



Pieter Repelaerstraat 24, 3297 BM Puttershoek

Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper



Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299

E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Omschrijving

Modern, instapklaar én in hartje Puttershoek

PUTTERSHOEK – Pieter Repelaerstraat 24

Modern, energiezuinig én instapklaar wonen met een eigen tuin en eigen parkeerplaats? Deze in 2023 opgeleverde moderne tussenwoning in het kleinschalige nieuwbouwproject Wonen in Kruidhof combineert het comfort van nieuwbouw met een rustige en centrale ligging in Puttershoek.

De woning beschikt over een lichte leefruimte met openslaande deuren naar de tuin, een moderne open keuken, twee ruime slaapkamers, een comfortabele badkamer en een verrassend ruime tweede verdieping met volop gebruiksmogelijkheden. Daarnaast beschikt de woning over een praktische inpandige berging, een eigen parkeerplaats en een onderhoudsvriendelijke tuin met achterom.

Energiezuinig en comfortabel

De woning beschikt over energielabel A+++ en is dankzij onder andere zonnepanelen, een lucht-waterwarmtepomp, warmwaterboiler, balansventilatie, vloerverwarming en uitstekende isolatie comfortabel én bijzonder energiezuinig.

De kunststof kozijnen zijn voorzien van HR+++ beglazing. De begane grond en eerste verdieping beschikken over vloerverwarming als hoofdverwarming en zijn afgewerkt met een stijlvolle pvc-vloer in visgraatmotief.

Compleet en instapklaar

De woning is modern en compleet afgewerkt en kan direct worden betrokken.

Rustig wonen midden in Puttershoek

De woning ligt rustig aan een doodlopend straatje, terwijl het centrum van Puttershoek op loopafstand ligt. In de directe omgeving bevinden zich onder andere Albert Heijn, HEMA, Lidl, Kruidvat en Gall & Gall, diverse lokale winkels, horeca, een sportschool en het cultureel centrum.

Ook basisscholen, speelgelegenheid en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Voor wandelen en recreëren loopt u bovendien zo richting de Oude Maas, de oude haven en het omliggende groen. De uitvalswegen richting Rotterdam en Brabant/Zeeland zijn binnen circa 10 autominuten bereikbaar. En via het pontje bij de haven is er een rechtstreekse verbinding richting Zwijndrecht.

**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Indeling

Begane grond

Via de gezamenlijke entree in het atrium bereikt u de woning. Vanuit de ruime hal heeft u toegang tot de toiletruimte, trapopgang en de lichte leefruimte.

De woonkamer kenmerkt zich door grote raampartijen en veel natuurlijke lichtinval. De openslaande deuren zorgen voor een directe verbinding met het terras en de tuin.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van complete inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt de woning over een handige voorraadkast en een inpandige berging.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel.

De comfortabele badkamer is voorzien van een inloopdouche, wandcloset, wastafelmeubel, kastruimte en designradiator.

De begane grond en eerste verdieping zijn afgewerkt met een pvc-vloer in visgraatmotief en voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime open zolderverdieping met dakraam. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger, de technische installaties en praktische berging.

Deze verdieping biedt volop mogelijkheden en kan naar eigen wens worden ingericht, bijvoorbeeld als werk-, hobby- of extra slaapruiimte.

Buitenruimte

De woning beschikt over een eigen, onderhoudsvriendelijke tuin (opp. circa 27 m²) met terras, bestrating en houten erfafscheidingen. Dankzij de achterom is de tuin ook rechtstreeks van buitenaf bereikbaar en is er een fijne plek om buiten te zitten.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats (afm. 5.12x2.80) en is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Vereniging van Eigenaren

De Vereniging van Eigenaren is actief. De bijdrage bedraagt momenteel € 113,- per maand en er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2023
- Compleet en instapklaar
- Energielabel A+++
- Zeer energiezuinig
- Zonnepanelen
- Lucht-waterwarmtepomp
- Balansventilatie
- Vloerverwarming
- HR+++ beglazing
- 2 ruime slaapkamers
- Ruime tweede verdieping met diverse gebruiksmogelijkheden
- Inpandige berging
- Eigen tuin met achterom
- Eigen parkeerplaats
- Onderhoudsarm
- Rustige ligging
- Dorpscentrum op loopafstand
- Actieve VvE
- VvE-bijdrage € 113,- per maand
- MJOP aanwezig
- Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden

Een moderne, energiezuinige én instapklare woning met verrassend veel ruimte, een eigen tuin en eigen parkeerplaats op een aantrekkelijke plek midden in Puttershoek.

Oplevering: in overleg.

Vraagprijs: € 475.000 k.k.

Ons kantoor treedt op namens de verkopende partij.

Neem uw eigen aankoopmakelaar mee.

Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In de genoemde gebruiksoppervlakte wonen is de overig inpandige ruimte inbegrepen.

