

R

M



Exclusieve stadsvilla met panoramisch uitzicht

Sterkenstraatje 1, Helmond

**Raaijmakers
Makelaardij.**

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 979.000,- k.k.
Bouwjaar:	2002
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	9
Inhoud:	953 m ³
Woonoppervlakte:	276 m ²
Perceeloppervlakte:	146 m ²
Overige inpandige ruimte:	11 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	38 m ²
Externe bergruimte:	22 m ²
Energielabel:	A
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd



Vier etages exclusief woongenot

Exclusief en uniek wonen op een prachtige plek in De Veste, met indrukwekkend uitzicht over de ecozone. Deze torenwoning met een oppervlakte van maar liefst 276 m² is, met oog voor detail, gerenoveerd tot een droomhuis met wooncomfort van het allerhoogste niveau. Met maar liefst vier etages én een dakterras, inclusief buitenkeuken en bar, heeft u de beschikking over een huis dat u verrast en verleidt.

Op de begane grond is een kantoor-/praktijkruimte met pantry en een toilet, perfect voor een ondernemer of om fijn thuis te werken. Met vier slaapkamers en twee luxe badkamers is er meer dan genoeg plek voor een gezin en voor het ontvangen van gasten, die de sfeer en het comfort van dit huis gaan waarderen. De woonkamer, eetkamer en keuken van topkwaliteit zijn op de eerste verdieping, waar de ronde toren zijn vleugels uitslaat.

Wonen in Brandevoort – De Veste

De Veste is een opvallend onderdeel van Brandevoort, opgezet als een oud vestingstadje. De pittoreske poortjes komen uit op binnenhofjes, die als parkeerplaatsen fungeren. Een deel van De Veste wordt omringd door water en er is veel groen in deze buurt. Station Helmond Brandevoort ligt op wandelafstand, net als een supermarkt en andere voorzieningen rondom De Plaetse.

Aan de overkant van het water is een basisschool en op korte fietsafstand is het Carolus Borromeus College. De Veste heeft een uitstekende ligging ten opzichte van zowel Eindhoven, Nuenen, Geldrop, Mierlo, Stiphout als Helmond.

Omschrijving

Bent u op zoek naar een bijzondere woning in De Veste, met woonkwaliteit van het allerhoogste niveau? Dan is deze stadsvilla uw huis...

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen 276 m², inhoud 953 m³
- Recentelijk, hoogwaardig gerenoveerde torenwoning op eigen grond
- Separate garage, direct naast de woning
- Luxe en riant dakterras met uniek uitzicht, volledige privacy en een buitenkeuken/bar
- Kantoor-/praktijkruimte met pantry en toilet op de begane grond
- Vier slaapkamers en twee badkamers

Begane grond:

Entree/hal met toiletruimte:

Laat je verrassen door de ruimte en de indeling van deze unieke torenwoning. De entree bevindt zich aan de kant van het binnenplein, waar rust overheerst. Achter de statige voordeur is de hal, met een luxe toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. Warme kleuren en mooie materialen maken van de hal een prachtige ontvangstruimte, met een royale garderobe en een bijzondere vorm.

Kantoor-/praktijkruimte:

Deze ruimte is een inspirerende plek om met meerdere mensen te werken. Door de grote ramen valt veel licht naar binnen, er is een pantry geplaatst en het uitzicht, richting het groen en water, is fraai. Het stucwerk, geschilderd in warme kleuren, vormt een fraai geheel met de gietvloer voorzien van vloerverwarming. Een invulling als muziekkamer, speelkamer of extra slaapkamer behoort tot de mogelijkheden. Maar als u deze ruimte ziet, is de kans groot dat u ervan droomt dat dit uw werkplek wordt...

Garage:

Vlak naast het woonhuis is de ruime privégarage, met een lengte van circa 6.50 meter. Aan de voorzijde is een stijlvolle, zwarte poort met een loopdeur geplaatst. U kunt zo met de auto naar binnen en buiten, en u hoeft niet de gehele deur te openen als u met de fiets thuiskomt.

Eerste verdieping:

Overloop en toiletruimte:

Het hart van de eerste verdieping wordt gevormd door de overloop, met een toiletruimte en het trappenhuis. De sfeer is fantastisch en de afwerking is, net als in de rest van de woning, van zeer hoog niveau. Onder de visgraatvloer ligt vloerverwarming en vanaf de overloop is er een mooi doorkijkje naar het binnenplein.

Woon-/eetkamer:

De eetkamer, met ruimte voor een grote tafel, verbindt de keuken met de woonkamer. Fraaie elementen zijn het donkere behang, de in het plafond verzonken zwarte gordijnrails en de haard in de woonkamer. Als u rondloopt zijn er steeds nieuwe elementen die de aandacht trekken, van verlichting tot raambekleding.

Keuken:

Bij een woning van dit niveau hoort een keuken van topkwaliteit. De grote kastenwand, met het kookgedeelte in een nis, en het grote eiland met het spoeeiland bieden een zeer royale hoeveelheid bergruimte. Dit is niet zomaar een keuken, maar een droomkeuken met de juiste looks. Alle apparatuur is ingebouwd: een inductie kookplaat, plafondafzuiging, Quooker, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, koffiemachine, warmhoudlade, oven en een combimagnetron. Pure kwaliteit en schoonheid tot in detail.

