



VAKANTIEHUIS MAKELAARS.nl

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

Lathum

Gelderland, Nederland

€ 92.500,- V.O.N.

Type Chalet, Kavel RT7-92, Succes Resorts Rhederlaagse Meren



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

Kenmerken

Bouwjaar	
Perceel	Huurgrond m ²
Perceel opp.	+/- 250 m ²
Woonopp.	56
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	
Tuin	Verzorgd
Parkkosten	€ 5.347,-
Rendement	
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	ja



Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	RT7-92
Naam park	Succes Resort Rhederlaagse Meren
Organisatie	Succes Resorts

Verkoop informatie

Vraagprijs	€ 92.500,-
Prijstyp	V.O.N.
Aanvaarding	Direct
Gebruik	Eigen gebruik Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Inventaris	Blijft achter

Basisgegevens

Object	Bestaand
Bouwjaar	
Bouwconstructie	Houtskelet
Type vakantiehuis	Chalet
Perceel	Huurgrond
Perceel opp.	+/- 250 m ²
Woon opp.	56 m ²
Afmetingen	m ³
Aantal personen	4
Aantal m ² bergruimte	

Aansluitingen

Elektriciteit	Via park
Water	Via park
Gas	Niet aanwezig
Internet & Wifi	

Details

Algemene staat	Luxe afwerking
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	Vloerverwarming
Isolatie	Airco
	Wintervast

Voorzieningen

Airco
Terras

Type Chalet, Kavel RT7-92, Succes Resorts Rhederlaagse Meren

Dit vakantiehuis type Chalet biedt comfortabel recreëren voor 4 personen op maar liefst 56 m². wordt verkocht op 250 m² huur grond gelegen aan de buitenrand van het resort en heeft een prachtig uitzicht over de IJssel. Op slechts 60 meter ligt het strand, zwembad, horecaplein en de jachthaven ligt op 80 meter afstand. Dit goed geïsoleerde vakantiehuis is het hele jaar door te gebruiken en voorzien van vloerverwarming en een airco, kunststof kozijnen en een houten gevelbekleding zodat u er weinig onderhoud aan heeft. De tuin is ideaal om bij te komen van het drukke alledaagse leven en biedt u veel privacy en rust. Geniet van het prachtige uitzicht over de IJssel met de ochtend zon op je rug.



Woonkamer

De ruime woonkamer is voorzien van veel grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval, geeft een zeer ruimtelijk gevoel en natuurlijk een prachtig uitzicht over de tuin en de IJssel. De open eet en woongedeelte geeft een gezellige sfeer en door middel van openslaande terrasdeuren loopt u zo vanuit de woonkamer uw terras op waar u heerlijk kunt genieten van u riante tuin op het zuid/westen. In de woonkamer is er een airco geplaatst die zowel kan koelen op de warme zomer dagen maar ook kan verwarmen tijdens de koude winterdagen.



Keuken

Aantal: 1

De moderne keuken is voorzien van een 4 pits keramische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriezer, oven, afwasbak met kraan, kiepraam, ruim werkblad en veel opberg/kastruimte.



Slaapkamers

Aantal: 2

Er zijn 2 ruime slaapkamers waarvan 1 ruime slaapkamer met een tweepersoonsbed, inbouwkasten met schuifdeuren, radiator, dubbel raamkozijn. De tweede slaapkamer is voorzien van een stapelbed en een inbouwkasten met schuifdeuren.



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Badkamers

Aantal: 1

De badkamer is voorzien van een wastafel met meubel en spiegel, toilet, boiler, douche, kiepraam en een mechanische ventilatie.



Toiletten

Aantal:

Tuin

De zeer royale tuin is rondom voorzien van veel groen dat zorgt voor veel privacy. Vanuit de tuin heb je een prachtig mooi uitzicht over de IJssel. Aan de ingang van de tuin is er een poort, vanwaar je toegang krijgt tot de tuin. Aan de voorzijde zijn er parkeerplaatsen. Vanuit de tuin heeft u uitzicht over de IJssel waar boten en watersporten langs uw vakantiehuis af komen.

Park & faciliteiten

Rhederlaagse Meren De Veluwe om de hoek, het water van watersportgebied de Rhederlaag én de IJssel voor de deur en tal van fijne faciliteiten op het park. Een vakantie bij Recreatiepark en Jachthaven Rhederlaagse Meren staat gelijk aan puur ontspannen en volop genieten. Of juist heerlijk actief bezig zijn, met bijvoorbeeld een wandeling over Nationaal Park Veluwezoom. De ligging aan het water maakt het park een perfecte plek voor een actieve watersportvakantie. Zin om minder actief te zijn? Pak dan je badlaken en kom lekker luieren op ons privéstrand. Zonnen, zeilen, surfen, eten, varen, zwemmen, fietsen en genieten: het kan allemaal bij Recreatiepark Rhederlaagse Meren.

Faciliteiten

Aanlegsteiger
Afhaalmaaltijden
Biljart
Bingo
Bistro
Boothelling
Bootverhuur
Bowlen
Brasserie
Broodjesservice
Cafetaria
Campingwinkel
Eindschoonmaak
E-chopper verhuur
Elektrische fietsverhuur
Fietsverhuur
Indoor speelactiviteiten
Jachthaven
Kinderanimatie
Kindvriendelijk
Ligweide
Natuurmeer
Natuurspeeltuin
Oplaadpunt auto
Oplaadpunt elektrische fiets
Restaurant
Sanitair
Speeltuin
Speelstrandje
Strandbad
Supermarkt
Toeristische informatie
Trampoline
Vismogelijkheden
Vissen vanaf de boot
Vissteiger
Wasserette

Waterrecreatie

Wifi

Zwembad

Zwembad glijbanen

Ligging & omgeving

Omgeving

Aan rustige weg

Aan water

Beschutte ligging

Bosrijke omgeving

Buiten bebouwde kom

Landelijk

Levendig park

Nabij haven

Nabij stad

Nabij vaarwater

Open ligging

Rustig park

Vrij uitzicht

Extra informatie

Dit chalet staat op een mooie kavel met vrij uitzicht over de IJssel, maar staat ook centraal gelegen op het resort. Hierdoor bent u op korte loopafstand van alle faciliteiten op het resort. Het wordt instap/verhuur klaar verkocht zoals op de foto's te zien is inclusief meubels en inventaris.

Verhuurmogelijkheden

Mocht u het huisje zelf willen gebruiken en verhuren in de periodes dat u er zelf geen gebruikt er van maakt. Op Rhederlaagse Meren is het toegestaan om je vakantiehuis zelf in eigen beheer te verhuren.



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismaakelaars.nl



Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismaakelaars.nl

Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismaakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismaakelaars!

Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- / zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuiskoop.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van

informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

Algemene voorwaarden

