Hoofdstraat 113 A
Epe

van laarhoven en paul MAKELAARDIJ



Te koop







info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte	**234 m²**
Inhoud	**860 m³**
Aantal kamers	**6**
Aantal slaapkamers	**4**
Bouwjaar	**1880**
Energielabel	**A**
Isolatie	**volledig geisoleerd**



Hoofdstraat 113 A



Omschrijving

Exclusief Penthouse in het Hart van Epe

Op een van de meest gewilde locaties in het centrum van Epe bieden wij u dit uitzonderlijke penthouse aan. Gelegen boven het levendige winkelhart van het dorp combineert deze royale woning een indrukwekkende woonoppervlakte, ruime buitenruimte en een ongekend gevoel van privacy. Een unieke kans voor wie op zoek is naar comfortabel en ruim wonen op een toplocatie.

Kenmerken van het penthouse:
* Locatie: Hoofdstraat 113-A, Epe
* Woonoppervlakte: ca. 234 m²
* Terrassen: meerdere balkons en een royaal, zonnig dakterras
* Parkeren: eigen privé parkeerplaats beschikbaar in de nabijgelegen parkeergarage van de Sternpassage
* Karakter: stijlvolle combinatie van karakteristieke elementen en modern wooncomfort
* Bestemming: wonen, eventueel gecombineerd met een aan-huis-verbonden beroep

Indeling
Eerste woonlaag;

Via de representatieve entree bereikt u de royale hal met garderobe en modern gastentoilet. De praktische bijkeuken biedt volop bergruimte en aansluitingen voor wasapparatuur.
De riante woonkamer vormt het hart van de woning en kenmerkt zich door haar royale afmetingen, sfeervolle schouw met open haard en uitstekende lichtinval. Openslaande deuren en een schuifpui geven toegang tot de diverse balkons, waardoor binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overlopen.
De woonkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt een prachtig uitzicht over de winkelstraat en de markante kerktoren van Epe. Daarnaast beschikt deze verdieping over een multifunctionele werk- of studeerruimte, ideaal voor thuiswerken. De ruime slaapkamer met balkon kijkt uit op de rustige daktuin en beschikt over een aangrenzende badkamer met dubbele wastafel, douche en toilet. Voor extra comfort zijn er een hobby-/wellnessruimte met sauna en een tweede moderne badkamer met inloopdouche aanwezig.

Tweede woonlaag
De royale overloop biedt extra verblijfsruimte en vormt de verbinding naar twee ruime slaapkamers. Daarnaast beschikt deze verdieping over een complete badkamer met dubbele wastafel, douche en toilet.

Parkeer gelegenheid
Een belangrijk pluspunt van dit penthouse is de beschikbare privéparkeerplaats in de nabijgelegen parkeergarage van de Sternpassage. Hiermee profiteert u van het comfort en de zekerheid van een vaste parkeerplek op loopafstand van de woning — een zeldzaam en waardevol voordeel in het centrum van Epe.

Omschrijving

Epe staat bekend om zijn aantrekkelijke combinatie van natuur, voorzieningen en bereikbaarheid. Gelegen aan de rand van de Veluwe biedt het dorp directe toegang tot uitgestrekte bossen, heidevelden en fraaie wandel- en fietsroutes. Tegelijkertijd beschikt Epe over een uitgebreid winkelaanbod, uitstekende voorzieningen en een centrale ligging tussen Apeldoorn en Zwolle met een goede aansluiting op de A50.

Dit exclusieve penthouse biedt een zeldzame combinatie van ruimte, comfort, privacy en een centrale ligging. Een onderscheidende woning voor wie op zoek is naar luxe wonen in het hart van Epe.

Interesse in deze woning? Neem dan direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in de arm.
Een NVM-aankoopmakelaar behartigt uw belangen en helpt u tijd, kosten en zorgen te besparen.




























scapino
30









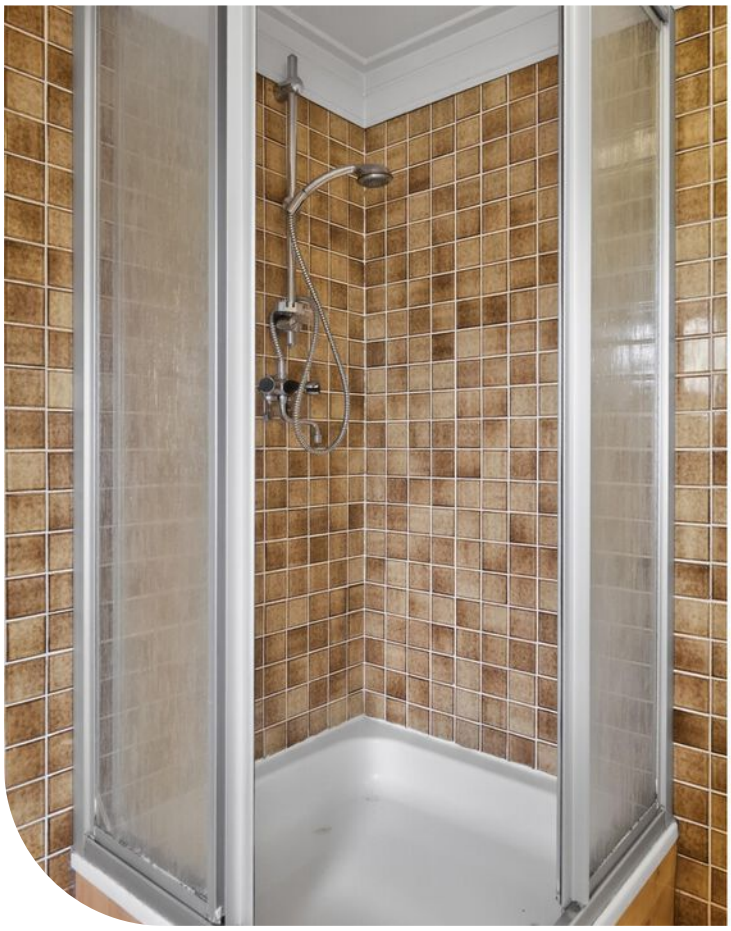

















HANS ANDERS
HANS ANDERS




HANS ANDERS

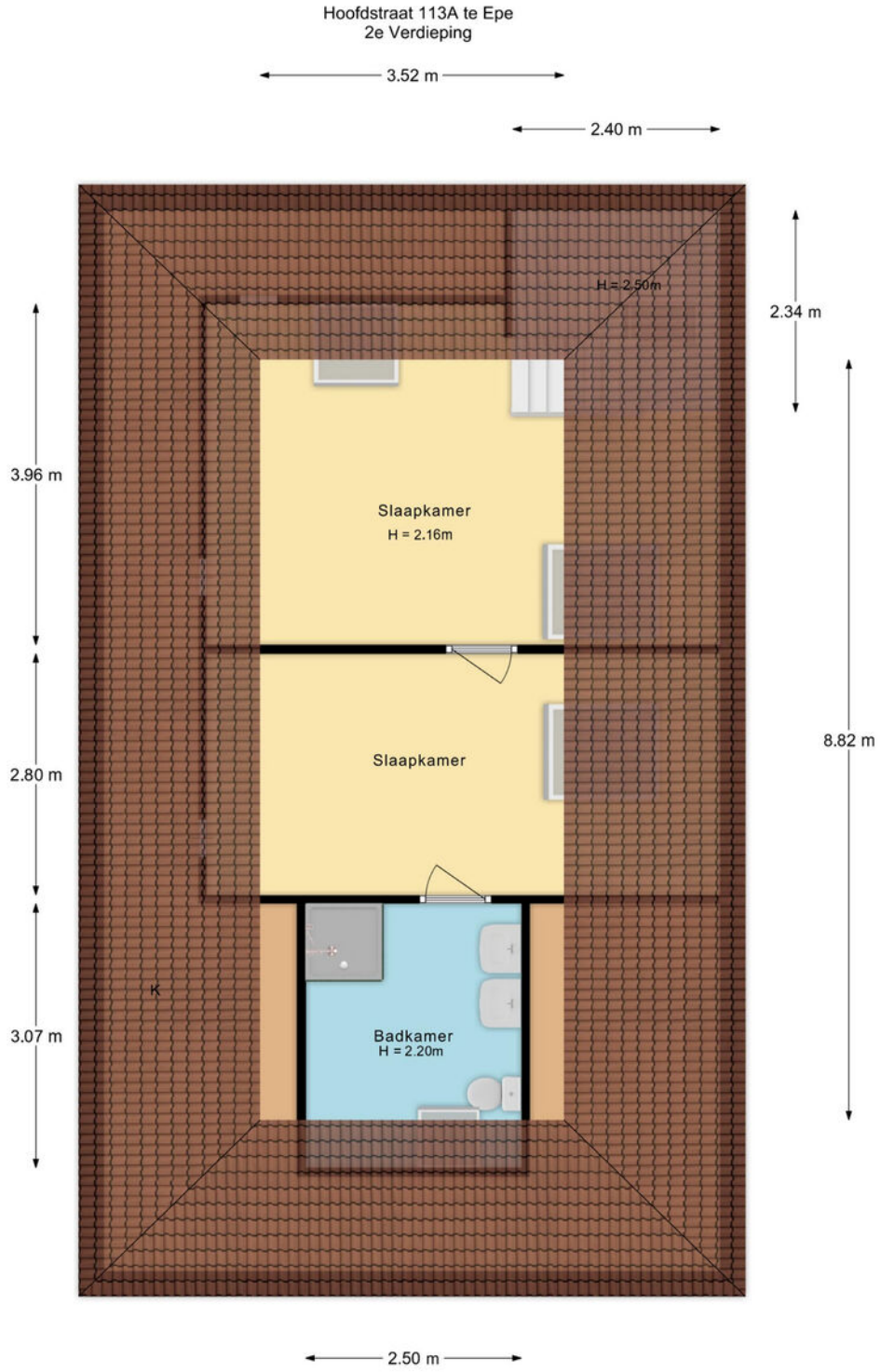


Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Hoofdstraat 113A, 8162AD Epe

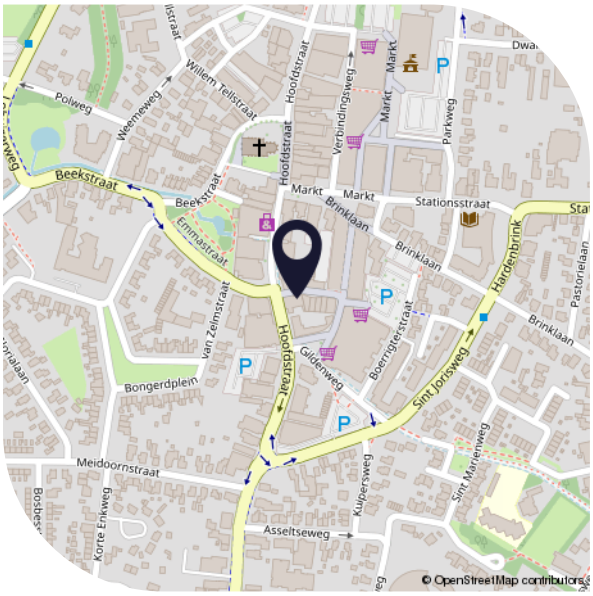
Referentie: 698dc63b5e9630963fd72225

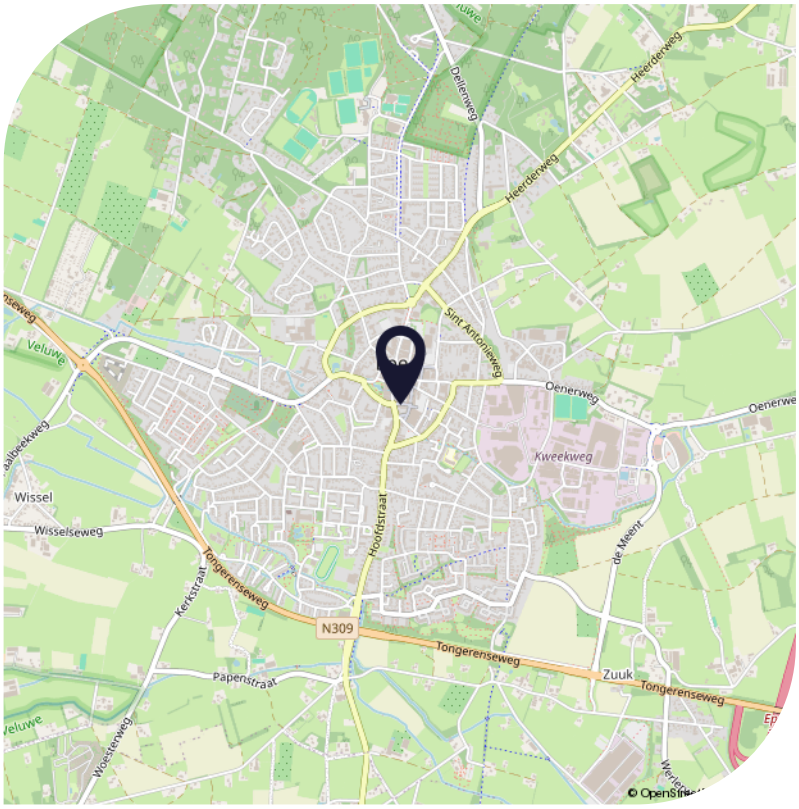


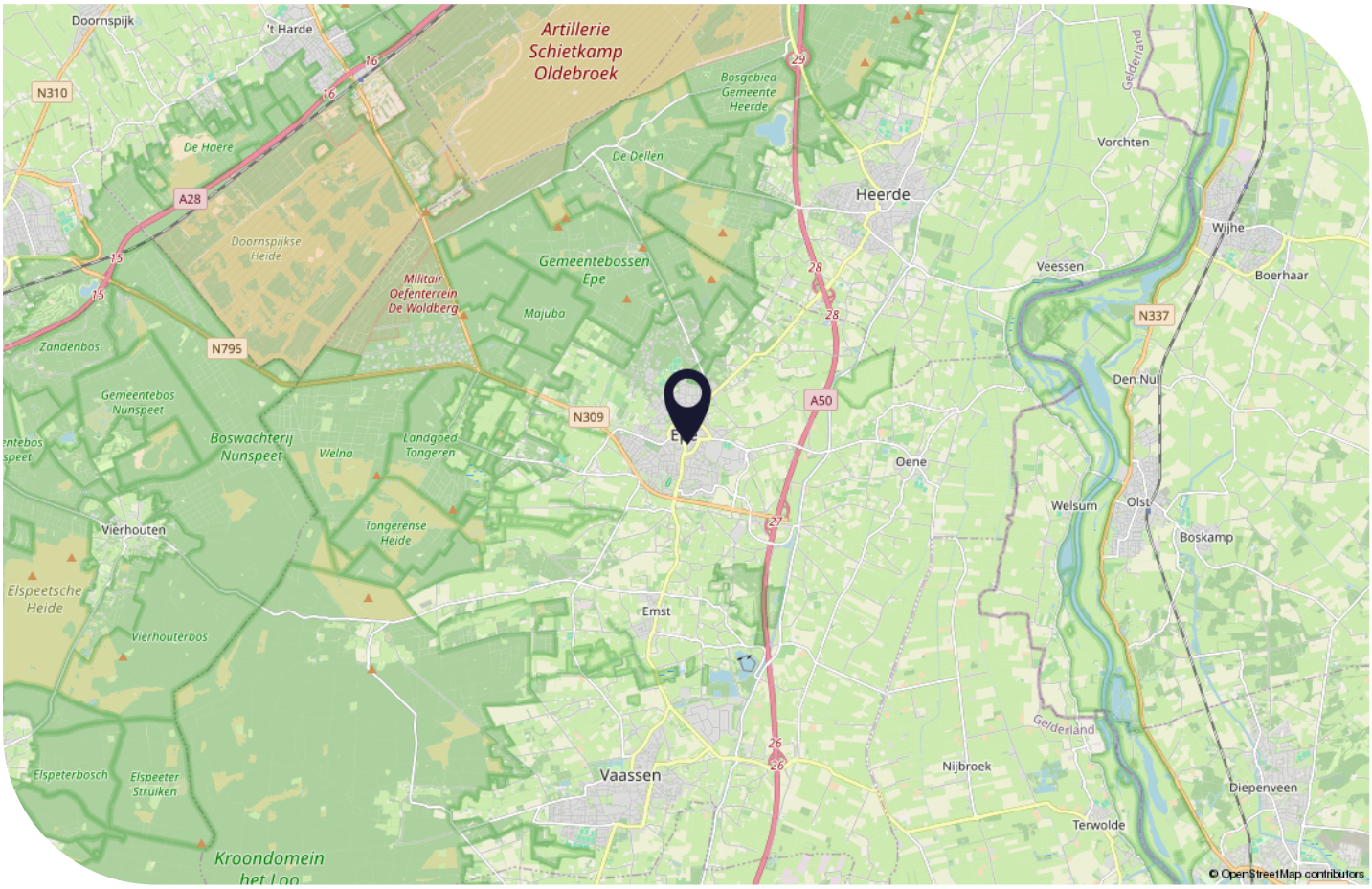
8192	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Epe en Oene
113A	Huisnummer	Gemeentecode:	EPE00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	U
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	8192
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	551
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 12-02-2026 om 13:23.**

Locatie op de kaart







Aantekeningen



Interesse?

Neem contact met ons op.



Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