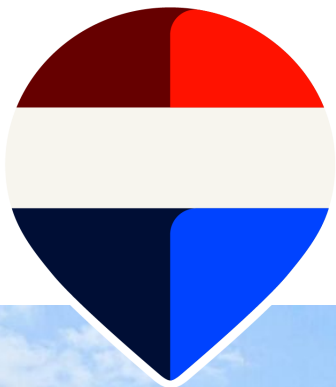




MARINESTRAAT 21 D ROTTERDAM



Vraagprijs € 350.000 k.k.

Appartement op het Noordereiland
58 m2 woonoppervlakte
Volledig gerenoveerd in 2022
Zolder- en kelderberging
Energie label C



WELKOM

Wonen op het Noordereiland!

Wonen op het Noordereiland, midden in de Maas, met De Hef om de hoek en het centrum van Rotterdam aan de overkant? Het is en blijft uniek!

Dit appartement aan de Marinestraat 21D in Rotterdam is helemaal instapklaar. Begin 2022 is het van voor tot achter vernieuwd: de keuken, de badkamer, het toilet, de vloer, de elektra en de meterkast, echt alles.

Je woont op de bovenste woonlaag van een karakteristiek complex uit 1955. Laat je verrassen door de ontzettend lichte woonkamer en de open keuken met kookeiland, een fijne slaapkamer, een sfeervolle badkamer en een balkon aan de achterzijde. Daar komen nog twee eigen bergingen bij: een op zolder en een in de kelder.

Hier woon je fantastisch: de rust van het eiland en de drukte van de stad binnen handbereik.





WOONOPPERVLAKTE

58 m²

INHOUD

209 m³

BUITENRUIMTE

4 m²

BOUWJAAR

1955

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



TYPE WONING:
appartement

ENERGIELABEL:
C

OPLEVERING:
in overleg





OMSCHRIJVING

Noordereiland

Het Noordereiland is een van de meest bijzondere plekjes van Rotterdam. Aan de ene kant stroomt de Nieuwe Maas, aan de andere kant de Koningshaven, en de kades rondom vormen een van de mooiste wandelroutes van de stad. Je kijkt uit op de Willemsbrug, de Erasmusbrug en natuurlijk De Hef, het groene stalen icoon van het eiland, zeker als hij 's avonds verlicht is. Je dagelijkse boodschappen doe je bij de Aldi aan de Maaskade, om de hoek van je huis, bij de Spar in de Van der Takstraat of bij de Jumbo in de Entrepothaven. In de Van der Takstraat haal je koffie en een lunch bij Koozie, en voor een borrel schuif je aan bij Bar Tij op de Van der Takstraat of een van de bruine cafés op de Prins Hendrikkade, zoals Café 't Haventje.

Wil je meer? Steek de brug over en je zit in de Oude Haven, de Witte de Withstraat ligt net iets verder. Of je fietst naar Katendrecht voor Fenix en de horeca op het Deliplein. Rustig wonen op het water, met de levendigheid van de stad op een paar minuten afstand.

Bereikbaarheid

Via de Willemsbrug fiets je in een paar minuten naar de Oude Haven en het centrum. Metrostation Wilhelminaplein ligt op korte fietsafstand en ook de watertaxi heeft een opstapplaats op het eiland. Met de auto ben je via de Willemsbrug snel op de A16 en de A20 aan de noordkant, of via Rotterdam-Zuid op de A15. Zo woon je op een eiland, maar nooit afgelegen.

Klinkt al top, hè? Laten we even door het appartement lopen.

