



Putstraat 16, 9291 EL Kollum

Vraagprijs € 235.000,00 kosten koper

Omschrijving

Sfeervol vrijstaand wonen in het hart van Kollum!

Een karakteristieke woning met volop sfeer, een zonnige achtertuin en het gezellige centrum van Kollum op loopafstand!

In het oude gedeelte van Kollum, op een fijne locatie nabij het centrum, staat deze charmante vrijstaande woning. Een woning met karakter, waar authentieke details zoals het balkenplafond en de hoge ramen zorgen voor een gezellige uitstraling. Met twee slaapkamers, een badkamer op de begane grond, een praktische bijkeuken en een verrassend diepe achtertuin op het westen is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

De woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing. Een leuke woning die met name voor starters of een klein huishouden zeker het bekijken waard is!

De ligging is een groot pluspunt! Vanuit de woning wandelt u zo naar het gezellige centrum van Kollum, waar u terechtkunt voor de dagelijkse boodschappen, diverse winkels, gezellige terrasjes en horecagelegenheden. Daarnaast beschikt Kollum over basisscholen, sportverenigingen en verschillende andere voorzieningen.

Ook de bereikbaarheid is prima. Er zijn busverbindingen richting onder andere Dokkum en Leeuwarden en op circa 5 kilometer afstand ligt Buitenpost, met een treinstation en verbindingen richting Groningen en Leeuwarden. Zo woont u in een gezellig en levendig dorp met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bij binnenkomst komt u in de hal met de trapopgang naar de verdieping. Vanuit hier bereikt u de sfeervolle woonkamer. De hoge ramen zorgen voor een prettige lichtinval en samen met het karakteristieke balkenplafond geven ze deze ruimte een warme en gezellige uitstraling. De aanwezige nis is een leuk detail dat het karakter van de woning nog eens benadrukt.

Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken met een praktische L-vormige keukenopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, oven, afzuigkap en koel-vriescombinatie.

Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken, waar zich de witgoedaansluitingen en de cv-opstelling bevinden. Ook zijn op de begane grond het toilet en de badkamer aanwezig. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchemogelijkheid en een wastafelmeubel. Dankzij de lichtkoepel valt hier prettig daglicht naar binnen.

Via de trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. De dakkapel zorgt hier voor extra ruimte en lichtinval. Daarnaast is er een praktische kastenwand aanwezig, ideaal voor het opbergen van spullen.

Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste kast en de slaapkamer aan de voorzijde heeft extra bergruimte achter het knieschot. De ruimtes zijn praktisch ingedeeld en bieden mogelijkheden voor bijvoorbeeld een slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden! De diepe achtertuin is gelegen op het westen. Een fijne ligging voor wie na een werkdag nog heerlijk van de middag- en avondzon wil genieten. De tuin is onderhoudsarm aangelegd, zodat u vooral tijd heeft om lekker buiten te zitten.

Aansluitend aan de woning bevindt zich een stenen berging van circa 11 m², voorzien van elektra en een handige bergzolder. Ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap en andere spullen. Bovendien is de achtertuin bereikbaar via een achterom.

Bijzonderheden op een rij:

- Charmante vrijstaande woning;
- Gelegen in het oude gedeelte van Kollum, nabij het centrum;
- Sfeervolle woonkamer met hoge ramen en balkenplafond;
- Halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Badkamer op de begane grond;
- Twee slaapkamers op de verdieping;
- Dakkapel en diverse praktische bergruimtes;
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing;
- Cv-combiketel van 2021;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2022;
- Diepe, onderhoudsarme achtertuin op het westen;
- Aangebouwde stenen berging van circa 11 m² met bergzolder;
- Winkels, supermarkten en gezellige terrasjes op loopafstand.

