



DAMSTAD

Bloemgracht 300
Amsterdam

INHOUD

| CONTENTS

Omschrijving | Description

Kenmerken | Features

Foto impressie | Photo impression

Plattegronden | Floor plans

Op de kaart | On the map

Over ons | About us

Notities | Notes

Bloemgracht 300
Amsterdam



OMSCHRIJVING

| DESCRIPTION

Sommige panden zijn al bijzonder voordat je binnenstapt. Dit hoekpand met zijn karakteristieke torentje en indrukwekkende entree is daar een prachtig voorbeeld van.

Binnen verrast het appartement, dat in 2026 volledig en hoogwaardig is gerenoveerd, met een indrukwekkende plafondhoogte van circa 4,10 meter, een zee aan daglicht en een prachtig uitzicht op de Bloemgracht.

De royale woonkamer met open leefkeuken vormt het hart van het huis. Drie slaapkamers, twee badkamers en zorgvuldig behouden authentieke details maken het geheel compleet.

De renovatie is in samenwerking met interieurontwerpbureau The Interiartist tot in detail uitgewerkt. Een doordacht lichtplan, eikenhouten vloeren in Hongaarse punt met vloerverwarming, op maat gemaakte glazen deuren en complete stoffering zorgen voor een stijlvol en samenhangend interieur. De behouden palen uit de oorspronkelijke constructie geven het appartement daarbij een geheel eigen karakter.

Aan de Lijnbaansgracht bevindt zich bovendien een voormalige, momenteel dichtgezette entree. Deze biedt mogelijk kansen voor een afzonderlijke toegang, bijvoorbeeld voor een kantoor of praktijk aan huis.

I N D E L I N G

De karakteristieke donkergroene voordeur bevindt zich op de hoek van de Bloemgracht en Lijnbaansgracht, omlijst door siermetselwerk en natuurstenen details.

Binnenkomst in de ontvangsthal met een klassiek mozaïek van zeshoekige Botticino marmeren tegeltjes en een contrasterende zwart-witte rand. Een uitzonderlijk hoge, op maat gemaakte glazen deur met slanke metalen profielen en verfijnde roedeverdeling geeft toegang tot de woonkamer.

De woonkamer maakt direct indruk door de plafondhoogte van circa 4,10 meter, de enorme raampartijen en het uitzicht op de Bloemgracht. De royale afmetingen bieden volop ruimte voor een riante zithoek en een grote eettafel aan de grachtzijde. De behouden palen uit de oorspronkelijke constructie geven de ruimte een bijzonder authentiek accent.

De lichte eikenhouten vloer in Hongaarse punt met vloerverwarming loopt door het appartement. Voor de afwerking is gekozen voor een rustig kleurenpalet met onder andere Dimity en Drop Cloth van Farrow & Ball. Een compleet lichtplan en op maat gemaakte gordijnen maken het interieur compleet.

De open leefkeuken is een echte blikvanger. Centraal staat het kookeiland met een werkblad van Dover Champagne marmer, uitgevoerd met een karakteristieke bullnose-afronding en een royale barzijde.

De keuken is volledig op maat ontworpen met houten kastfronten, een hoge kastenwand en marmeren werkbladen. De donkerbronzen spoelbak en het bijpassende kraanwerk vormen een stijlvol accent. De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een BORA-inductiekookplaat, Quooker, combimagnetron en oven van Siemens. Een bijzonder detail is de aparte koffie- en wijnhoek met ingebouwde wijnklimaatkast.

Direct naast de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met ruimte voor een wasmachine, droger en extra opslag.

Vanuit de woonkamer geeft een tweede, op maat gemaakte glazen deur toegang tot het slaapgedeelte. Net als de deur vanuit de entree is deze uitgevoerd met slanke, donkergekleurde metalen profielen en een verfijnde roedeverdeling. Samen vormen de uitzonderlijk hoge deuren een opvallend architectonisch detail in het appartement.

De royale hoofdslaapkamer beschikt over een indrukwekkende raampartij met karakteristiek glas aan de bovenzijde en

een eigen badkamer met douche en houten wastafelmeubel.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim opgezet en beschikt over een mooie raampartij en karakteristieke deur. De voormalige entree aan de Lijnbaansgracht biedt mogelijk kansen om deze kamer afzonderlijk toegankelijk te maken, bijvoorbeeld als kantoor of praktijk aan huis.

De derde slaapkamer is een lichte kamer met grote ramen en karakteristiek glas, geschikt als slaap- of werkkamer.

De tweede badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet en dubbel houten wastafelmeubel. Beide badkamers zijn afgewerkt met geribbelde keramische tegels in travertinlook en rvs kraanwerk.

In de hal bevinden zich een separaat gastentoilet en een praktische berging boven de badkamer, bereikbaar via een ladder.

L I G G I N G

Wonen aan de Bloemgracht is wonen op een van de meest schilderachtige plekken van Amsterdam. Een idyllische gracht met karakteristieke gevels, charmante bruggetjes en prachtige doorkijkjes over het water. Het pand ligt op een bijzondere hoeklocatie met de Lijnbaansgracht, aan het rustige uiteinde van de Bloemgracht.

Midden in de geliefde Jordaan, met een fijne mix van speciaalzaken, galleries, gezellige cafés en goede restaurants. De Westerstraat, Rozengracht, Noordermarkt en Lindengracht liggen op loopafstand, evenals de 9 Straatjes. Ook het Westerpark en Oud-West zijn dichtbij.

De bereikbaarheid is uitstekend met

KENMERKEN

Aanvaarding

Bijdrage VVE	239.24
Oplevering	
Adres	Bloemgracht 300
Postcode	1015 TV
Plaats	Amsterdam

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal verdiepingen	1

Bouw

Soort woning	Benedenwoning
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1896
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Voorzieningen	-

Energie

Energielabel	C
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie
Warm water	Cv ketel
Verwarming	Cv ketel
Ketel	Intergas cw5 xtreme 2026

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	135 m²
Inhoud	720 m³

Buitenruimte

Tuin/Terras/Balkon	-
Achtertuint	-, -
Schuur	-
Faciliteiten schuur	-

Disclaimer: NL: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

FEATURES

Acceptance

VVE contribution	239.24
Transfer	
Address	Bloemgracht 300
Postcode	1015 TV
Location	Amsterdam

Layout

N° of rooms	4
N° of bedrooms	3
N° bathrooms	2
N° of floors	1

Bou

Type	Benedenwoning
Levels	1
Type of construction	Bestaande bouw
Year built	1896
Maintenance inside	Uitstekend
Maintenance outside	Uitstekend
Facilities	-

Energy

Energy label	C
Insulation	Muurisolatie, vloerisolatie
Hot water	Cv ketel
Heating	Cv ketel
Boiler	Intergas cw5 xtreme 2026

Area and capacity

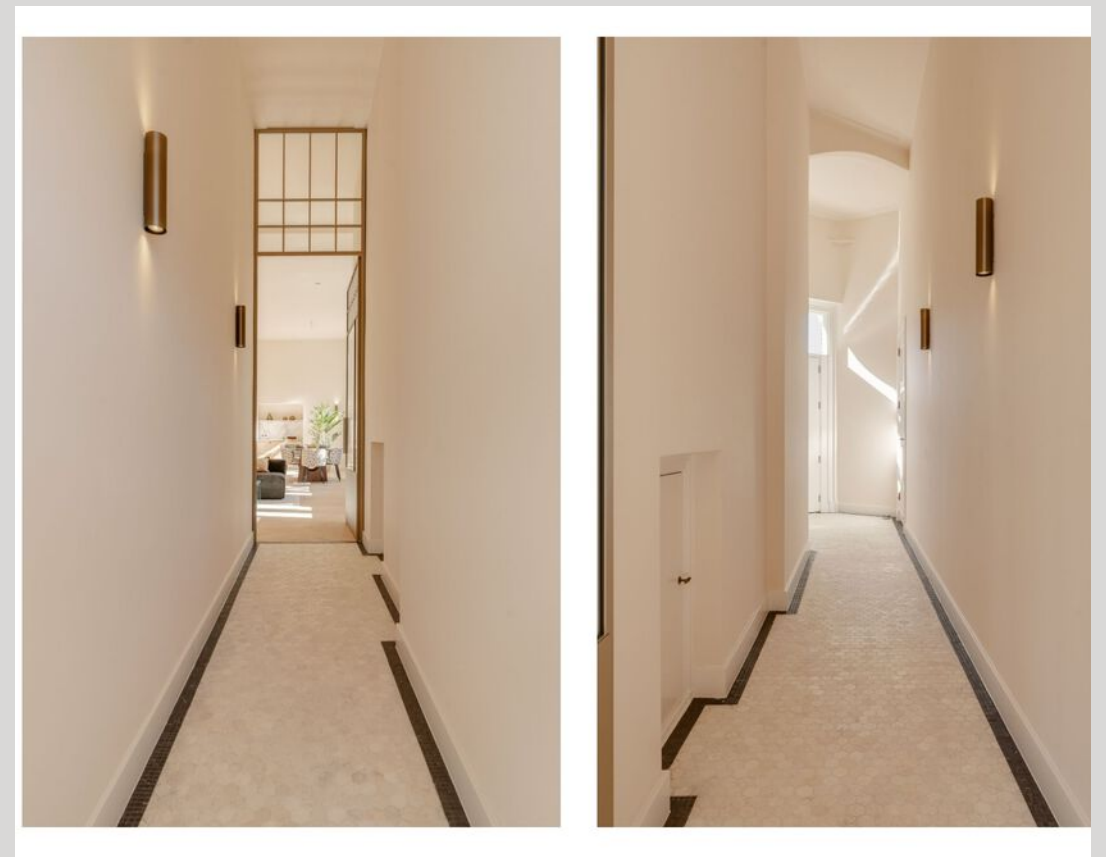
Living area	135 m²
Capacity	720 m³

Outside space

Garden	-
Backyard	-, -
Shed	-
Shed facilities	-

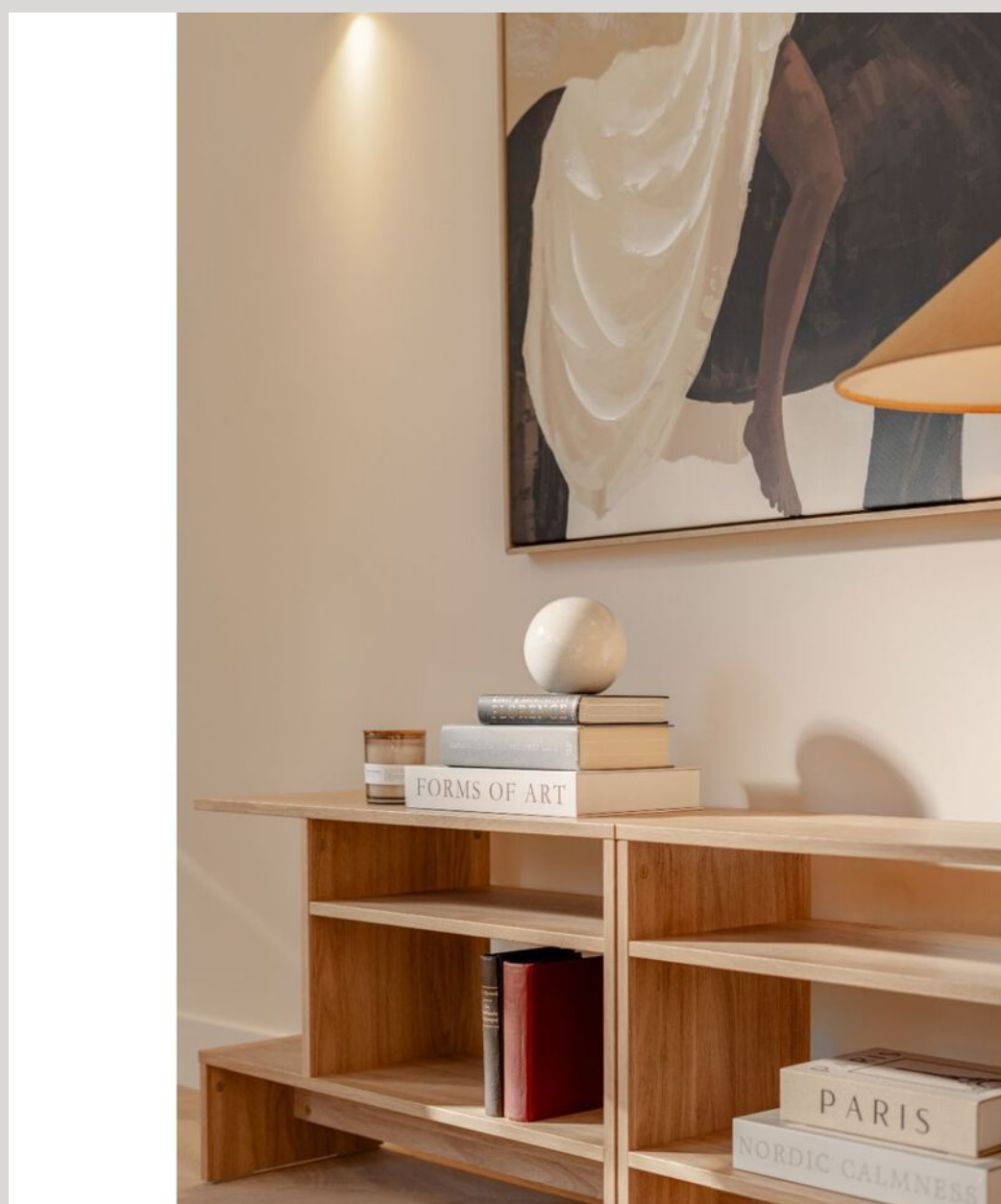
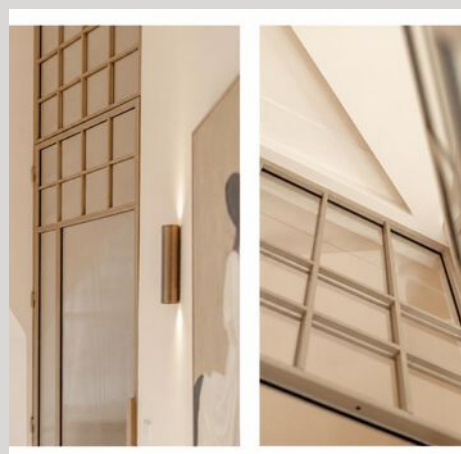
Disclaimer: EN: This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