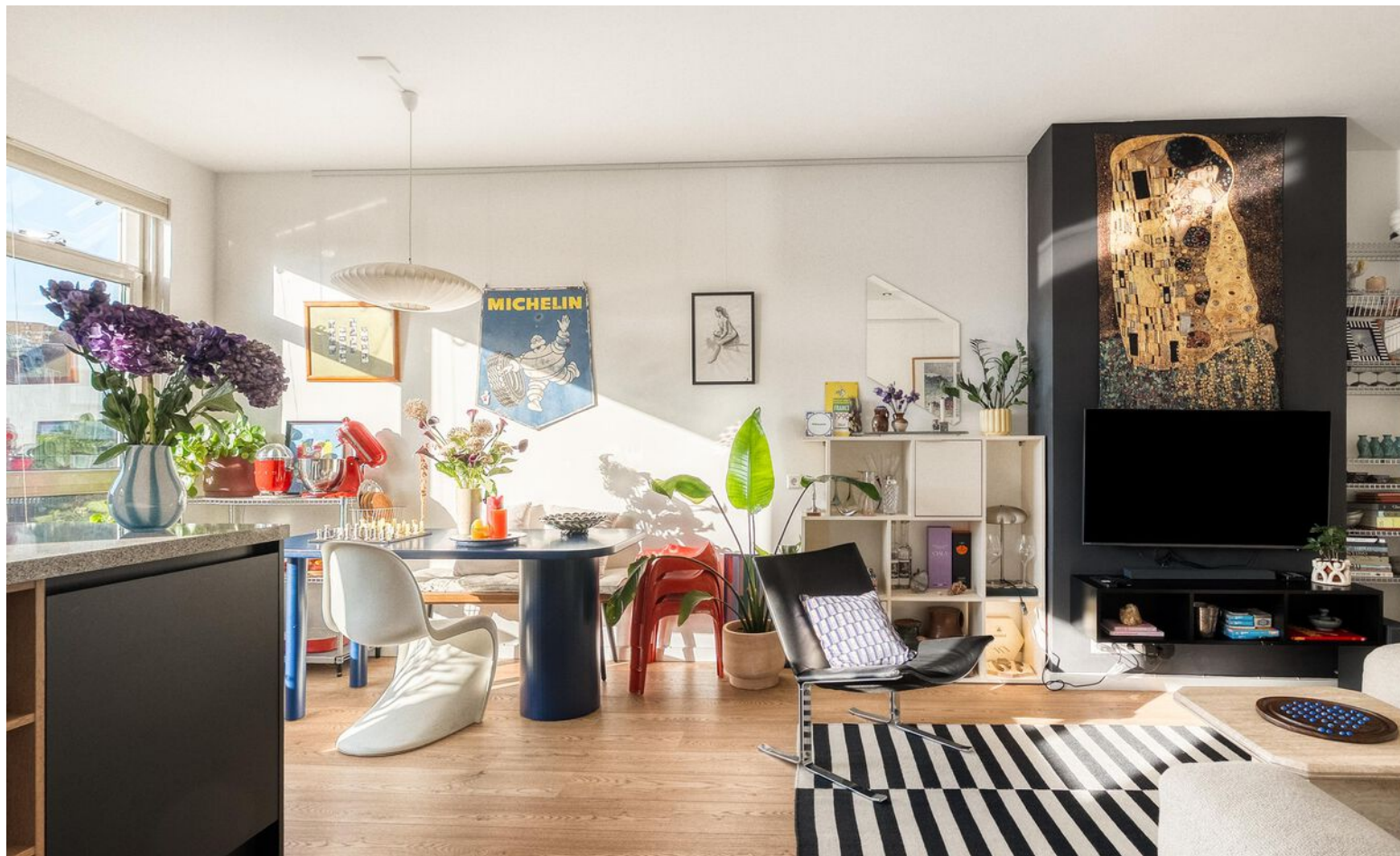
Marinestraat 21D

De Marinestraat is een rustige straat achter de Maaskade, met een gesloten bouwblok uit de jaren vijftig. Bakstenen gevels, rode pannendaken en een plint met grote ramen: het complex heeft echt karakter. Voor de deur staan zelfs twee openbare laadpalen. Via de glazen voordeur stap je het portiek in en neem je de trap met het mooie oude tegelwerk helemaal naar boven.

We stappen binnen in de hal, een lange, lichte gang met witte paneeldeuren, een paar met gekleurd glas in het bovenlicht. Je hangt je jas aan de kapstok. In de hal vinden we het separate toilet en een inpandige berging met de opstelplaats voor de wasmachine en de droger.

