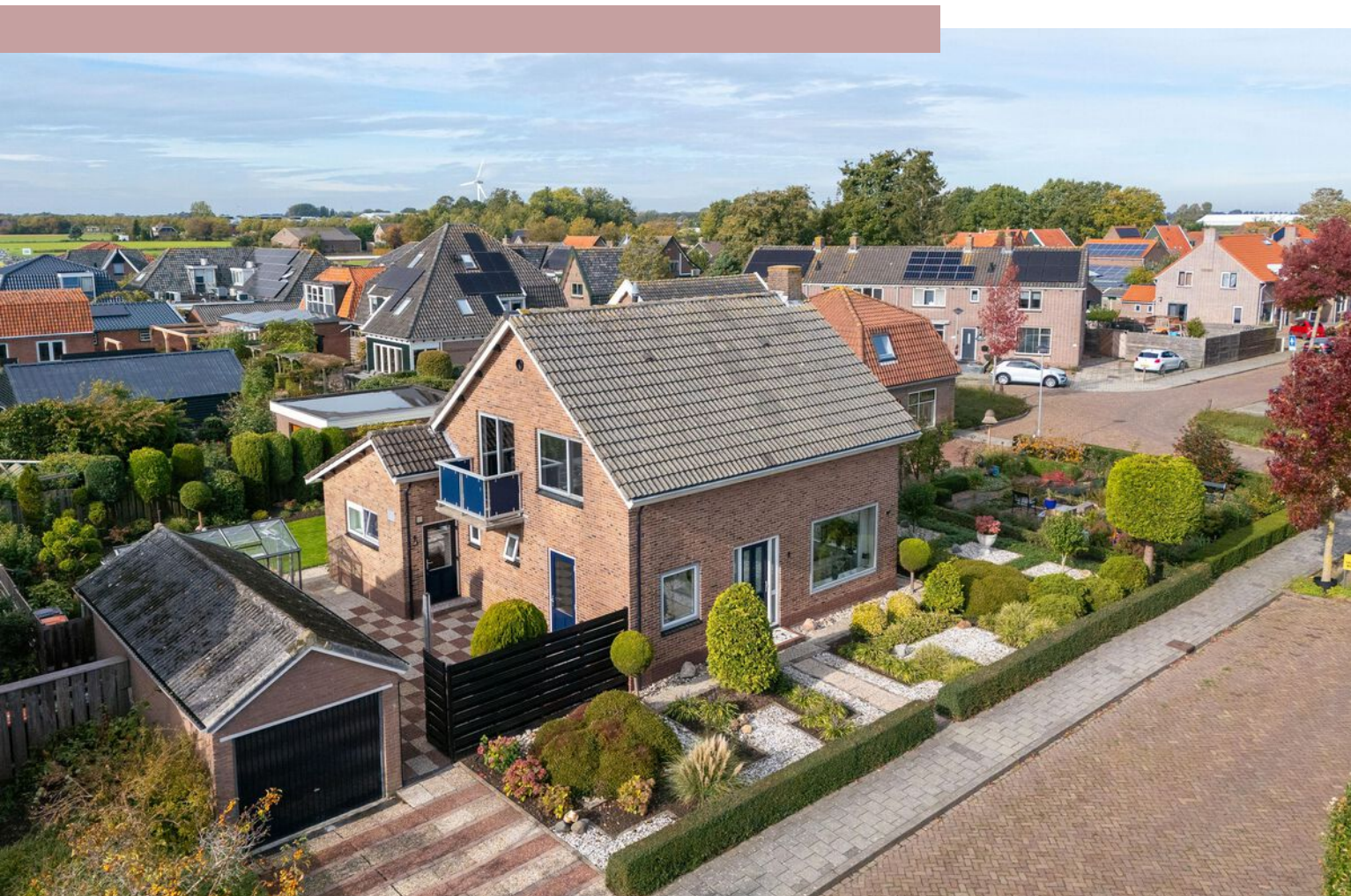




J.W. Heijmanszstr 2

VENHUIZEN

Vrijstaand wonen op een perfecte plek!

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

156 m²

Perceeloppervlakte

523 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

5 slaapkamers

Bouwjaar

1968

Energie label

D



Omschrijving

Vrijstaand wonen in een autoluwe straat, met het centrum van Venhuizen op loopafstand. Een prachtig aangelegde tuin rondom, een eigen garage en maar liefst vijf slaapkamers. Aan de Jan Wouter Heijmansstraat 2 komt het allemaal samen! En er is nog een fijne extra: met een slaapkamer en badkamer op de begane grond kun je hier ook gelijkvloers wonen. Liever een kantoor, salon of praktijk aan huis? Dankzij de eigen buitendeur biedt de slaapkamer beneden daar ook volop mogelijkheden voor.

Hier woon je heerlijk rustig, terwijl je voor de gezelligheid en voorzieningen van het dorpscentrum gewoon de deur uit wandelt. Even een boodschap halen of een rondje door het dorp: de auto kan blijven staan. Wat een fijne plek om thuis te komen!

Via de entree met trapopgang lopen we naar het woongedeelte. De woonkamer strekt zich uit van de voorzijde tot aan de achterzijde van de woning. De grote ramen laten het daglicht van verschillende kanten binnen en geven je een mooi zicht op het groen rondom. Aan de voorzijde is een gezellige zithoek ingericht bij de gemetselde open haard. Verderop is alle ruimte voor een grote eettafel, waar je samen eet, de dag doorneemt of uitgebreid natafelt.

Aan de achterzijde zorgt de schuifpui voor een fijne verbinding met de tuin. Op een mooie dag zet je deze open en neem je de koffie lekker mee naar buiten.

De open keuken sluit aan op de woonkamer, waardoor je tijdens het koken gezellig contact houdt met je gezin of bezoek. De lichte keuken heeft een praktische hoekopstelling met volop kast- en werkruimte. Aansluitend vind je de bijkeuken met ruimte voor de was-apparatuur en een buitendeur. Ook het separate toilet bevindt zich op de begane grond.

De slaapkamer op de begane grond is een waardevolle toevoeging. Met de badkamer met douche en wastafel eveneens beneden, is wonen en slapen op één verdieping hier mogelijk.

En die eigen buitendeur? Die maakt deze kamer extra veelzijdig. Denk aan een rustige werkplek waar je bezoek rechtstreeks kunt ontvangen, een salon of een praktijkruimte aan huis. Zo kun je wonen en werken op een prettige manier combineren.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot nog eens vier slaapkamers. Daarmee komt het totaal op vijf! Ruimte voor een gezin, logés, hobby's of een extra werkplek: je kunt hier alle kanten op. Een van de slaapkamers heeft bovendien toegang tot het balkon. De vaste kasten op de overloop zorgen voor praktische bergruimte.

Aan de tuin zie je direct hoeveel aandacht eraan is besteed. Verzorgde hagen, mooi gesnoeide struiken en bomen, afwisselende beplanting en een groen gazon vormen een prachtig geheel. Ook aan de voorzijde geeft de tuin het huis een uitnodigende uitstraling.

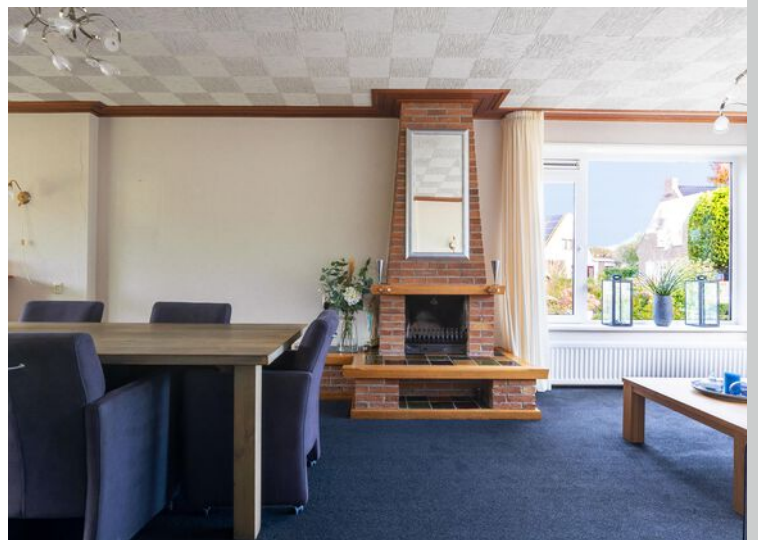
Achter de woning ligt een ruim terras waar je alle plek hebt om buiten te eten of rustig een boek te lezen. Liefhebbers van tuinieren kunnen hun hart ophalen; er staat zelfs een kas. Van de eerste voorjaarsdagen tot de kleuren van het najaar is hier steeds iets te beleven.

De vrijstaande garage maakt het geheel compleet. Een fijne plek voor de auto, fietsen, gereedschap of een hobby. Op de eigen oprit is daarnaast ruimte om te parkeren.

De ligging verdient nog even extra aandacht. Een autoluwe straat en het centrum van Venhuizen op loopafstand: dat is een combinatie waar je iedere dag plezier van hebt. Je woont hier vrijstaand, met groen om je heen, terwijl je de voorzieningen en gezelligheid van het dorp dichtbij hebt.

Foto's









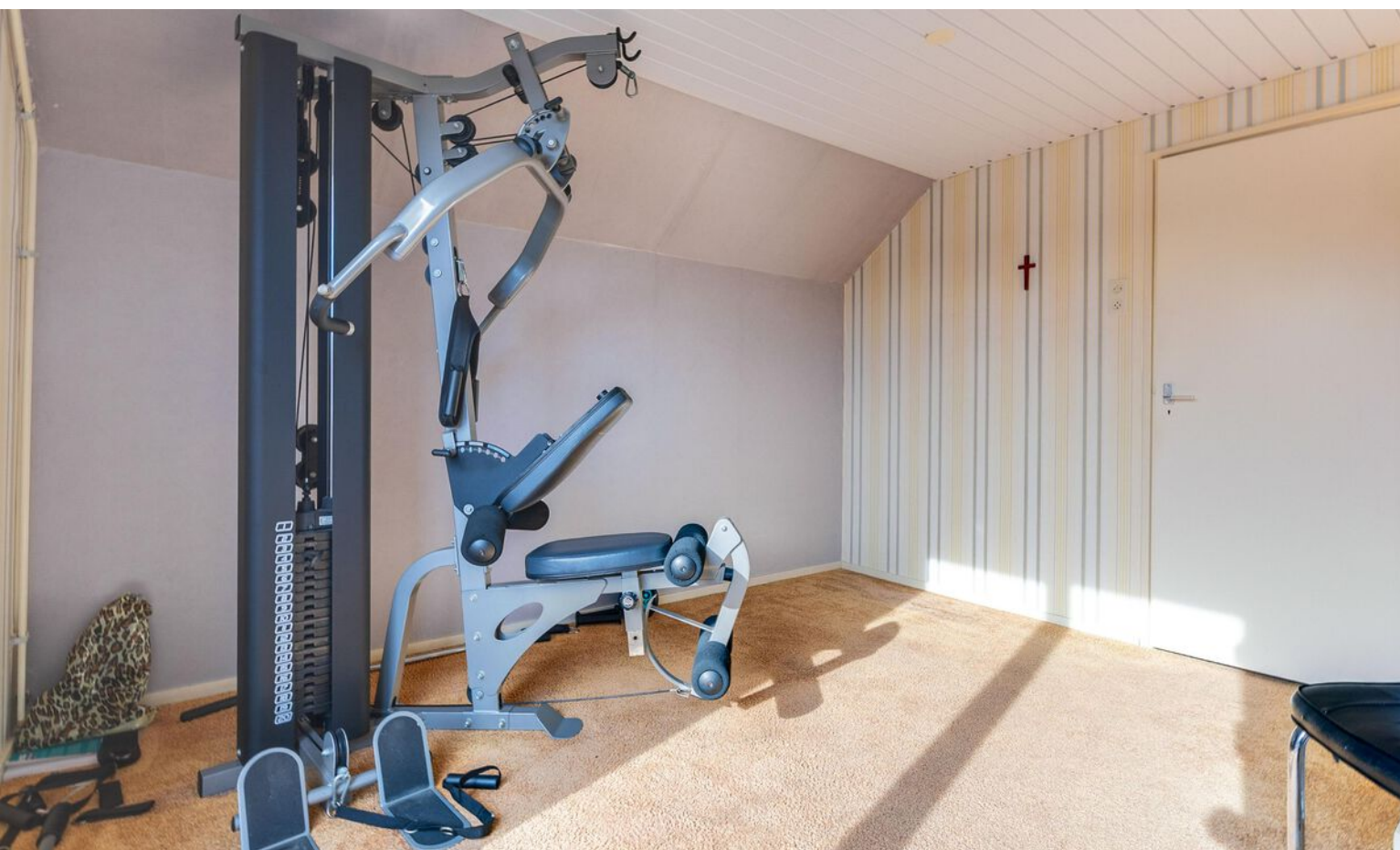




















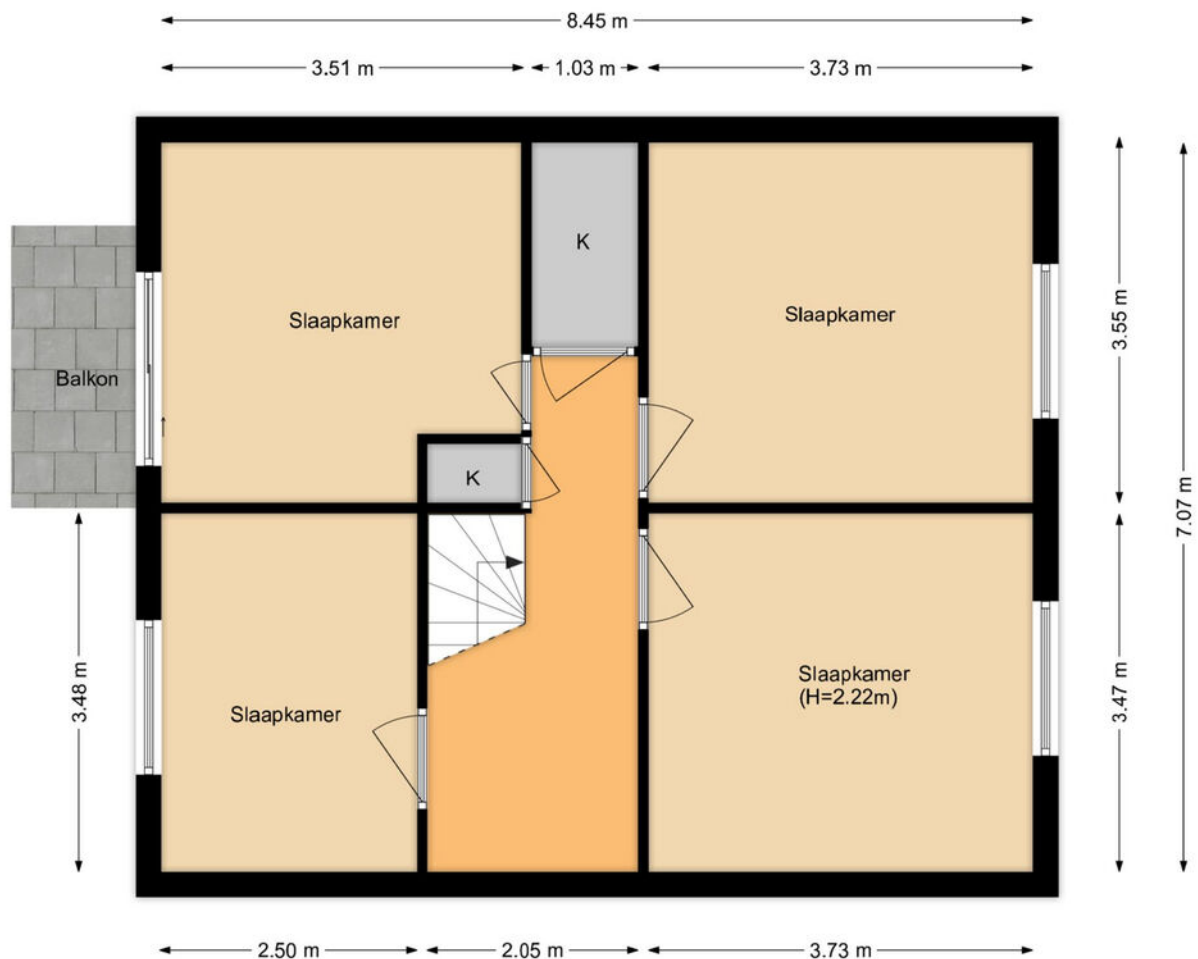




Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JW Heijmanszstr 2



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie

G

Perceel	2451
---------	------

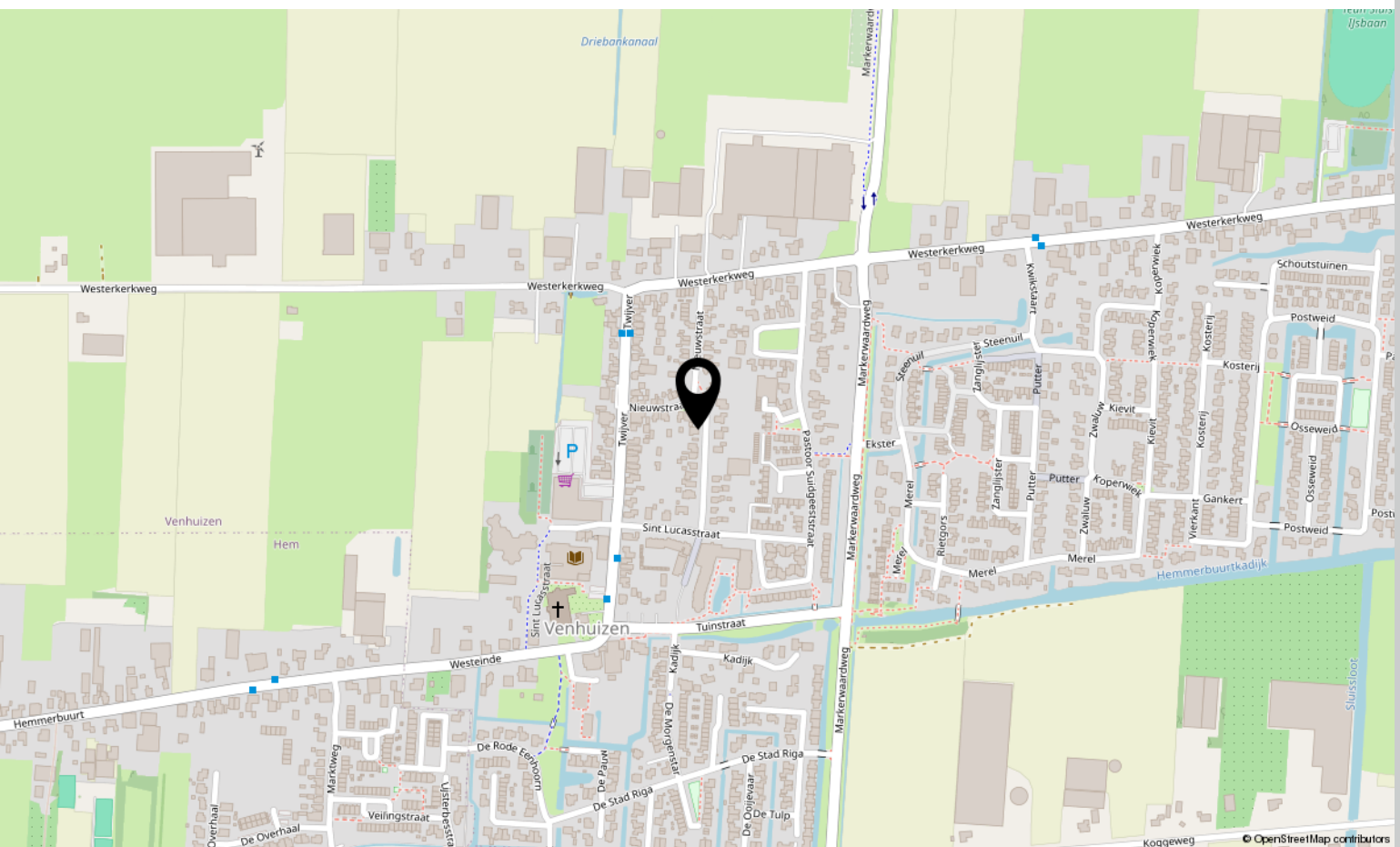
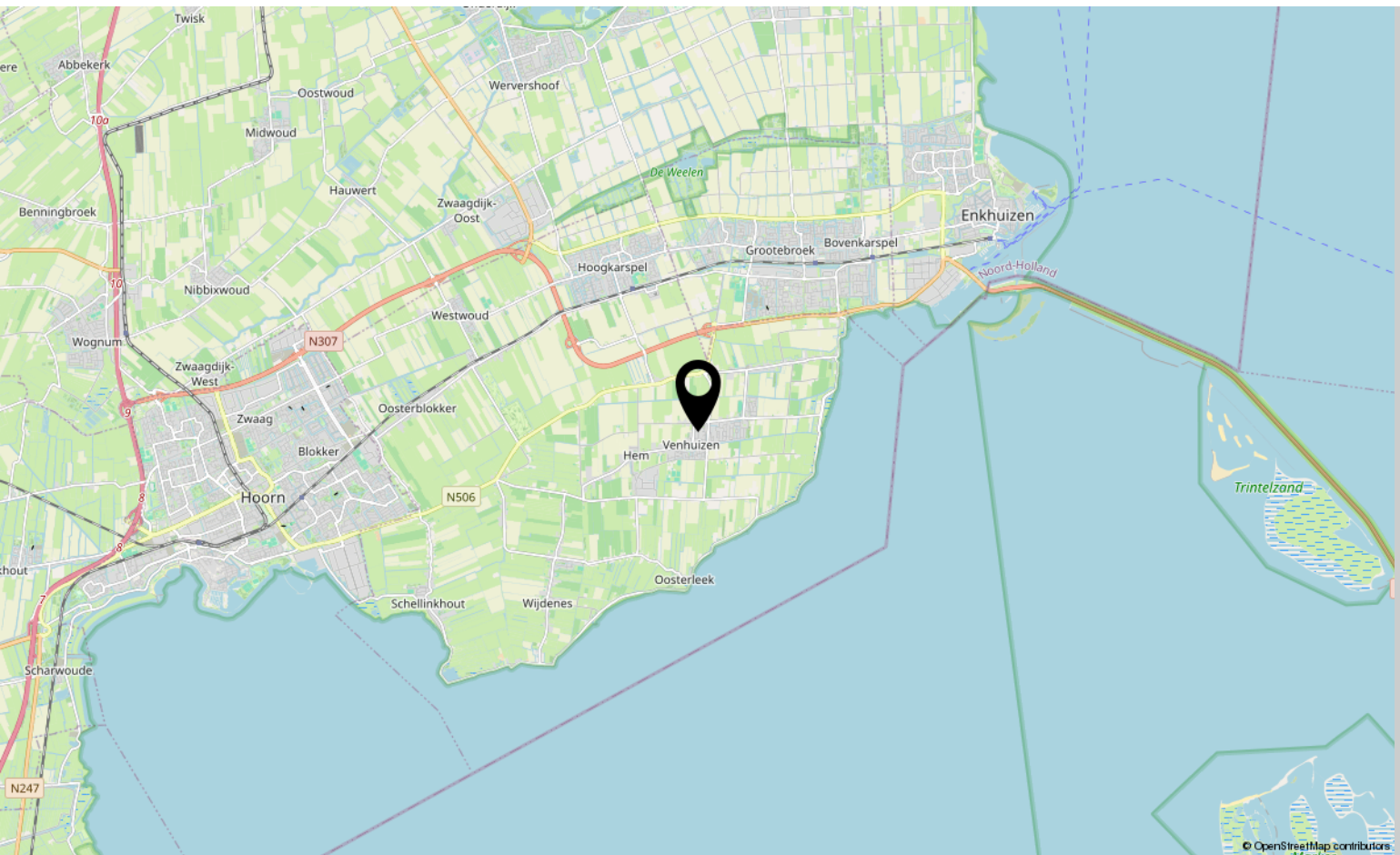
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC VENHUIZEN

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

