SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

Thuis in Twente



Louis van Gasterenstraat 214

HENGELO | € 305.000

NVM

Louis van Gasterenstraat 214

Starters opgelet! Wij bieden jou, namens onze opdrachtgever, een ruime tussenwoning aan met drie slaapkamers op de eerste verdieping en een opvallend grote zolder waar met gemak extra woonvertrekken kunnen worden gerealiseerd, al of niet na toevoeging van een dakkapel. Deze woning (voorheen huur) beschikt over een fijne tuin op het zuidoosten met achterom en aan de voorzijde kijkt de open keuken uit op openbaar groen. Het huis uit 1986, met energielabel B is gelegen in de woonwijk 'Hasseler Es'.

De wijk "Hasseler Es" is een groene wijk met veel openbaar groen en parken, waardoor het een aantrekkelijke omgeving is voor gezinnen en mensen die van buitenactiviteiten houden. Er zijn verschillende speelplaatsen en sportfaciliteiten verspreid over de wijk. De woonwijk heeft ook verschillende voorzieningen zoals basisscholen, kinderdagverblijven, een gezondheidscentrum en diverse winkels. Het winkelcentrum Hasselo is het belangrijkste winkelgebied in de wijk, waar je diverse winkels, supermarkten en eetgelegenheden kunt vinden.

Wat betreft de bereikbaarheid ligt de Hasseler Es gunstig ten opzichte van het centrum van Hengelo en andere nabijgelegen steden zoals Enschede. Er zijn goede verbindingen met het openbaar vervoer, waaronder buslijnen, en de wijk heeft ook gemakkelijke toegang tot de snelweg A1 en A35.

DE INDELING
De begane grond is ruim opgezet. Door de keuken (eenvoudig en toe aan vervanging!) aan de voorzijde kun je genieten van veel privacy in jouw eigen woning. De woonkamer met plavuizen vloer biedt zicht op de achtertuin (zuidoost).

Op de eerste verdieping zijn 3 ruime slaapkamers aanwezig en de badkamer is voorzien van ligbad, douchehoek, 2e toilet en wastafel. De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap, is voorzien van dakvensters en biedt plaats aan cv en aansluitingen wasmachines. Op de zolder kan eenvoudig een vierde slaapkamer worden gerealiseerd.

BUITEN EN PARKEREN
De tuin is gelegen op het zuidoosten en beschikt over een achterom en een vrijstaande stenen berging voor de fietsen en tuingereedschap. In de directe omgeving is ruim gelegenheid om te parkeren.

DE BIJZONDERHEDEN:
- bouwjaar 1986 / woonoppervlakte 121 m2 / perceeloppervlak 143 m2 / inhoudsindicatie 415 m3;
- tuin op het zuidoosten met achterom;
- uitzicht op openbaar groen aan de voorzijde;
- energielabel B / voorzien van gevel-, vloer-, en dakisolatie / grotendeels dubbel glas;
- verwarming via Vaillant HR Combiketel (eigendom/ 2006);
- notariskeuze voorbehouden aan *VERKOPER* | levering via NL Notariaat in collegiale samenwerking met Hofsteenge & Wesseling Notarissen Enschede;

Louis van Gasterenstraat 214

Aanvaarding: in overleg tussen verkoper en koper;

KOOPOVEREENKOMST
- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- in de koopakte zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen;
- notariskeuze voorbehouden aan *VERKOPER* | levering via NL Notariaat in collegiale samenwerking met Hofsteenge & Wesseling Notarissen Enschede;

JOUW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!
Wij behartigen de belangen van de verkoper. Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. De NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.nl en NVM.nl.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

Kenmerken

Bouw

Soort appartement	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1986

Oppervlakten en inhoud

Wonen	121 m²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Inhoud	415 m³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	B
Energielabel geldig tot	2034-09-25
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel



