Een sfeervolle woning met karakter, een fijne tuin en een centrale ligging! Een leuke kans voor wie graag vrijstaand wil wonen en wil genieten van alles wat Kollum te bieden heeft. Kom gerust eens binnenkijken en ontdek zelf de charme van deze woning. U bent van harte welkom voor een bezichtiging!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1909

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	331 m ³
Perceel oppervlakte	195 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	69 m ²
Woonkamer	21 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	F
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin
Tuin diepte (cm)	1.800
Tuin breedte (cm)	950
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Putstraat 16 - 9291 EL KOLLUM

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

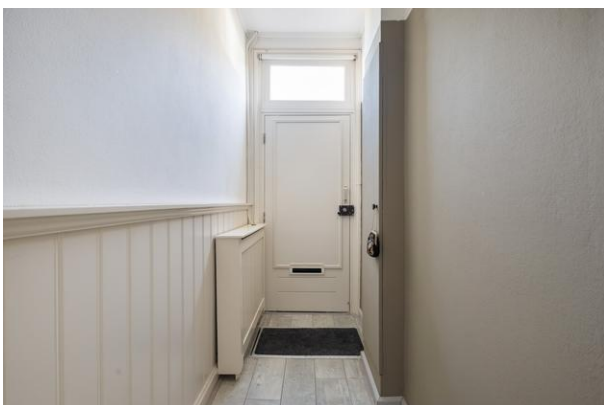
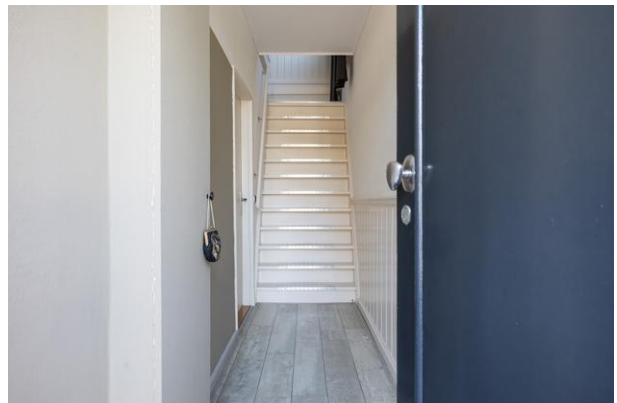
Foto's



Putstraat 16 - 9291 EL KOLLUM

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Putstraat 16 - 9291 EL KOLLUM

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Putstraat 16 - 9291 EL KOLLUM

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Putstraat 16 - 9291 EL KOLLUM

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

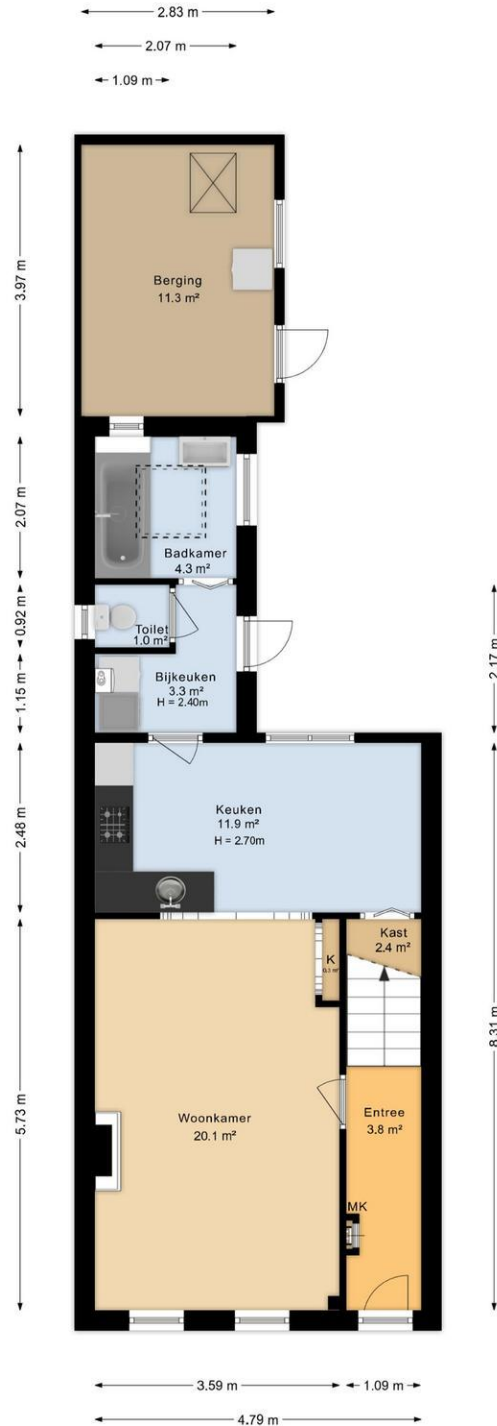
Foto's



Putstraat 16 - 9291 EL KOLLUM

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



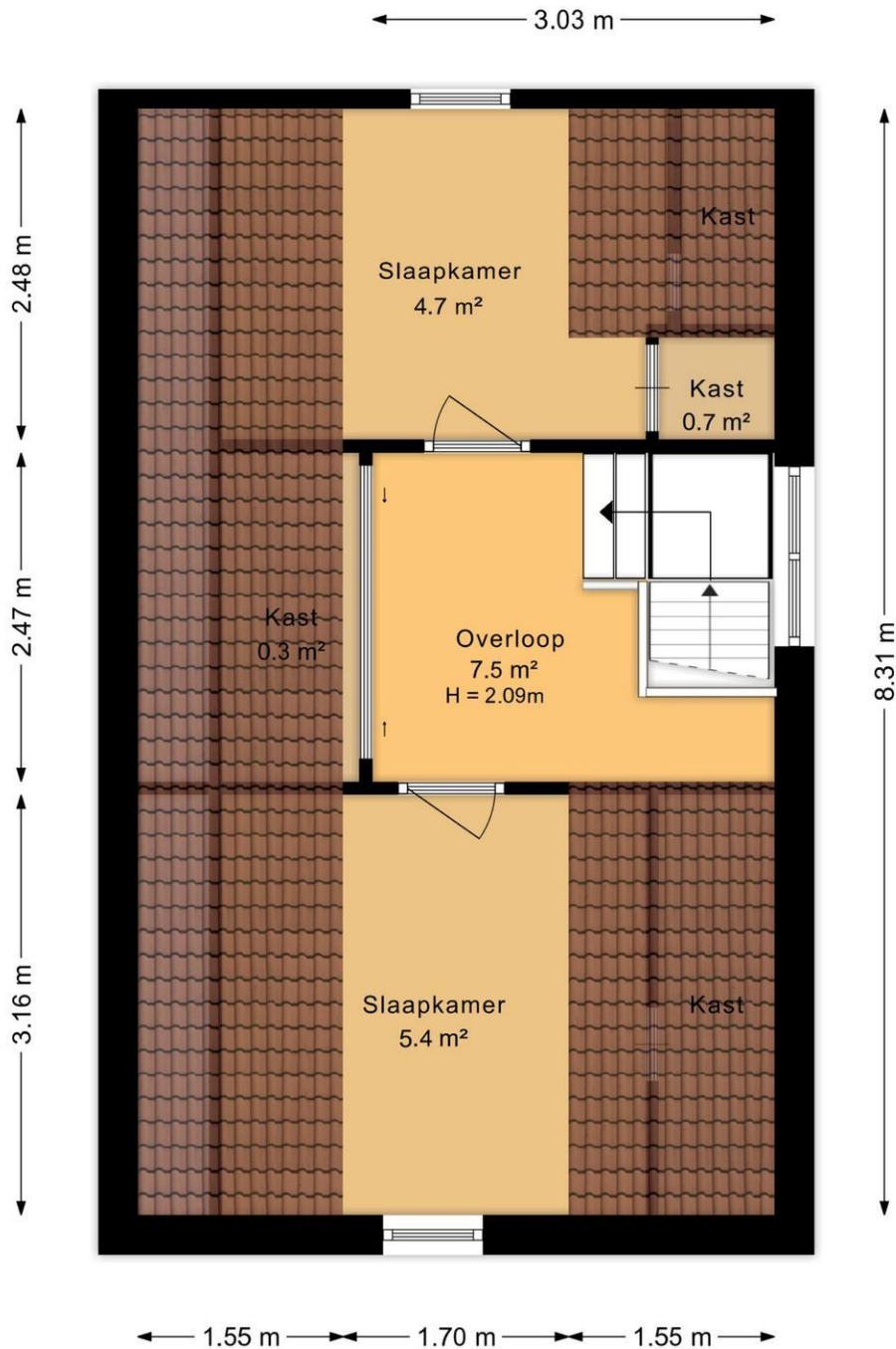
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Putstraat 16 - 9291 EL KOLLUM

