



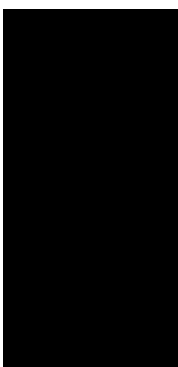
Zeelsterstraat 7 B

EINDHOVEN

Vraagprijs

€ 349.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	38 m ²
Bouwjaar	1936
Inhoud	126 m ³
Energie label	C

Vraagprijs

€ 349.000

k.k.



Zeelsterstraat 7 B

EINDHOVEN



Omschrijving

Zeelsterstraat 7B – Eindhoven

Sfeervol 2-kamerappartement op de bovenste verdieping met eigen dakterras, ruime bergzolder en separate berging op een centrale locatie in Eindhoven!

Ben je op zoek naar een leuk en praktisch ingedeeld appartement met een eigen buitenruimte, volop bergruimte en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is Zeelsterstraat 7B te Eindhoven absoluut een bezichtiging waard!

Dit aantrekkelijke en volledig zelfstandige 2-kamerappartement is gelegen op de tweede en tevens bovenste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met slechts drie woningen. Het pand is in 2006 gerenoveerd en beschikt over een prettige indeling met een woonkamer en open keuken, een ruime slaapkamer, een complete badkamer en een eigen dakterras.

Wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt, is de aanwezigheid van een ruime bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap, én een eigen externe berging op de begane grond. Hierdoor beschik je over verrassend veel praktische bergruimte.

De centrale ligging in het populaire stadsdeel Strijp, met winkels, supermarkten, openbaar vervoer en uitvalswegen in de nabijheid, maakt het geheel compleet.

Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel en centraal willen wonen in Eindhoven!

Ligging en omgeving

Het appartement is gelegen aan de Zeelsterstraat in stadsdeel Strijp, een

karakteristiek en levendig deel van Eindhoven waar stedelijke voorzieningen en een prettige woonomgeving samenkomen. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Ook het gezellige Sint Trudoplein, met een gevarieerd winkelaanbod, ligt in de omgeving.

Voor wie houdt van horeca, cultuur en gezelligheid is de ligging eveneens aantrekkelijk. Het bruisende Strijp-S, bekend om zijn industriële karakter, creatieve ondernemingen, restaurants en evenementen, is goed bereikbaar. Ook de binnenstad van Eindhoven met haar uitgebreide winkel- en uitgaansmogelijkheden ligt op fietsafstand. De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen rondweg zijn onder andere de A2 en andere belangrijke uitvalswegen eenvoudig bereikbaar. Daarnaast zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer.

Parkeren is mogelijk in de omliggende straten, met inachtneming van de geldende parkeerregels.

Indeling

Begane grond

Centrale entree

Via de gezamenlijke entree met brievenbussen en meterkasten bereik je het trappenhuis dat toegang biedt tot de appartementen.

Het kleinschalige complex bestaat uit slechts drie zelfstandige appartementen, wat bijdraagt aan een overzichtelijke woonomgeving.

Externe berging

Achter de woning bevindt zich op de begane grond een eigen externe berging van circa 4,4 m². Deze biedt praktische opbergruimte en is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Tweede verdieping – appartement

Entree en woonkamer

Bij binnenkomst kom je in de woonkamer met open keuken, samen circa 22 m² groot. De woonkamer heeft een prettige indeling en is voorzien van een vinylvloer met houtstructuur, wat zorgt voor een warme uitstraling. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de open verbinding met de keuken ontstaat een aangename leefruimte waarin wonen, koken en ontspannen samenkomen. De woonkamer is tevens voorzien van een intercominstallatie en een televisieaansluiting.

Open keuken

De open keuken sluit direct aan op het woongedeelte en is praktisch ingericht. De keuken beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap en koelkast met vriesvak. Door de open opstelling blijf je tijdens het koken gezellig in contact met de woonkamer.

Vanuit de keuken heb je direct toegang tot het dakterras.

Eigen dakterras – een heerlijke buitenruimte!

Een absoluut pluspunt van dit appartement is het eigen dakterras van circa 6 m².

Het terras is rechtstreeks bereikbaar vanuit de keuken en vormt een fijne verlenging van de woonruimte. Hier kun je heerlijk buiten zitten, genieten van een kop koffie of na een drukke werkdag ontspannen.

Een eigen buitenruimte is een bijzonder prettige toevoeging aan een appartement op deze centrale locatie.

Slaapkamer

De separate slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 12 m² en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De slaapkamer is voorzien van vloerbedekking en beschikt over een televisieaansluiting.

Vanuit de slaapkamer is de badkamer direct bereikbaar.

Badkamer

De badkamer heeft een oppervlakte van circa 4,7 m² en is compleet ingericht met een douche, wastafel en toilet.

Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor zowel een wasmachine als een wasdroger. De ruimte is voorzien van mechanische ventilatie.

Bergzolder / vliering

Verrassend veel extra bergruimte!

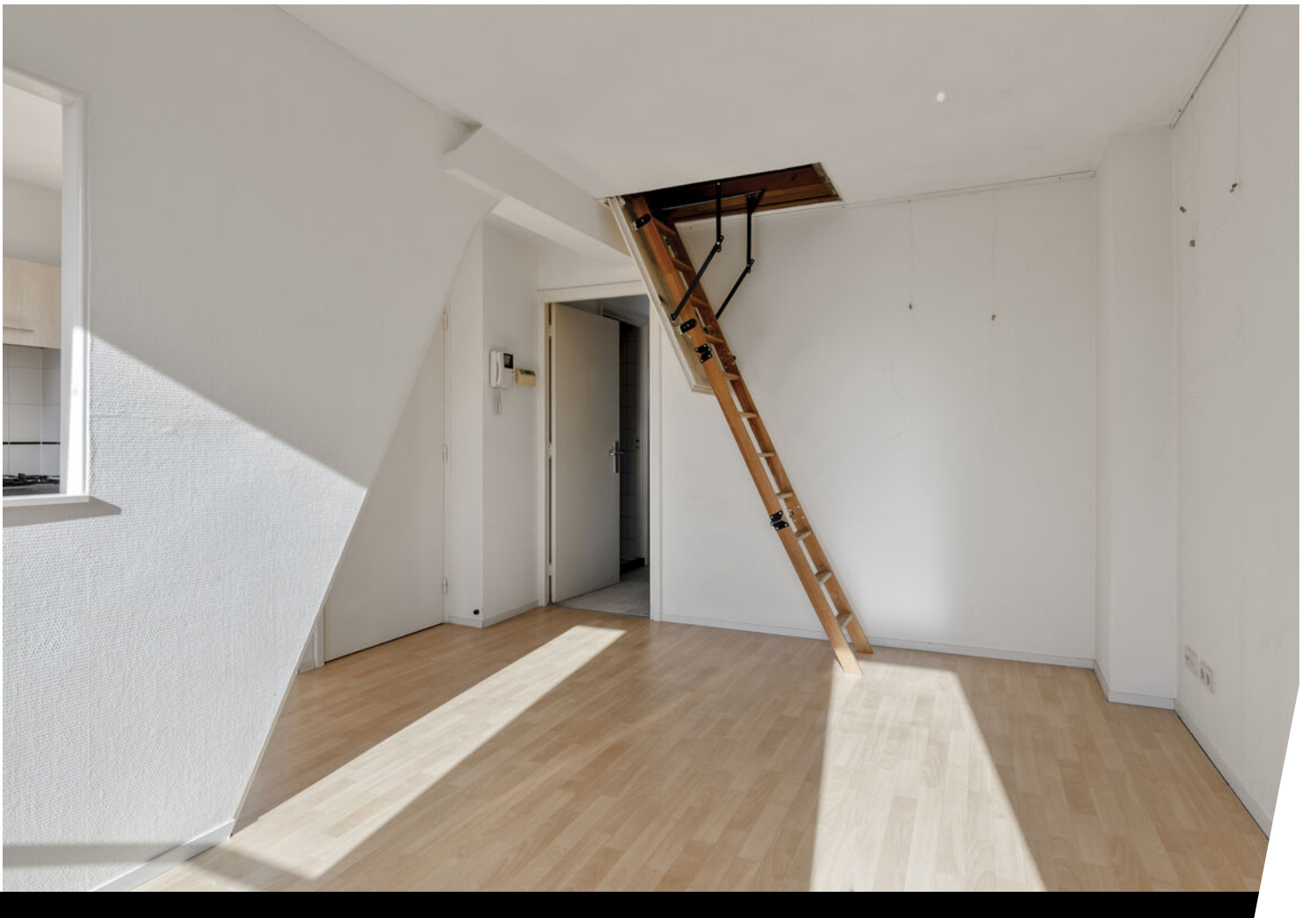
Vanuit de woonkamer is via een vlizotrap de ruime bergzolder bereikbaar.

Deze ruimte strekt zich uit over een groot gedeelte van het appartement en is ideaal voor het opbergen van koffers, seizoensartikelen en overige spullen.



























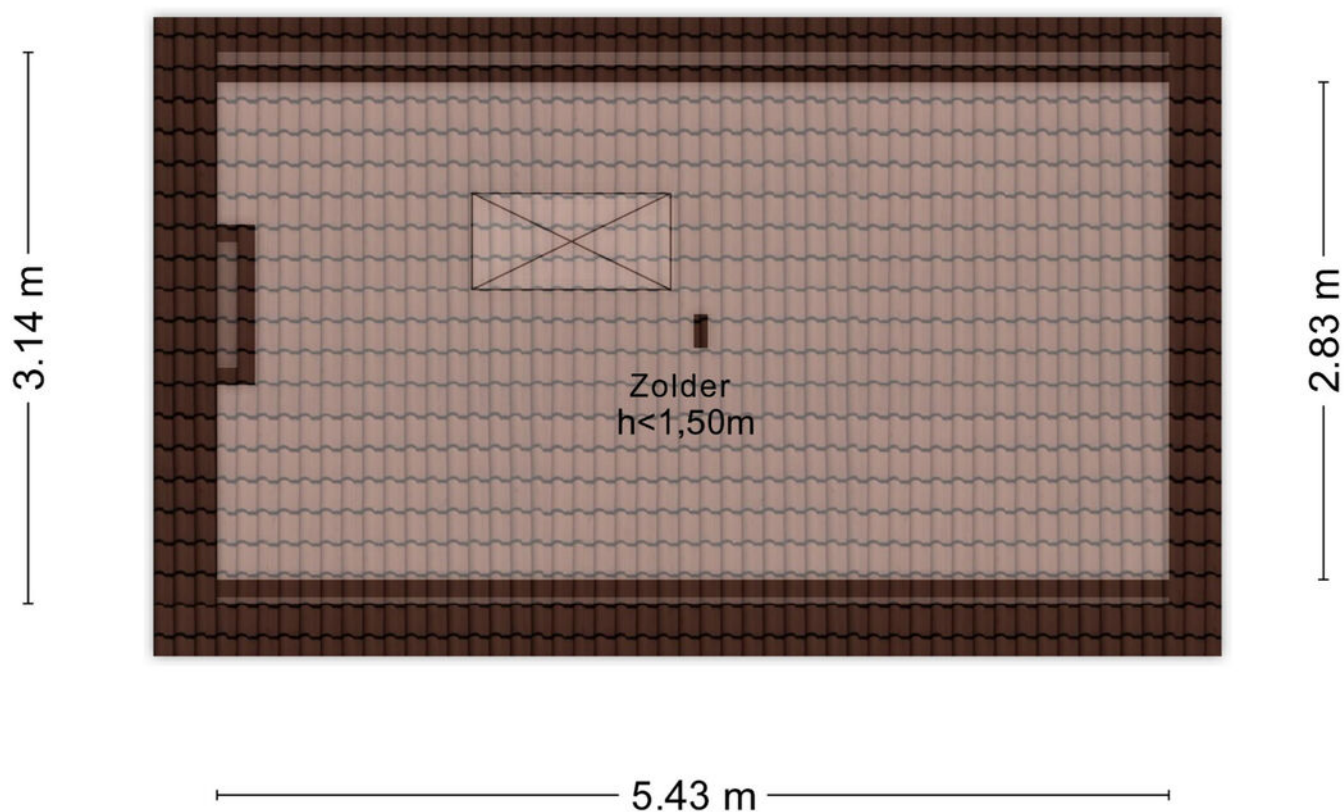




Plattegrond

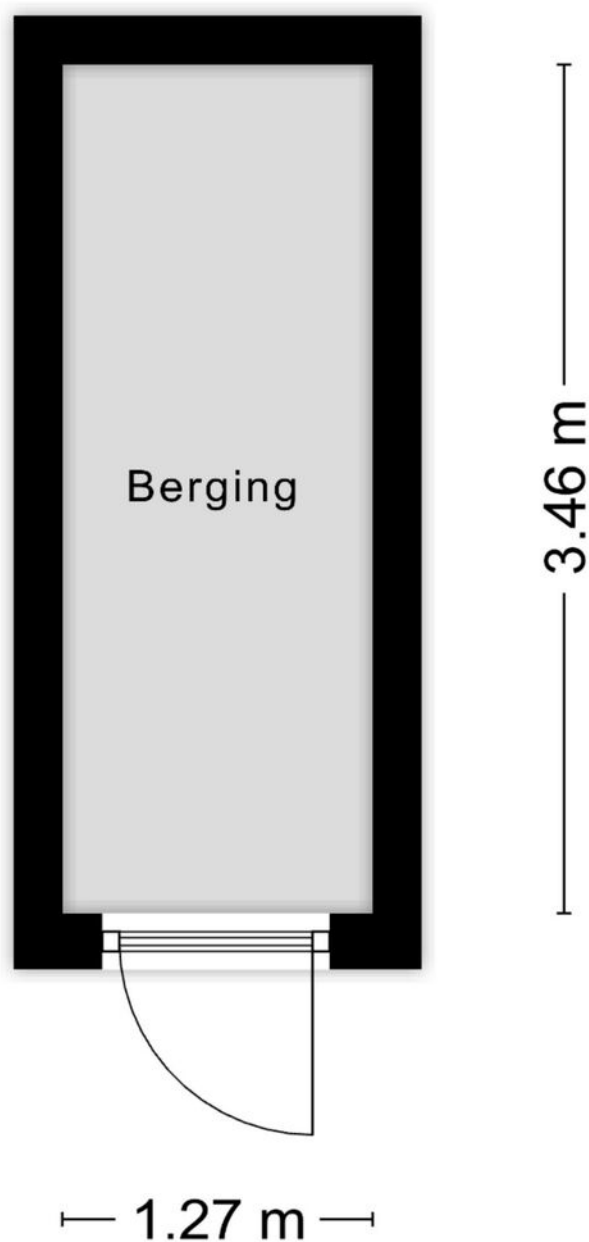


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4158479_2



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Striip
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	653
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

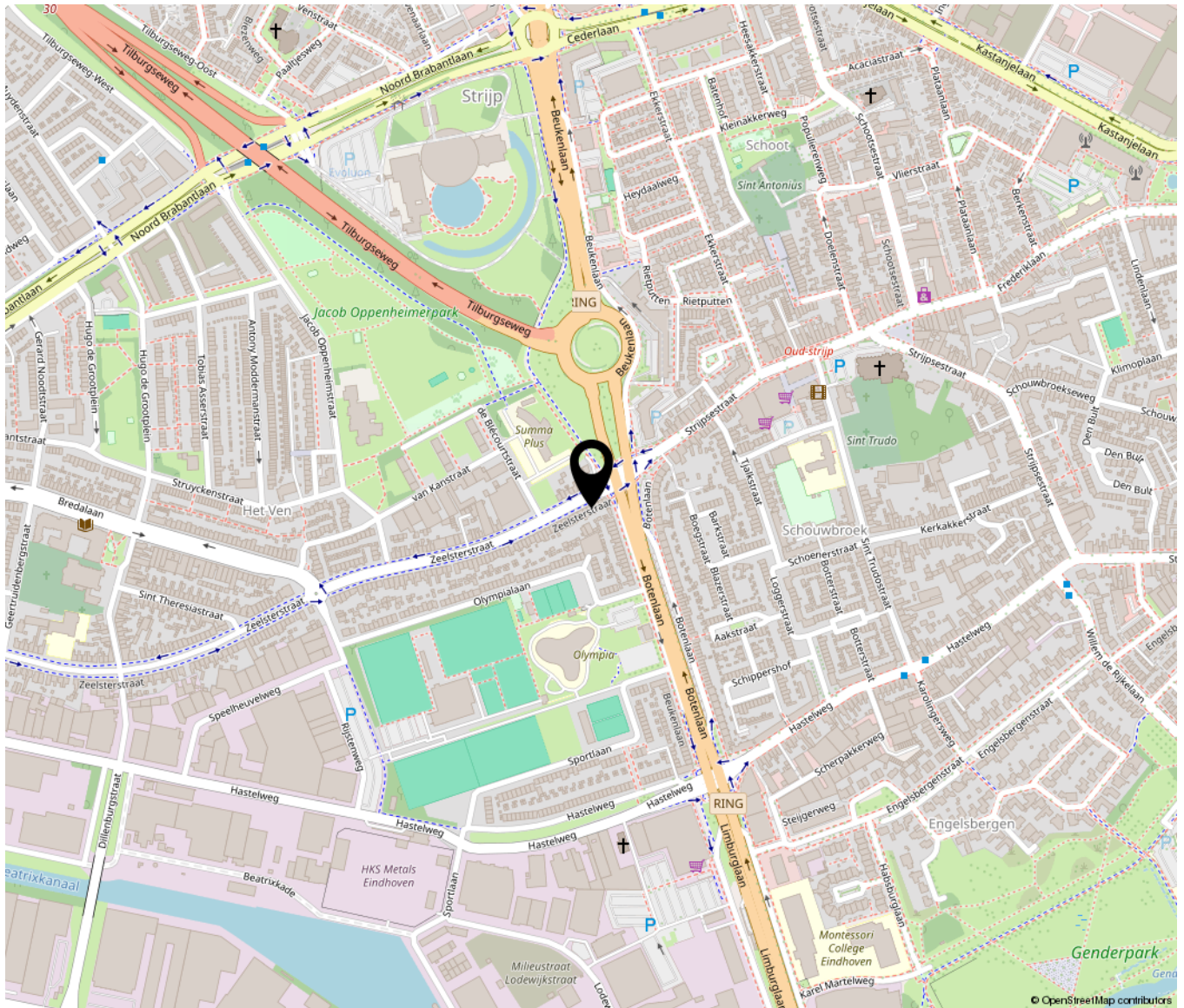
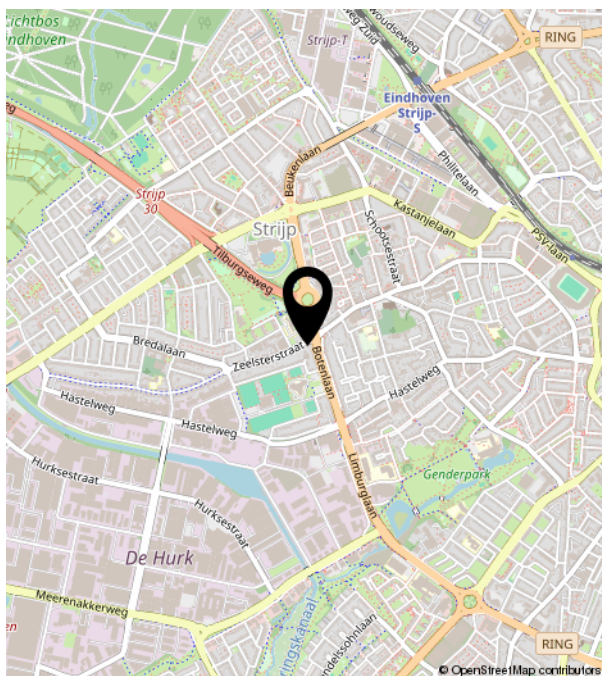
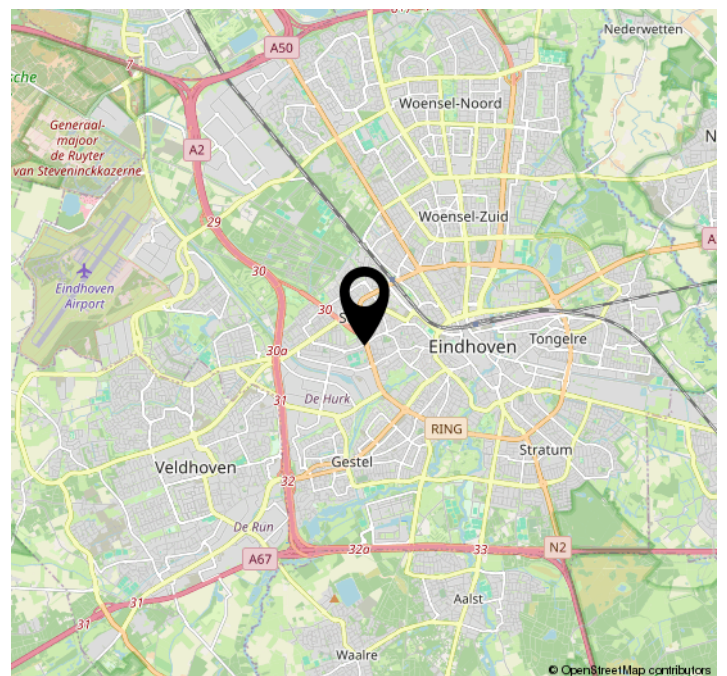
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

0 5 10 15 20 25m

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

zeelsterstraat7 b.nl



Zeelsterstraat 7 B, EINDHOVEN



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Croy 7 c | 5653 LC Eindhoven
040 242 10 31 | kim@ki-makelaardij.nl | www.ki-makelaardij.nl