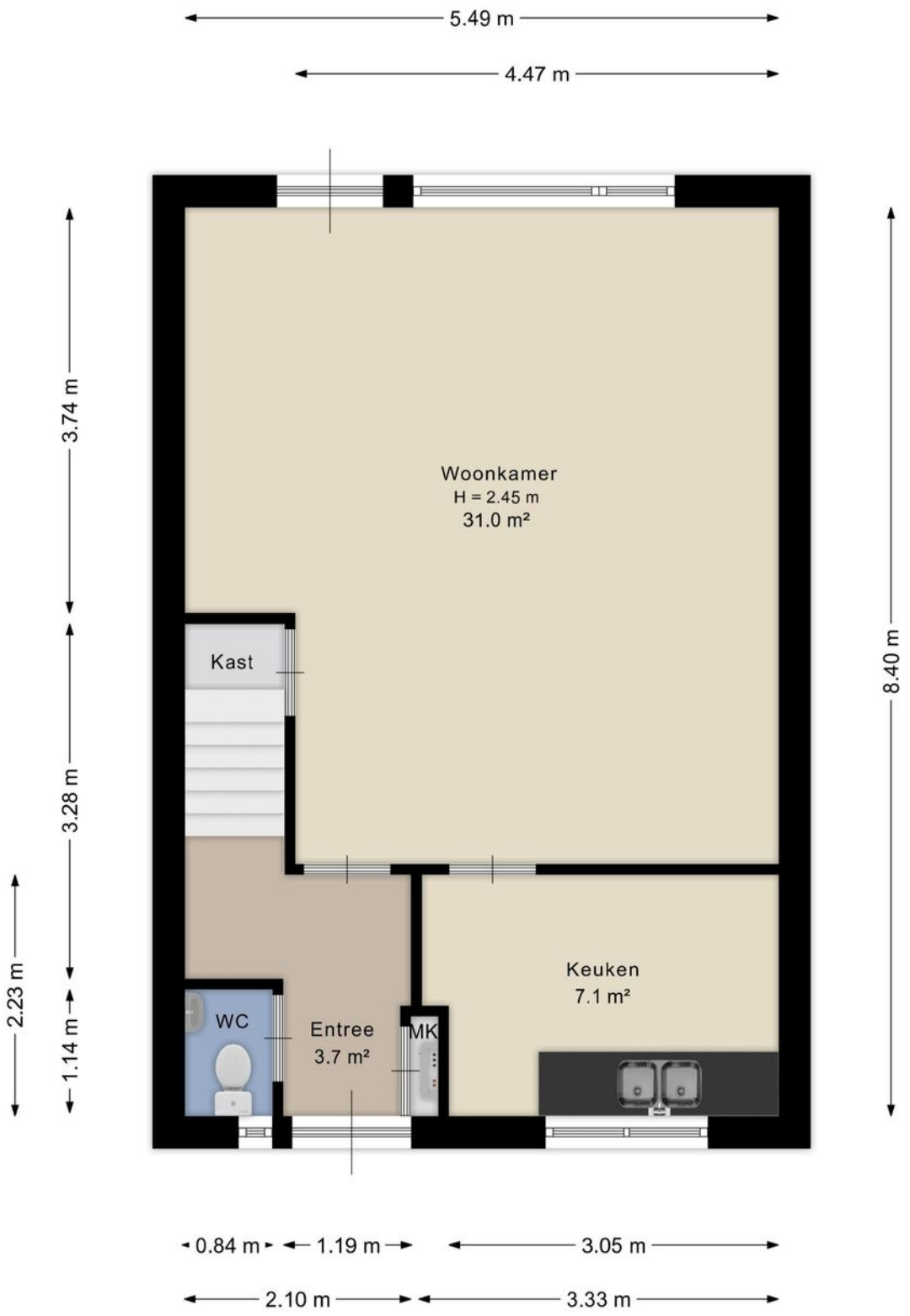








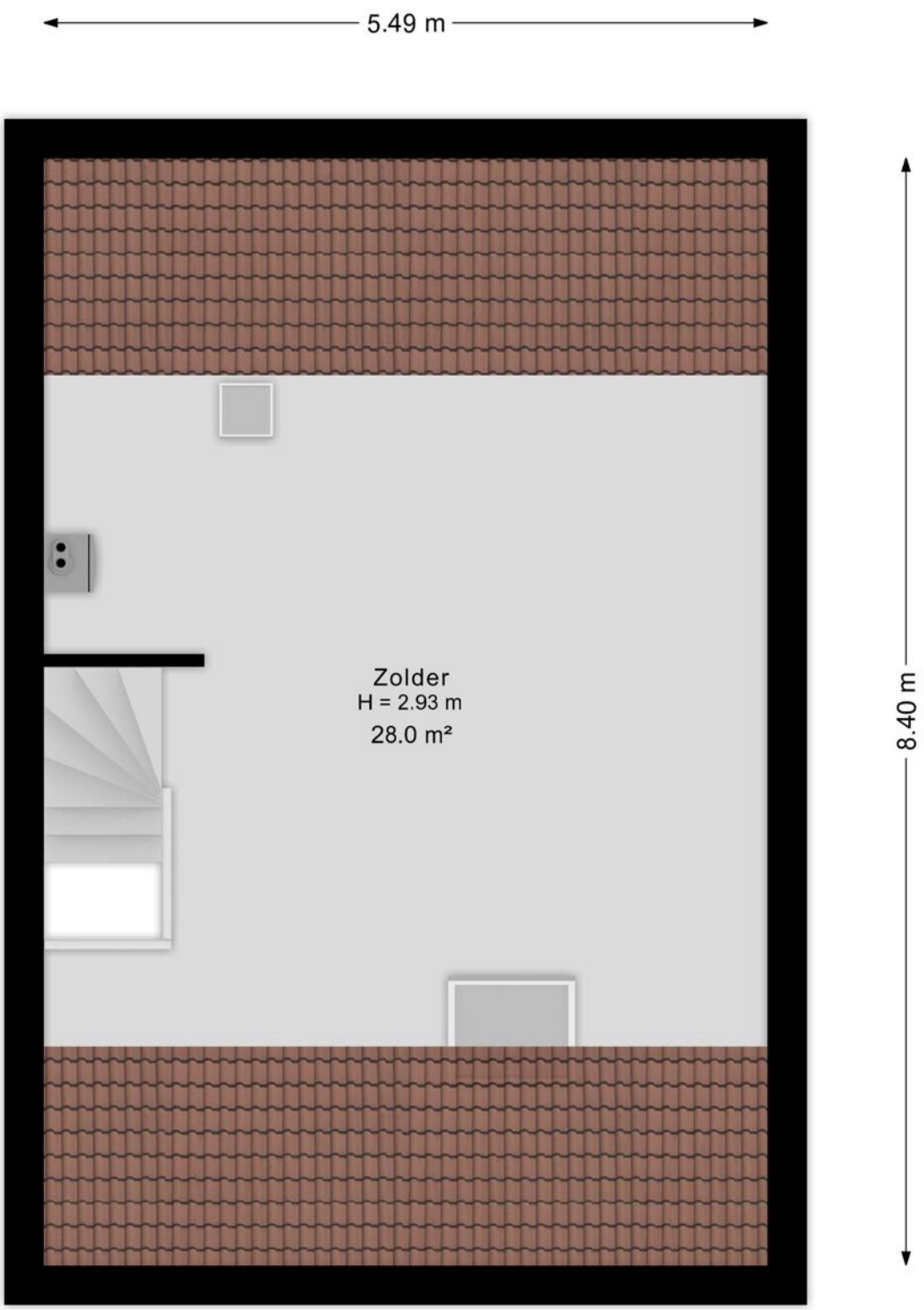
Plattegronden



