



TE KOOP

Drie Turkenlaan 21 B | Koudekerke

Vraagprijs: € 499.000,- k.k.



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 499.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Soort appartement	bovenwoning
Type appartement	Flat(woning) permanent
Bouwjaar	2011

Oppervlakte & inhoud

Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Inhoud	300 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

Energie

Energielabel	A
Warm water d.m.v.	cv-ketel
Verwarming d.m.v.	cv-ketel

Bergruimte

Berging	nvt
Garage	nvt

Buitenruimte

Balkon	
Terras	dakterras

Jaarlijkse vaste lasten

Onroerende zaakbelasting	€ 419,00
Rioolheffing eigenaar	€ 79,75
Rioolheffing gebruiker	€ 70,99
Waterschapsbelasting	€ 521,28

Move.nl • voor alle relevante informatie

Bekijk alle informatie in uw Move-dossier.
Hierin vindt u onder andere

- kadastrale informatie
- relevante informatie over de woning
- bestemmingsplankaart
- bodeminformatie
- extra informatie over het verkooptraject
- en meer.

Tevens kunt u hier een bod uitbrengen.

Plattegronden of
meer informatie?

Scan de QR-code





Drie Turkenlaan 21 B Koudekerke

De woonkamer en keuken vormen samen een fijne, open leefruimte. Een fraaie gashaard is de blikvanger van de woonkamer. Vanuit deze ruimte is er ook leuk zicht op de omgeving. De luxe uitgevoerde keuken is ruim opgezet en voorzien van onder andere een inductiekookplaat, Quooker, koelkast, vriezer, oven en wijnkoeler. Wat opvalt in deze ruimte is de prettige lichtinval. Ook de grote harmonicadeur naar het balkon is een mooie toevoeging. Deze kan volledig worden geopend, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Een net toilet, de trapopgang en de entree maken deze woonlaag compleet.

Op de verdieping zijn twee ruime slaapkamers met inbouwkast/inloopkast. De badkamer is ruim opgezet, luxe uitgevoerd en voorzien van een dubbel wastafelmeubel, royale inloopdouche en toilet. Op de verdieping is tevens een berging/washok aanwezig. Hier bevindt zich de CV-opstelling en witgoed aansluitingen. Vanaf de overloop heeft u toegang tot het dakterras. Dit is een fijne plek om buiten te zitten, de zon opzoeken is hier niet moeilijk en er is een mooi uitzicht over de groen woonomgeving met zicht tot aan de duinen.

- Energielabel A & volledig geïsoleerd
- Eigen parkeerplaats en mogelijkheid voor het stallen van de fiets de Velo-Boxx
- Oplevering in onderling overleg, inclusief inventaris en inboedel
- Deze woning beschikt over een energielabel A, dit betekent dat u, op basis van dit energielabel mogelijk € 10.000,- meer kunt lenen dan u vermoedelijk verwacht. Ook kan rentekorting van toepassing zijn.





Wij zijn Makelaarskantoor Zwaan, een vertrouwde naam op de Walcherse woningmarkt. Al jaren zijn we actief in de dorpen, langs de kust en in de steden van het mooie Walcheren.

Onze dienstverlening omvat de verkoop van (recreatie)woningen, aankoopbegeleiding en taxaties. In de loop der jaren hebben we een sterke en stabiele positie opgebouwd, zowel in de permanente als recreatieve woningmarkt.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat staat voor een betrouwbare en professionele werkwijze.

Welkom!

*Op zoek naar de juiste woning?
Persoonlijke aandacht vinden wij bij Makelaarskantoor Zwaan heel belangrijk.
Op alle terreinen van de woningmarkt zijn wij u graag van dienst.*

Makelaarskantoor Zwaan

Duinstraat 2
4371 AZ Koudekerke
T. (0118) 55 32 88
info@zwaanmakelaars.nl
www.zwaanmakelaars.nl

Kan ik u **ergens mee helpen?**
Aarzel niet en **neem contact op!**

Wilco Wisse

Register Makelaar & Register Taxateur
Eigenaar Makelaarskantoor Zwaan

06 12 82 46 55
wilco@zwaanmakelaars.nl

Emma Welleman

Assistent Makelaar

06 83 11 26 09
emma@zwaanmakelaars.nl

