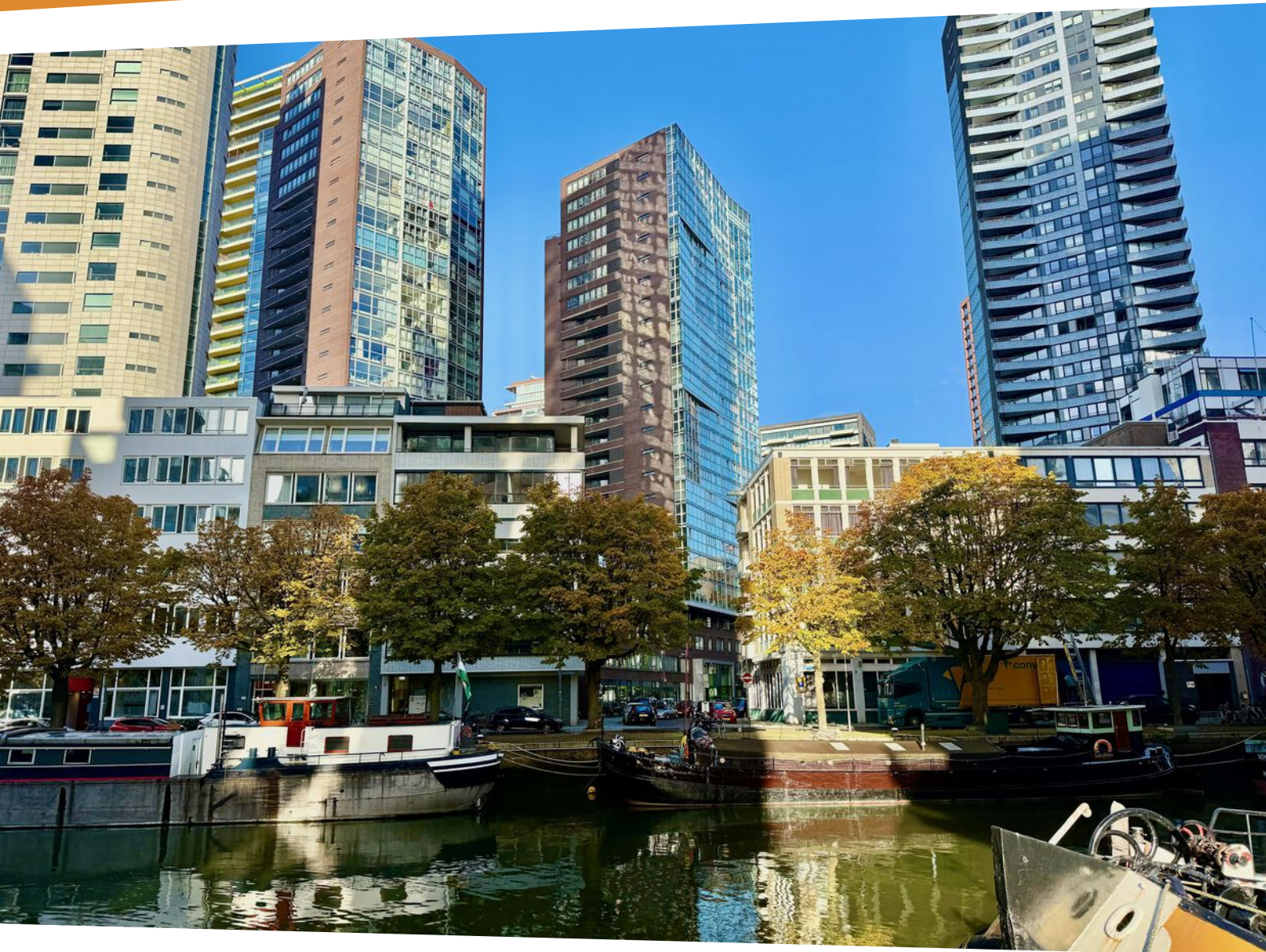


te koop



Bierstraat 149 ROTTERDAM

Vraagprijs € 445.000 k.k.

