+31 (0)6 18 52 38 54
+31 (0)6 51 10 07 74
info@vakantiehuismakelaars.nl
vakantiehuismakelaars.nl

Ruinen

Drenthe, Nederland **Van € 95.050,- voor € 85.950,-**

Type Solo Retreat 4p, Kavel 422, EuroParcs Ruinen



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Kenmerken

Bouwjaar	2022
Perceel	Huurgrond m^2
Perceel opp.	175 m^2
Woonopp.	29
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	1
Tuin	Verzorgd
Parkkosten	€ 2.679,-
Rendement	
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	ja



Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	422
Naam park	Europarcs Ruinen
Organisatie	EuroParcs

Verkoop informatie

Vraagprijs	Van € 95.050,- voor € 85.950,-
Prijstype	
Aanvaarding	Direct
Gebruik	Eigen gebruik Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Inventaris	Blijft achter

Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Basisgegevens

Object	Bestaand
Bouwjaar	2022
Bouwconstructie	Houtskelet
Type vakantiehuis	Tiny house
Perceel	Huurgrond
Perceel opp.	175 m^2
Woon opp.	29 m^2
Afmetingen	m^3
Aantal personen	4
Aantal m^2 bergruimte	

Details

Algemene staat	Luxe afwerking
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	Elektrische radiator
Isolatie	Wintervast

Aansluitingen

Elektriciteit	Via park
Water	Via park
Gas	Niet aanwezig
Internet & Wifi	

Voorzieningen

Terras

Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Oude Benderseweg 11, Ruinen
Drenthe, Nederland

Type Solo Retreat 4p, Kavel 422, EuroParcs Ruinen

Dit vakantiehuis van het type Solo Retreat 4p is gelegen op een ruim perceel huurgrond van 175 m². De woning bevindt zich in een rustig deel van het park, op korte loopafstand van de centrale parkeerplaats en diverse parkfaciliteiten. Dankzij de uitstekende isolatie is het vakantiehuis het hele jaar door comfortabel te gebruiken. De woning is uitgerust met centrale verwarming, kunststof kozijnen en onderhoudsarme gevelbekleding, wat zorgt voor optimaal comfort en weinig onderhoud. Met een woonoppervlakte van 29 m² biedt de Solo Retreat ruimte aan vier personen. Hierdoor is deze recreatiewoning uitstekend geschikt voor eigen gebruik en ontspannen verblijven gedurende het hele jaar.









Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Woonkamer

Het vakantiehuis beschikt over een ruime woonkamer met een open woon- en eetgedeelte. Grote raampartijen en het hoge plafond zorgen voor veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel, met een mooi uitzicht op de tuin. Via de woonkamer heeft u direct toegang tot het houten terras, waar u in alle rust van de zon kunt genieten. Het terras is netjes aangelegd en omgeven door sierbeplanting, wat zorgt voor een sfeervolle en natuurlijke uitstraling.





Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Keuken

Aantal: 1

De moderne keuken is uitgevoerd in een stijlvolle grijstint en van alle gemakken voorzien. Zo beschikt de keuken over een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, een spoelbak met kraan en volop opbergruimte. De keuken vormt het culinaire hart van het vakantiehuis en biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en zorgeloos verblijf.



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl

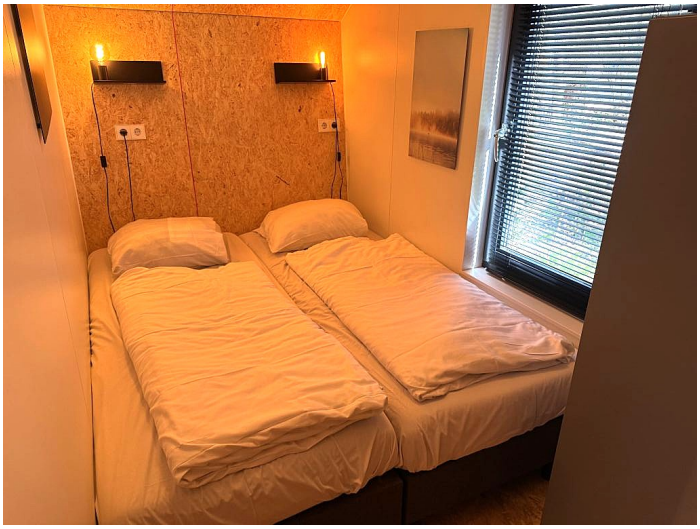
Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Slaapkamers

Aantal: 2

De eerste slaapkamer is voorzien van een tweepersoons boxspringbed en een raamkozijn dat zorgt voor natuurlijke lichtinval. De tweede slaapkamer is ingericht met een tweepersoons boxspringbed, een opbergkast, een elektrische radiator en een draai-/kiepraam.







Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Badkamers

Aantal: 1

De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel met spiegel, een toilet, een elektrische designradiator en een douchecabine. Daarnaast is de ruimte voorzien van mechanische ventilatie.



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Toiletten

Aantal: 1

Het toilet bevindt zich in de badkamer.



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Tuin

De tuin sluit naadloos aan op de natuurlijke omgeving en vormt een harmonieuze eenheid met het omliggende landschap. Het terras en de sierbeplanting versterken de groene, rustgevende sfeer, waardoor het een plek is om volledig tot rust te komen, ver weg van de drukte van alledag. De fraai aangelegde tuin beschikt over een houten terras, ideaal om te genieten van de zon en het buitenleven. Bovendien gaat de tuin moeiteloos op in de bosrijke omgeving.



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Park & faciliteiten

EuroParcs Ruinen Ligt in het hart van Drenthe, omringd door uitgestrekte bossen, heidevelden en schilderachtige dorpjes. Het park is ideaal voor wie van rust, natuur en actief buitenleven houdt: wandel- en fietsroutes beginnen direct bij het park. Ontdek de lokale cultuur, gezellige markten en historische bezienswaardigheden, of geniet van een dagje uit naar dierenparken en andere attracties in de omgeving. Hier komen ontspanning en avontuur samen voor een onvergetelijke vakantie.

Faciliteiten

Airtrampoline
Cafetaria
Camper servicestation
Campingwinkel
Eindschoonmaak
E-chopper verhuur
Escape box
Fietsverhuur
Fietscrossbaan
Foodboxen
Hondenroute
Hondenweide
Indoor speelparadijs
Kabouterroute
Kinderanimatie
Kinderbad (binnen)
Kinderboerderij
Midgetgolf
Milieustraat
Natuurspeeltuin
Oplaadpunt auto
Restaurant
Sanitair
Sauna
Speeltuin
Wasserette
Zwembad
Zwembad overdekt

Ligging & omgeving

Omgeving

Aan bosrand
Aan rustige weg
Beschutte ligging
Bosrijke omgeving
Buiten bebouwde kom
Landelijk

Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Levendig park
Nabij stad
Rustig park

Extra informatie

Verhuurmogelijkheden

Eigenaarsmodellen van EuroParcs Na aankoop van het vakantiehuis kunt u bij Europarcs kiezen uit zes verschillende contract modellen, afgestemd op uw gebruik en investeringsstrategie: 1. Personal Ownership – volledig eigen gebruik, zonder verhuur. 2. Premium Ownership – eigen gebruik combineren met verhuur in het hoogseizoen. 3. Holiday Ownership – geen vaste jaarlijkse kosten; flexibel via vakantietegoed. 4. Rental Ownership – verhuur met flexibel eigen gebruik via puntensysteem. 5. Active Ownership – zelf actief verhuren, met provisie aan EuroParcs. 6. Investment Ownership – volledig ontzorgd, met gegarandeerde opbrengst.

Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl



Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars!

Wat doet de aankoopmakelaar voor u?
Hij brengt uw wensen in kaart.
Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.
Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.
Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).
Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.
Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.
Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk-/zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantie-huistekoop.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wij aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van

Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

Algemene voorwaarden

Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl