



Utrechtseweg 26 54, 1213 TT Hilversum

Vraagprijs € 489.500,- k.k.

Omschrijving

In Hilversum zuid dicht bij bos en heide en uitvalswegen en op steenworp afstand van het park Laapersveld en met direct nabij het trein station sportpark gelegen royale geheel gerenoveerde 3-kamerwoning die op de 4e verdieping is gelegen. Het appartement is voorzien van een groot balkon en eigen parkeer gelegenheid in een royale garagebox. In de onderbouw is nog een grote privéberging.

Dit fraaie appartement bevindt zich in een verzorgd appartementencomplex en biedt een unieke combinatie van privacy, comfort en veiligheid door de afgesloten entree die te bedienen is met een camera intercom. Het geheel is te bereiken via een lift en er zijn geen drempels in het gebouw waardoor het voor iedereen geschikt is.

De ligging, nabij de populaire Hilversumse Gijsbrecht, kenmerkt zich door de diversiteit van vele leuke boetiekjes, speciaalzaken en horecagelegenheden, maar ook de korte afstand tot voorzieningen zoals scholen (zowel basis-, middelbare- en internationale scholen), het centrum, station Hilversum/Hilversum Sportpark op steenworp afstand en een bushalte dicht bij het appartement, uitvalswegen (Amsterdam en Utrecht) en tevens tot mogelijkheden voor sport en spel en het opzoeken van water, bos en heide.

Indeling

Entree/hal met uitgebreide groepenkast. Modern toilet met fonteintje. De riante lichte woon-eetkamer met een leuk uitzicht op de gemeenschappelijke tuin, deur naar het ruime balkon.

Moderne luxe eetkeuken met diverse luxe inbouwapparatuur, 1 grote slaapkamer met kastenwand en deur naar het balkon, 2e grote slaapkamer. Moderne nette luxe badkamer welke is voorzien van een royale brede wastafel met een wandmeubel, een inloop douche, 2e toilet en een aansluitingen voor wasmachine en droger.

Grote berging met een elektrische boiler van 80 liter voor het warme water.

Deze riante nette gerenoveerde woning is zeer geschikt voor mensen die van luxe en rust houden en vooral niet willen klussen!

Bijzonderheden:

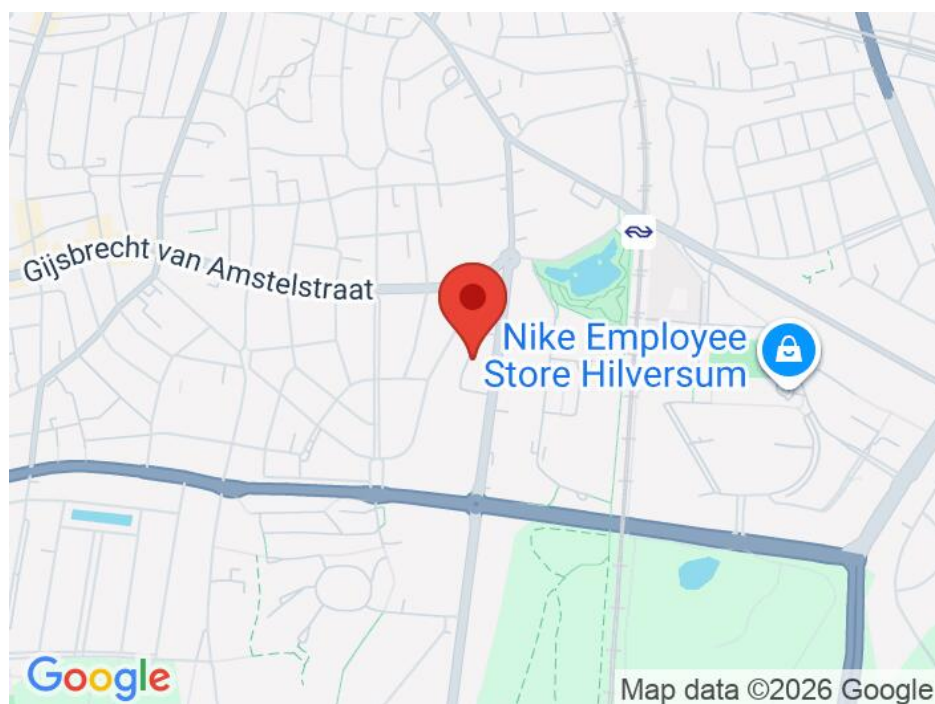
- Modern gerenoveerd appartement op de vierde verdieping;
- Keuken bouwjaar 2014;
- Badkamer bouwjaar 2014;
- Bredere deuren ingemaakt tijdens verbouwing;
- 2e toilet in de badkamer;
- Bereikbaar middels een ruime lift;
- Geen op of afstapjes in het gebouw;
- Separate garagebox met electra en elektrische garage deur;
- Centrale ligging nabij de winkelstraat "de Gijsbrecht", NS-station en andere voorzieningen zoals een bushalte;
- Energielabel C;
- Actieve VvE servicekosten bedragen: € 350 per maand;
- Het voorschot blokverwarming bedraagt € 150,- per maand incl. water en stookkosten (blokverwarming);
- Gratis parkeergelegenheid voor bezoekers incl. 2 laadpalen;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 489.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 309 m ³
Perceel oppervlakte	: 17 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 98 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: Aan park, aan drukke weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Garagebox
Energie label	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Utrechtseweg 26 54
1213 TT HILVERSUM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