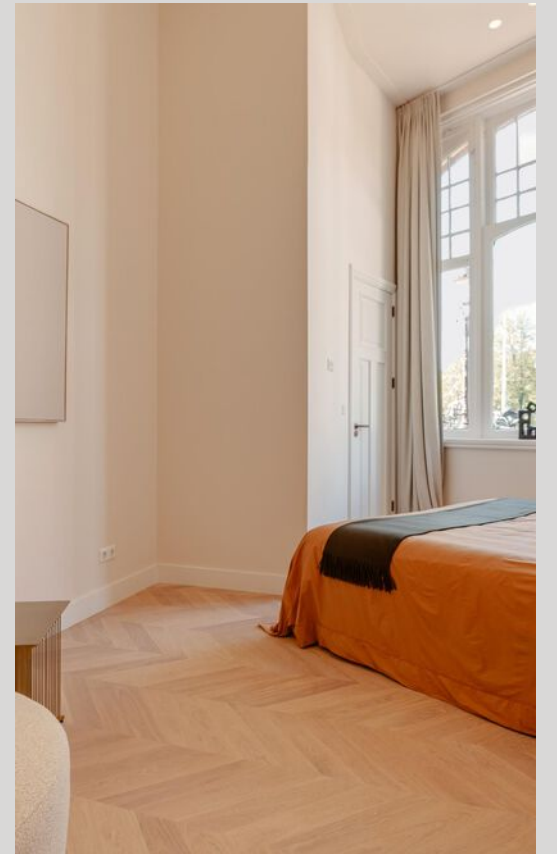








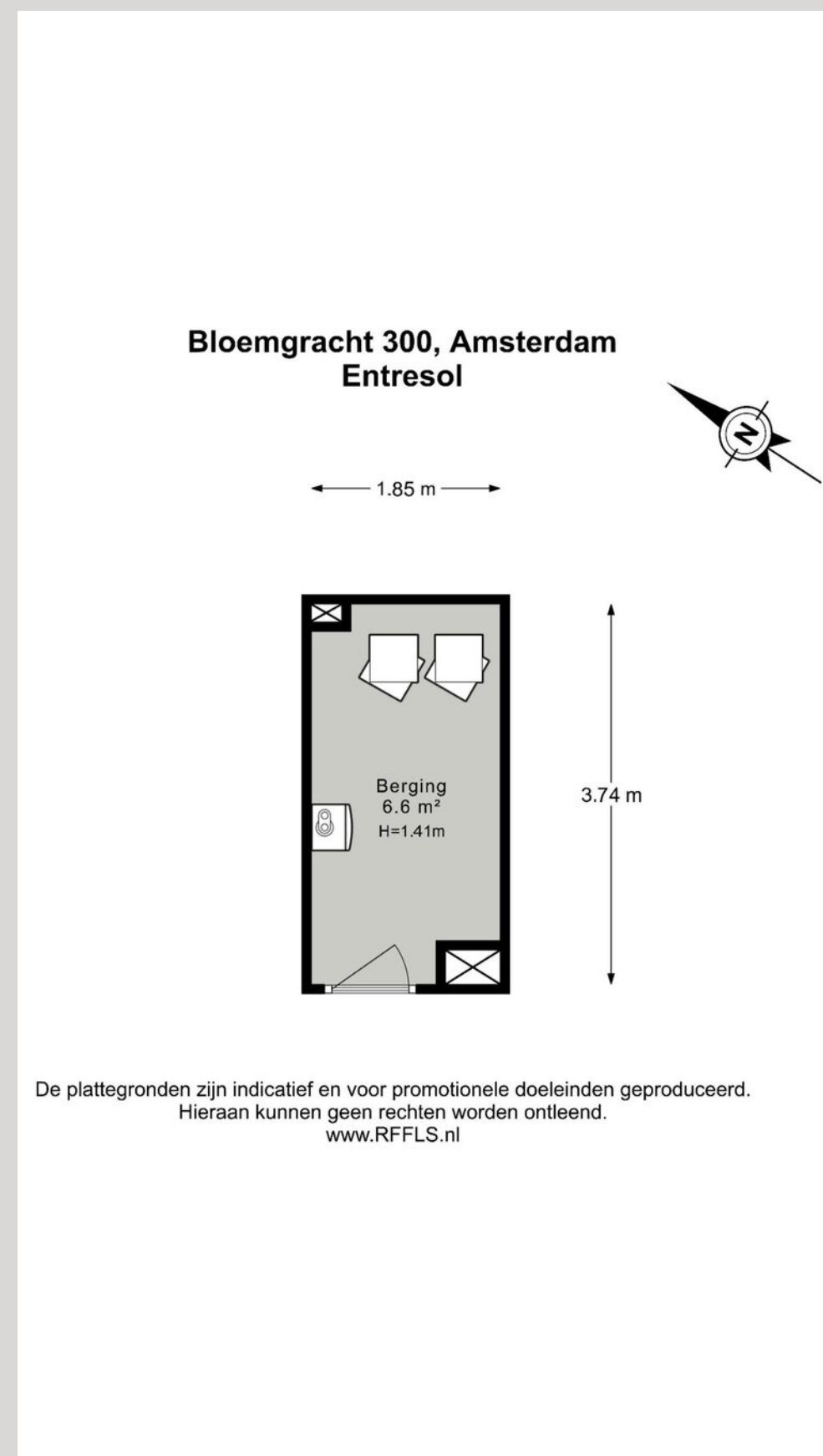
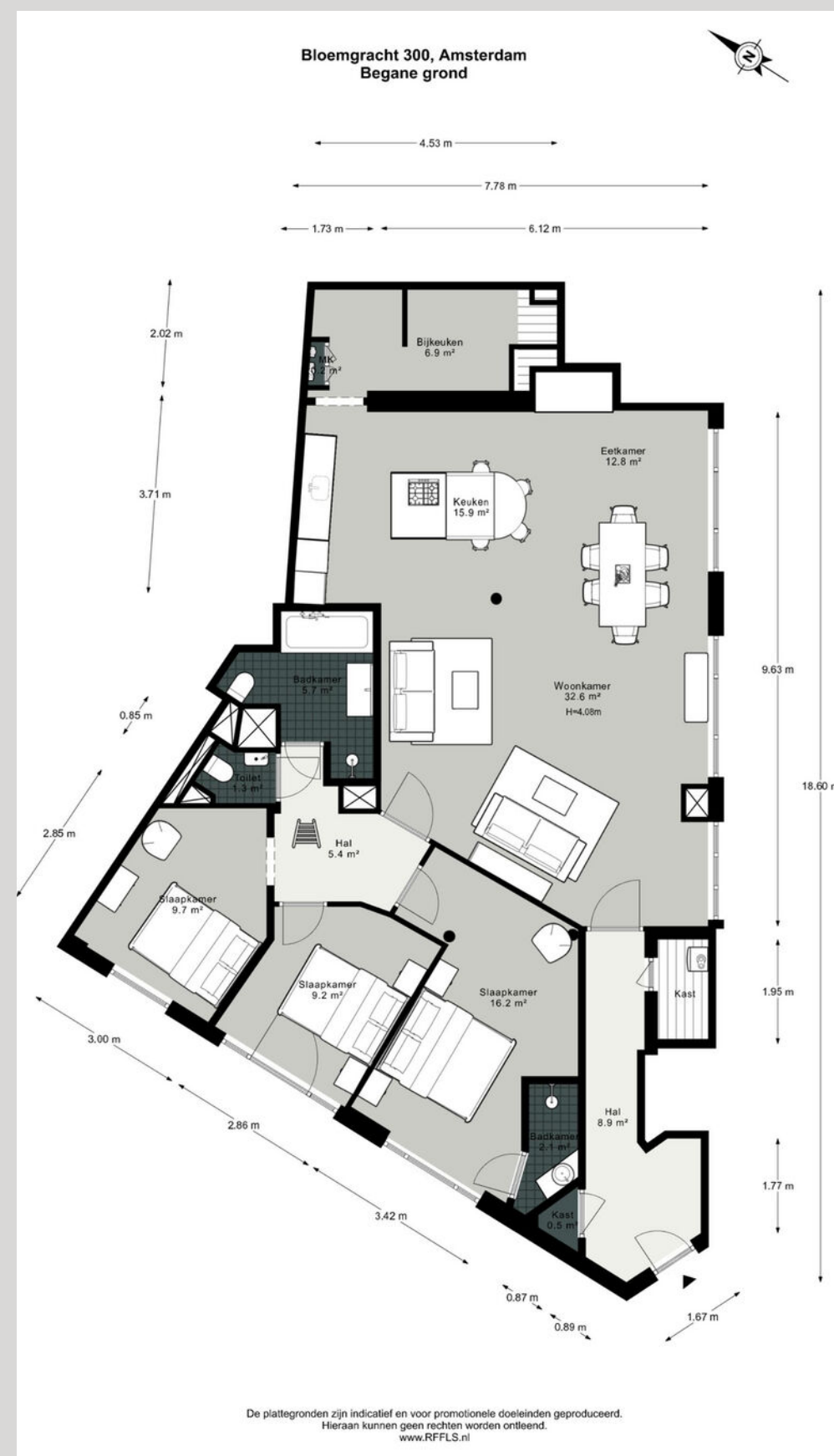














WIJ ZIJN DAMSTAD -

DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

WE ARE DAMSTAD - THE AMSTERDAM CITY ESTATE AGENT

NL: Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit, enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Ons team bestaat uit vijf makelaars en twee office managers. Verder schakelen wij, afhankelijk van de behoefte van onze cliënt, derden in waar we een samenwerkingsverband mee hebben. We werken onder meer samen met een gerenommeerd financieel adviesbureau, een accountantskantoor, architecten, een jurist en een fiscalist

EN: A dynamic estate agency characterised by integrity, enthusiasm, commitment and years of experience.

Our team consists of five estate agents and two office managers. Furthermore, depending on our client's needs, we engage third parties with whom we have a partnership. Among others, we work together with a renowned financial consultancy firm, an accounting firm, architects, a lawyer and a tax expert..

ONZE KLANTEN GEVEN ONS GEMIDDELD
OUR CUSTOMERS GIVE US AN AVERAGE OF

AANKOOP

9.6

VERKOOP

9.5



Maurizio Hessels

Partner I NVM Register Makelaar



06-21909199

maurizio@damstad.nl



Maaike Huesmann

Partner I Makelaar



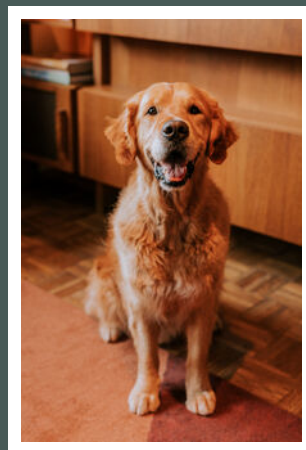
06-47408270

maaike@damstad.nl



Viviane Stradmeijer
Vastgoedadviseur

 06-51597891
 viviane@damstad.nl



Evelyn Boks
Binnendienst
 020 6126664
 evelyn@damstad.nl

Splinter

[illegible]

NOTITIES

[illegible]

DAMSTAD

DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit,
enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Alberdingk Thijmstraat 1-huis, 1054 AH Amsterdam
020 61 26 664 | info@damstad.nl

WWW.DAMSTAD.NL



 @damstadrealestate