



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Stoomstraat 293
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

A modern living room with a large grey sectional sofa, a wooden tripod floor lamp, and large floor-to-ceiling windows. The windows offer a view of a city and a railway track. A blue hexagonal overlay is positioned over the left side of the image, and a green hexagonal overlay is in the bottom right corner.

Nu in de verkoop:
Stoomstraat 293
Eindhoven

VRAAGPRIJS

€ -, - k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Strijp-S
Straat:	Stoomstraat 293

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2022

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m ²
Woning inhoud:	334 m ³
Parkeren:	Parkeergarage

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Highlights

Dit royale en energiezuinige appartement (2022, 106 m², label A) biedt luxe en comfort op grote hoogte. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een fijne loggia en twee slaapkamers. Verder is het appartement voorzien van een luxe badkamer, berging, eigen parkeerplaats en 3 fietsplekken. Dankzij de volledige isolatie en HR++-beglazing woont u hier uiterst comfortabel en duurzaam.





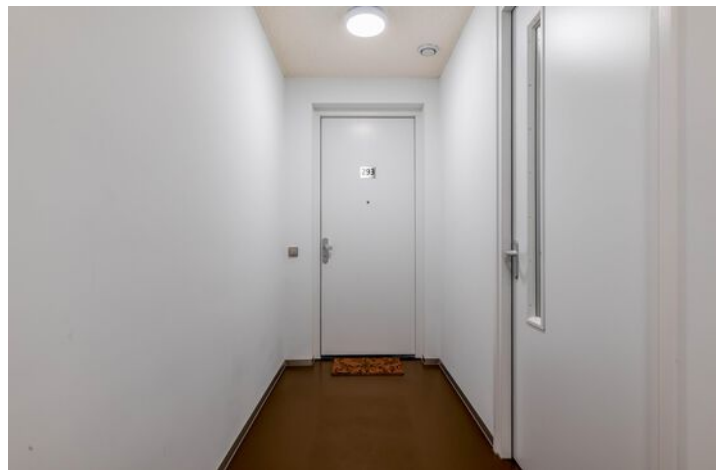
Stoomstraat 293, Eindhoven



Panoramisch wonen op de 20e verdieping met 2 slaapkamers en energielabel A op Strijp-S!

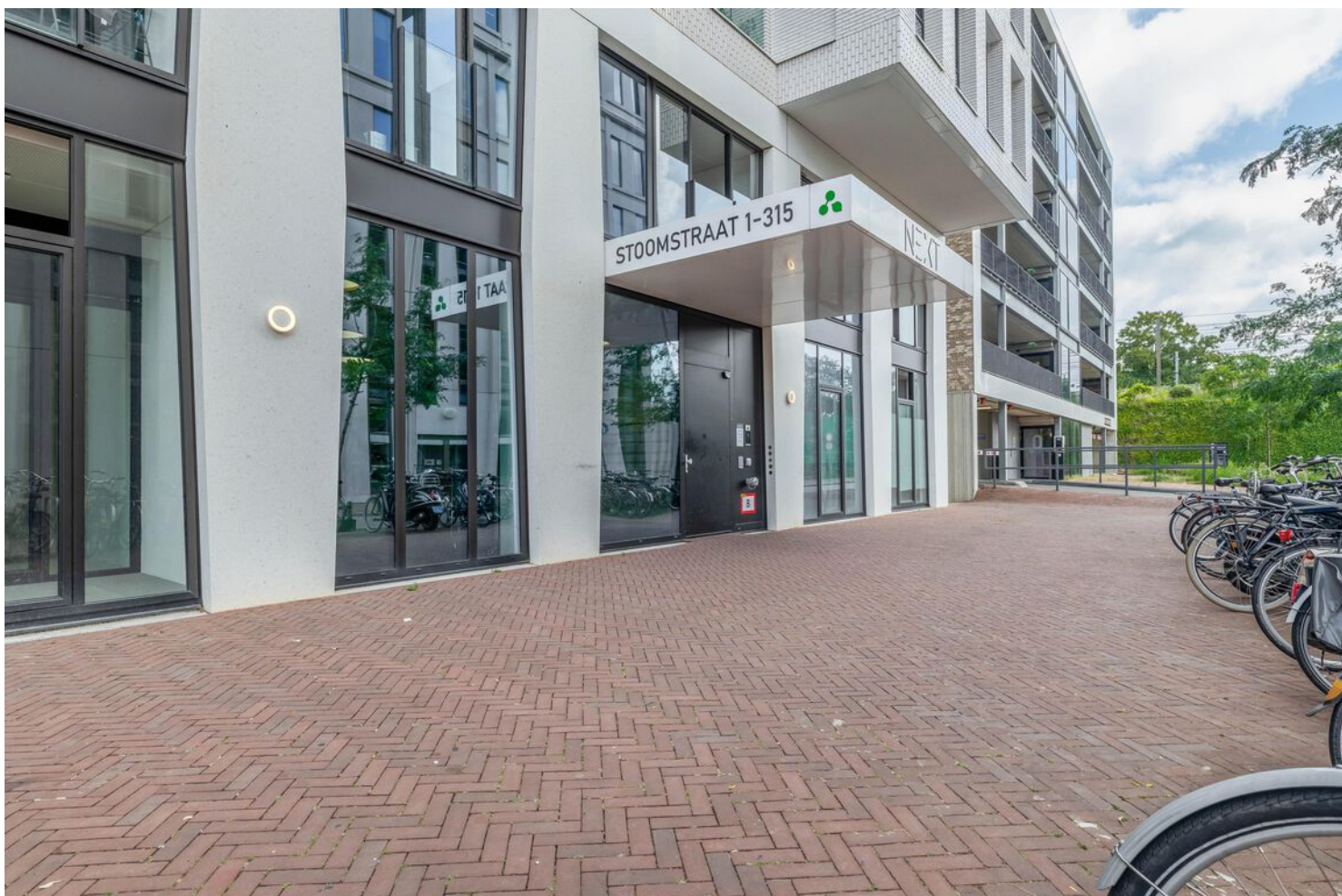
Gelegen op een fantastische zichtlocatie combineert deze plek het dynamische stadsleven met een uitstekende bereikbaarheid. Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, speciaalzaken, gezellige horecagelegenheden en culturele hotspots bevinden zich op korte afstand.

