50 F: 076 565 20 70 E: info@lindersnotarissen.nl
Behandelaar	A.Soeters
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	Onroerende zaak belasting, € 431,46 jaarlijks Watersysteem gebouwd woning, € 251,98 jaarlijks

Kenmerken

Woningtype	Tussenwoning
Bouwjaar	1885
Kamers	6
Woonoppervlakte	350 m ²
Woninginhoud	526 m ³
Perceeloppervlakte	285 m ²
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	gemeente BREDA sectie F nummer 635, groot tweehonderdvijfentachtig vierkante meter (285 m2)

Financieel

Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1%
Indicatie kosten veiling	€ 5.518,00 (per 21-10-2026 om 09:10 uur)









OPENBARE VERKOOP.nl

Iedereen kan kopen op een veiling. Maar net als bij elke koop van een woning of bedrijfspand gaat het om grote belangen en hoge bedragen. Daarbij past uiterste zorgvuldigheid. Ook om die reden is het van belang goed beslagen ten ijs te komen alvorens tot koop over te gaan: hoe werkt een veiling, wat is de juiste waarde van het pand, welke verplichtingen zitten er aan, (hoe) wordt het pand gebruikt of bewoond, wat is planologisch toegestaan en is er eventueel achterstallig onderhoud? De website www.openbareverkoop.nl is een goed startpunt: u leest er (algemene) informatie, "veel gestelde vragen" en detailinformatie over aanstaande verkopen. Verdiep u terdege en schakel zo nodig een deskundige in.

Hoewel de uiterste zorg is besteed aan de inhoud van deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid, noch voor de gevolgen daarvan.