

Jan van Polanenstraat 20 te Monster



funda



Sfeervol, instapklaar én op een toplocatie nabij strand en duinen!

Houd je niet van klussen, maar wél van lange strandwandelingen?

Dan is deze sfeervolle eengezinswoning precies wat je zoekt!

Deze comfortabele woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers en is de afgelopen jaren met veel zorg verbouwd en gemoderniseerd. Je hoeft hier alleen nog maar je spullen uit te pakken en te genieten!

Dankzij de voor- en achtertuin op een perceel van maar liefst 150 m² is er altijd wel een plekje in de zon te vinden. Aan de voorzijde kijk je uit over een groenvoorziening en een waterpartij met fontein, met de karakteristieke molen vlakbij.

De ligging maakt het plaatje compleet: binnen enkele minuten wandel je door de duinen of sta je met je voeten in het zand. Daarnaast bevinden scholen, speeltuinen, openbaar vervoer en het centrum van Monster zich op korte afstand.

Kortom: een sfeervolle, goed onderhouden en instapklare eengezinswoning op een heerlijke locatie, waar comfort, groen en de nabijheid van strand en duinen perfect samenkomen!



Indeling:

Begane grond:

Verzorgde, fraai betegelde voortuin met plantenborders, elektra- en wateraansluiting, zonwering en een overkapping bij de voordeur. Via de entree kom je in de hal/gang met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast. Het moderne, vergrote toilet is voorzien van een wandcloset en fonteintje. De fraaie deur met glas-in-roedeverdeling geeft toegang tot de ruime woon-/eetkamer. Hier zorgen de sfeervolle gashaard, PVC-vloer met vloerverwarming en het verlaagde plafond met inbouwspots voor een comfortabele en warme uitstraling. Via de openslaande deuren bereik je de zonnige, fraai aangelegde achtertuin. Deze is voorzien van sfeervolle verlichting in het dakoverstek, een overkapping en een praktische achterom. De vrijstaande stenen berging biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. In de uitbouw bevindt zich de luxe keuken, uitgerust met hoogwaardige AEG-inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koffiezetapparaat, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker.

Eerste verdieping:

De overloop beschikt over een vaste kast. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met een kastenwand en één met een vaste kast. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van een elektrisch bedienbaar screen, geplaatst in november 2026! De moderne, vergrote badkamer aan de voorzijde is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloophdouche, wastafelmeubel, spiegelkast, tweede toilet en handdoekenradiator. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Deze volwaardige verdieping beschikt over een ruime vierde slaapkamer, voorzien van een dakkapel aan de voorzijde en een extra brede dakkapel aan de achterzijde met een elektrisch bedienbaar rolluik. De op maat gemaakte kastenwand zorgt voor praktische bergruimte. In 2025 is deze verdieping voorzien van airconditioning. Dankzij de strategische plaatsing wordt ook de eerste verdieping goed gekoeld, wat tijdens warme zomerdagen voor extra comfort zorgt. Daarnaast vind je hier een praktische wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, bergruimte achter de knieschotten en een vaste kast met de opstelplaats van de cv-ketel.

Tip: kijk voor de maatvoering op de bijgevoegde plattegronden!



Onderhoud:

- 2026: elektrische screen op de 1^e verdieping aan de voorzijde + grote dakkapel aan de achterzijde is geschilderd;
- 2025: airco op de 2^e verdieping;
- 2024: trapbekleding op beiden trappen;
- 2021: gehele begane grond o.a. nieuwe keuken, toilet (tevens vergroot), openslaande deuren naar de achtertuin, spots in het dakoverstek, PVC vloer met vloerverwarming, verlaagd plafond met inbouwspots, schilderwerk, alle gasleidingen, etc.;
- 2020: nieuwe badkamer + binnendeuren op de 1^e verdieping;
- 2017: dakkapel aan de achterzijde met elektrisch rolluik.

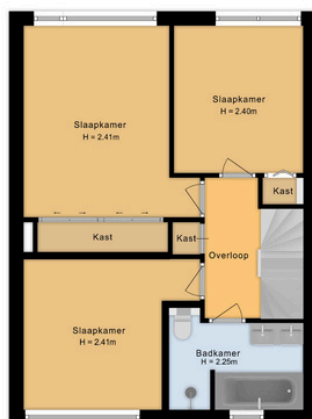
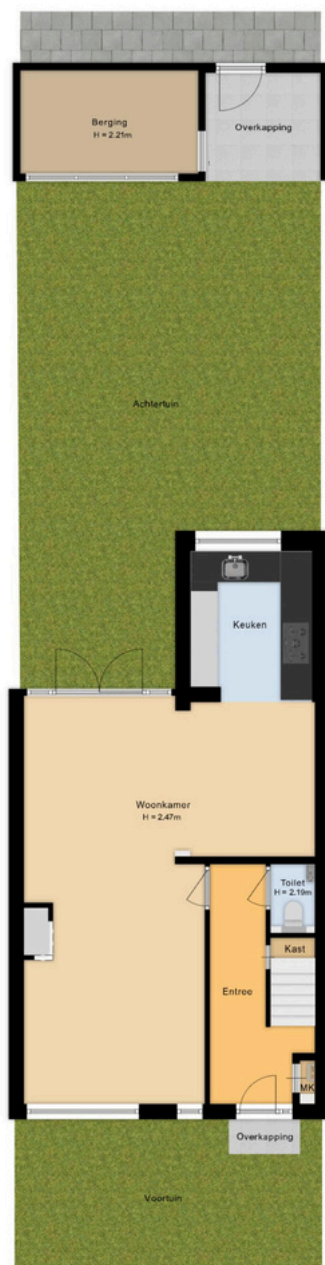
Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1968
- Woonoppervlakte ca. 123 m²
- Externe bergruimte ca. 7 m²
- Perceeloppervlakte 150 m²
- Energielabel: C
- Oplevering: in overleg
- De woning is gelegen op eigen grond
- De woning is voorzien van PVC vloeren (met vloerverwarming op de begane grond) en laminaatvloeren
- Kunststof en houten kozijnen met HR++, HR en dubbel glas
- Verwarming middels een c.v.-ketel, merk Remeha Avanta, bouwjaar: 2014
- 12 groepen, 2 aardlekschakelaars en een digitale elektrameter
- Voldoende openbare parkeerplaats voor deur
- De verkoop voorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing met o.a. extra artikelen in de koopovereenkomst waaronder de "ouderdomsclausule".









funda



De koopovereenkomst wordt conform het NVM model opgemaakt met de daarbij behorende clausules die gebruikelijk zijn van een woning uit deze bouwperiode.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.