



Woonoppervlakte
89 m²



Perceeloppervlakte
175 m²



Aantal kamers
3



Energie label
C

Jan van Weliestraat 30, Deest

Bekijk de unieke website op: www.janvanweliestraat30.nl



Over de woning

Ruimte, comfort & een vrij uitzicht: deze tussenwoning in Deest heeft alles in huis voor een fijn thuis! Met een moderne keuken, drie slaapkamers en een diepe achtertuin is dit een leuke woning met een praktische indeling. De kunststof kozijnen zorgen bovendien voor een onderhoudsvriendelijke afwerking. Aan de voorzijde kijk je vrij weg, terwijl je achter in de tuin volop ruimte hebt om buiten te genieten. Ook de vrijstaande schuur biedt handige extra bergruimte.

Via de entree kom je in de hal, met toegang tot het toilet, de trapopgang en de keuken. De moderne keuken bevindt zich aan de achterzijde, uitgevoerd in een eigentijdse stijl en voorzien van een koelkast, combimagnetron en een 4-pits gaskookplaat. Daarnaast beschikt de woning over een verdiepte kelderkast, ideaal voor het opbergen van voorraad en huishoudelijke spullen. De woonkamer heeft een prettige indeling met voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De (elektrische) haard zorgt voor extra sfeer. Vanuit de woonkamer en keuken is er zicht op de diepe achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met directe toegang tot het balkon. De overige kamers zijn eveneens praktisch in te delen en geschikt als slaap-, kinder- of werkkamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een aparte wasruimte. De bergzolder biedt extra ruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



De diepe achtertuin biedt volop ruimte om verschillende gezellige plekken te creëren. Denk aan een fijn terras om buiten te eten, een comfortabele loungehoek om te ontspannen of een plek waar kinderen lekker kunnen spelen. Dankzij de diepte van de tuin is er ruimte voor zowel groen als bestrating, zodat je de buitenruimte helemaal naar eigen wens kunt inrichten. Achter in de tuin staat een vrijstaande schuur van circa 16 m², ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuinspullen en extra bergruimte. Ook is de tuin via een achterom bereikbaar.

Het is mogelijk om deze woning alvast digitaal te bezichtigen door middel van de virtual tour (360 graden foto's).

Deest is gelegen in de gemeente Druten, centrumgemeente van het Land van Maas en Waal, met uitstekende voorzieningen zoals middelbare scholen en een gezellig winkelhart. Deest heeft een goede ontsluiting naar het rijkswegennet A15/A73/A50 en is centraal gelegen tussen Nijmegen, Tiel en Oss. Daarnaast is Deest voorzien van een basisschool, dorpshuis, cafetaria en sportverenigingen!

Indeling:

Begane grond: entree; toilet; meterkast; ruime woonkamer; keuken v.v. koelkast, combi/magnetron, 4 pits gasfornuis.

Eerste verdieping: overloop; drie slaapkamers waarvan één v.v. balkon en één v.v. vaste kast; badkamer v.v. inloopdouche, wastafel; wasruimte.

Bergzolder: v.v. dakraam en c.v. installatie.



Algemeen: Bouwjaar 1967. Perceeloppervlakte 175 m². Woonoppervlakte ± 89 m². Gebouwgebonden buitenruimte (balkon) ± 3 m². Externe bergruimte (schuren) ± 16 m².

Bijzonderheden:

- C.v. installatie vernieuwd in 2025
- Woning is v.v. kunststof kozijnen
- Keuken vernieuwd in 2020

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken



Bouw

Soort woonhuis
Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw
Bestaande bouw

Bouwjaar
1967

Soort dak
Zadeldak bedekt met pannen





Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte
89 m²

Perceeloppervlakte
175 m²

Inhoud
343 m³



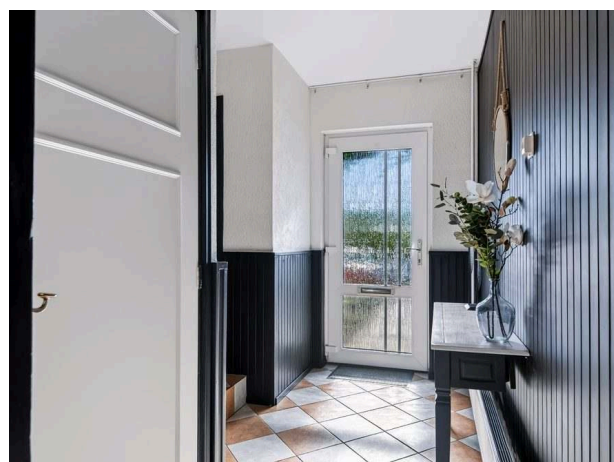
Indeling

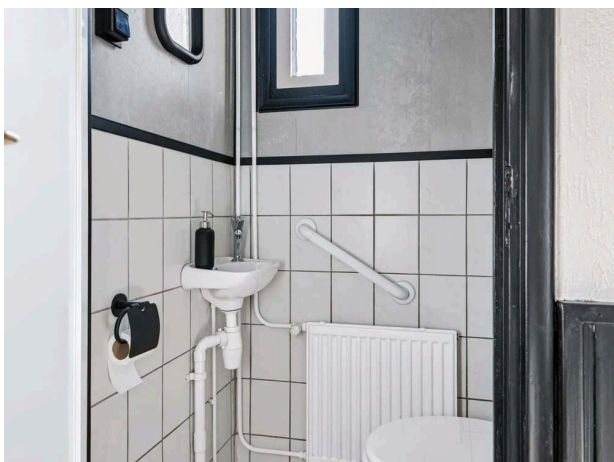
Aantal kamers
4 (3 slaapkamers)

Aantal badkamers
1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen
**1 douche, 1 inloopdouche, 1 wastafel
en 1 wastafelmeubel**

Aantal woonlagen
2 woonlagen en een zolder





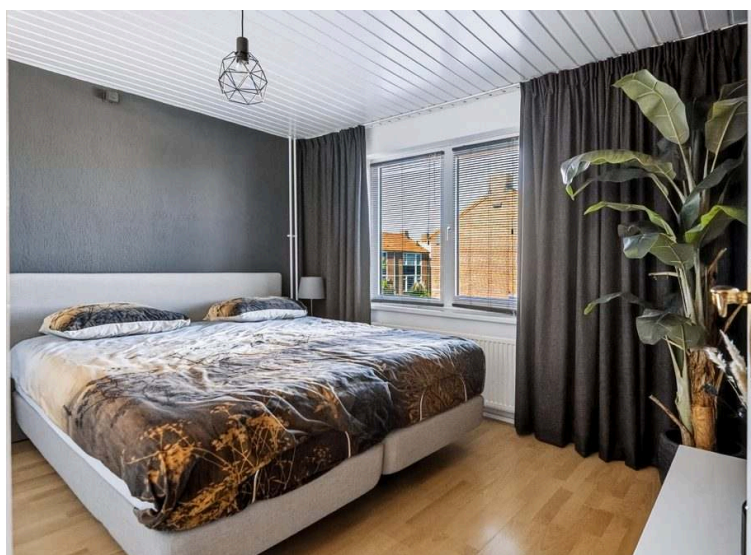
Energie

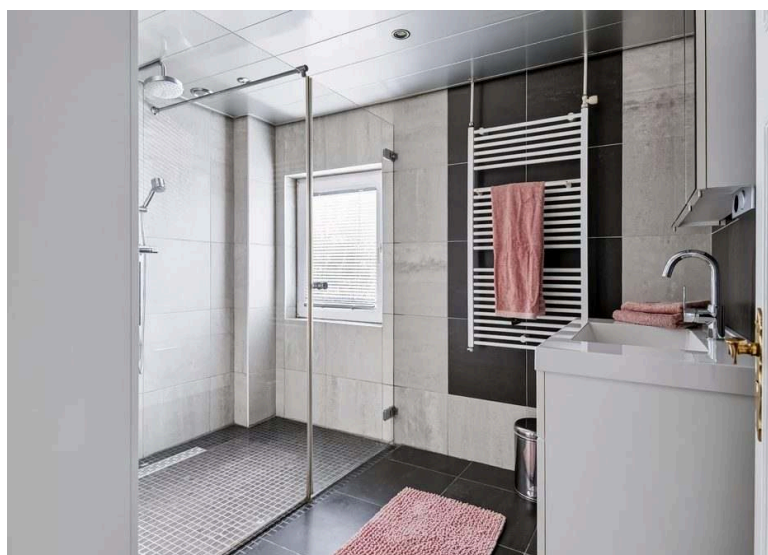
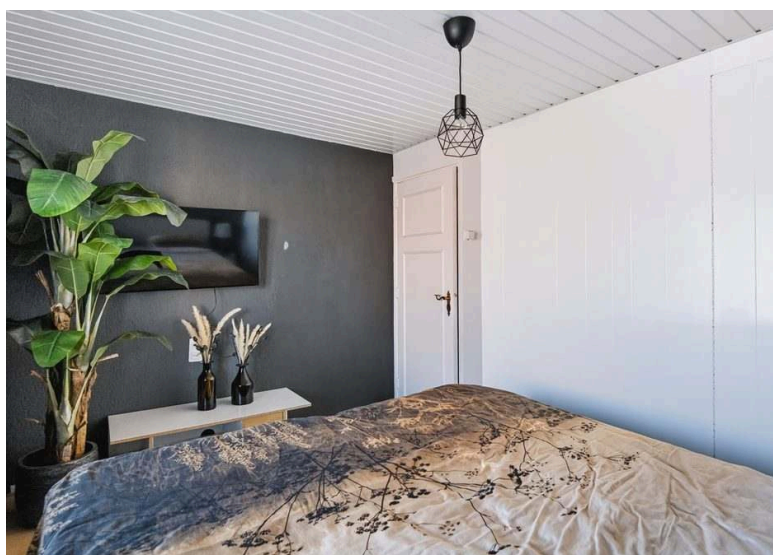
Definitief energielabel
C

Verwarming
Cv-ketel

Warm water
Cv-ketel

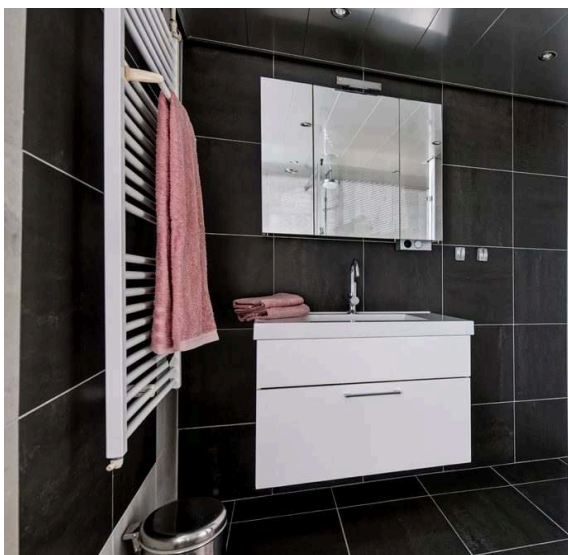
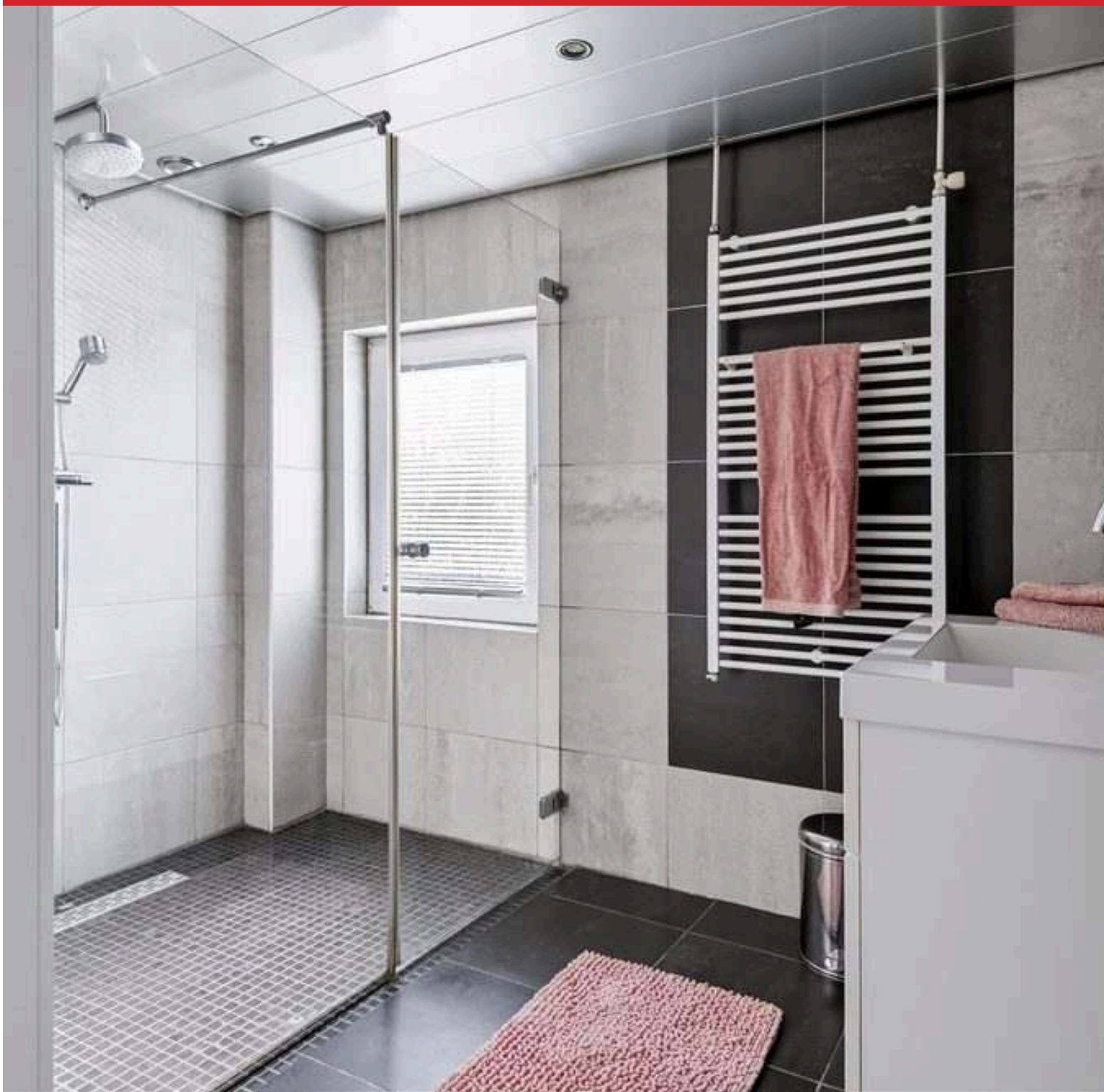
Type ketel
Combiketel Intergas Xtreme 36 CW5 uit
2025, eigendom





■ Meer informatie? Neem dan contact met ons op!

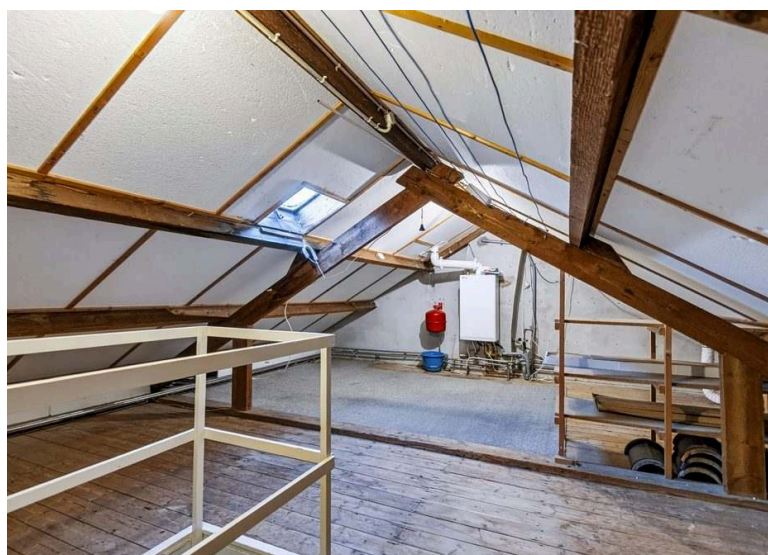
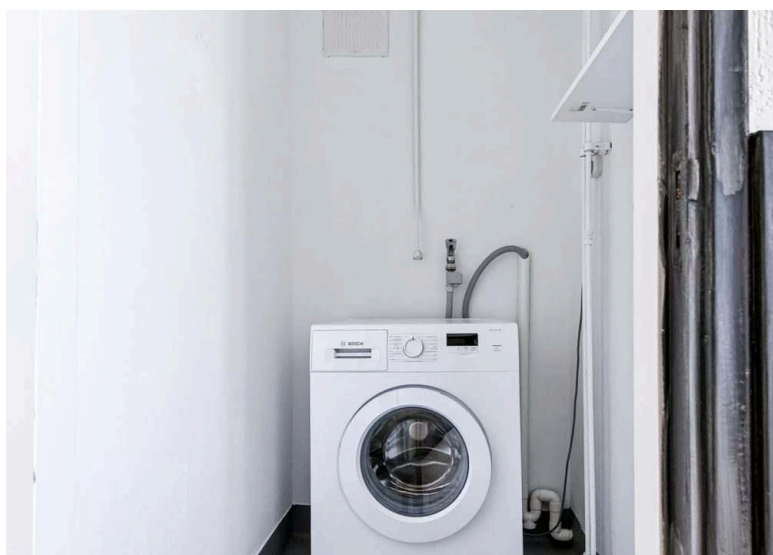
www.sjuulvandeklok.nl



■ Meer informatie? Neem dan contact met ons op!

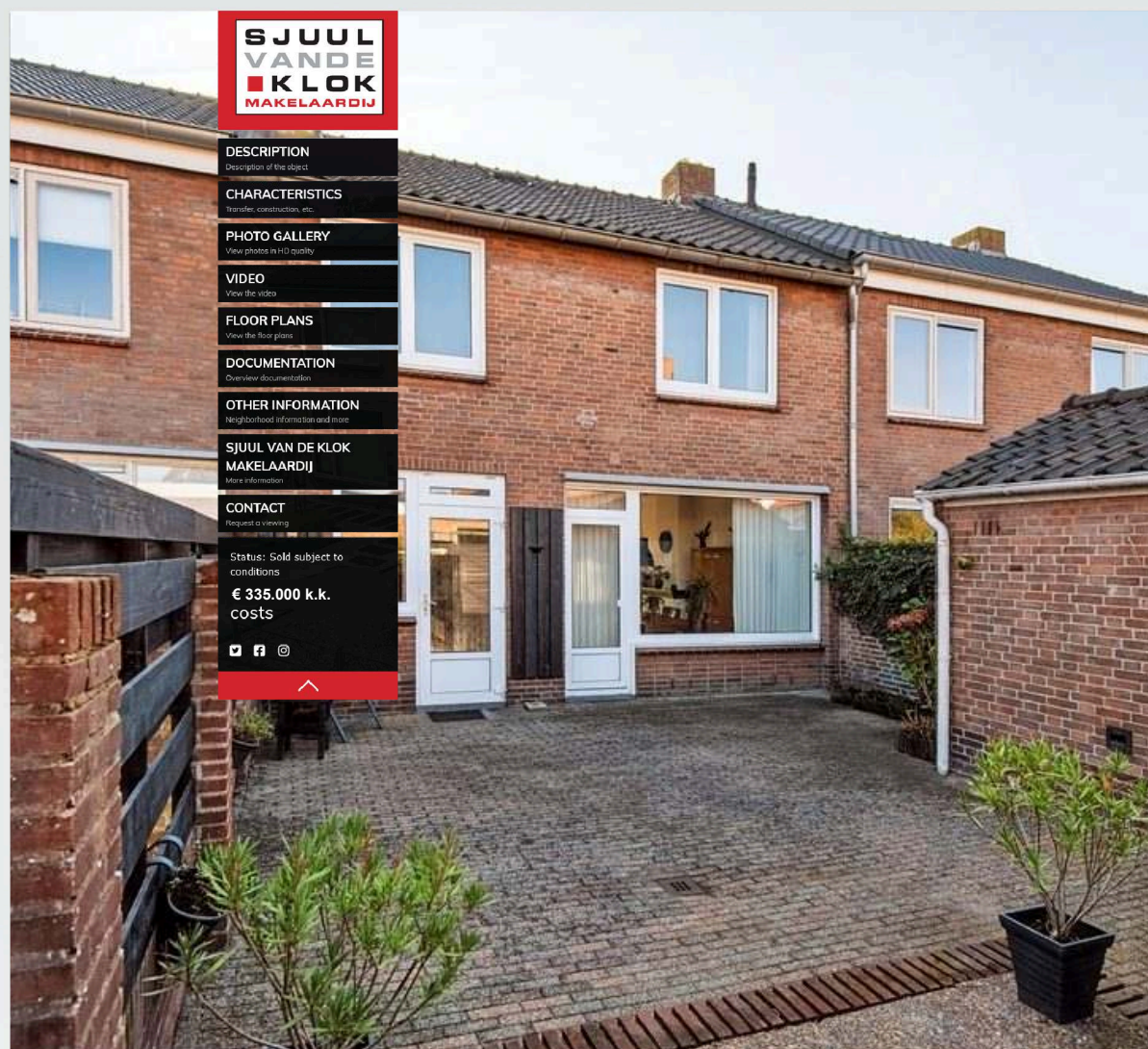
www.sjuulvandeklok.nl











**Bekijk alle documenten
op de eigen unieke website!**

Scan de QR-code en bekijk de unieke website!

Bezoek de website www.janvanweliestraat30.nl om alle documenten in te zien van deze woning, daarnaast vind u op deze website ook alle informatie over de woning en de buurt.



Wij zijn een jong en dynamisch makelaarskantoor opgericht in 2007. Een kantoor waar je nog echt klant bent en waar ze doen wat ze zeggen. Wij werken persoonlijk en komen altijd onze afspraken na. Daarnaast heb je bij ons, door de unieke manier van werken, een grotere kans om te slagen en een betere prijs te realiseren.

Traditioneel maar zeker in een modern jasje. Een snelle aan- of verkoop is mooi, maar veel belangrijker is dat jij tevreden bent over het resultaat en over onze dienstverlening. Een deskundige sparringpartner die luistert, meedenkt, creatief is en écht de tijd voor je neemt, dat zijn wij!

Graag plannen wij met u een afspraak in, waarbij Sjuul zijn advies in een vrijblijvend gesprek zal geven en toelichten. Het is een wederzijdse kennismaking, wat een begin kan zijn van een fijne samenwerking. De eerste stap naar een optimaal resultaat!

Kattenburg 35, 6651 AL Druten