Tweede verdieping:

Slaapkamers en badkamer:

Een verdieping hoger zijn drie slaapkamers, waaronder de master bedroom met een en-suite badkamer. Uw oog valt op de parketvloer in blokmotief, de witte shutters in de master bedroom en de sublieme algehele afwerking. De slaapkamer in het linkerdeel is in gebruik als kleedruimte met zitgelegenheid, en de kamer in het rechterdeel als entertainmentroom.

In het ronde gedeelte van deze etage is de master bedroom, met een designbad als blikvanger naast het slaapgedeelte. De badkamer, uitgevoerd in warme kleuren, is ingedeeld met een inloofdouche, toilet en een stijlvol badmeubel waarop twee wastafels staan. Wandkranen, een grote spiegel met verlichting en een douchekraan met regendouche maken deze badkamer meer dan compleet.

Derde verdieping:

Overloop en berging:

De bovenste etage van dit droomhuis is perfect voor een thuiswonende zoon of dochter, of om gasten in stijl te ontvangen. Bij de overloop, naast de trap, is een inbandige berging met de technische installaties. De parketvloer in blokmotief ligt, net als een etage lager, ook in de slaapkamers.

Slaapkamer en badkamer:

Bij binnenkomst staat u in een halfronde slaapkamer, met prachtig uitzicht door de grote ramen. Deze kamer is zeer geschikt om in te richten met een tweepersoonsbed, een fauteuil, een bureau en een garderobekast.

De badkamer op deze etage heeft, rekening houdend met de schuine muur, een optimale indeling. In een hoek, achter de muur van de douche, is het toilet en op een breed badmeubel staat een ronde wastafel.

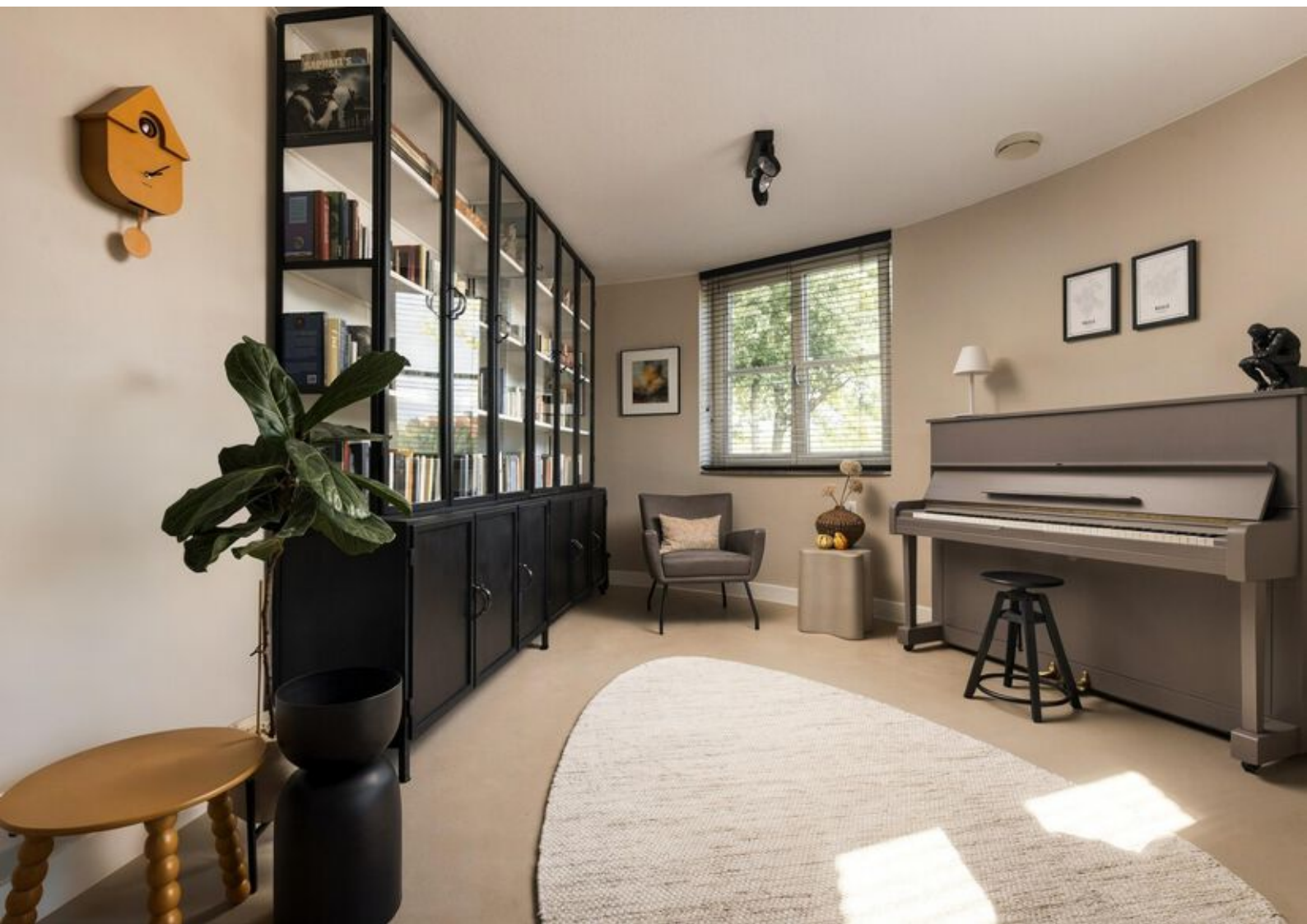
Zolderruimtes:

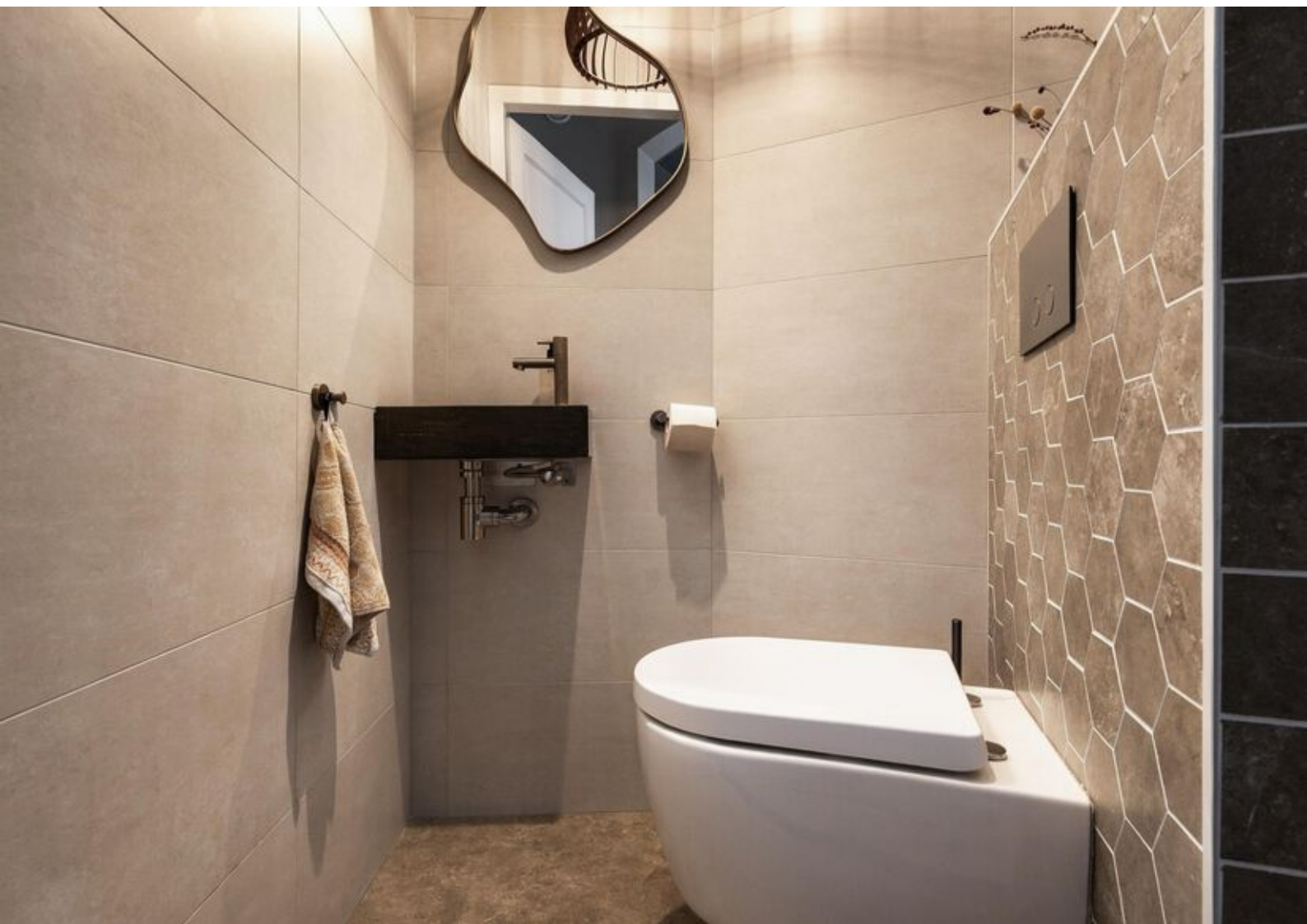
In beide 'vleugels' van deze etage is een ruime bergvliering, te bereiken via een vlizotrap.

Dakterras:

Het trappenhuis eindigt op de vierde verdieping, waar u getrakteerd wordt op een fantastisch uitzicht. De privacy is op deze hoogte gegarandeerd. De unieke ligging zorgt ervoor dat u de gehele dag kunt genieten van de zon. De warme houten vloer, de beplanting in grote potten en de gezellige bar met buitenkeuken, zorgen voor een stijlvolle, ontspannen sfeer. Een heerlijke plek om helemaal tot rust te komen en te genieten van een zonsondergang.































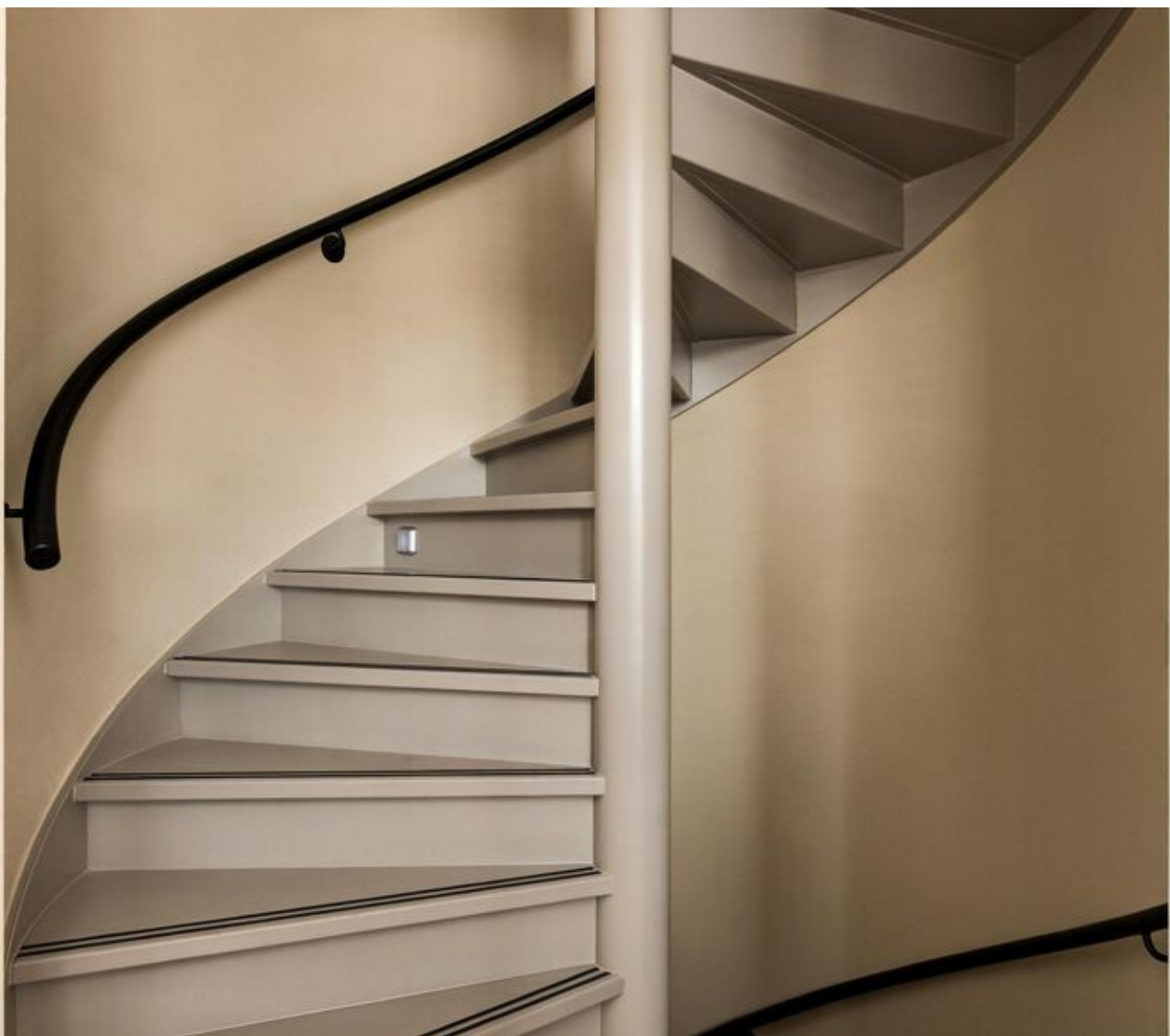














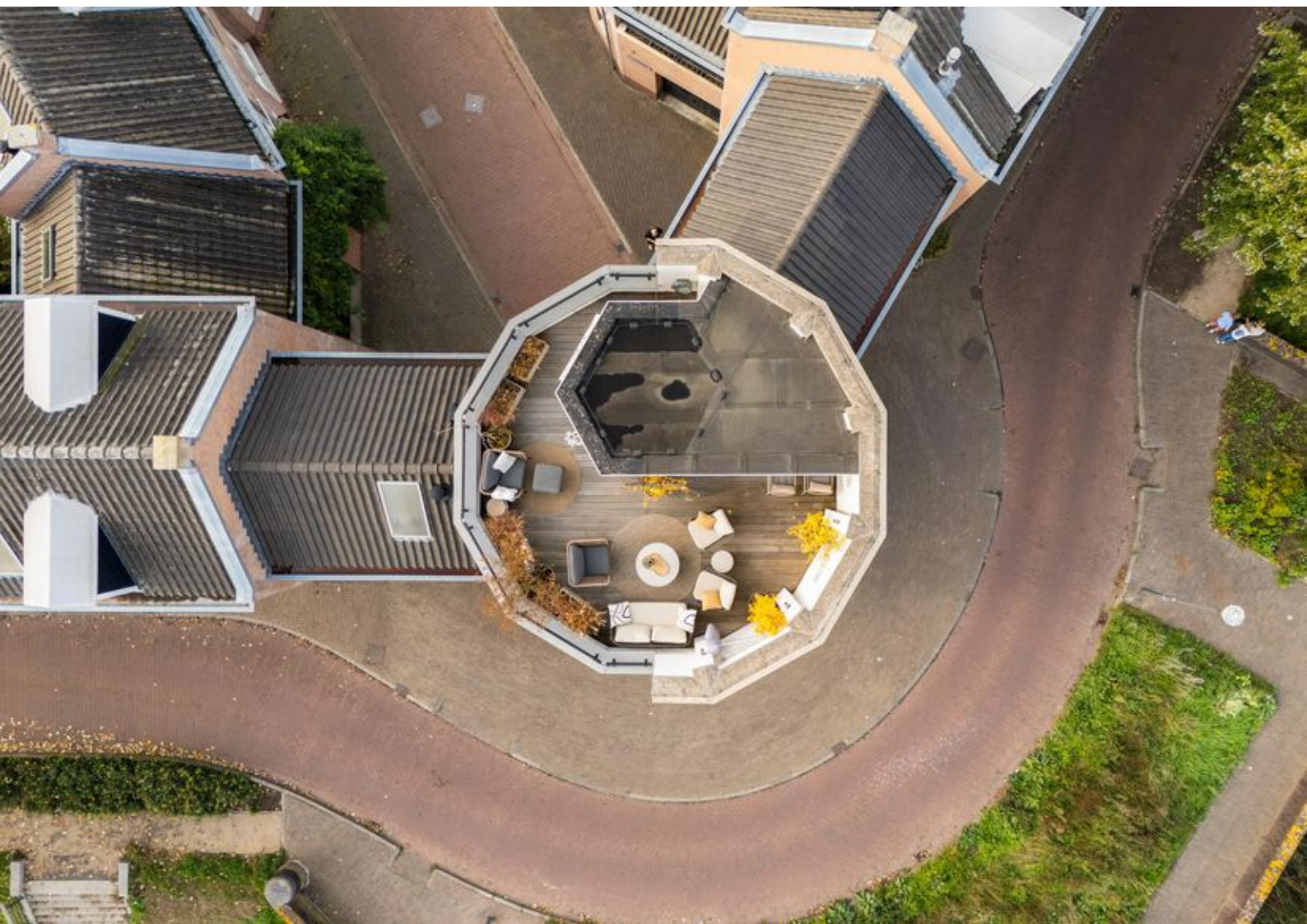














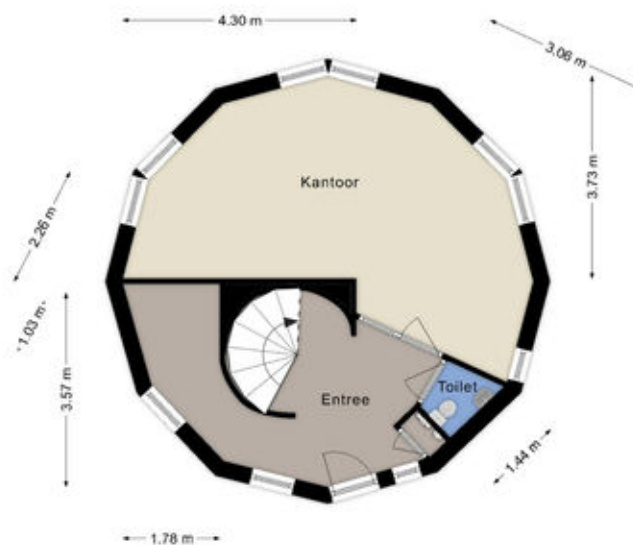






Plattegronden

Begane Grond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

1e Verdieping

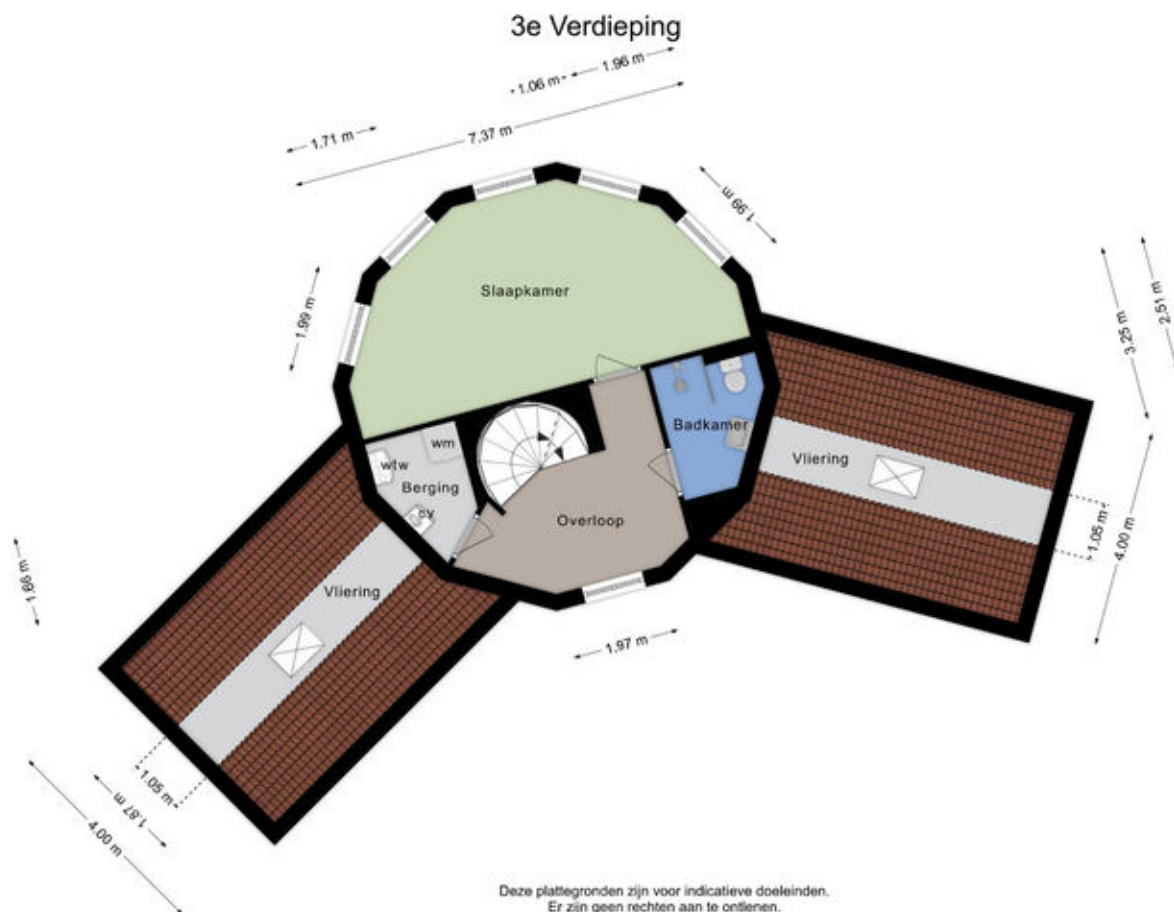


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

2e Verdieping