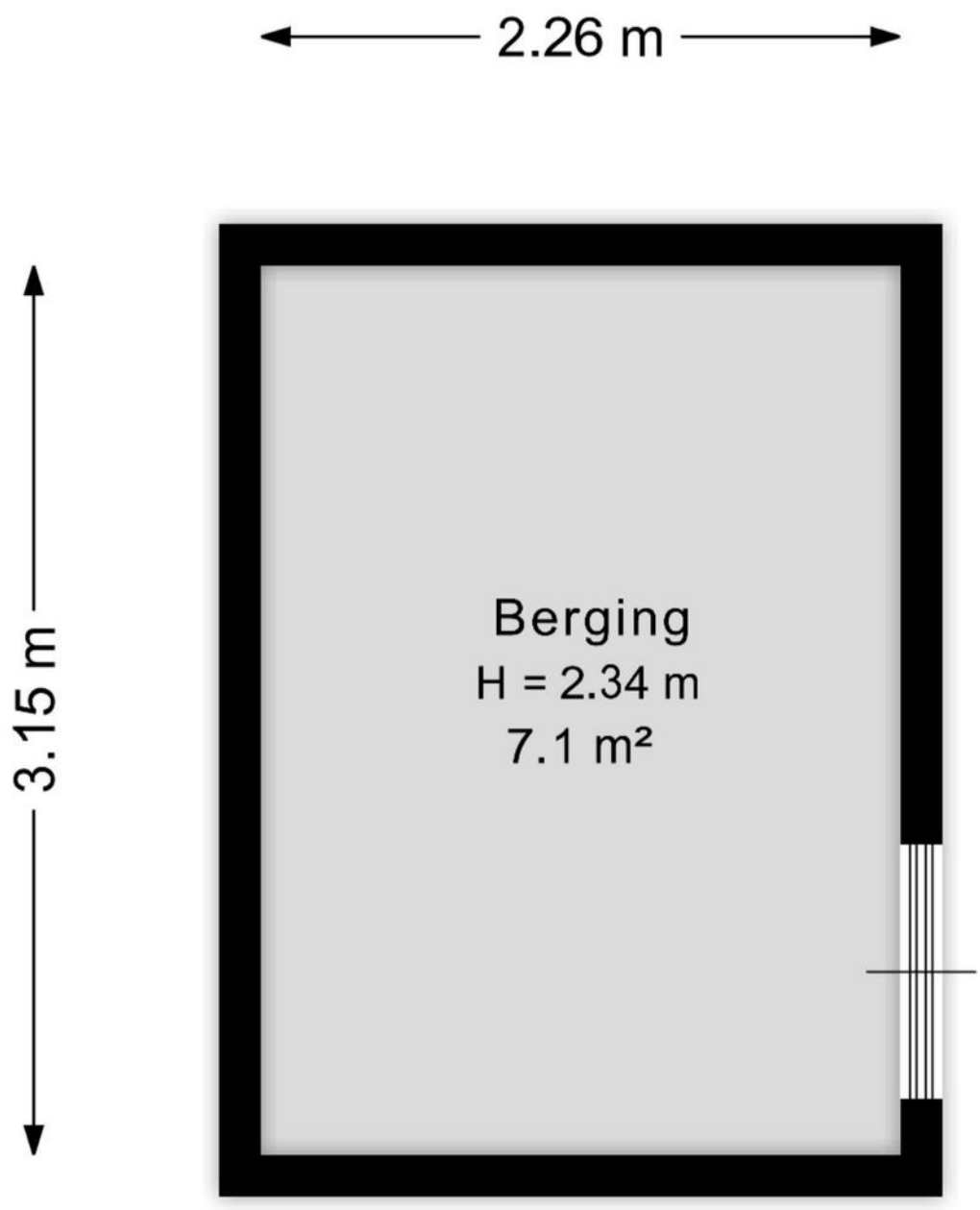
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Louis van Gasterenstraat