Proef je hier een vleugje horeca? Dat klopt. De huidige bewoners werken allebei in de horeca, en die liefde voor gastvrijheid zie je meteen terug in de wijnwand bij binnenkomst. Heel tof, en hij blijft gewoon achter. Vanuit de hal loop je de woonkamer in en stap je links meteen de leefkeuken in. Strakke zwarte fronten en een licht gespikkeld werkblad, mooi strak. In het kookeiland is de kookplaat met geïntegreerde afzuiging verwerkt, dus geen afzuigkap boven je hoofd en vrij zicht door de hele ruimte. Aan de wand vind je de spoelbak met Quooker, de vaatwasser en een hoge kastenwand met de oven, de koelkast en de vriezer. De keuken is echt jouw domein, met je gasten aan de andere kant van het eiland.

Wat een licht hier! De grote ramen aan de voorzijde laten de zon volop binnen en je kijkt uit over de daken van het Noordereiland. Door het grote raam zie je De Hef boven de daken uitsteken. In het verlengde van de keuken staat de eettafel op de mooiste plek van het huis, midden in het licht en 's avonds met prachtig uitzicht over de verlichte stad. Het zitgedeelte aan de achterzijde is ingericht rond de zwarte schouw met nis voor de tv, met ruimte voor een grote bank en een fauteuil. De laminaatvloer in houtlook loopt door het hele appartement en is gelegd op een geluidsisolerende ondervloer. Fijn voor jou en voor de burens.





OMSCHRIJVING

Vanuit de hal loop je via de badkamer naar de slaapkamer aan de achterzijde. Met ca. 14 m² is er meer dan genoeg ruimte voor een groot tweepersoonsbed met aan weerszijden nachtkastjes, een kledingkast en zelfs een klein bureau.

Vanuit de slaapkamer schuif je de bordeauxrode schuifdeur open en sta je in de badkamer. Heerlijk, zo'n badkamer direct aan je slaapkamer. De badkamer is tot aan het plafond betegeld met grote tegels in een warme zandkleur. Er is een inloofdouche met regendouche, een waskom op een houten wastafelmeubel met een ronde spiegel erboven en een zwarte designradiator voor een warme handdoek.

In de badkamerkast berg je alle handdoeken en verzorgingspullen op. Hier begin je elke ochtend met een goed gevoel aan de dag.

Vanuit de badkamer stap je het balkon op, met uitzicht over de binnentuinen van het bouwblok. De ideale plek voor je eerste kop koffie of een lekker glas aan het einde van de dag.

Berging en parkeren

De bergruimte is voor een appartement van deze maat echt bijzonder. Boven de woning ligt je eigen zolderberging onder de houten kap, met ruimte voor stellingkasten, verhuisdozen en de kerstspullen. In de kelder heb je daarnaast nog een eigen berging van ca. 6 m² voor de fietsen.

Samen goed voor ca. 18 m² extra bergruimte. Parkeren doe je in de straat met een parkeervergunning.

Kortom: een volledig gerenoveerd appartement met een sfeervolle badkamer, een keuken met kookeiland, een balkon en twee bergingen, op misschien wel de leukste plek van Rotterdam.