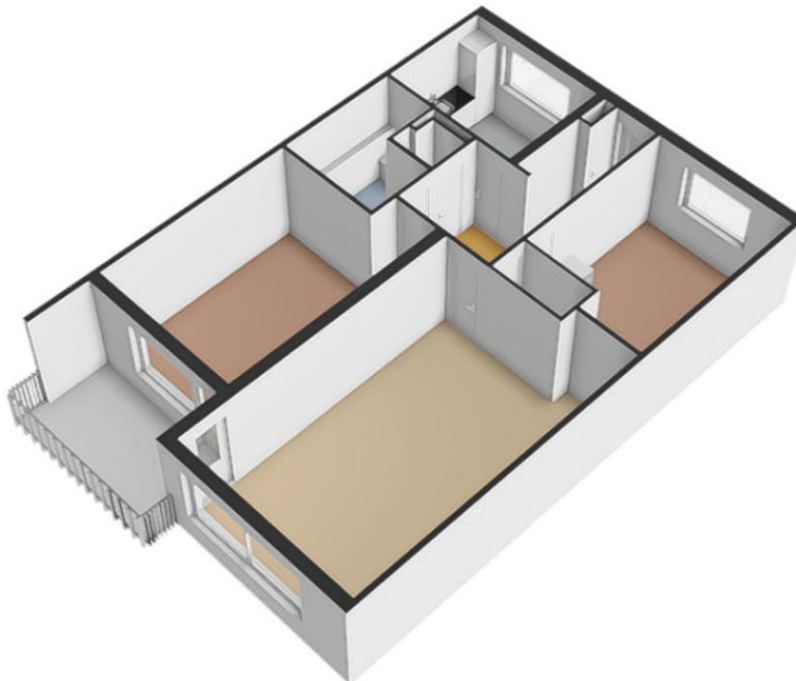


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

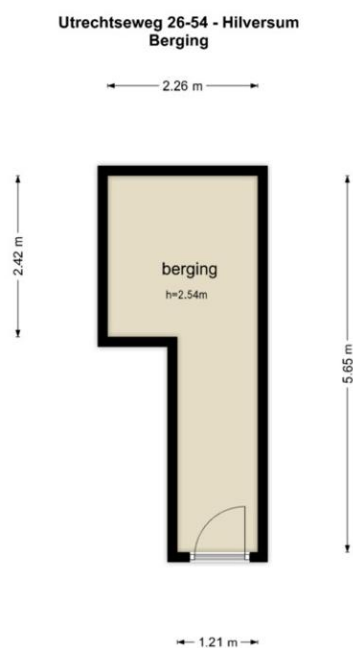
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

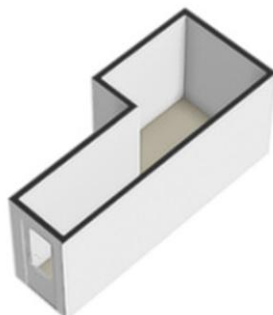


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

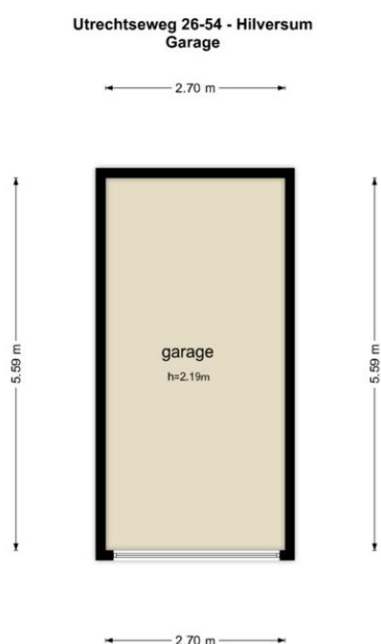
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