Gemeente
HENGELO OVERJSSEL

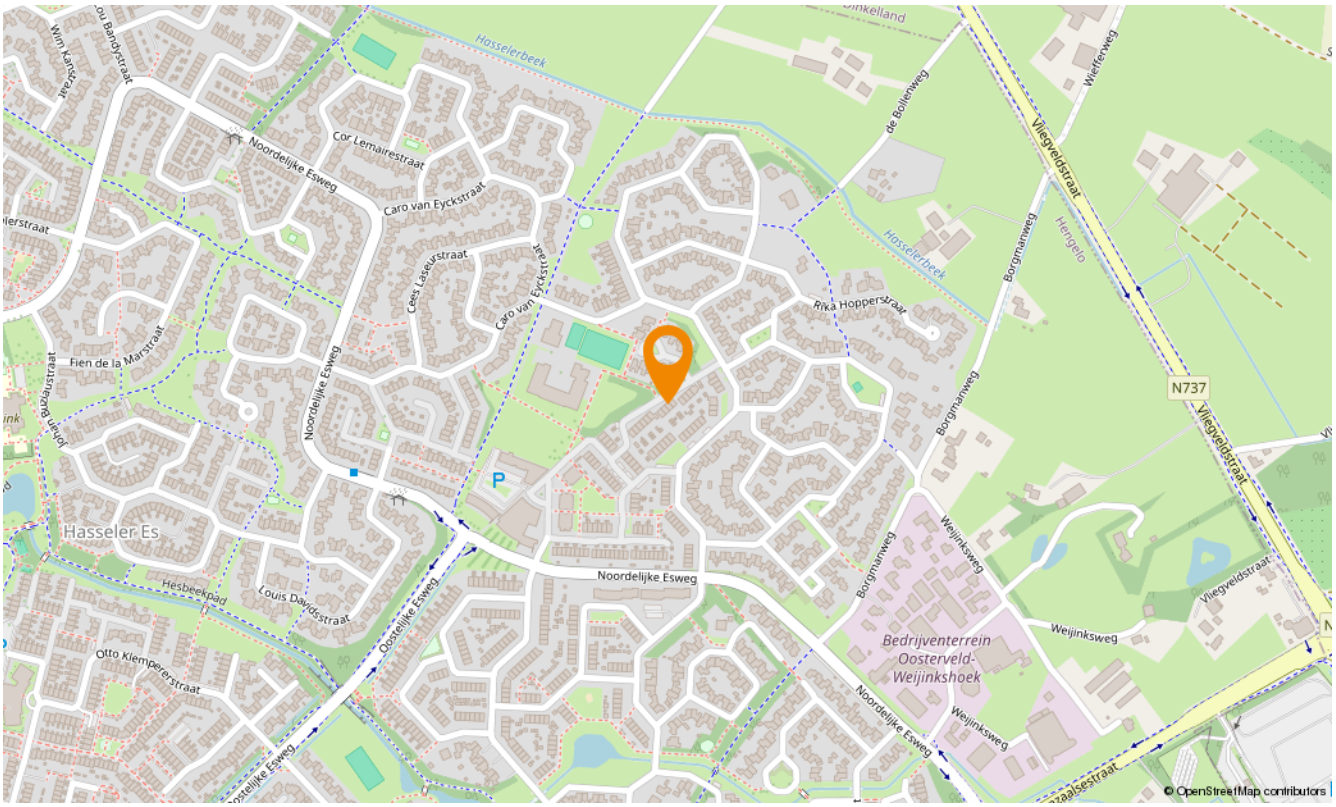
Perceeloppervlakte
286 m²

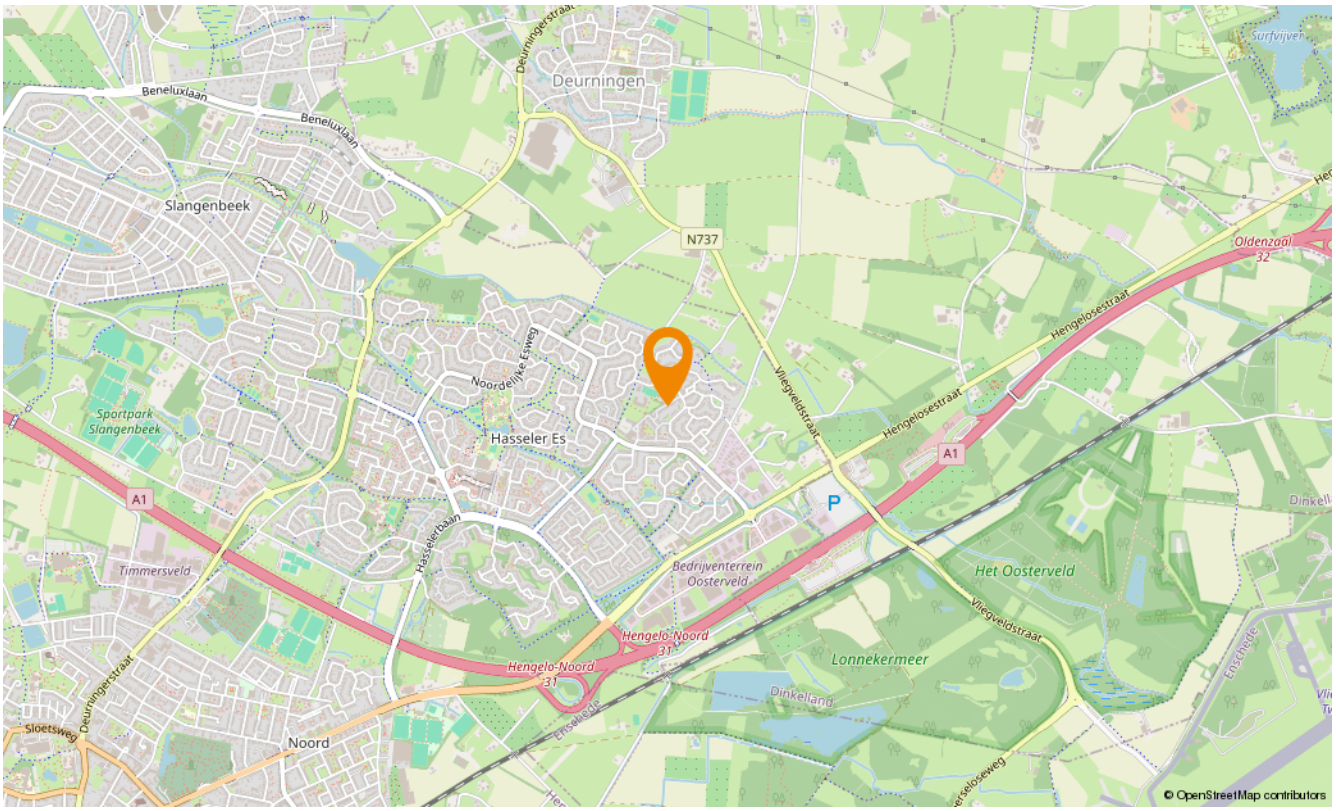
Postcode, plaats
7558 SZ, HENGELO

Sectie / perceel
T, T / 7669, 7669



Locatie in HENGELO





Snelder Zijlstra Hypotheken
Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!
Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd van een **beter bod**

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
  Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.

- **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
  Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.

- **Bieden zonder financieel voorbehoud**
  Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier voor al onze diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop
Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop
Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties
Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen
Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzeker je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

@snelderzijlstra @snelderzijlstra