**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSCHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Rechtsgeldige koopovereenkomst ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en particuliere koper de overeenkomst hebben ondertekend (art. 7:2 BW)

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'

Bij belangstelling van meerdere gegadigden zal de verkopende partij kunnen besluiten tot een verkoop bij inschrijving. Verdere informatie hierover zal door ons worden verstrekt.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Beneden + Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2023

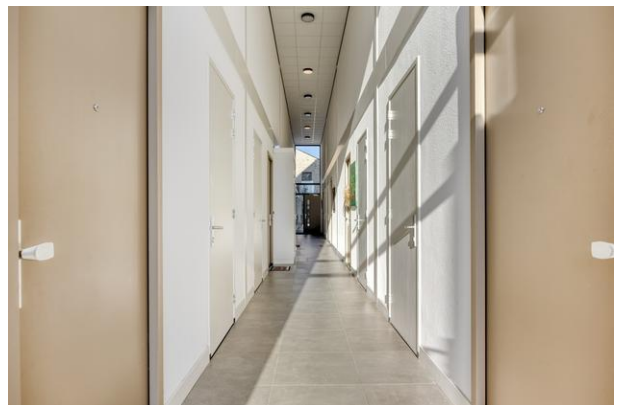
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	293 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Balansventilatie, Openslaande deuren
Keurmerken	Woningborg Garantiecertificaat
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A+++
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR+++ glas
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp, Warmte terugwin installatie, Warmtepomp lucht, Warmtepomp water, Warmtepomp met boiler combinatie
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	448
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Foto's



**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSCHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Foto's



**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Foto's



**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSCHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Foto's



**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jac



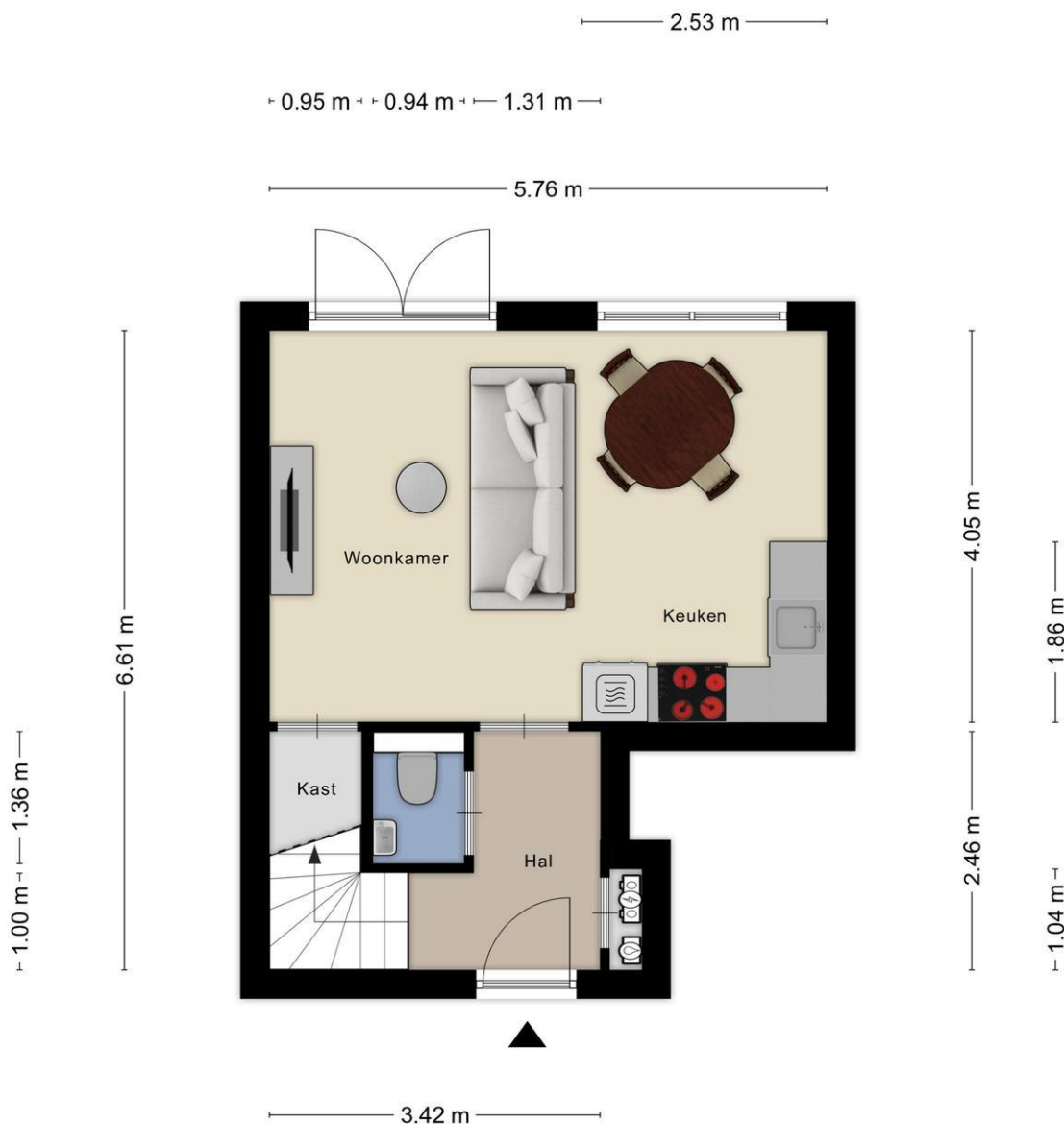
12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Puttershoek Sectie C Perceel 3172 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSCHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSCHOEK

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Plattegrond 1e verdieping

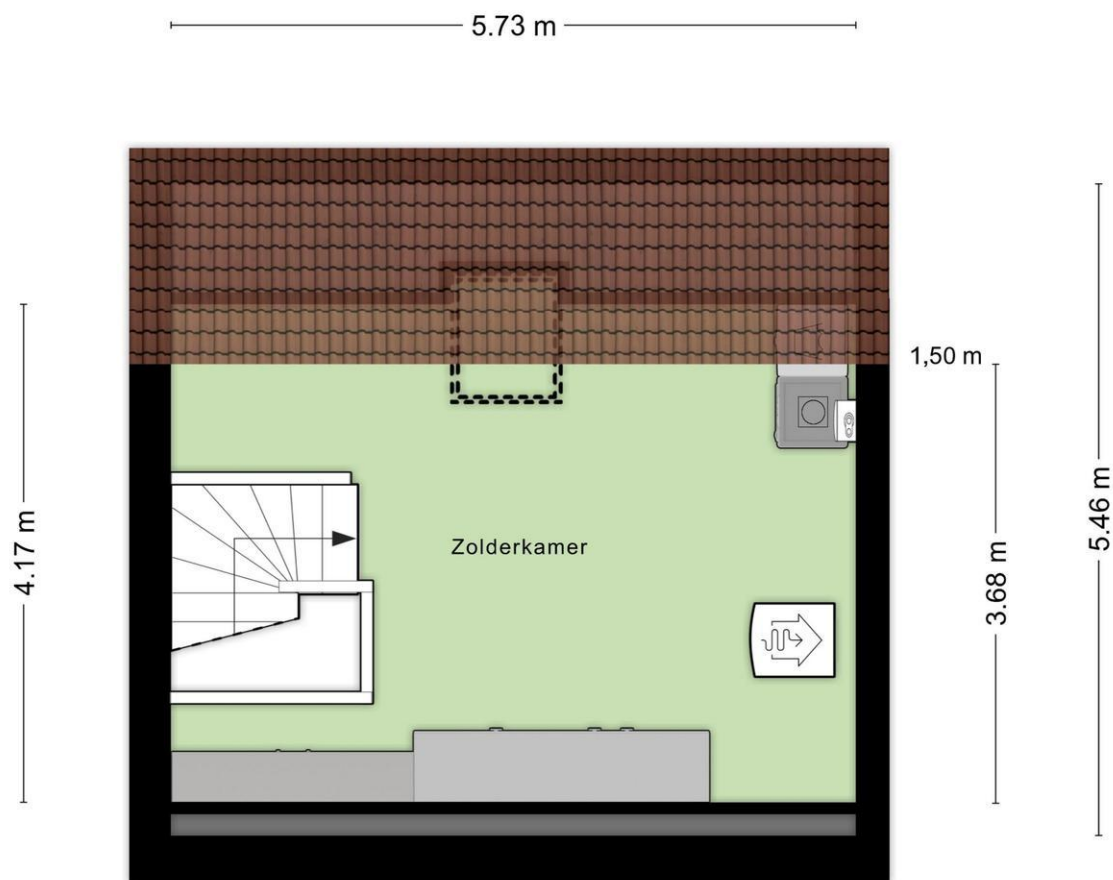


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSCHOEK

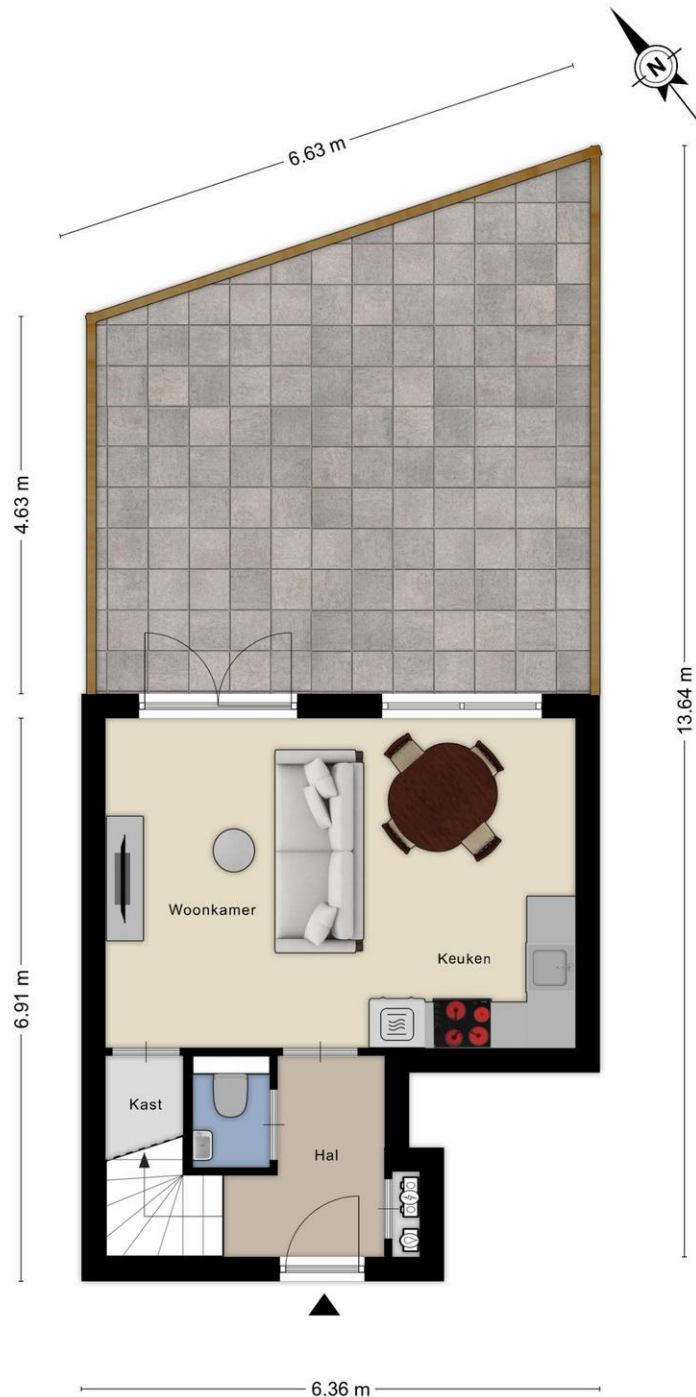
Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond perceel

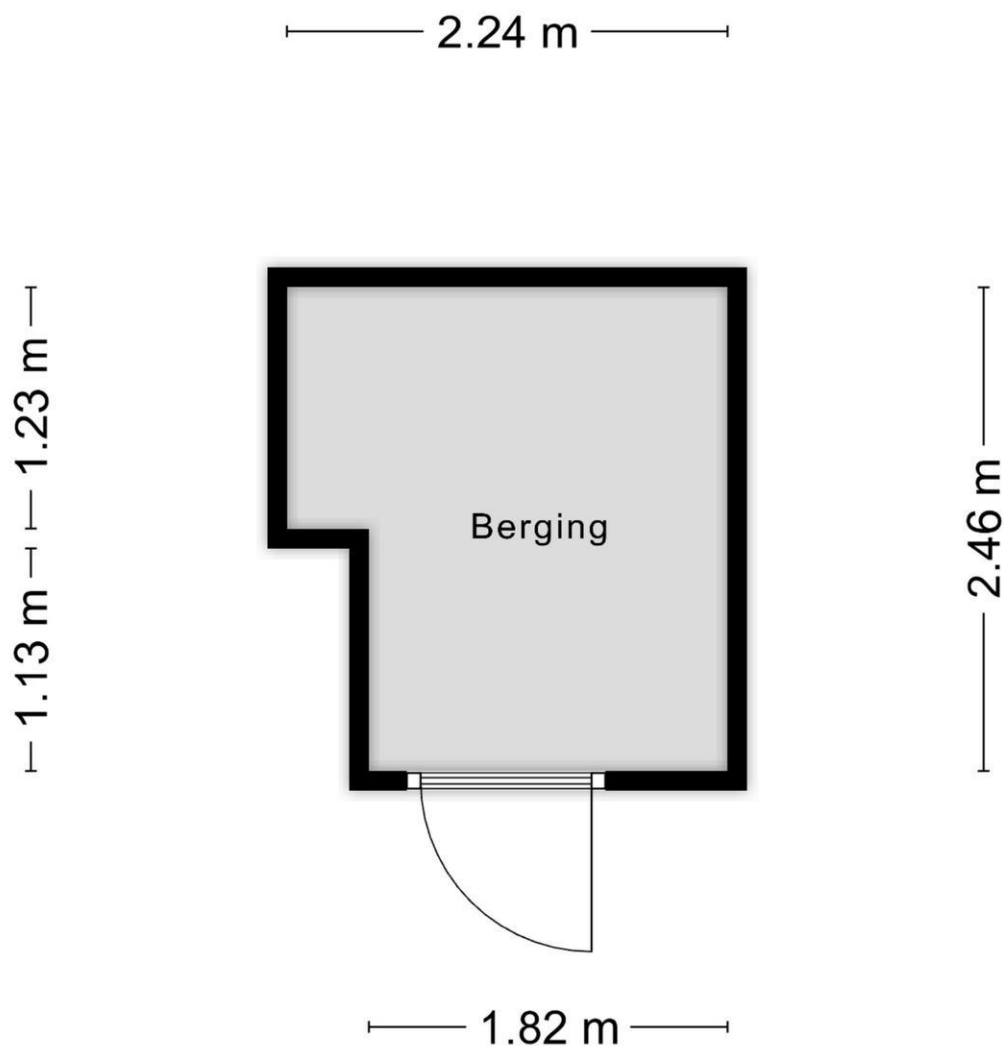


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSCHOEK

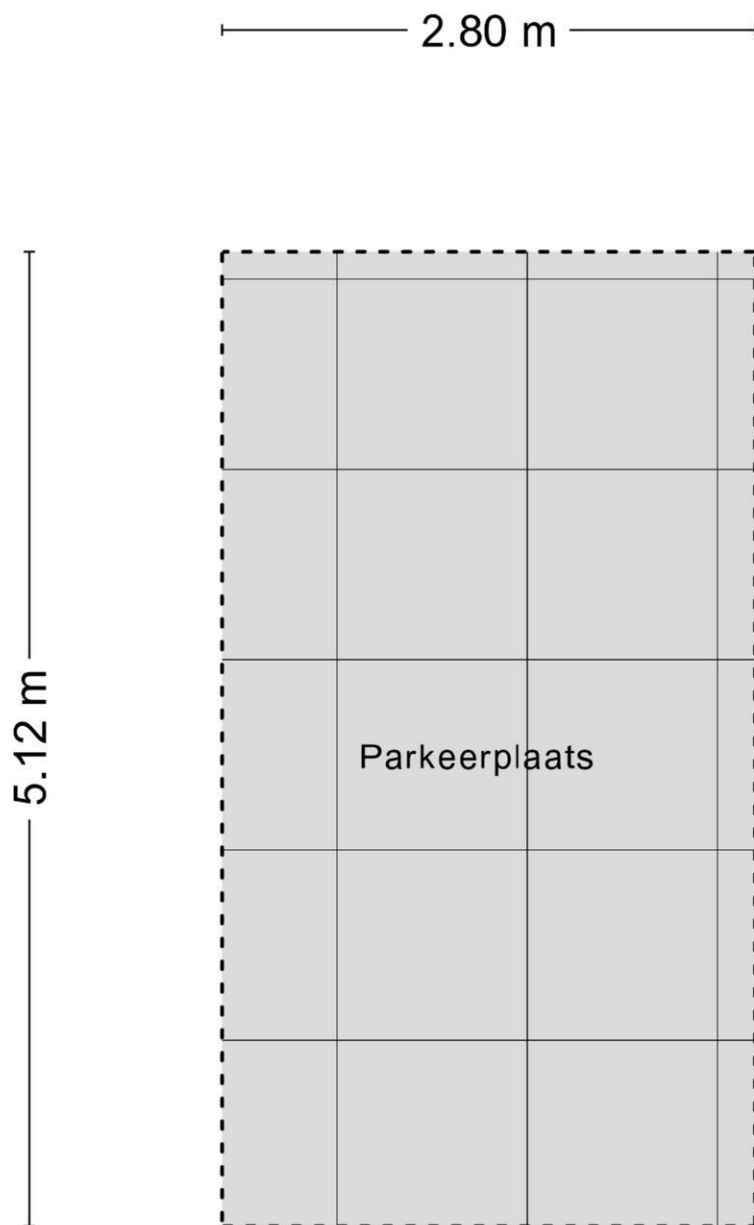
Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

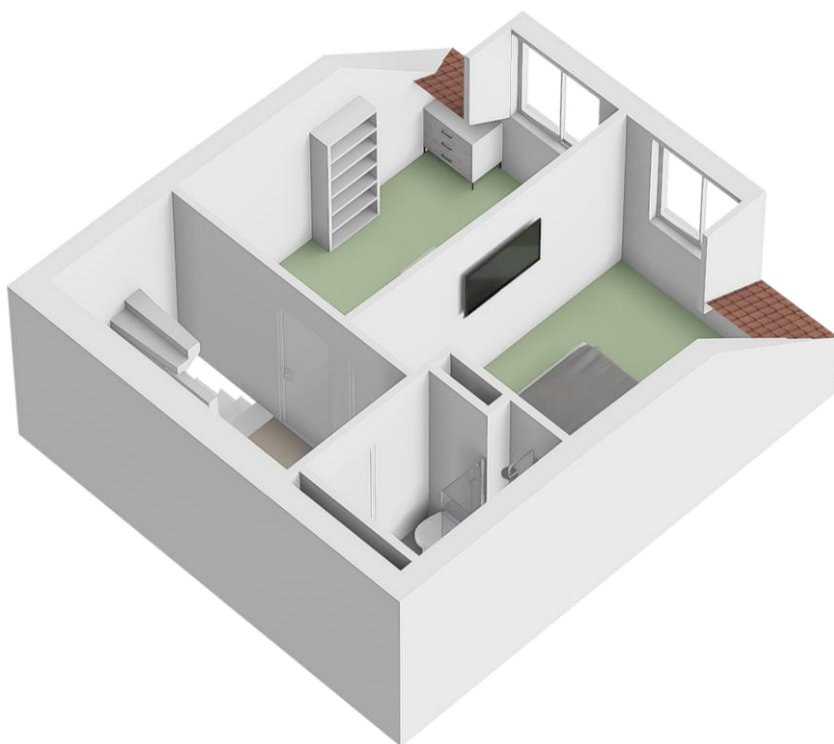
Bovenaanzicht begane grond



**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

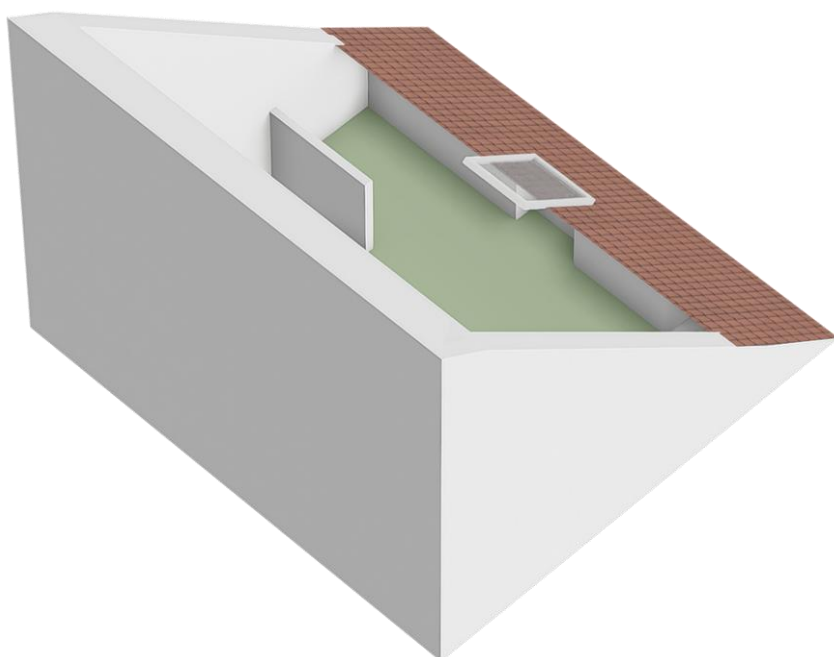
Bovenaanzicht 1e verdieping



**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

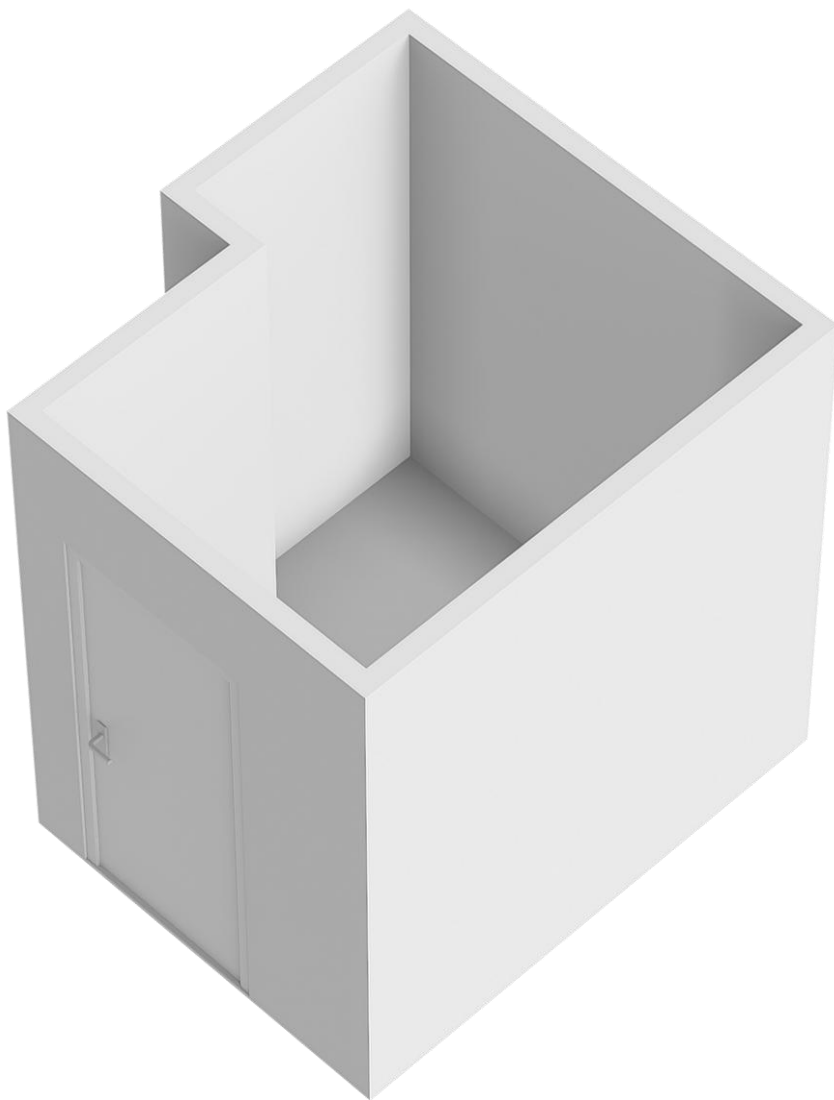
Bovenaanzicht 2e verdieping



**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

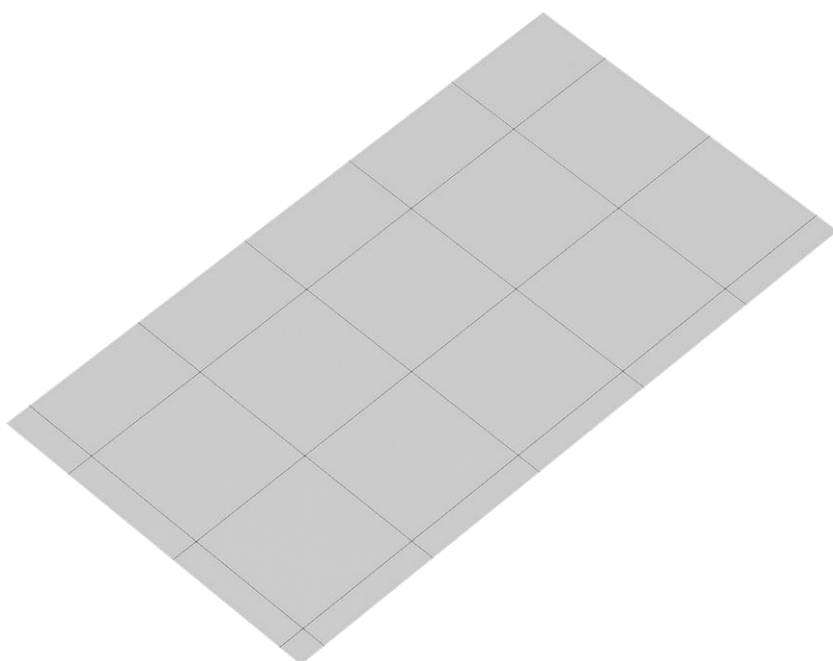
Bovenaanzicht berging



**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Bovenaanzicht parkeerplaats



**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Bovenaanzicht perceel



**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Indexnummer

Soort

Pieter Repelaerstraat 24

3297 BM PUTTERSCHOEK

Puttershoek

C / 3194

6

Volle eigendom

**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSCHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Pieter Repelaerstraat 24
Postcode / plaats	3297 BM PUTTERSCHOEK
Provincie	Zuid-Holland



**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSCHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Pax kasten zolder	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Pvc	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Spiegel douche	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Warmte pomp	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____

- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____

- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **Nee**

('Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)

Zo ja, welke? : _____

- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur: : _____

- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSCHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Indien er geen contract of overeenkomst : _____
is, beschrijf hieronder wat (mondeling) _____
met de huurder/ gebruiker is _____
afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik : _____
gegeven? _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk : _____
gebruik? _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag : _____
hij verwijderen bij ontruiming? _____
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen) _____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of **Ja**
parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het
appartement? (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde
berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en
de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden
dan ook de berging geruild. Het is van belang om de
berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de
splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)

n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de **Nee**
rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld
onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad,
erfafscheidingen e.d.)

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: _____

p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? _____

q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? _____

r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? _____

s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? _____

t. Hoe gebruikt u het appartement nu? : **woning.**
(Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? **Ja**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? _____

2 Gevels

- a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____

- d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **Nee**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

- a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: : **2023**

Overige daken: : **2023**

3 Dak(en)

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSCHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299**

**E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

- _____
- _____
- c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____

- e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Ja**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **2023, minerale wol**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

- f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

: _____

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

: **Kunststof**

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?

: **Nvt**

4 Kozijnen, ramen en deuren

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Nee

Zo ja, door wie?

: _____

c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?

Ja

Zo nee, toelichting:

: _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

: _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?

Ja

Zo ja, welk type glas?

: **HR+++**

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?

Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? :

- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **2023, EPS**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

6 Kelder, kruipruimte en fundering

b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Nee**

Zo nee of meestal, toelichting: : **Na hevige regenval kan er door de hoge grondwaterstand tijdelijk een laagje water in de kruipruimte staan. Dit zakt na enkele dagen weer weg.**

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? : **Warmtepomp, boiler**
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

7 Installaties

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) _____

Merk van de installatie(s): : **Samsung**

Type(nummer) van de installatie(s): : **AE200RNWSEG/EU**

Installatiedatum van de installatie(s): : **2023**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) : **2023**
voor het laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **GEPA**

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? **Ja**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch: **Nee**

warm water: **Ja**

overig, namelijk : **Nvt**

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : **Gehele Begane grond excl berging en gehele 1e verdieping**

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : **Nvt**

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? **Ja**

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar: : **2023**

Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? : **Prive**
(Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **Nvt**

- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **Nvt**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

**Niet
bekend**

- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

Nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____

Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?

Nee

Zo ja, welke? : _____

- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Nee

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

Blijft deze achter?

Ja / Nee / n.v.t./Nader
overeen te komen

- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Zo nee, toelichting: : _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **2023**

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **3 jaar**

- n. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja / Nee

**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSCHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Zo nee, toelichting: : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders : **3 jaar**
ongeveer?

8 Sanitair en riolering

a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **3 jaar**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit : _____
te worden onderhouden? _____

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling : **3 jaar**
ongeveer?

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **3 jaar**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert: _____
niet? _____

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar : _____
behoren en hoe oud is deze kraan _____
ongeveer? _____

a. Wat is het bouwjaar van het appartement? : **2023**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**

Zo ja, welke en waar? : _____

c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

Ja / Nee /
n.v.t.

h. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

Nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Ja / Nee /
n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank : _____
op het perceel gesitueerd? _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

n.v.t.

9 Diversen

i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Nee

Zo ja, waar? : _____

j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Nee

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Ja / Nee /
n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

Nee

Zo ja, waar? : _____

**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSCHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? **Nee**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____

Zo ja, in welk jaartal? : _____

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____

m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **A+++**

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 1760**

Belastingjaar? : **2026**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 413000**

Peiljaar? : **2026**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 619**

Belastingjaar? : **2026**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 1140**

Belastingjaar? : **2026**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: €

Elektra: **€ 100**

Water: **€ 32**

Stadsverwarming: €

Anders: : -

Te weten: €

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):

Elektriciteit hoog (kWh): -

Elektriciteit laag (kWh): -

Elektriciteit totaal (kWh): **4400**

Water (m³): **122**

Stadsverwarming (GJ):

Anders: -

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **2**

10 Vaste lasten

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee

**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSCHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? €
Afkoopsom: _____

Duur: : _____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : _____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog? : _____

Zo ja, waarvoor? : _____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er : _____
maximaal worden aangevraagd? _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? €

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**

**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSCHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : _____

12 De VvE en onderlinge verhoudingen

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? **Ja**

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: : **54581788**

b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? : **8**

c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? **Nee**

d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: Woning: : **1/8**

Berging: : **Nvt**

Parkeerplaats: : **Nvt**

e. Aantal stemmen voor dit appartement: : **1**

13 De bestuurder(s) ('het bestuur')

a. Is er een professionele bestuurder? **Ja**

b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? Ja / Nee / n.v.t.

14 De vergadering van eigenaars

a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? **Ja**

b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? **Ja**

c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? **Nee**

Zo ja, om welke besluiten gaat het? : _____

15 Verzekeringen

a. Is er een collectieve opstalverzekering? **Ja**

b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? **Ja**

**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSCHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? **Ja**

16 Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

a. Is er een reservefonds? **Ja**

Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag: **€ 10639**

Datum: **31-12-2025**

b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? **Ja**

Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan : **2023**
en welke periode bestrijkt het plan? Jaar:

Periode: **: 20 jaar**

c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? : _____

d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: **€ 113**
Waarvan:

Exploitatiekosten (servicekosten) **€ 54**

Reservering voor onderhoud **€ 59**

Stookkosten (voorschot) € _____

e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? **Nee**

Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald? : _____

Bedrag: € _____

Te voldoen per: _____

f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

a. Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

: **Geen bijzonderheden**

**Pieter Repelaerstraat 24 - 3297 BM
PUTTERSHOEK**

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Deze woning wordt aangeboden door:



**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND**

**Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl**