



Vraagprijs:
€ 369.000 K.K.

M A D Bakkerstraat 50

ZEVENHUIZEN

0594-643034
info@makelaardijreINETte.nl
makelaardijreINETte.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Woonoppervlakte

122.30m²

Perceeloppervlakte

275m²

Inhoud

613.90m³

Energie label

C



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 369.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1978

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 275 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 122,3 m²

Inhoud 614 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 44,4 m²

Oppervlakte externe bergruimte 9,7 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 15,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Voortuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel C

Kenmerken

CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	1999
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Twee-onder-een-kapwoning met volop mogelijkheden in Zevenhuizen!

Een fijne plek om te wonen, een praktische indeling en meer ruimte dan je op het eerste gezicht misschien verwacht. Deze twee-onder-een-kapwoning in Zevenhuizen heeft met drie slaapkamers, een ruime zolder, een aangebouwde garage en een achtertuin heel wat te bieden. De erker aan de voorzijde geeft de woonkamer een eigentijds aanzicht en de houtkachel zorgt voor een gezellige sfeer. Daarnaast beschikt de woning over 15 zonnepanelen en energielabel C.

De woning is gebouwd in 1978 en heeft wellicht op bepaalde punten wat aandacht nodig. De afwerking is gedateerd en op het gebied van verduurzaming valt er nog wat te verbeteren. Voor wie graag een woning naar eigen smaak wil moderniseren, ligt hier dan ook een mooie kans. De ruimte en de mogelijkheden zijn aanwezig, de verdere invulling is aan de nieuwe eigenaar!

Begane grond

Via de carport aan de zijkant bereik je de entree met toilet, meterkast en trapopgang. De woonkamer heeft een leuke erker aan de voorzijde, een houtkachel en een deur naar de achtertuin. Vanuit de woonkamer is de gesloten keuken bereikbaar, met aansluitend de praktische bijkeuken. Deze biedt toegang tot zowel de achtertuin als de aangebouwde garage. De garage is voorzien van spouwmuren, een betonvloer en is verwarmd.

Verdiepingen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer met ligbad, wastafel en toilet. Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping, waar ook de cv-installatie is opgesteld. Naast de nodige bergruimte biedt deze verdieping mogelijkheden voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, werk-of hobbyruimte.

Buiten





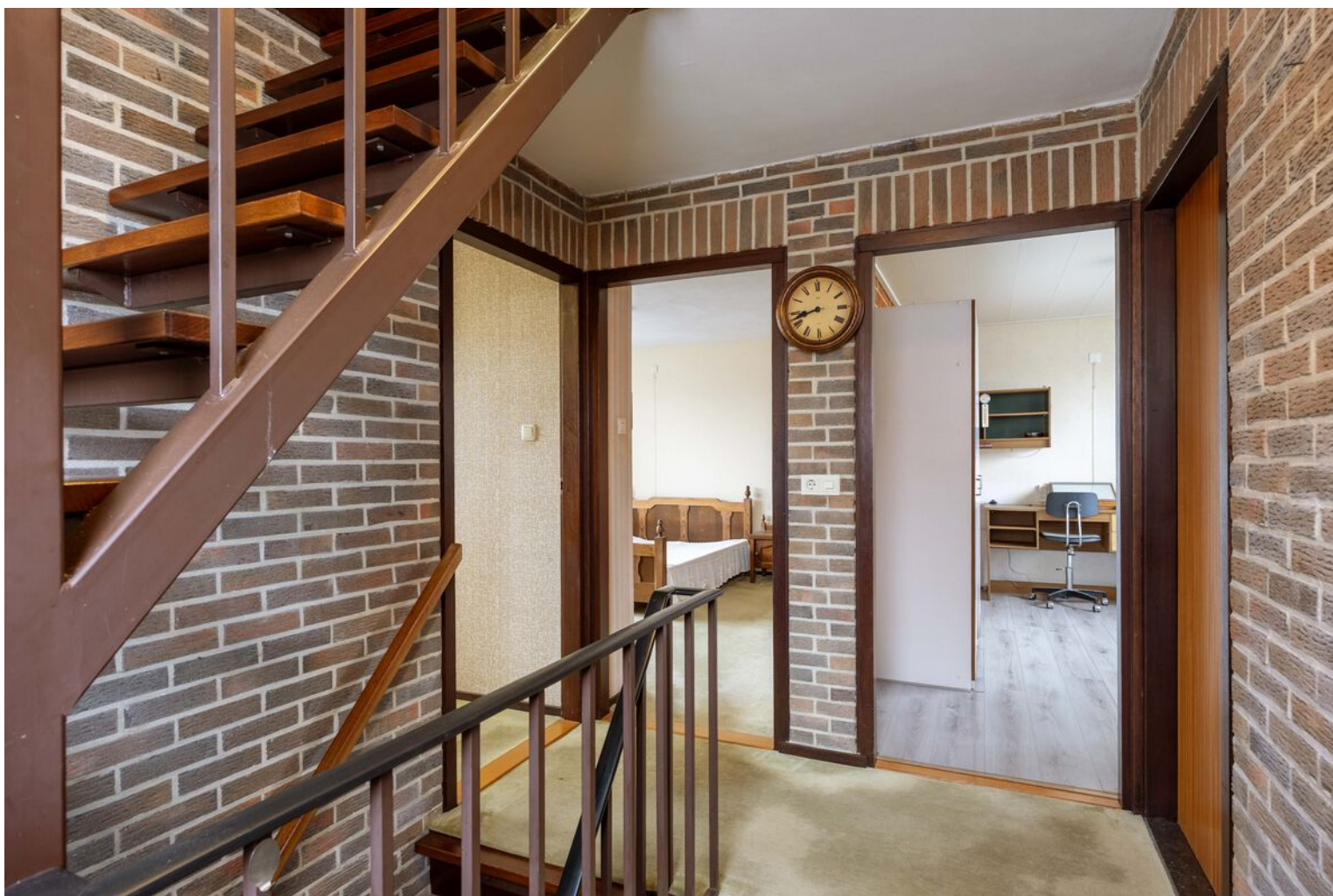
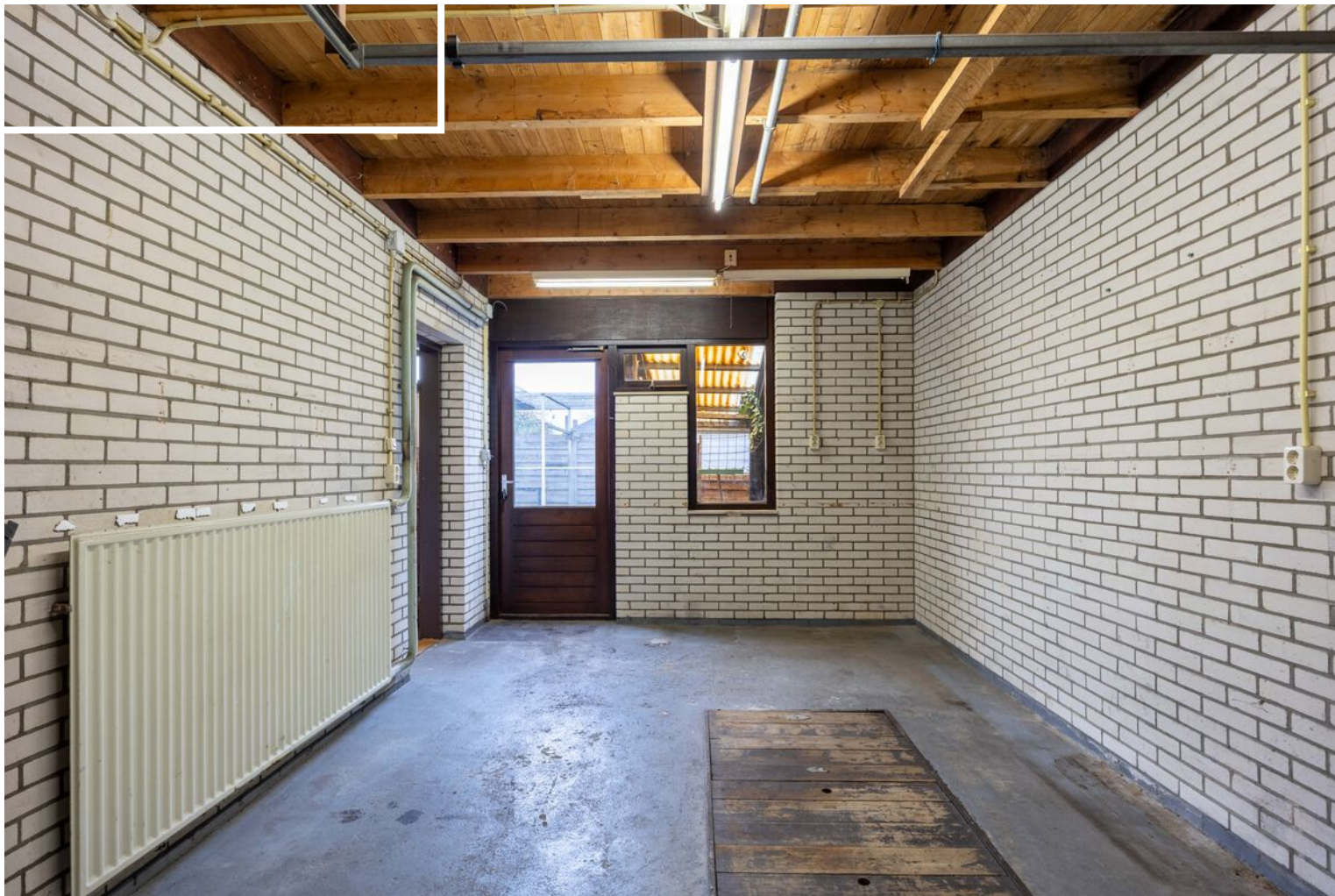




















Plattegrond

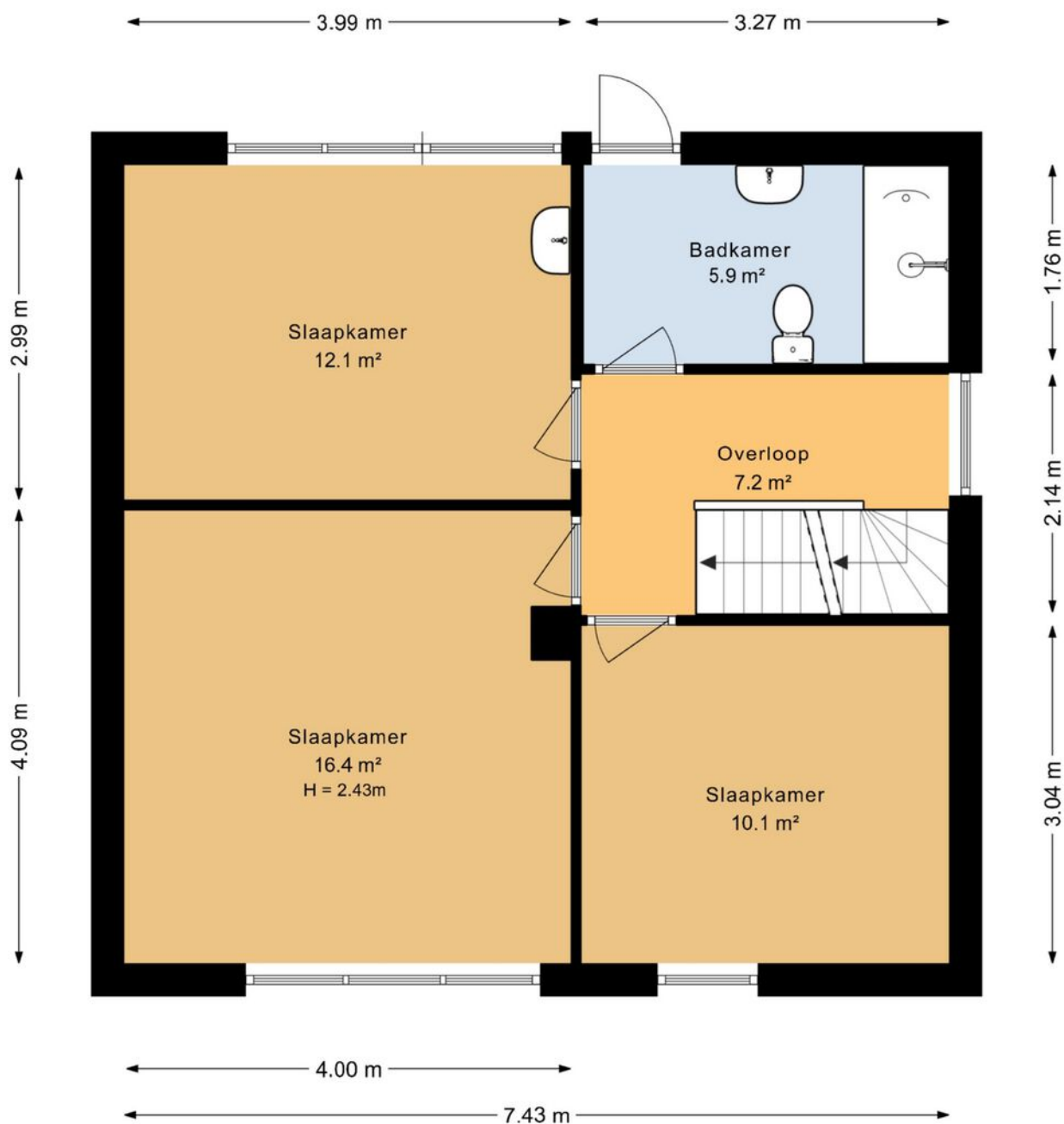
M.A.D. Bakkerstraat 50
Zevenhuizen
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

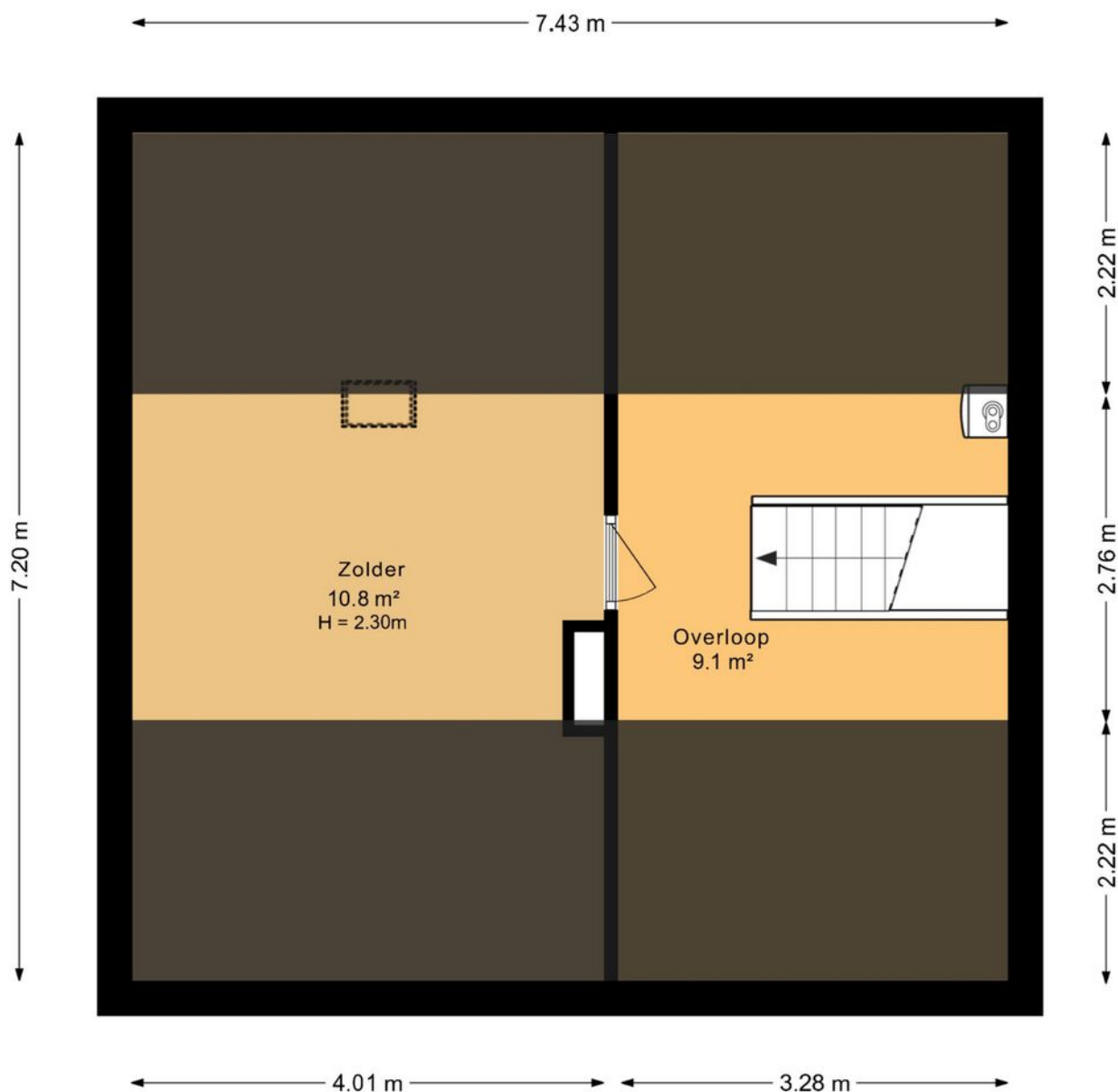
M.A.D. Bakkerstraat 50
Zevenhuizen
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

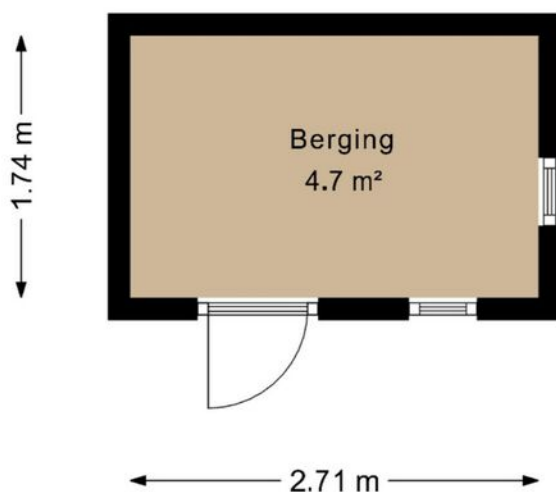
M.A.D. Bakkerstraat 50
Zevenhuizen
Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

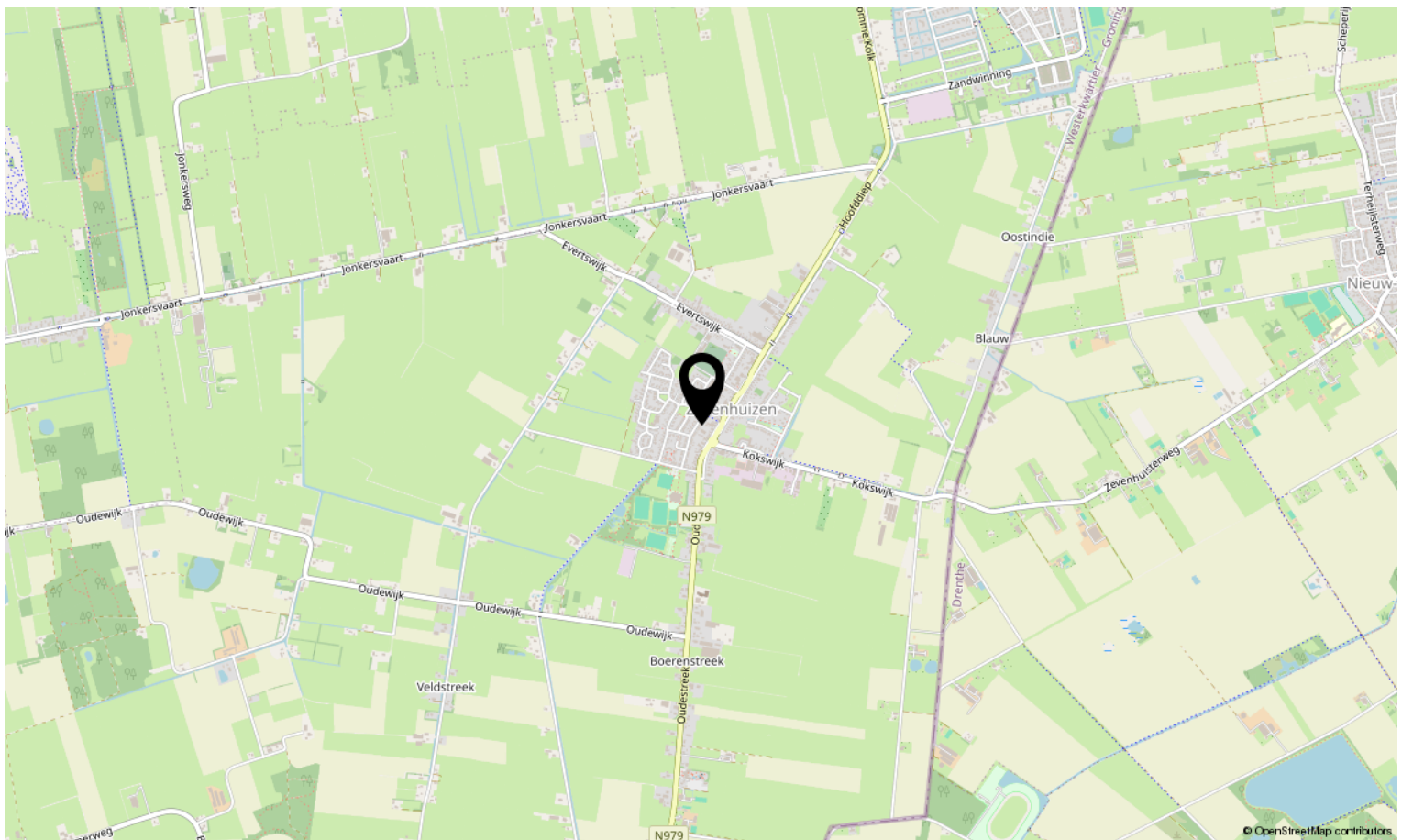
Plattegrond

M.A.D. Bakkerstraat 50
Zevenhuizen
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

