



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Strijpsestraat 3 A Eindhoven

Makelaar, dat lijkt mij een heel leuk vak! Dit is een opmerking die ik, sinds mijn start in de makelaardij in 1997, heel vaak te horen krijg. En ik moet toegeven het is ook een heel leuk vak. Iedere dag ontmoet ik weer nieuwe, bijzondere mensen. Ik kom bij veel mensen thuis. Wanneer ik een koper en een verkoper bij elkaar kan brengen is dit voor mij de kroon op mijn werk. Een tevreden klant maakt mijn dag goed.

Met vele jaren ervaring in de makelaardij is er geen enkele casus waar Emmie de oplossing niet voor vindt. Als makelaar heeft ze sinds 2007 al vele mensen mogen begeleiden naar hun nieuwe thuis. Met haar positieve uitstraling en enthousiasme staat zij iedereen te woord en kun je rekenen op professioneel en persoonlijk advies. Emmie draagt met haar punctualiteit, kennis en passie bij aan het ontzorgen van onze klant.

De spin in het web van ons makelaarskantoor. Danish is vaak het eerste aanspreekpunt, of je nu belt of bij ons op kantoor binnenstapt. Daarnaast is ze verantwoordelijk voor het creëren van de prachtige magazines die onze huizen presenteren. Bezichtigingen begeleiden is een van haar favoriete taken, ze heeft al veel kopers geholpen hun droomhuis te vinden. Ze brengt graag een persoonlijk tintje aan het proces door o.a. het verkoopbord te plaatsen bij trotse verkopers.

Anita Fiers

NVM Register makelaar
anita@pitmakelaars.com
(06) 21 931 959

Emmie Bogaart

NVM makelaar
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 57 003 698

Danish Wouters

makelaar@pitmakelaars.com
(06) 10 494 087





Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Gebruiksoppervlakte wonen	102 m ²
Perceeloppervlakte	149 m ²
Inhoud	347 m ³
Bouwjaar	1986
Energie label	A



Instapklaar wonen midden in Eindhoven!

Op zoek naar een leuke woning op een fijne plek, dichtbij het centrum van Eindhoven? Dan is Strijpsestraat 3A zeker het bekijken waard! Deze verzorgde tussenwoning ligt in de populaire wijk Engelsbergen, binnen de ring en op slechts een paar minuten lopen van het stadscentrum en Strijp-S. Zo heb je winkels, horeca en alle gezelligheid van de stad letterlijk om de hoek.

Binnen vind je een ruime woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin, royale woonkamer, een open keuken, twee slaapkamers op de eerste verdieping en een extra kamer op de tweede verdieping. De master bedroom op de eerste verdieping biedt bovendien de mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren. Op de tweede verdieping vind je nog een fijne zolderkamer die je helemaal naar eigen wens kunt gebruiken.

De achtertuin met praktische berging en vrije achterom is een heerlijke plek om lekker van het buitenleven te genieten.

- De woning is gelegen op een super gunstige locatie! Op slechts 5 minuten lopen van het bruisende stadscentrum van Eindhoven en op steenworp afstand van Strijp-S en het Trudoplein met alle gewenste voorzieningen binnen handbereik.

- De woning is volledig geïsoleerd door middel van dak-, muur- en vloerisolatie. Tevens liggen er 6 zonnepanelen op het dak welke in 2021 zijn geplaatst.

- Twee slaapkamers op de eerste verdieping met de mogelijkheid om eenvoudig een derde slaapkamer op de eerste verdieping te realiseren.

- Stads wonen met eigen achtertuin op het gunstige zuiden. Bijzonder vrij gelegen tuin dichtbij het stadscentrum.

Kortom, een hele leuke woning voor degene die op zoek is naar ruimte & gezelligheid nabij het centrum van Eindhoven!





Entree

De overdekte entree geeft toegang tot de woning.

In de ontvangsthall valt je oog direct op de eigentijdse laminaatvloer, welke is doorgelegd over de gehele begane grond. (door de huidige eigenaar in 2026! laten plaatsen).

Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Het frisse toilet is deels betegeld en voorzien van een vrij hangend toilet. Er is een bijpassend fonteintje geplaatst met bijpassende kraan.







Woonkamer

De woonkamer is écht een zee van licht! Zodra je de woonkamer binnen stapt, valt je oog direct op de grote ramen. Hierdoor geniet je gedurende de dag van natuurlijke lichtinval.

Er is volop ruimte voor het plaatsen van een grote hoekbank en een gezellige eettafel. Je kunt zelfs nog een royale kast of dressoir plaatsen.

De trapkast is ideaal voor het opbergen van extra voorraad of huishoudelijke spullen.

De openslaande tuindeuren zorgen dat binnen en buiten naadloos met elkaar verbonden zijn.

Doordat de achtertuin zo bijzonder vrij gelegen is en voorzien van veel groen, heb je het gevoel dat je in een bos of park woont.







Keuken

Heerlijk koken in deze lichte, open keuken!

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en zorgt dat je tijdens het koken altijd in verbinding staat met je gasten.

De keuken is praktisch uitgevoerd en in een wandopstelling. Er is een 4-pits gasfornuis met RVS afzuigkap, een vaatwasser, ingebouwde koelkast en een combi-oven.

Diverse onder- en bovenkastjes zorgen voor voldoende ruimte om al je keukengerei netjes op te bergen.

Via het grote raam kun je tijdens het koken ook fijn weggijken over de voortuin en straat.







Tuin

De achtertuin is gelegen op het gunstige zuiden, waardoor je hier gedurende een groot deel van de dag heerlijk van de zon kunt genieten.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een groot terras, kunstgras en diverse volwassen struiken.

Door het groen rondom het perceel ontstaat een bijzonder fijne tuin.

Achterin de tuin tref je een praktische berging welke is voorzien van elektriciteit. Ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuingereedschap.

Dankzij de vrije achterom is de tuin gemakkelijk te bereiken.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping tref je twee royale slaapkamers en de frisse badkamer.

De master bedroom aan de achterzijde van de woning is lekker ruim. De slaapkamer biedt een interessante mogelijkheid voor degene die graag een extra slaapkamer wil creëren. Dankzij de twee dakramen en de royale afmeting kan deze kamer relatief eenvoudig gesplitst worden in twee slaapkamers.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een groot bed en een kledingkast.









Frisse badkamer

De verzorgde, frisse badkamer is een fijne ruimte waar comfort en functionaliteit samenkomen.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime douchecabine met thermostaatkraan, een wandcloset en een vaste wastafel.

Dankzij de praktische indeling is de badkamer lekker overzichtelijk en is alles binnen handbereik.

De neutrale basis maakt de badkamer bovendien eenvoudig naar eigen smaak aan te kleden.

Dankzij het grote raam is de badkamer heel fijn licht, ontstaat er een bijzonder fijne sfeer en heb je de mogelijkheid om de badkamer heerlijk op natuurlijke wijze te ventileren.





Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra mogelijkheden. Via de overloop zijn de zolderkamer en separate wasruimte bereikbaar. Daarnaast is er achter een schuifdeur praktische bergruimte aanwezig.

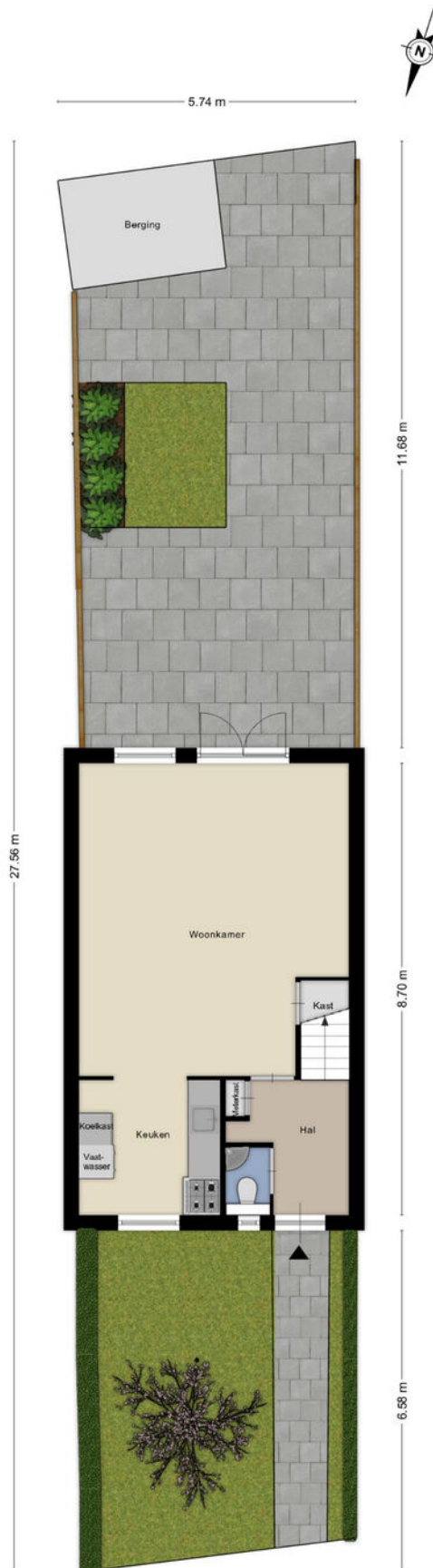
De zolderkamer is helemaal naar eigen wens in te delen. Dankzij het grote dakraam valt er lekker veel licht binnen. De volwaardige zolderkamer leent zich uitstekend als derde slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

De separate wasruimte is praktisch ingericht en beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier bevindt zich tevens de CV-ketel.





Overzicht begane grond

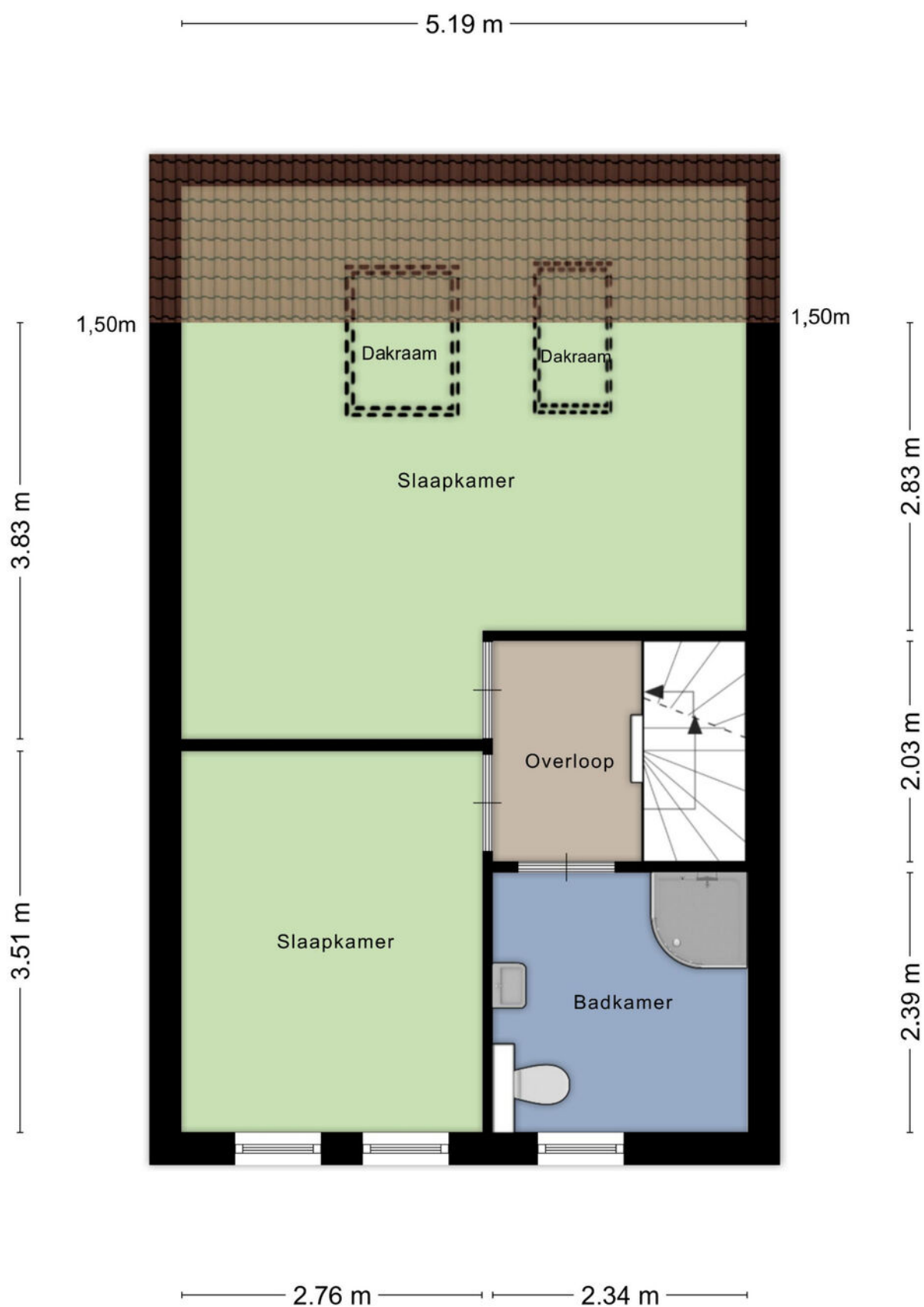


Begane grond



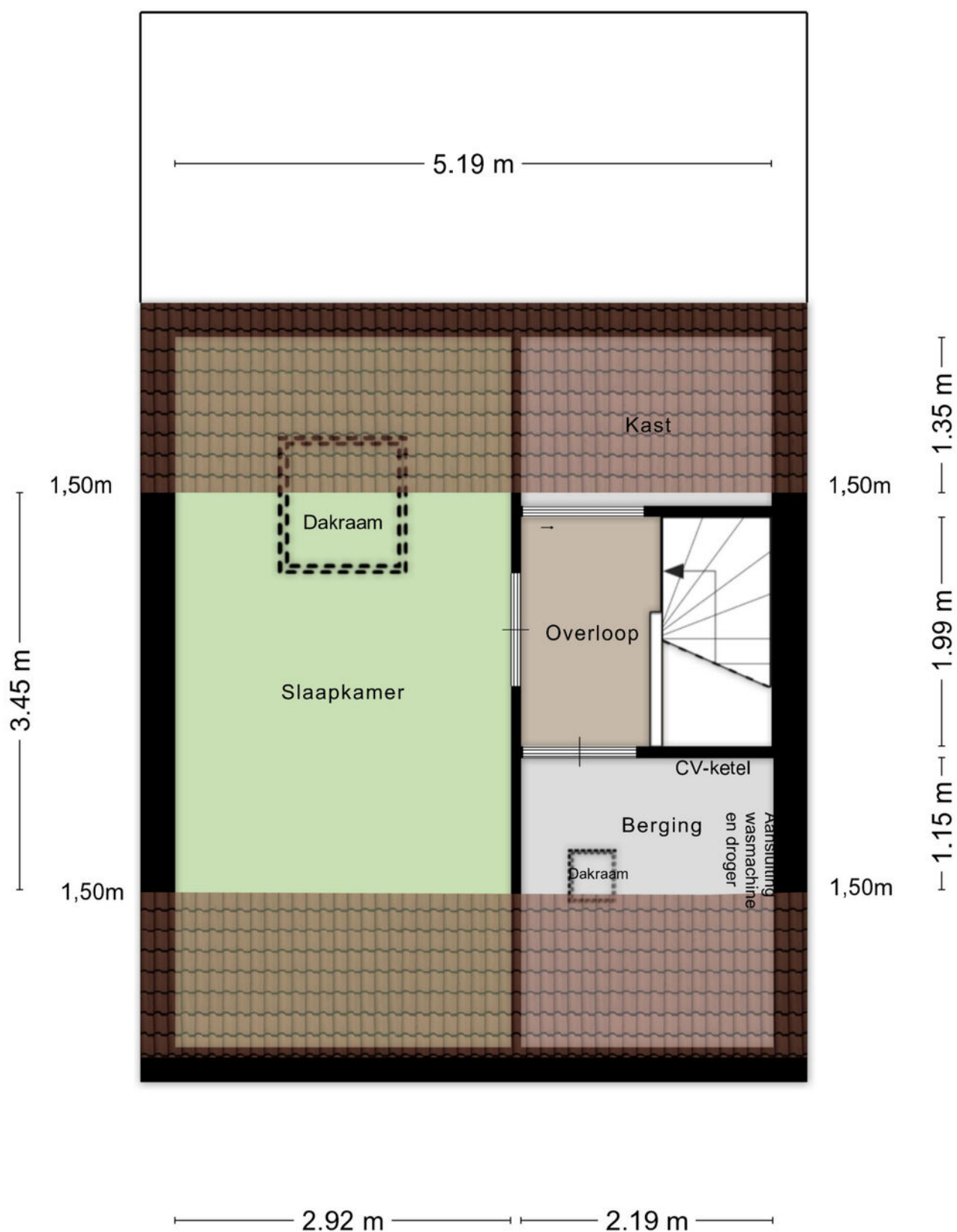
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Strijpsestraat 3a



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Strijp
Sectie	D
Perceel	2362

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Algemene informatie

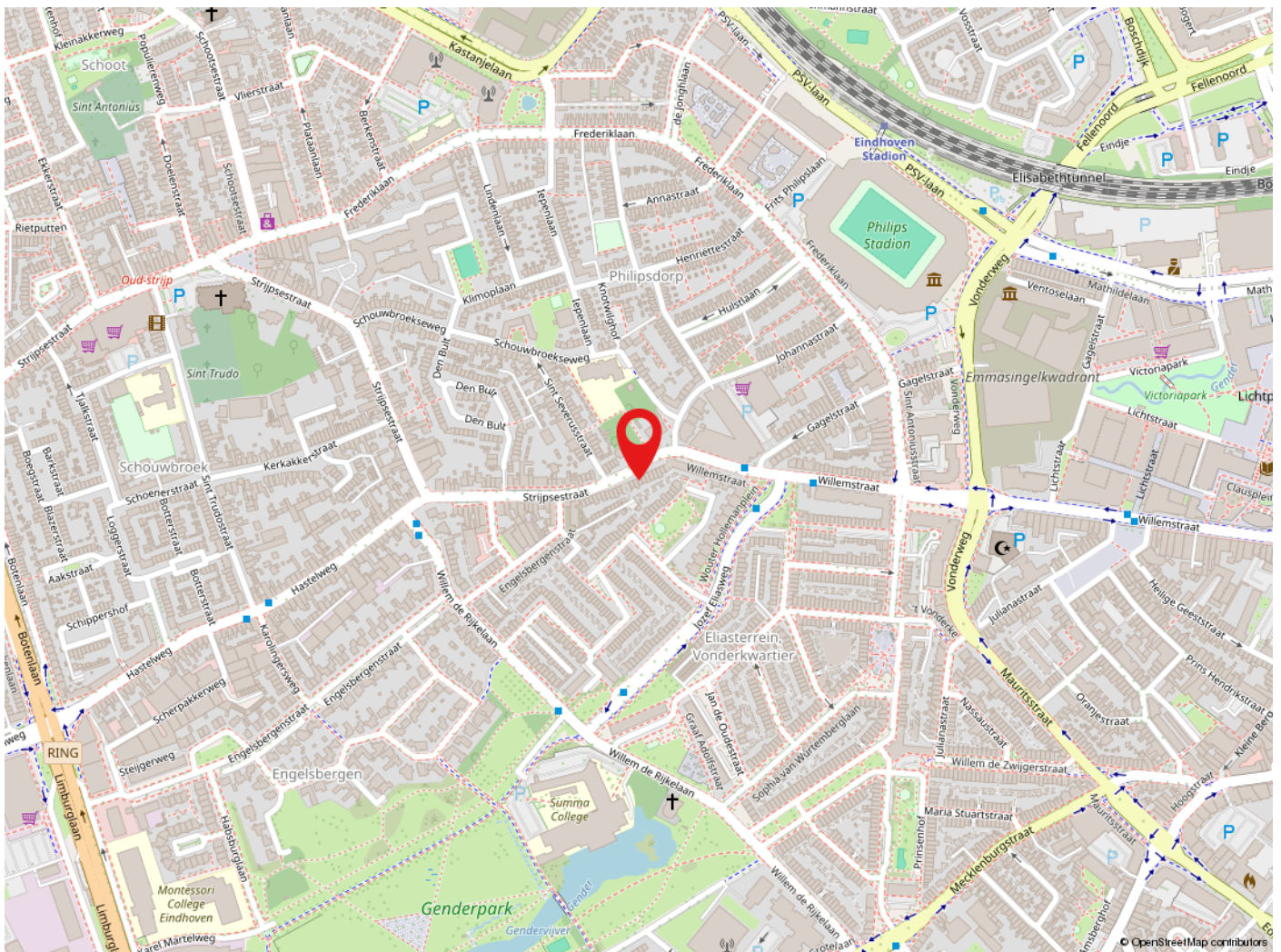
Wij behartigen de belangen van de verkoper. Makelaarscourtage komt voor rekening van de verkoper. U kunt uw eigen NVM aankoopmakelaar inschakelen.

Hoewel wij bij de samenstelling van deze brochure nauwkeurig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Wanneer u deze woning koopt, dient u bij de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven ter grootte van 10% van de koopsom.

Graag horen wij uw reactie na de bezichtiging van deze woning.

Locatie



Eindhoven

Eindhoven is een dynamische stad met een moderne uitstraling maar met een warm Brabants hart. De gemeente telt ongeveer 249.000 inwoners. Eindhoven staat bekend om zijn high tech en innovatieve bedrijven. De goede sociale en culturele voorzieningen, vele scholen, Eindhoven Airport, de ruime opzet, het vele groen en het typisch Brabantse landschap in de directe omgeving maken Eindhoven tot een stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.



de sleutel tot
ieders droomhuis



Tel: 040-2553003
makelaar@pitmakelaars.com

Anita Fiers: (06) 21 931 959

www.pitmakelaars.com