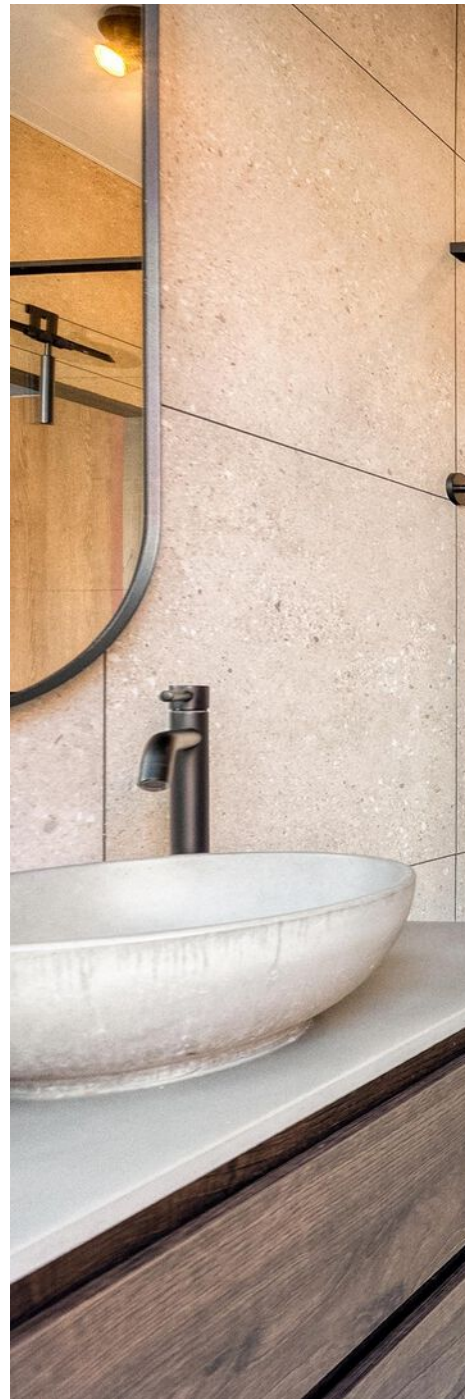
Dit wil je niet missen! Plan een bezichtiging en ervaar het zelf.

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem je eigen aankoopmakelaar mee!

REMAX, it's the experience!













LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ikea PAX Kleding Kast & Stellingkast Zolder			X
- Ikea PAX Badkamer Kast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

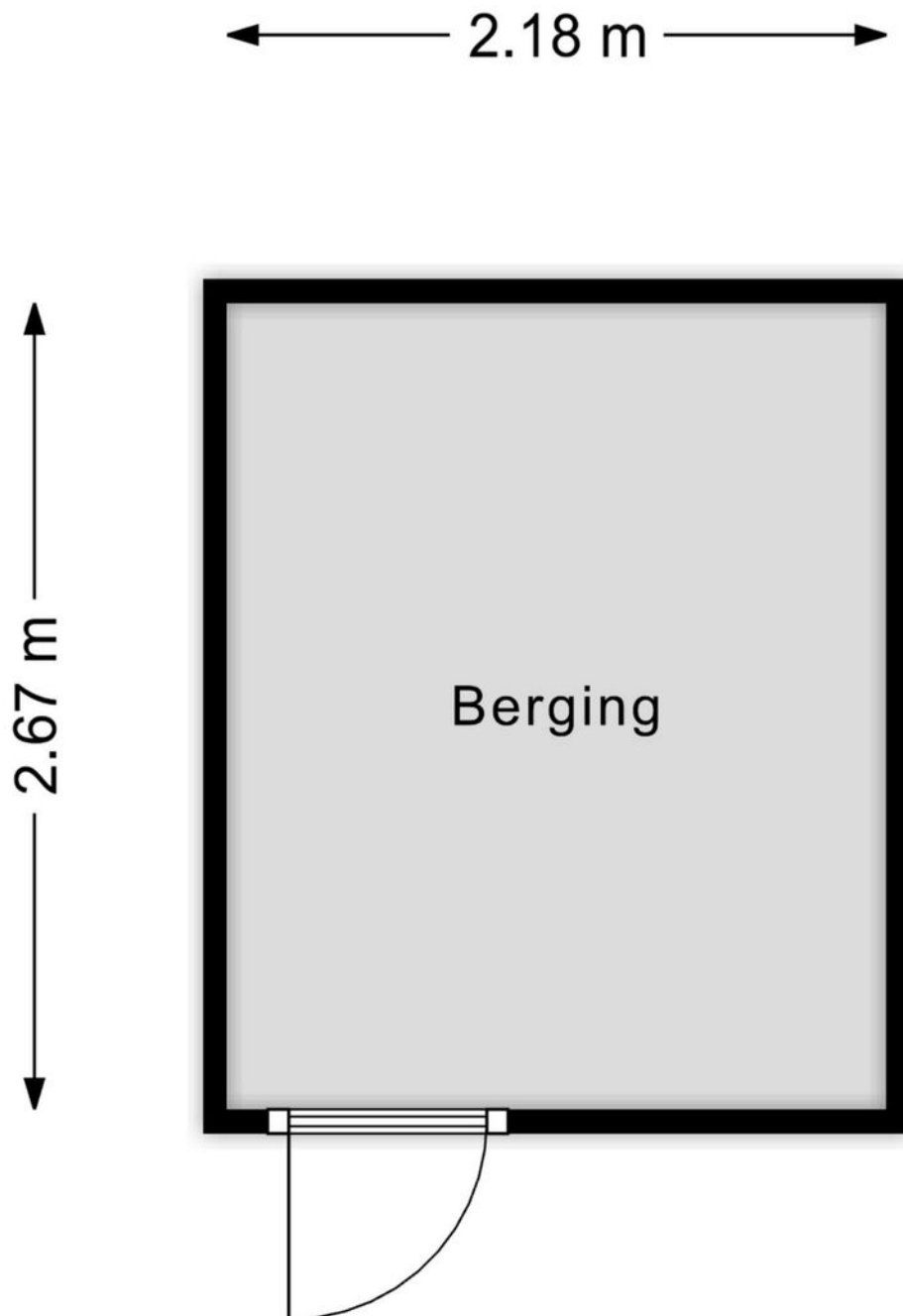
OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Terrastegels kliksyst	X		

PLATTEGROND



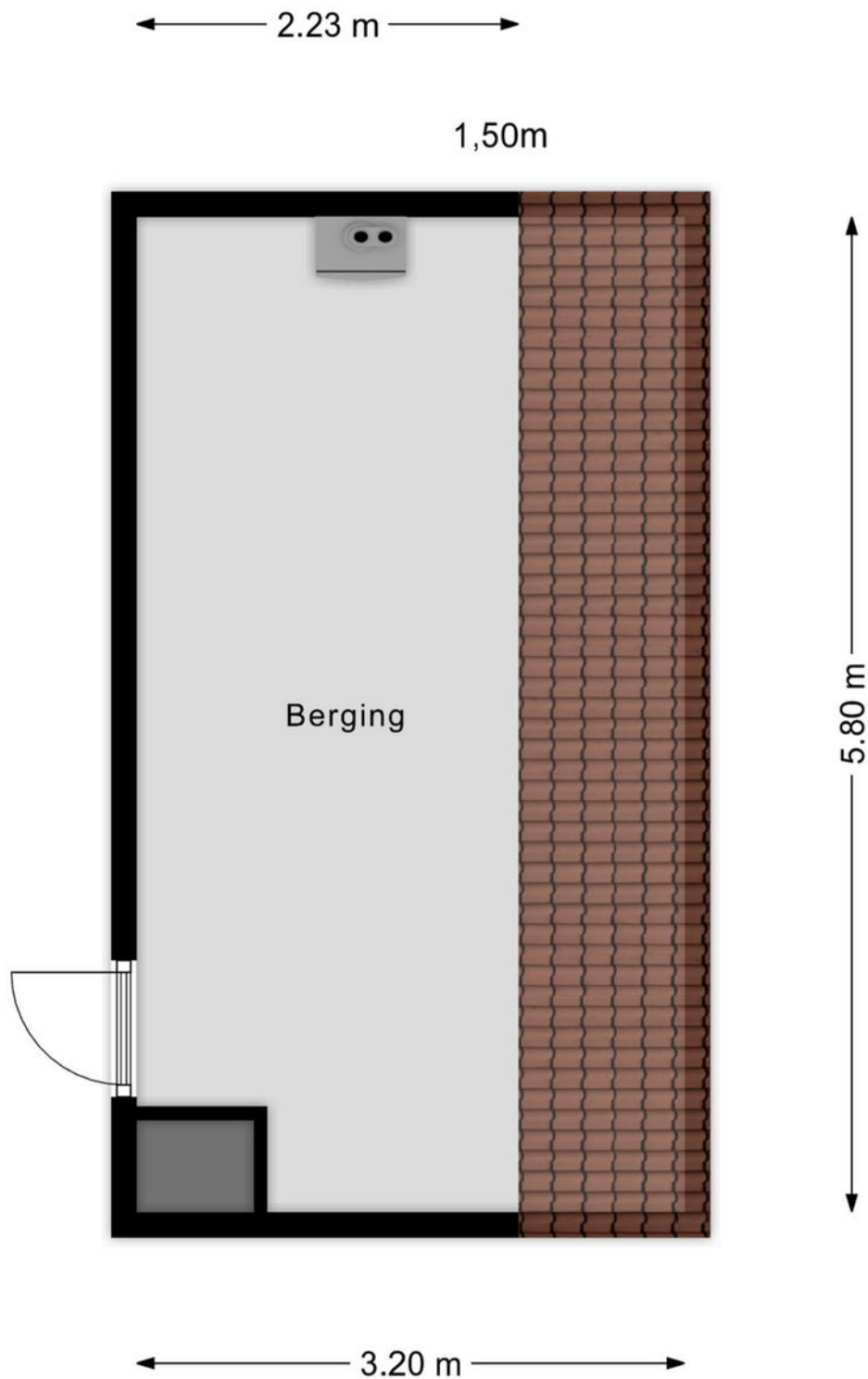
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND



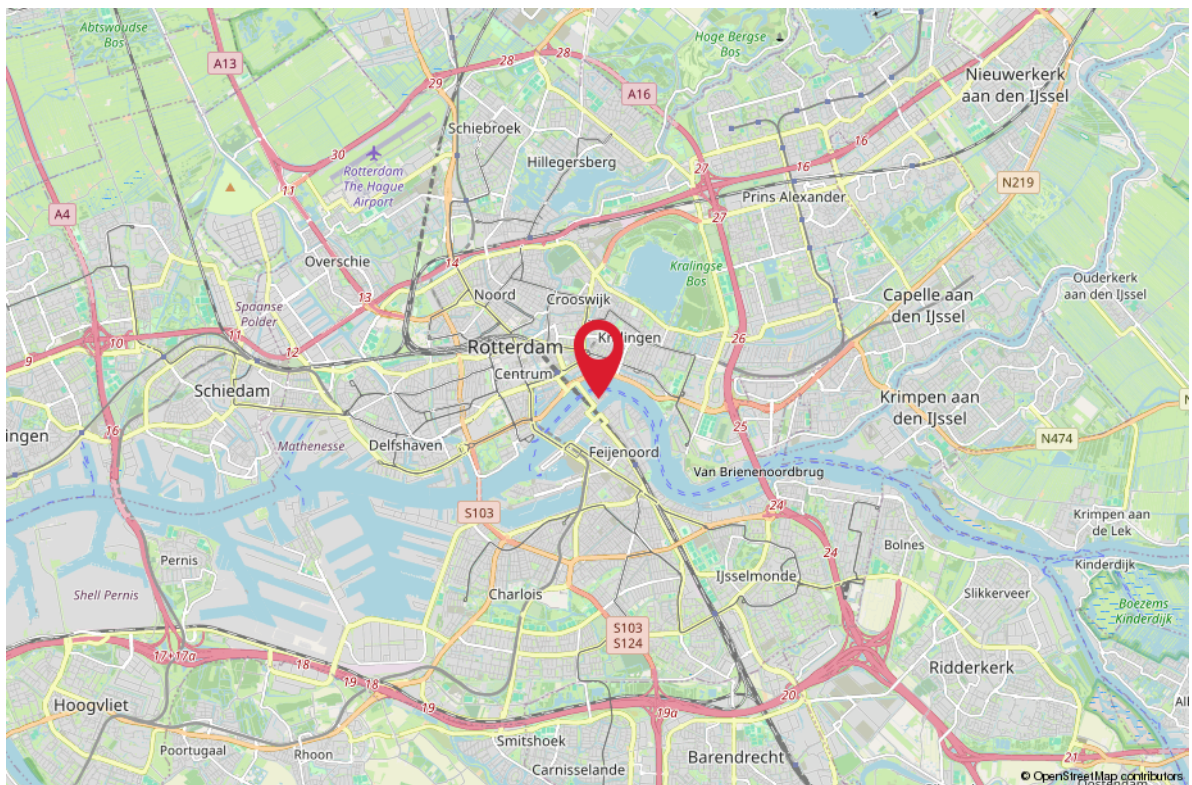
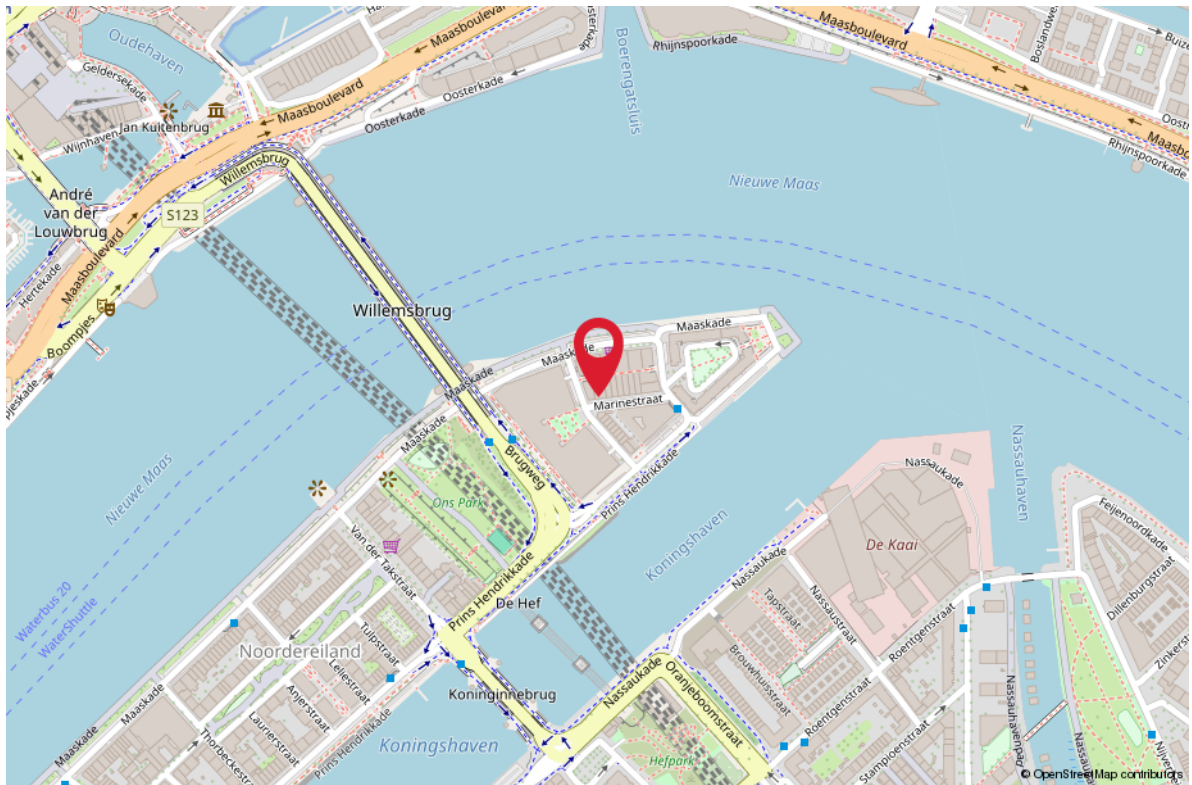
plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND

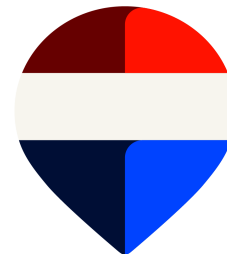


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheek traject
- Afspraak op kantoor REMAX
- Second opinion

GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!



Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

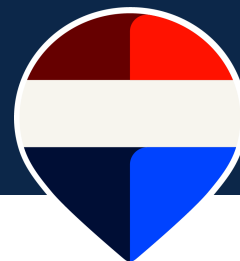
Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Team van den Ende

Makelaar/Taxateur

06-41349676

teamvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

REMAX

MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl

