

Te koop in Heemskerk **TOLWEG 42**

Vraagprijs € 695.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1930

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 697 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 85 m²

Inhoud 421 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 41 m²

Oppervlakte externe bergruimte 5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord west

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Gaskachels
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

85m²

Perceeloppervlakte

697m²

Inhoud woning

421m³

Energielabel

G



Unieke kans! Vrijstaande woning met grote garage, drie privé parkeerplaatsen en tuin rondom de woning.

Droomt u van vrijstaand wonen, met volop ruimte rondom het huis en de mogelijkheid om een woning helemaal naar eigen smaak te creëren? Dan is Tolweg 42 in Heemskerk absoluut een bezichtiging waard!

Op een centrale locatie in Heemskerk staat deze karakteristieke vrijstaande woning met aangebouwde garage, maar liefst drie parkeerplaatsen op eigen terrein en een heerlijke, royale tuin rondom de woning. Een bijzonder object dat maar zelden op de markt komt!

De woning is gedateerd en dient gemoderniseerd te worden, maar juist daarin schuilt de kracht van dit huis. Met een frisse blik, creatieve ideeën en de nodige liefde en aandacht kunt u hier een fantastische plek creëren die volledig aansluit bij uw eigen woonwensen. De vrijstaande ligging, de ruimte rondom de woning en de vele mogelijkheden maken dit tot een unieke kans voor handige kopers en liefhebbers van woningen met potentie.

Indeling

Begane grond

Via de entree betreedt u de woning en komt u in de keuken. Deze is eenvoudig en functioneel uitgevoerd en biedt volop mogelijkheden om hier een moderne keuken naar eigen smaak te realiseren.

De woonkamer bevindt zich in een afzonderlijke ruimte en kenmerkt zich door de grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer geniet u van uitzicht op zowel de voor- als achtertuin. Vanuit de keuken bereikt u een tweede hal die toegang geeft tot de toiletruimte, badkamer en garage. De badkamer is voorzien van een royaal ligbad, een separate douche en een wastafel met spiegel. Ook hier liggen mogelijkheden om de ruimte geheel naar de wensen van deze tijd in te richten.

De inpandige garage is een bijzonder praktische toevoeging aan de woning. Deze beschikt over een elektrisch bedienbare garagedeur en een achterdeur. Via een vlizotrap bereikt u de bergzolder boven de garage, waar volop ruimte aanwezig is voor het opbergen van seizoensspullen en andere benodigdheden. De garage met badkamer is in 1990 bijgebouwd.

Eerste verdieping

Via de entree aan de voorzijde en de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer met praktische inbouwkast. De overige twee kamers zijn uitstekend te gebruiken als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer.

Buitenruimte

Wat deze woning écht bijzonder maakt, is de royale buitenruimte! Rondom de woning ligt een heerlijke tuin, met een ruime achtertuin waar u volop mogelijkheden heeft om uw eigen groene paradijs te creëren. Of u nu droomt van een fraai aangelegd terras, een grote speelruimte voor kinderen of een tuin met meerdere gezellige zitplekken: hier kunt u uw ideeën werkelijkheid laten worden. Ook aan parkeergelegenheid geen gebrek. Met maar liefst drie parkeerplaatsen op eigen terrein én een aangebouwde garage beschikt u over alle ruimte voor uw auto's, fietsen en overige spullen.

Ligging

De woning is gelegen aan de Tolweg in Heemskerk, op een centrale locatie. Een fijne plek voor wie graag vrijstaand wil wonen, maar tegelijkertijd de voorzieningen van Heemskerk binnen handbereik wil hebben.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning op een centrale locatie in Heemskerk;
- Aangebouwde garage met elektrisch bedienbare garagedeur;
- Drie parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Royale tuin rondom de woning met ruime achtertuin;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen en uitzicht op de tuin;
- Eenvoudig uitgevoerde keuken;
- Badkamer met ligbad, separate douche en wastafel;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Royale hoofdslaapkamer met inbouwkast;
- Praktische bergzolder boven de garage, bereikbaar via vlizotrap;
- Woning dient gemoderniseerd te worden;
- Volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak en wensen in te richten;
- Een bijzonder object met veel potentie!

Maak van deze woning uw eigen droomplek!

Vrijstaande woningen met zoveel ruimte rondom het huis en parkeergelegenheid op eigen terrein komen niet iedere dag voorbij. Tolweg 42 biedt u de kans om een woning met karakter en potentie volledig naar uw eigen hand te zetten.

Ziet u de mogelijkheden en bent u niet bang om de handen uit de mouwen te steken? Dan zou dit zomaar uw nieuwe thuis kunnen worden!

Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze unieke vrijstaande woning aan de Tolweg 42 in Heemskerk.



































Plattegrond - Begane grond



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Plattegrond - 1e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Kadastrale kaart

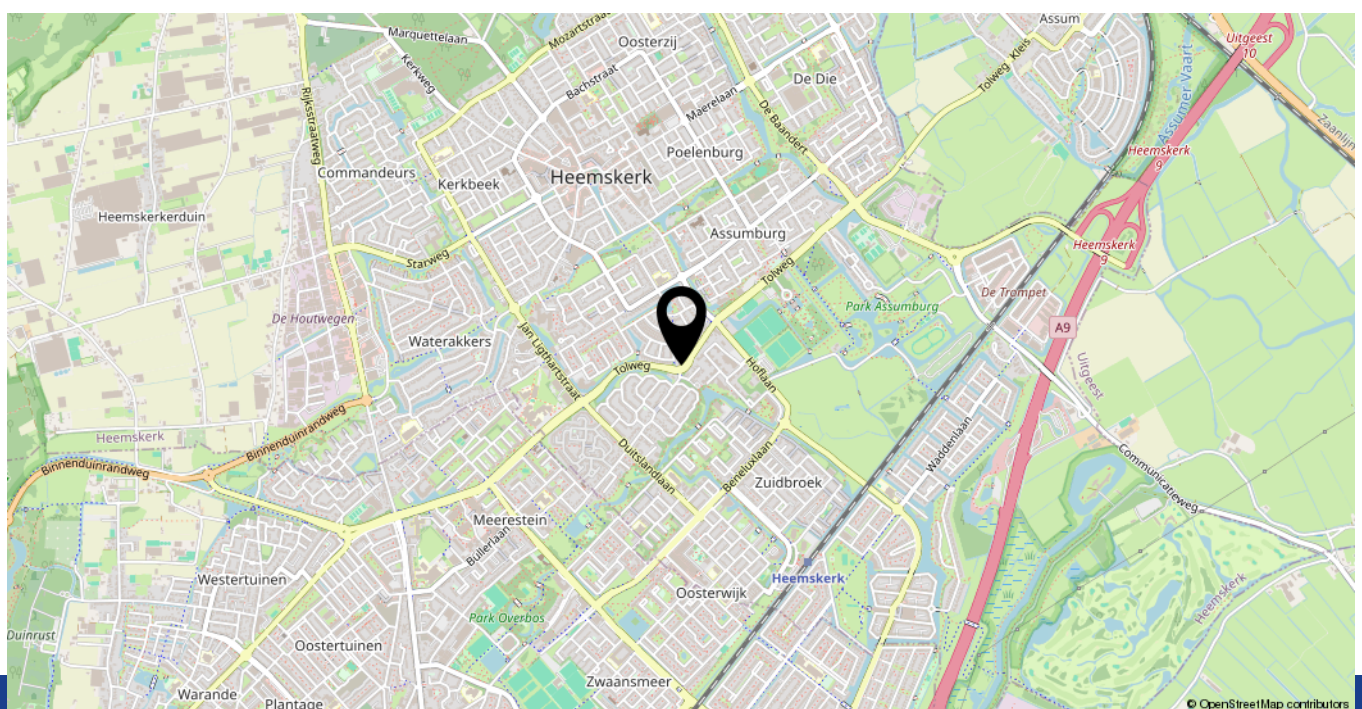
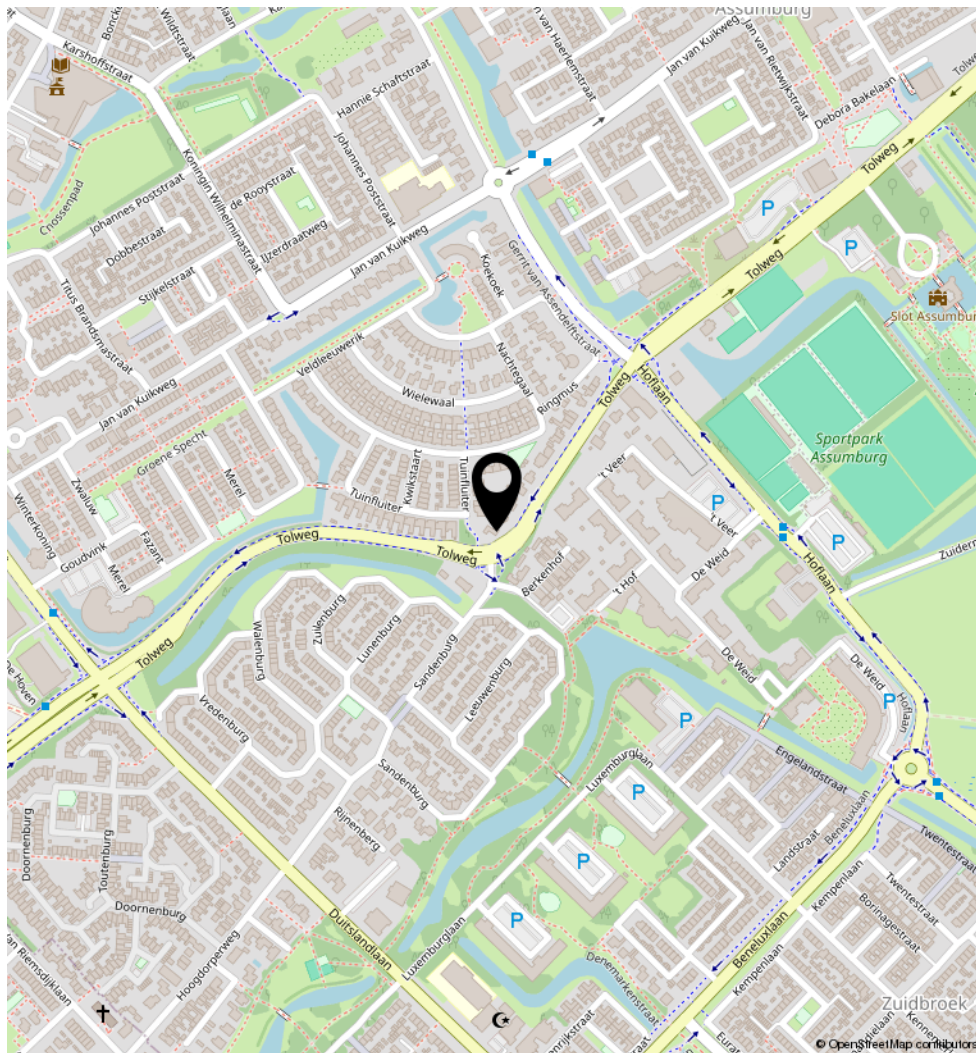
Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heemskerk	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7965	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Tolweg 42, 1967 NH Heemskerk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Zeil begane grond	☒	☐	☐	☐
Vloerbedekking 1 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer, toilet	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
Gaskachels	☒	☐	☐	☐
Geiser	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
Combi-oven	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Bad	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Tolweg 42?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