JANSS.
makelaardij & taxaties

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
88 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
292 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2002

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Welkom in dit fantastische 3-kamer appartement midden in het bruisende centrum van Rotterdam, welke per direct beschikbaar is voor u! Hier woont u op een toplocatie waar alles samenkomt, moderne luxe, levendige hotspots, uitstekende bereikbaarheid en het dynamische stadsleven dat Rotterdam zo geliefd maakt.

Stap de deur uit en ontdek de energie van de stad, trendy restaurants, gezellige terrassen, exclusieve winkels, cultuur, architectuur en openbaar vervoer bevinden zich letterlijk om de hoek. Of u nu houdt van ontspannen aan de Maas, borrelen met vrienden of genieten van alles wat de binnenstad te bieden heeft, hier kan het allemaal.

Dit stijlvolle appartement biedt een perfecte combinatie van comfort en karakter. Dankzij de grote raampartijen geniet u van een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De moderne afwerking en slimme indeling zorgen ervoor dat u hier direct thuis bent.

Woonomgeving:

De woning ligt in de populaire Wijnhaven, een levendige en moderne buurt met alles binnen handbereik. U wandelt zo naar de Markthal, Meent, Oude Haven, of de gezellige Witte de Withstraat.

Supermarkten, winkels, horeca, theaters, medische voorzieningen en sportfaciliteiten, het ligt allemaal om de hoek.

Met Station Blaak op slechts 5 minuten lopen en de Ring van Rotterdam op 5 minuten rijden is de bereikbaarheid uitstekend. Of u nu werkt in de stad, elders in het land of regelmatig reist, u zit hier centraal én comfortabel.

Indeling:

Begane grond:

Op de begane grond van het Harbour Village is de keurige hal met brievenbussen. Een beveiligde deur geeft toegang tot de hal met twee liften en de berging.

Zesde verdieping:

Welkom in dit instapklare appartement, waar comfort, ruimte en licht centraal staan. Via de verzorgde entree bereikt u de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van de woning. Het moderne toilet is uitgevoerd met een wandcloset en fonteintje.

De royale living vormt het hart van het appartement. De ruime woonkamer met open keuken profiteert van grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenvalt en een aangename leefruimte ontstaat. De nette vloer-, wand- en plafondafwerking zorgen voor een verzorgde uitstraling, waardoor de woning direct te betrekken is.

De moderne grijze keuken is uitgevoerd in een strakke rechte opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie. Een fijne plek om te koken en gasten te ontvangen. Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers zijn prettig licht en bieden voldoende ruimte voor een comfortabele inrichting.

De volledig betegelde badkamer is modern afgewerkt en ingericht met een ligbad voorzien van handdouche en een breed wastafelmeubel met spiegel. Een praktische en verzorgde ruimte die aansluit bij de rest van de woning.

Daarnaast beschikt het appartement over een interne berging met de opstelplaats van de cv-ketel en extra bergruimte voor huishoudelijke spullen.

Kortom, een goed onderhouden en licht appartement met een praktische indeling, twee slaapkamers en een complete afwerking, gelegen op een aantrekkelijke woonlocatie.

Bijzonderheden

- Oplevering in overleg, voorkeur is snel.
- Bouwjaar 2002.
- Energielabel B, de woning is GASLOOS.
- Woonoppervlak 88 m² + 3 m² berging
- Separaat wordt er een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage aangeboden. Vraagprijs parkeerplaats: € 40.000,- k.k.
- Actieve vve met een maandelijkse bijdrage a € 304,10.
- Tijdelijke erfpacht met einddatum: 8 september 2098. De canon is afgekocht tot 8 september 2049.
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming.
- In de koopakte worden een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen

Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Deze treedt op voor uw belangen.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.







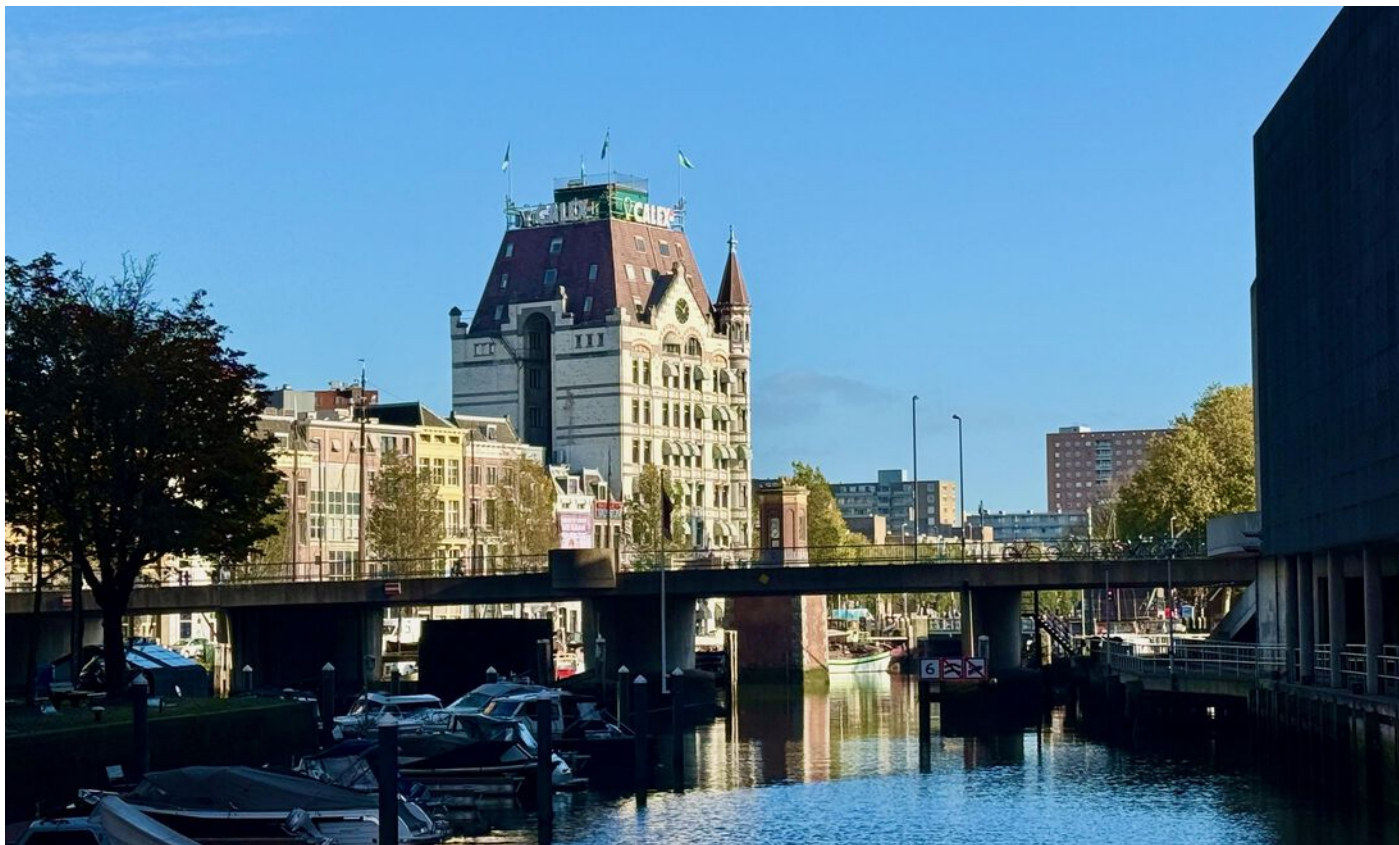










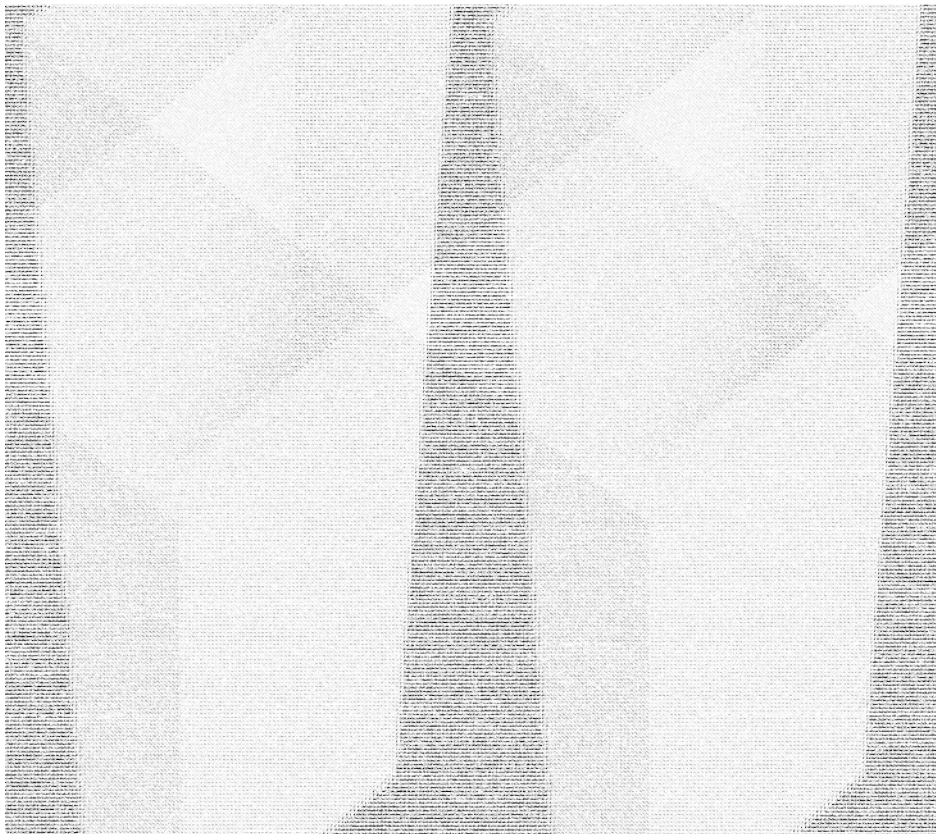
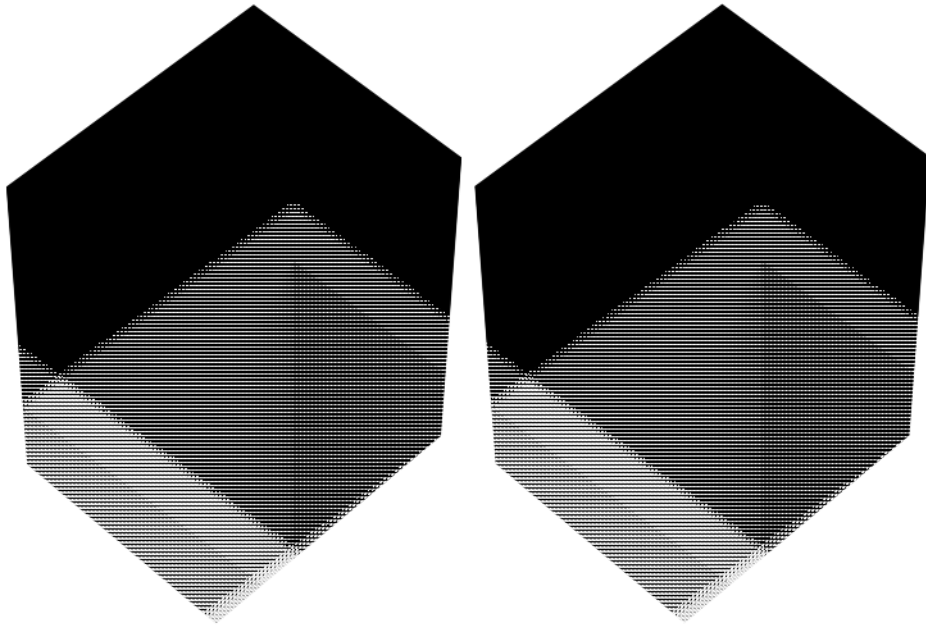


Plattegrond

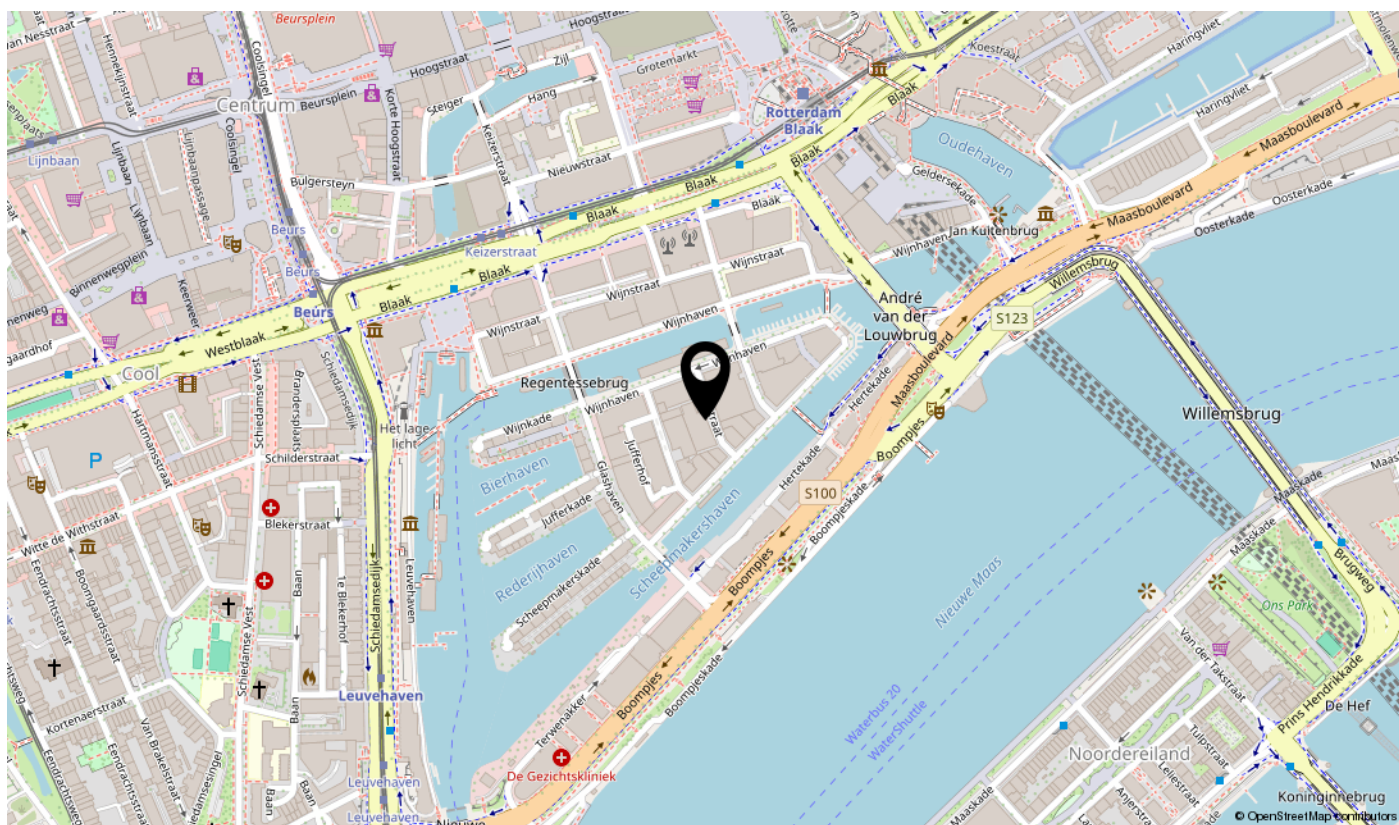
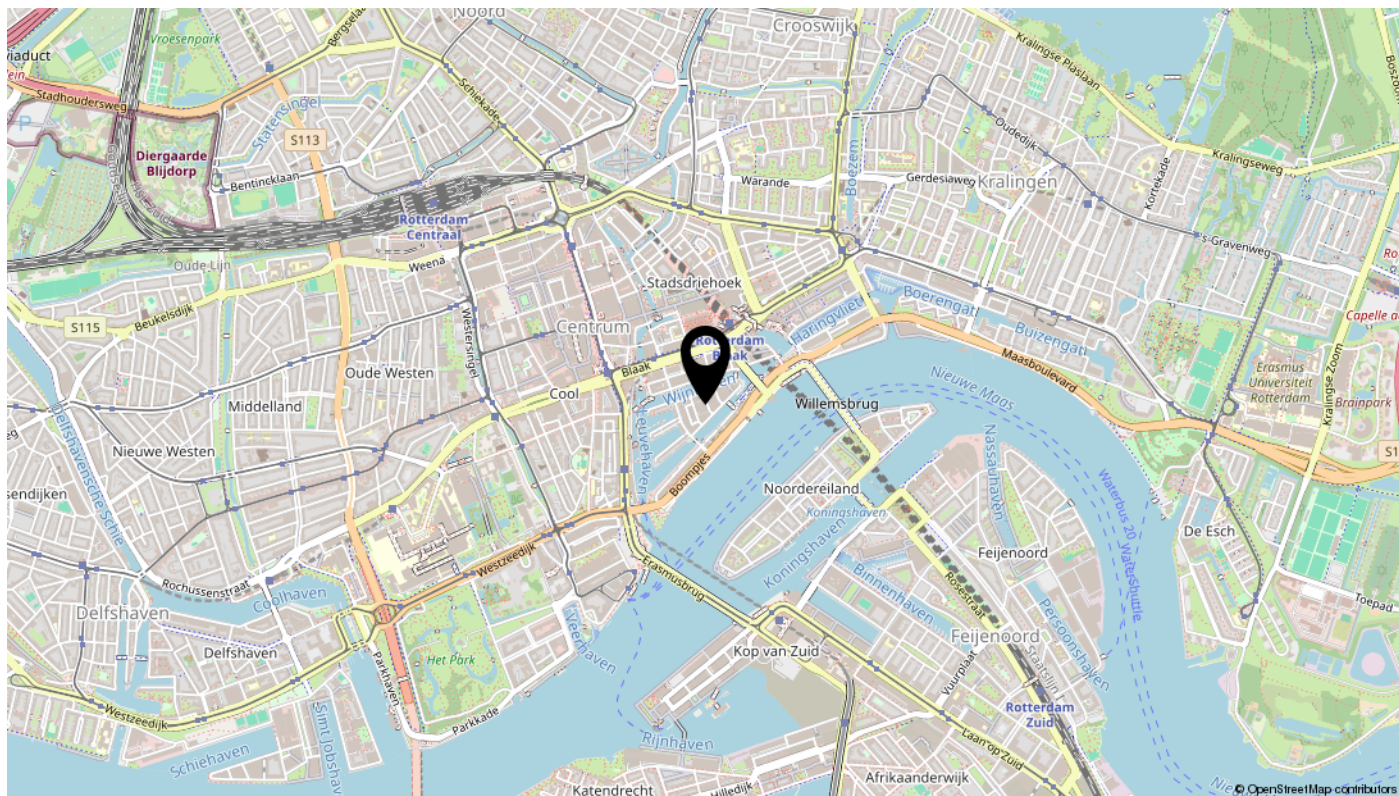


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- Vloerafwerking	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

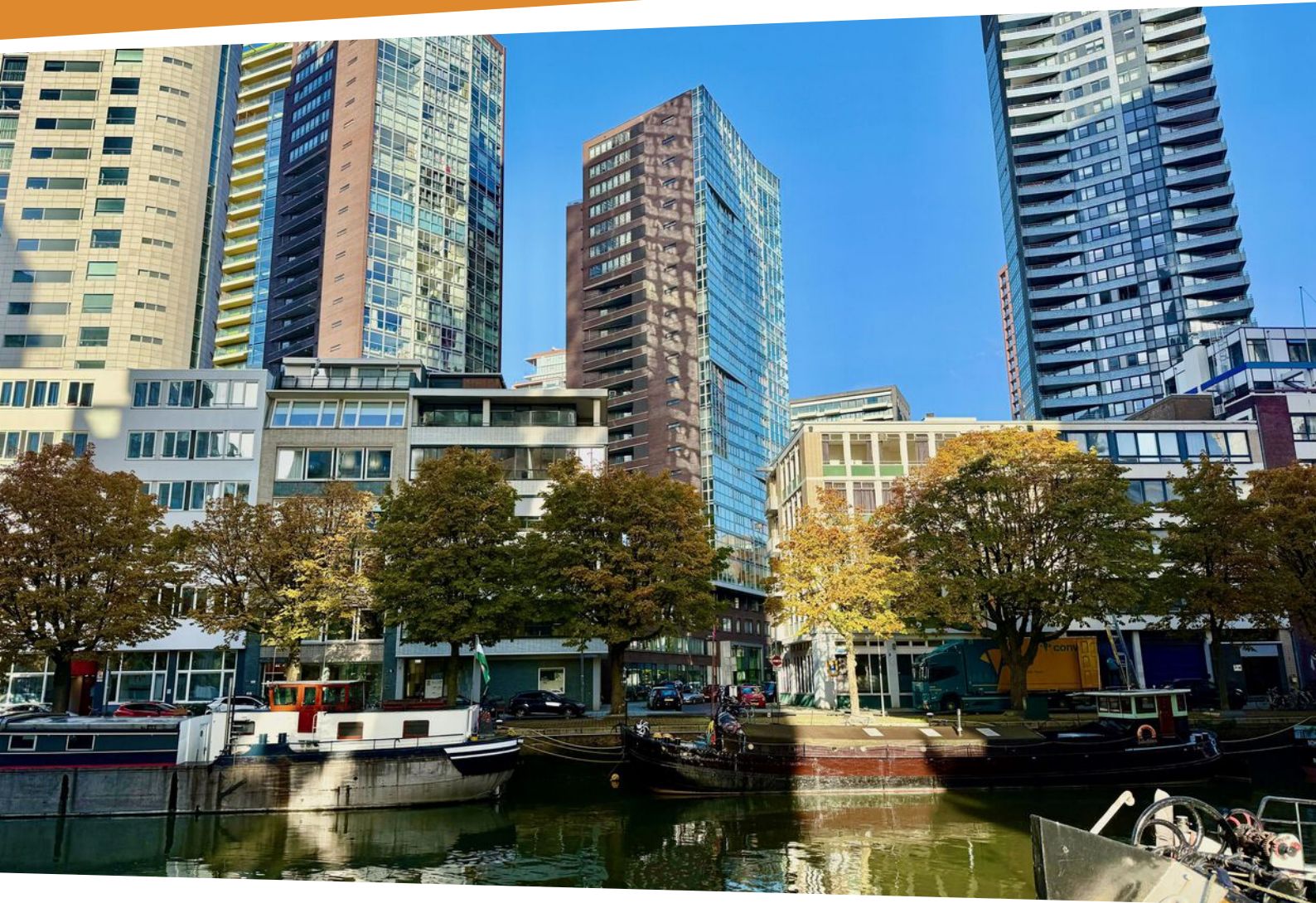
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Stadsverwarming	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



JANSS.

makelaardij & taxaties