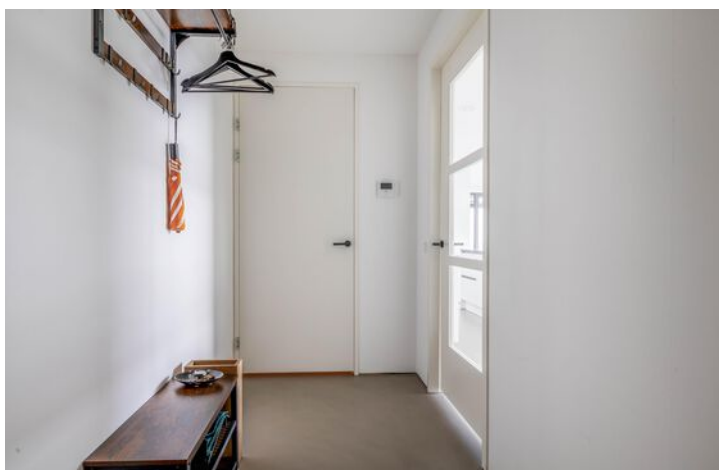
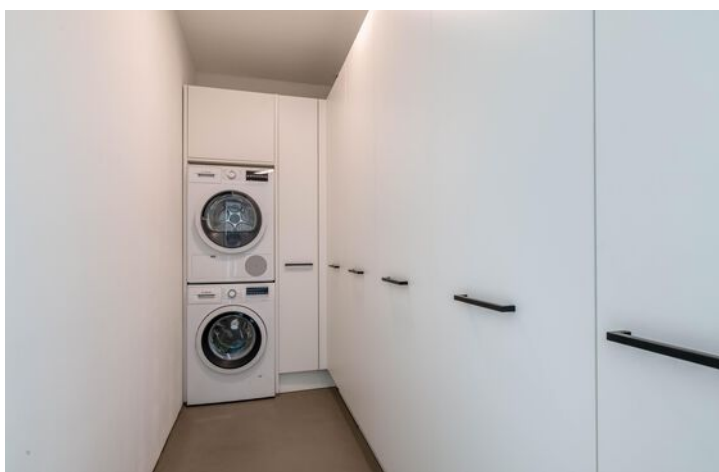
Daarnaast ligt de woning op een uiterst gunstige locatie ten opzichte van belangrijke werklocaties zoals ASML, de High Tech Campus en de Technische Universiteit Eindhoven. Met de nabijgelegen uitvalswegen en prima openbaarvervoerverbindingen bent u snel en eenvoudig op weg.



Begane grond:

Langs de keurig verzorgde centrale entree met een bellentableau en videofooninstallatie is er toegang tot de representatieve hal. Hier bevinden zich de brievenbussen en het trappenhuis met dubbele liftinstallatie, die snelle en comfortabele toegang biedt tot de twintigste verdieping.





20e verdieping:

Het gehele appartement is hoogwaardig afgewerkt met een stijlvolle gietvloer en het comfort van vloerverwarming.

Bij binnenkomst arriveert men in een ruime hal die het centrale hart van de woning vormt en toegang biedt tot de toiletruimte, de badkamer, de berging en de entree naar de keuken. De praktische berging is voorzien van een kastenwand en de wasmachineaansluiting.

Het moderne toilet is volledig betegeld met strakke witte wandtegels en een donkere vloertegel en is uitgerust met een vrijhangend closet en een fontein.



Keuken:

De riante woonkeuken vormt het absolute hart van de woning. De moderne, greeploze keuken beschikt over een ruim kook- en spoeleiland met een gezellig barretje en is compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, Quooker, vaatwasser, combi-oven en een ruime koelkast.

Dankzij de indrukwekkende, vloerhoge raampartijen is er sprake van een fantastische lichtinval en een adembenemend, panoramisch uitzicht over de omgeving.

Er is ruimschoots plek voor een royale eettafel, ideaal voor lange dineravonden met zicht op de stad.





Woonkamer & loggia:

Aangesloten op de woonkeuken bevindt zich de lichte en sfeervolle woonkamer.

Ook hier zorgen de royale, verdiepingshoge raampartijen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en een panoramisch uitzicht over de omgeving.







Vanuit de woonkamer is er via een doorgang directe toegang tot de beschutte loggia op het gunstige zuidwesten, waar het hele jaar door heerlijk van de zon en het verre uitzicht genoten kan worden.







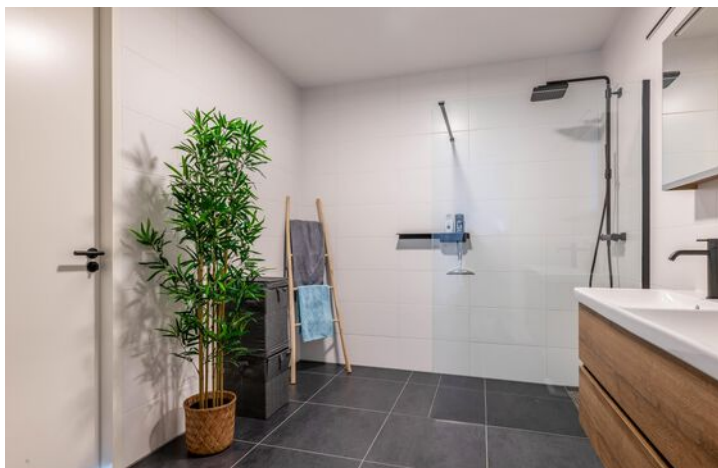
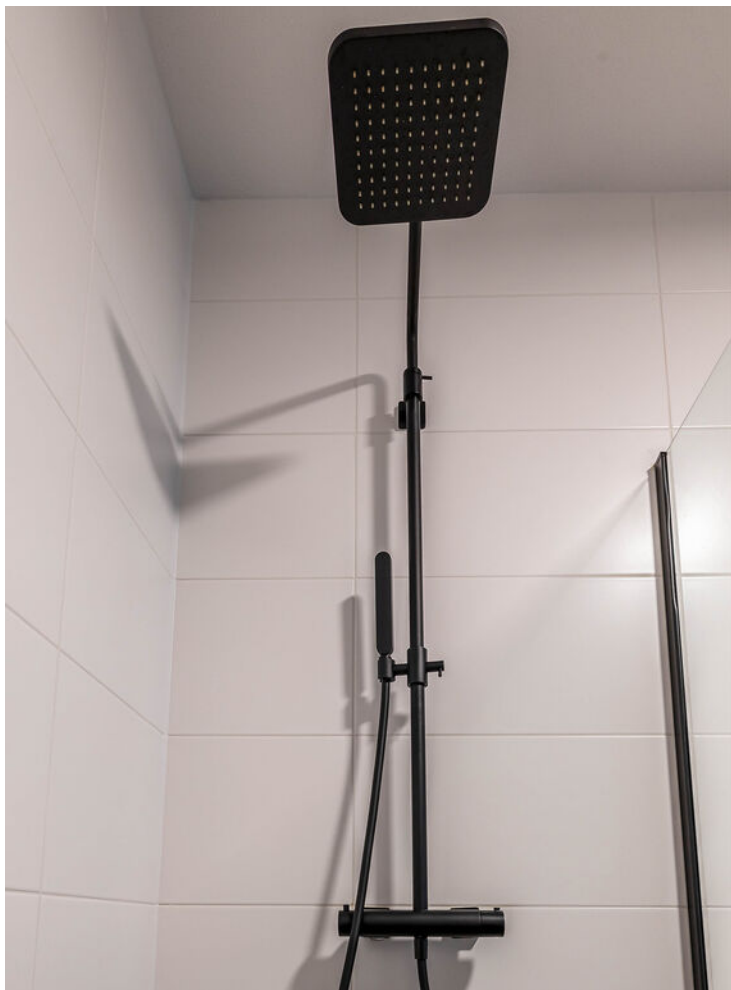
Slaapkamer 1 en 2:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale eerste slaapkamer. Deze kamer kenmerkt zich door een prettige lichtinval via het grote raam en beschikt over een handige inbouwkast. Bovendien biedt deze slaapkamer het gemak van een directe, interne doorgang naar de badkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich de tweede slaapkamer. Deze royale en ruime kamer biedt op zijn beurt direct toegang tot de beschutte loggia, wat zorgt voor een prettige verbinding met de buitenruimte.