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

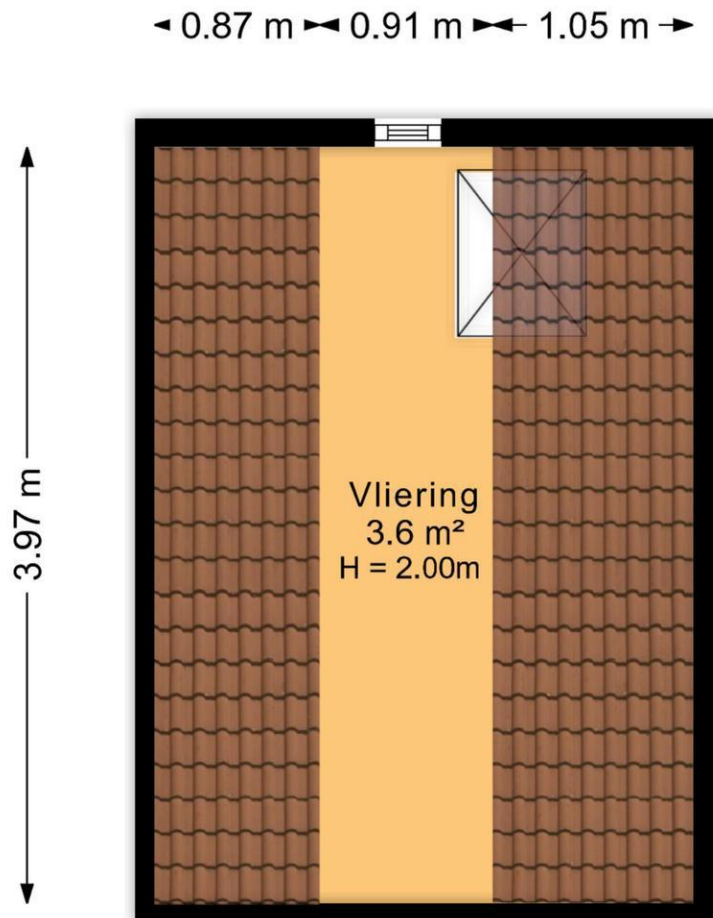


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Putstraat 16 - 9291 EL KOLLUM

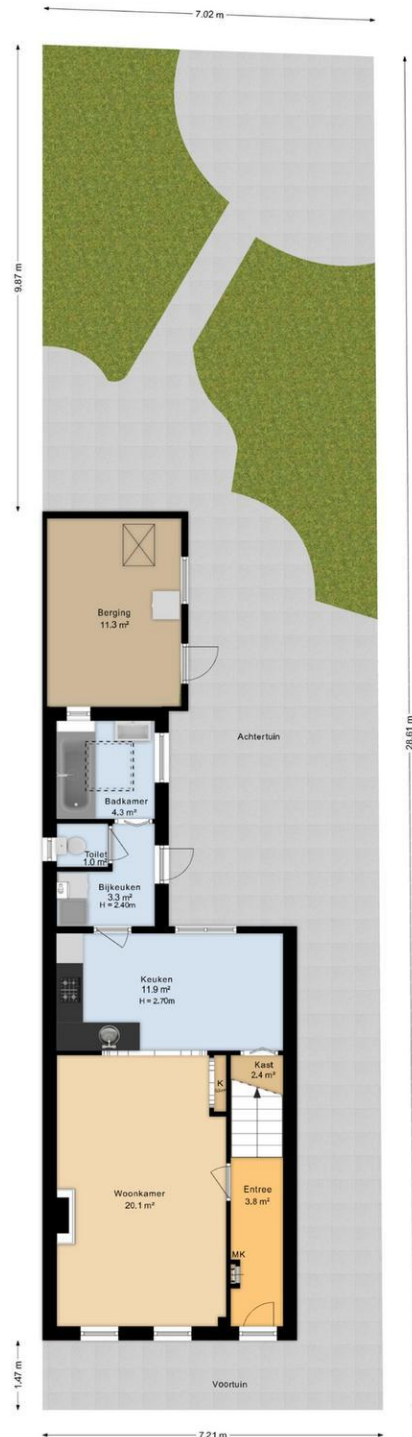
Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Putstraat 16 - 9291 EL KOLLUM