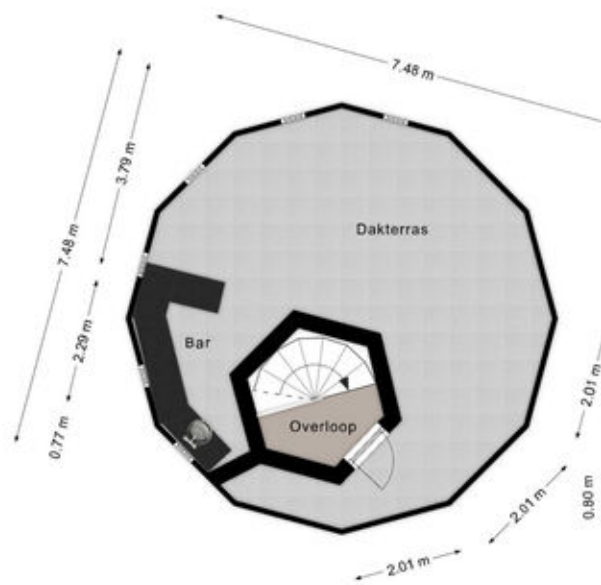


3e Verdieping



Dakterras

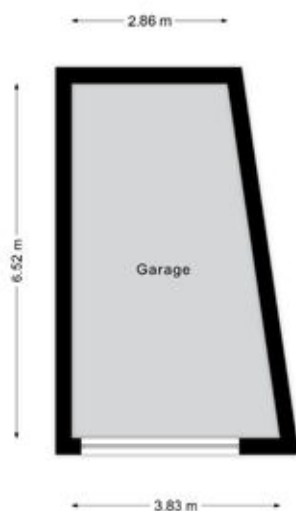
4e Verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