Badkamer:

De moderne en ruime badkamer is stijlvol afgewerkt met grote witte wandtegels, een donkere vloertegel en is eveneens voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De ruimte is ingericht met een royale inloopdouche met glazen wand, een zwarte regendouche en een handdouche.

Verder beschikt de badkamer over een breed, warm houten wastafelmeubel met een dubbele wastafel, zwarte kranen en een bijbehorende spiegelkast met verlichting.



Gezamenlijk dakterras:

Het gebouw beschikt tevens over een prachtig gezamenlijk dakterras. Deze royale buitenruimte biedt een geweldig, panoramisch uitzicht over de stad en is een fantastische plek om in de openlucht te ontspannen.





Parkeerplaats:

Bij het appartement hoort tevens een eigen, privéparkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage, wat zorgt voor een vaste en veilige plek voor de auto. Daarnaast beschikt het gebouw over een gezamenlijke fietsenstalling.



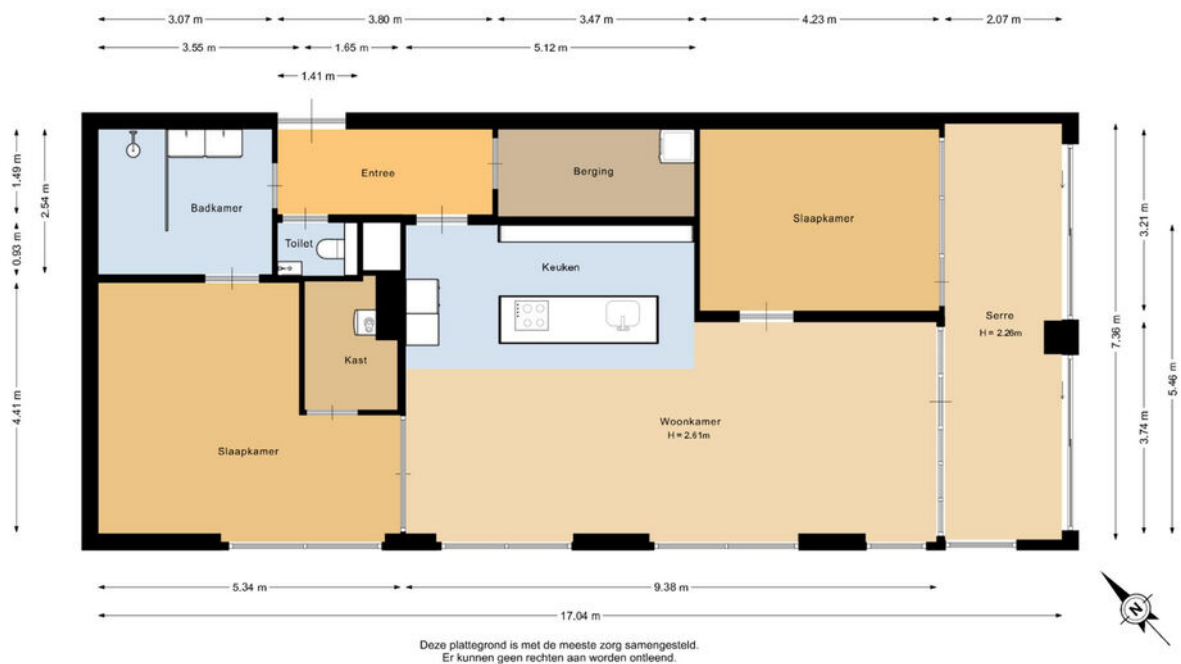
Bijzonderheden:

- Panoramisch uitzicht vanaf de 20e verdieping op toplocatie Strijp-S;
- Energielabel A met uitstekende isolatie en HR++-beglazing;
- Riant woonoppervlakte van circa 106 m², gebouwd in 2022;
- Luxe gietvloer met comfortabele vloerverwarming door het gehele appartement;
- Moderne greeploze woonkeuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur;
- Beschutte en zonnige loggia gelegen op het gunstige zuidwesten;
- Twee ruime slaapkamervertrekken met directe toegang tot badkamer en loggia;
- Eigen privé-parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

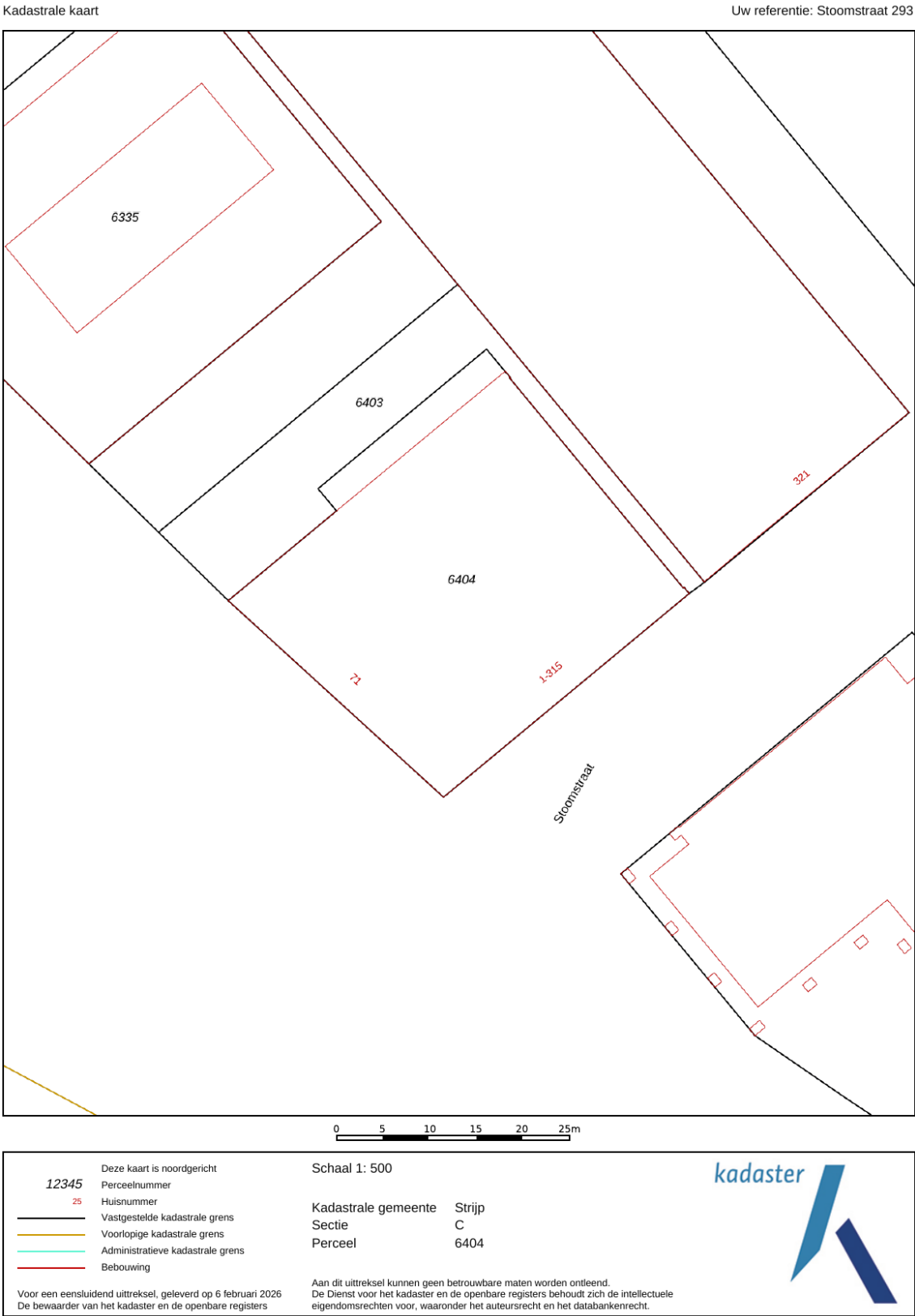


Plattegronden

Appartement



Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Roderick Bos
Assistent- makelaar



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Sanne Kemper
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méer interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**