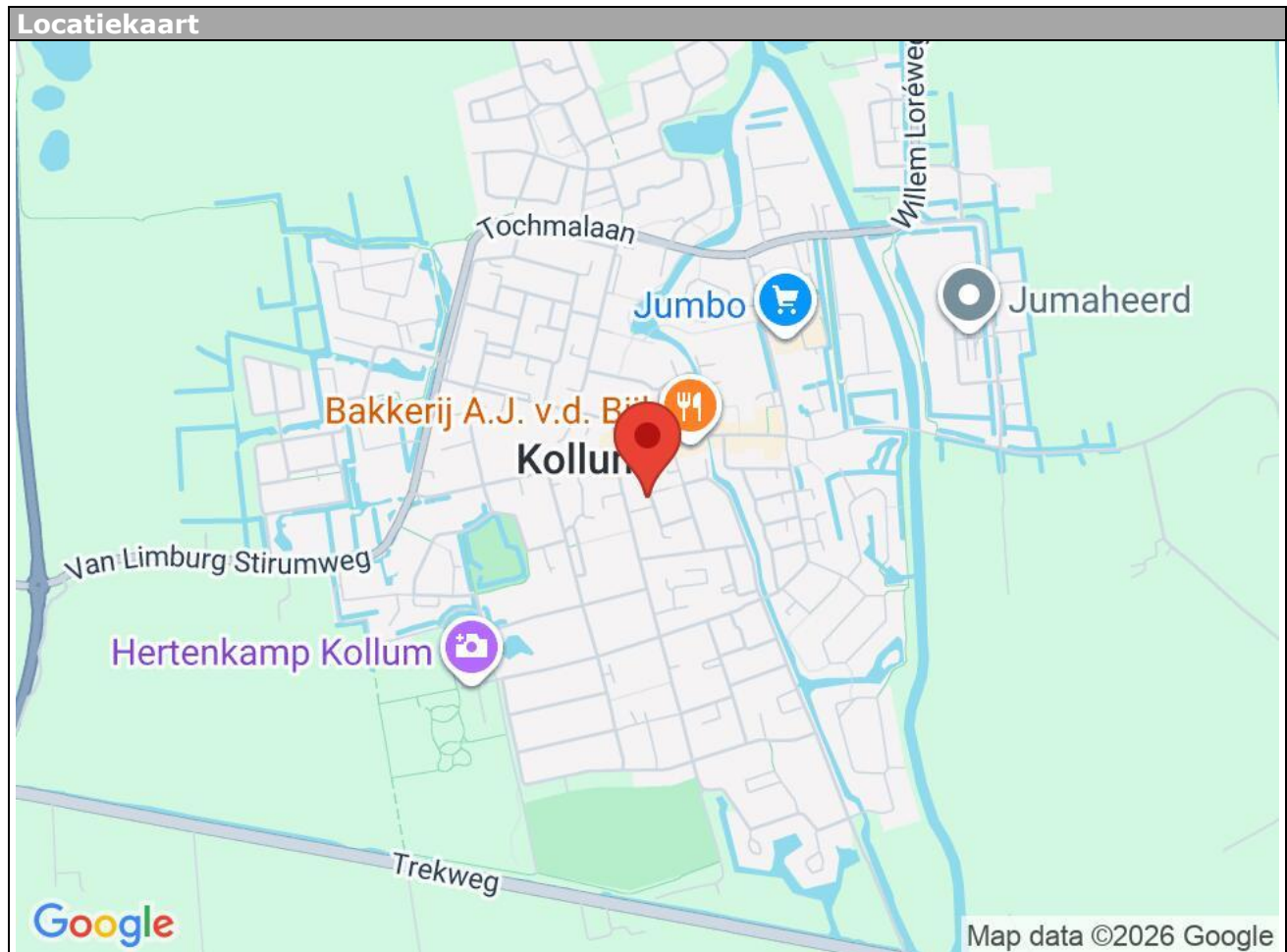
Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
moniekbremermakelaardij.nl
moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Putstraat 16
Postcode / plaats	9291 EL KOLLUM
Provincie	Friesland



Putstraat 16 - 9291 EL KOLLUM

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl