



Vraagprijs € 450.000 k.k.

LIMBOSTRAAT 38
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	91 m ²
Perceeloppervlakte	130 m ²
Inhoud	322 m ³
Bouwjaar	2000
Energie label	A+++





OMSCHRIJVING

Op zoek naar een heerlijke gezinswoning waar comfort, duurzaamheid en een fijne woonomgeving samenkomen? Dan is deze aantrekkelijke eindwoning aan de Limbostraat 38 absoluut een bezichtiging waard!

Deze fijne woning beschikt over een uitgebouwde woonkamer, drie slaapkamers, een heerlijke tuin met berging en achterom én een bijzonder energiezuinig karakter. Dankzij de maar liefst 19 zonnepanelen en het indrukwekkende energielabel A+++ woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook met oog voor de toekomst. Extra fijn: de aanwezige airconditioning zorgt niet alleen op warme dagen voor verkoeling, maar kan ook verwarmen. Zo geniet je het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat!

Ook de ligging maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk. De woning bevindt zich in een ruim opgezette, kindvriendelijke wijk met diverse speeltuintjes in de buurt. Een fijne omgeving waar kinderen lekker buiten kunnen spelen en waar je je al snel thuis voelt.

Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Weidevenne op korte afstand. Ook sportliefhebbers zitten hier helemaal goed, met voetbalvereniging FC Purmerend en diverse fitnessscholen in de omgeving.

Zin in een middagje winkelen, een terrasje pakken of genieten van de gezellige sfeer in de binnenstad? Binnen circa 10 minuten fietsen sta je midden in het historische centrum van Purmerend.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met de auto rijd je via de Jaagweg of de A7 in ongeveer 20 minuten naar Amsterdam. Liever met het openbaar vervoer? Ook dan zit je hier goed, met een snelle verbinding naar Amsterdam van circa 20 minuten en een rechtstreekse treinverbinding naar Schiphol van ongeveer 30 minuten.

Kortom: rustig en comfortabel wonen, met alle dagelijkse voorzieningen én de grote stad binnen handbereik!

De indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal, waar zich de meterkast en het separate toilet met fonteintje bevinden.

Aan de voorzijde van de woning ligt de open keuken. Deze is uitgerust met diverse apparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, Amerikaanse koel-vriescombi en oven. Een praktische plek om de lekkerste maaltijden te bereiden!

De uitgebouwde woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Dankzij de extra ruimte biedt deze een heerlijke plek om samen te komen, uitgebreid te tafelen of

juist lekker te ontspannen na een lange dag. Vanuit de woonkamer stap je via de deur zo de tuin in, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar worden verbonden.

De achtertuin biedt volop mogelijkheden om een fijne buitenplek te creëren. Denk aan een gezellige loungeset, een eettafel voor lange zomeravonden of een speelplek voor de kinderen. Bovendien beschikt de tuin over een handige berging voor fietsen en tuinspullen én een praktische achterom.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop, die toegang geeft tot de drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, terwijl de derde slaapkamer aan de voorzijde ligt. Dankzij deze indeling zijn er volop mogelijkheden om de kamers naar eigen wens in te richten. Ideaal als slaapkamers voor de kinderen, een comfortabele hoofdslaapkamer, een thuiswerkplek of een hobbykamer.

Centraal op deze verdieping ligt de badkamer. Deze is voorzien van een toilet, douche, ligbad en wastafelmeubel. Of je nu kiest voor een snelle douche in de ochtend of juist uitgebreid wilt ontspannen in bad: hier kan het allebei! Boven de badkamer is nog een flinke bergvlaming aanwezig welke te bereiken is vanuit de naastgelegen grote slaapkamer.