Garage

Garage

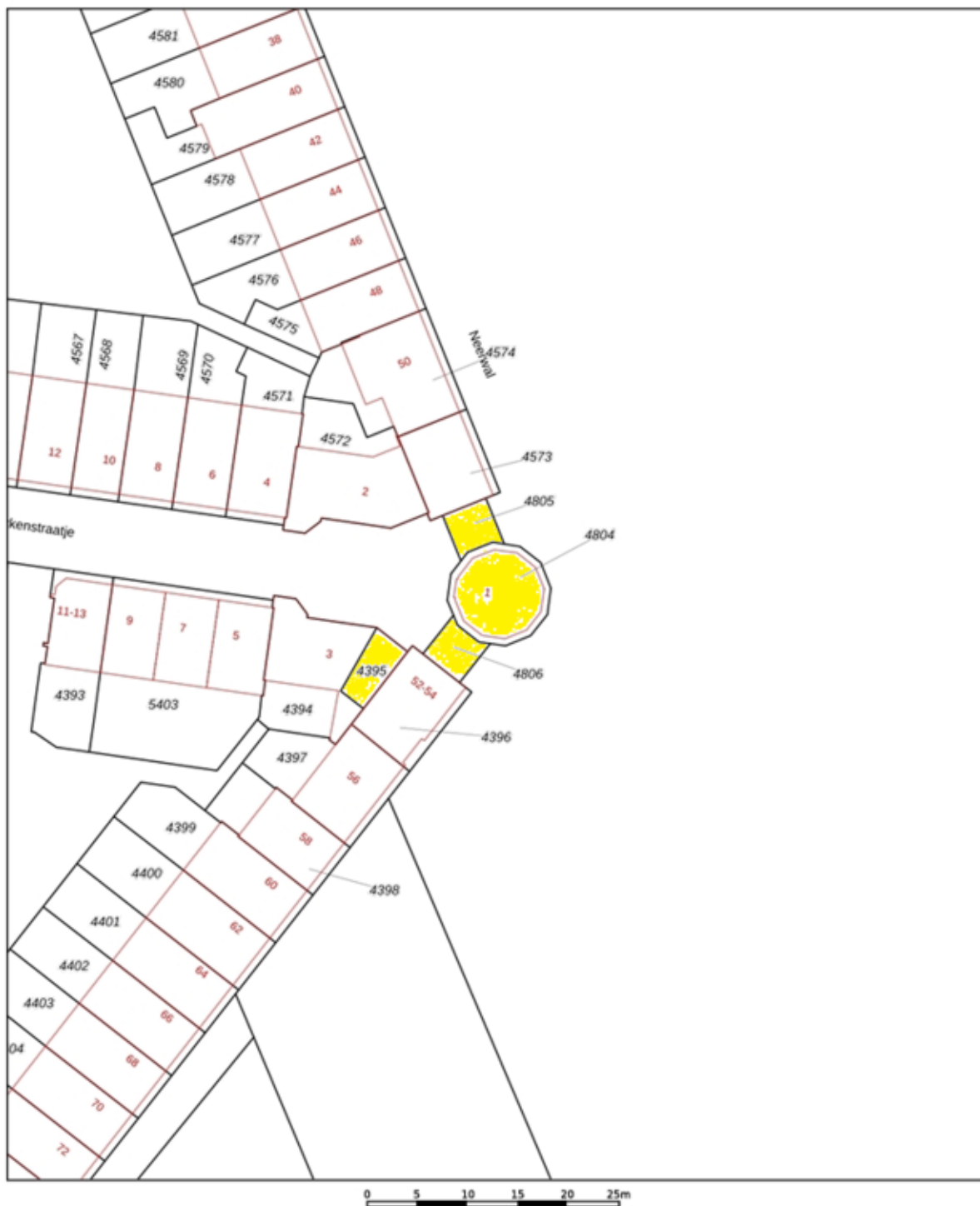


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: sterken



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
12345

Huisnummer
25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

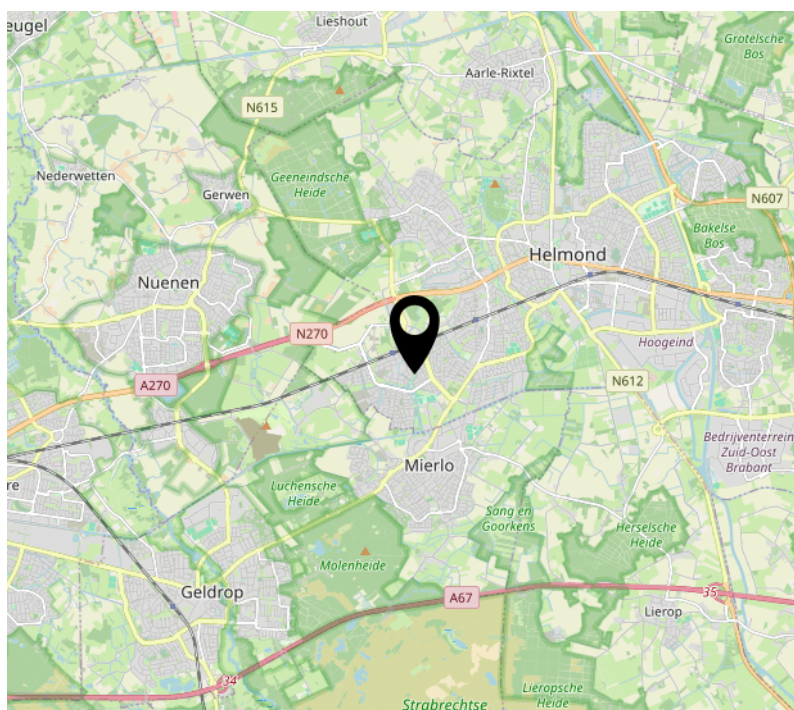
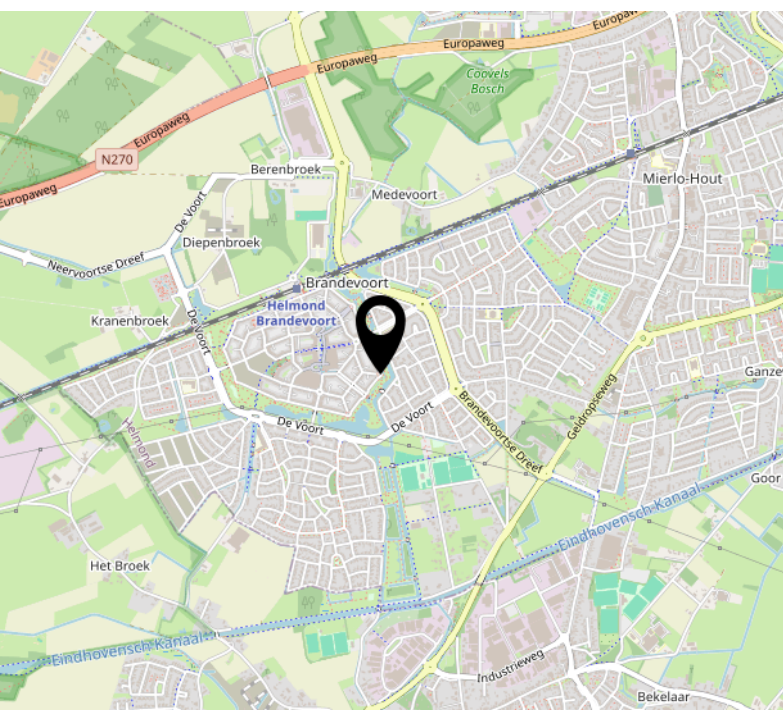
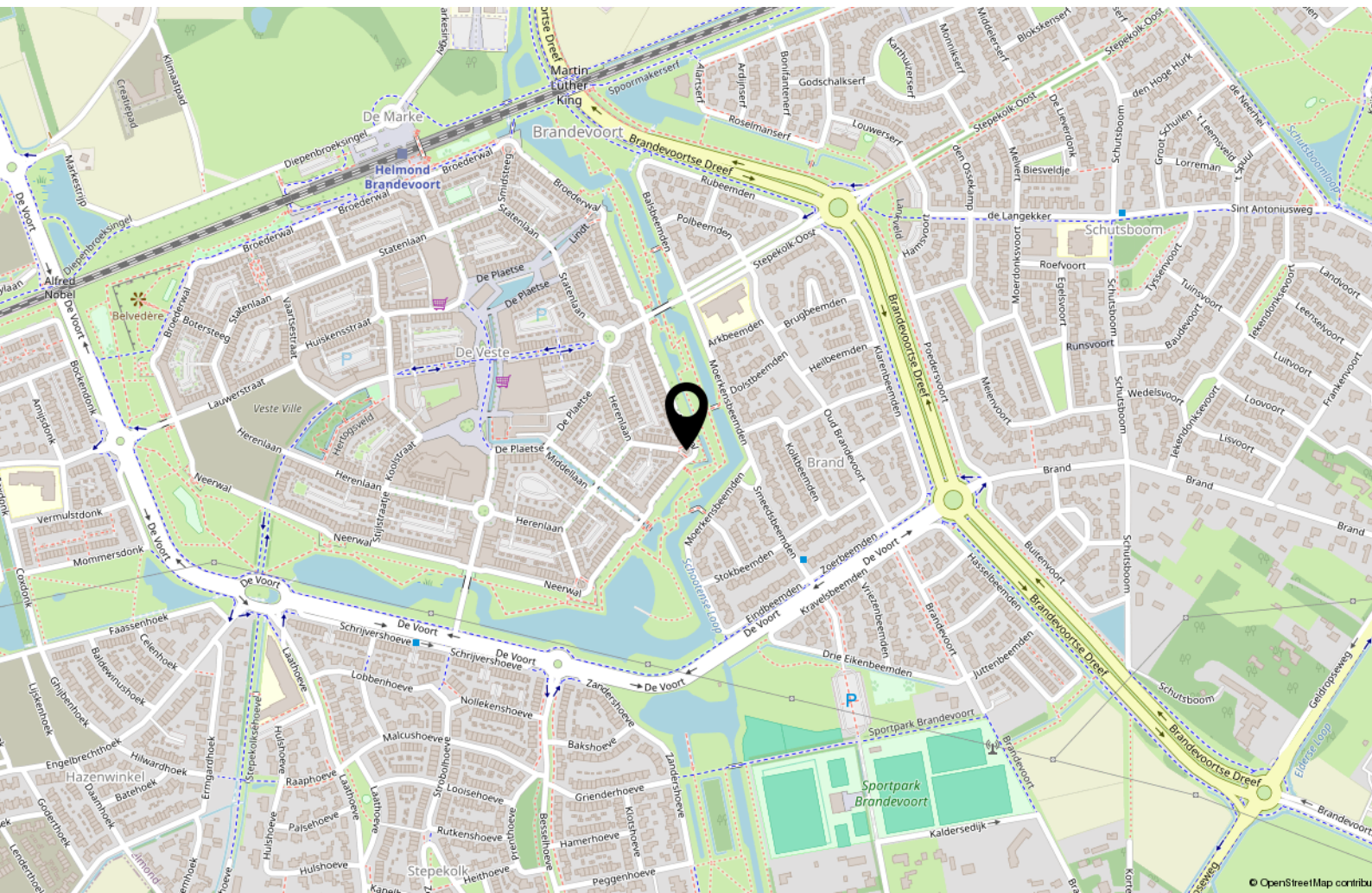
Sectie U

Perceel 4804

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



[illegible]

Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevoegen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur



RM Raaijmakers
Makelaardij.

Interesse?



R M **Raaijmakers**
Makelaardij.

Steenweg 21R
5707 CD Helmond

0492 474 474
info@raaijmakersmakelaardij.nl
www.raaijmakersmakelaardij.nl