Bijzonderheden op een rij

Aantrekkelijke eindwoning in een kindvriendelijke, ruim opgezette wijk

Uitgebouwde woonkamer met een fijne verbinding naar de tuin

Drie slaapkamers

Maar liefst 19 zonnepanelen

Energielabel A+++

Airconditioning die zowel kan koelen als verwarmen

Aangesloten op stadsverwarming

Bouwjaar: 2000

Perceeloppervlakte: 130 m², gelegen op eigen grond

Aanvaarding: in overleg, snelle aanvaarding is mogelijk















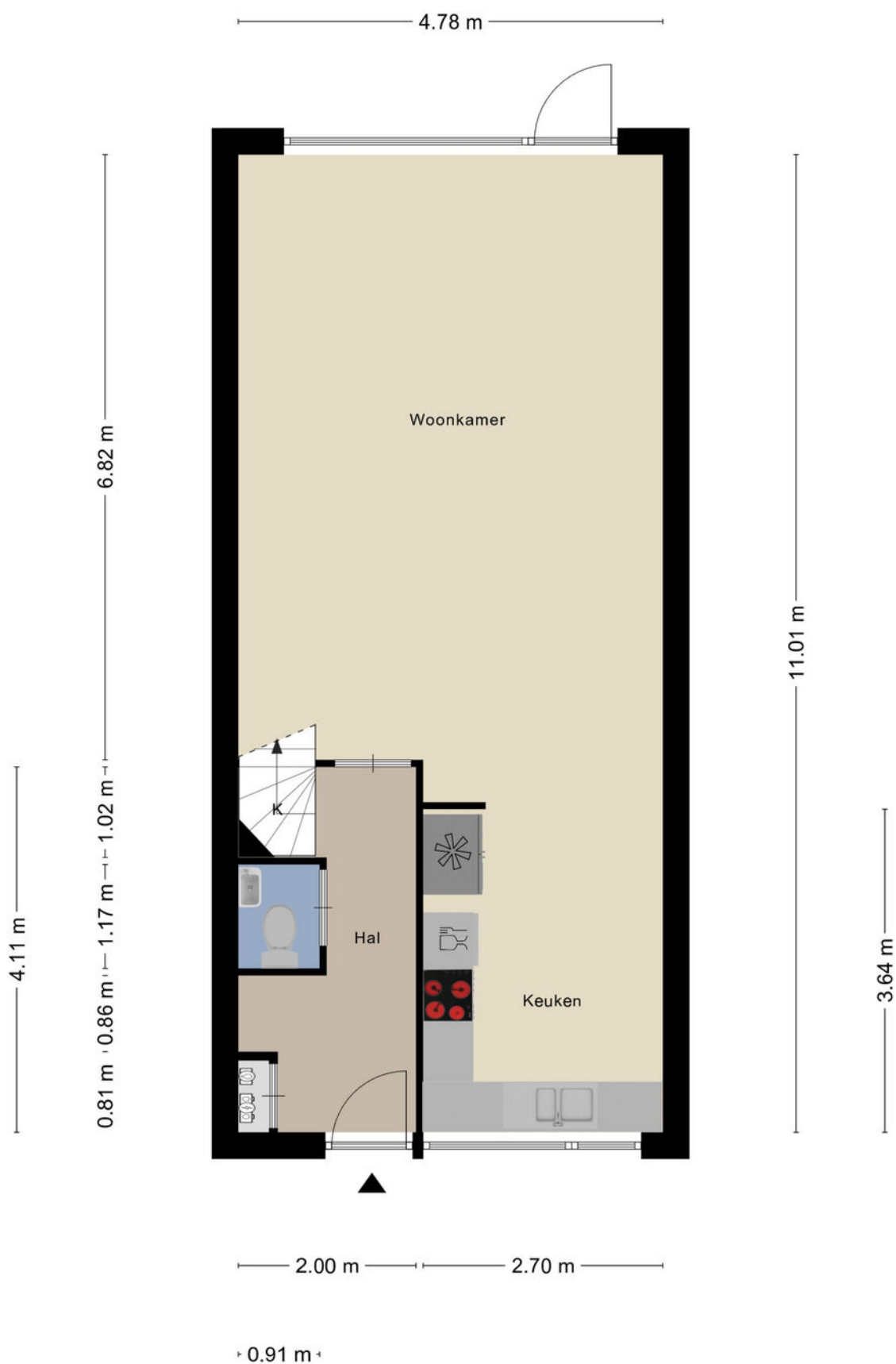








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

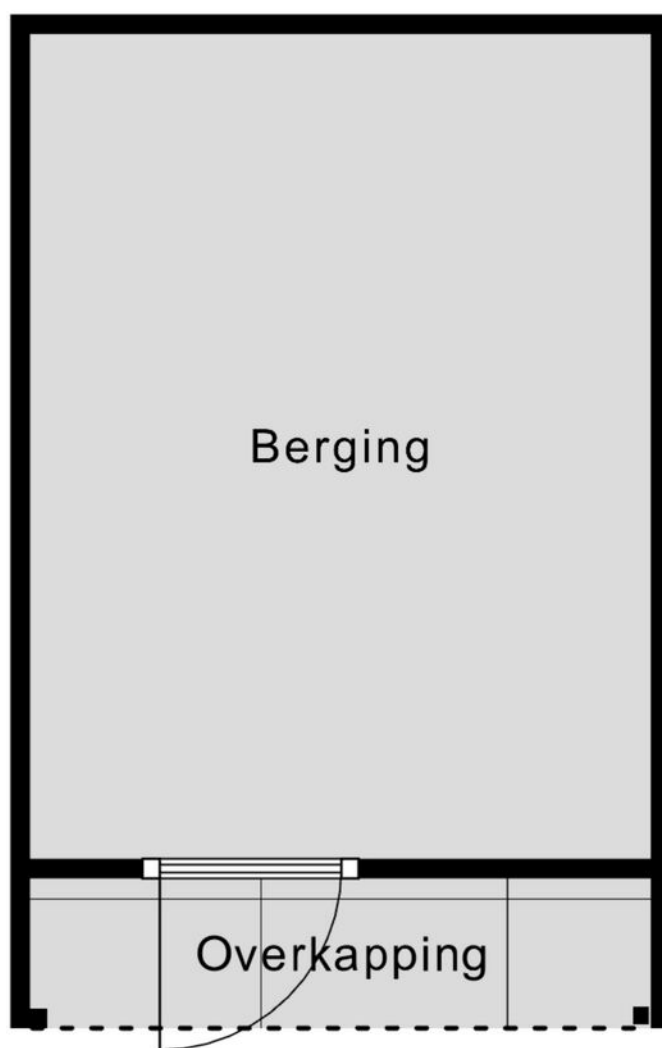
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

2.52 m



3.35 m
0.61 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

N

2198

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2026

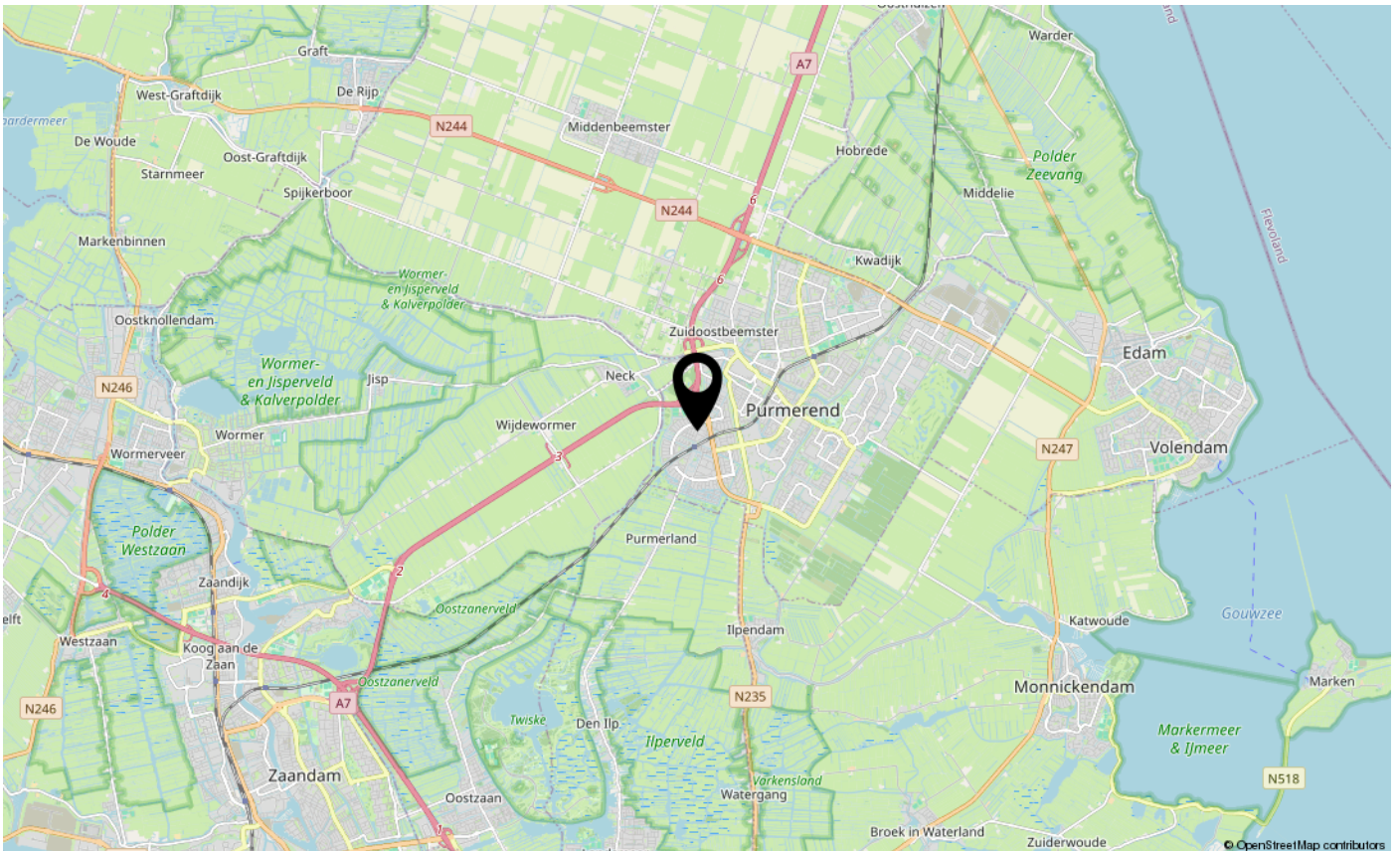
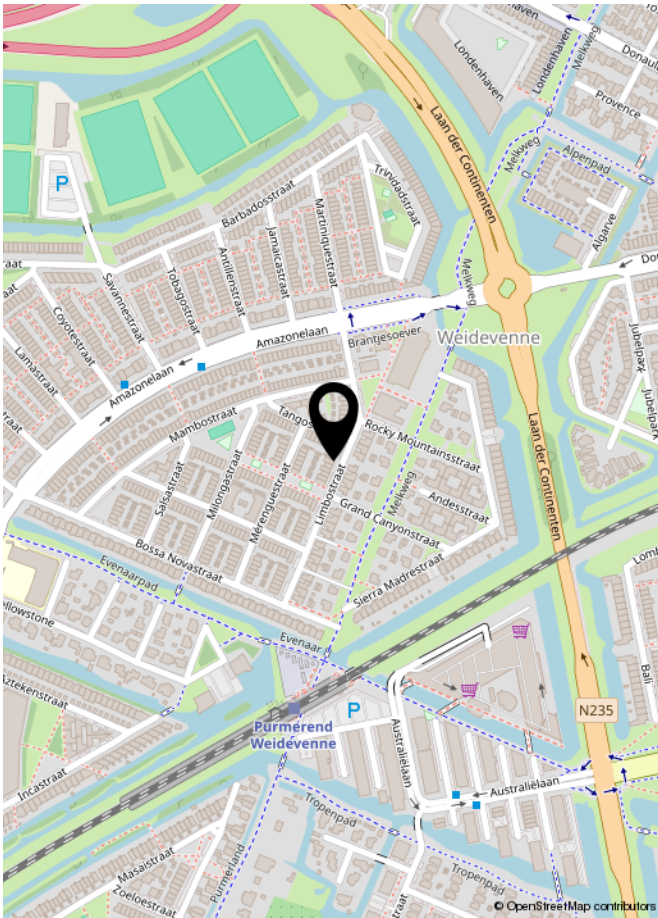
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Plankenwanden inloopkledingkast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel			X	
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat		X		
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Oude thermostaat word teruggeplaatst	X			
Analoge deurbel word teruggeplaatst	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
2 Appelbomen	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE (INDIEN VAN TOEPASSING)

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

