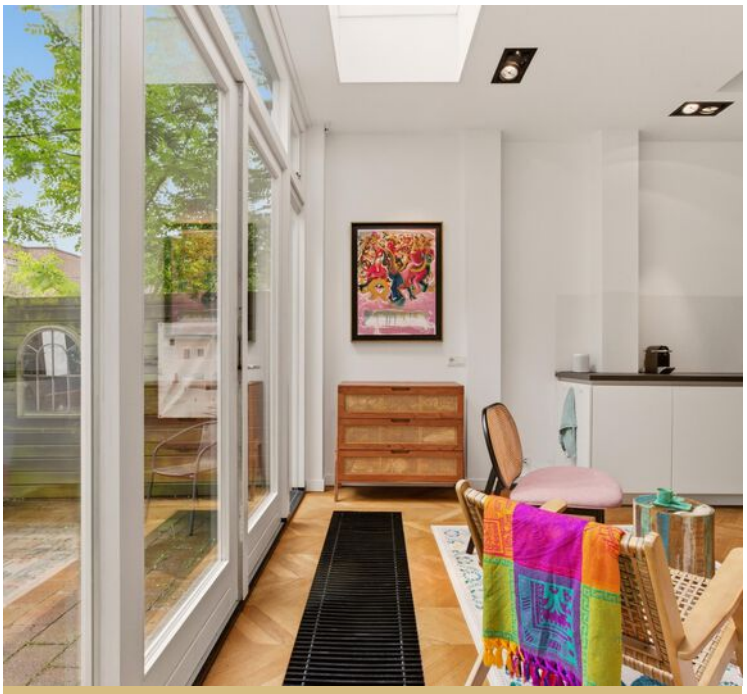
ZOCHERSTRAAT 3 H
AMSTERDAM

Vraagprijs € 900.000 k.k.

DE GRAAF & GROOT



Kenmerken

Object Gegevens

Soort woning	Benedenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1916
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bestemming	Woonruimte
Aanvaarding	In overleg

Kenmerken object

Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	97 m²
Inhoud woning	400 m³

Kadaster

Sectie	U
Perceel	9746
Gemeente code	A
Eigendomsituatie	Volle eigendom
Indexnummer	1
Aandeel	4/16

Makelaar

Eppo Henselijn
06 14444083
Eppo@degraafengroot.nl

De Graaf & Groot Makelaars

Willemsparkweg 58 H
1071 HJ Amsterdam
info@degraafengroot.nl
+31 (0)20 6 627 140

www.degraafengroot.nl

DE GRAAF & GROOT

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte van 92,4 m² (conform NEN2580);
- Gelegen op eigen grond;
- Veel praktische en stijlvolle inbouwkasten door het gehele appartement;
- Energielabel A;
- Heerlijke stadstuin van ca. 26 m² met ochtend- en middagzon;
- Actieve en financieel gezonde VvE, servicekosten € 200 per maand;
- Oplevering in overleg, snelle levering mogelijk.

Op een absolute toplocatie in Amsterdam Oud-West, letterlijk om de hoek van het Vondelpark, ligt dit verrassend ruime en instapklare 4-kamerappartement van maar liefst 97 m² (conform NEN2580). Deze unieke benedenwoning beschikt over twee slaapkamers, een zonnige stadstuin van circa 26 m² én is gelegen op eigen grond!

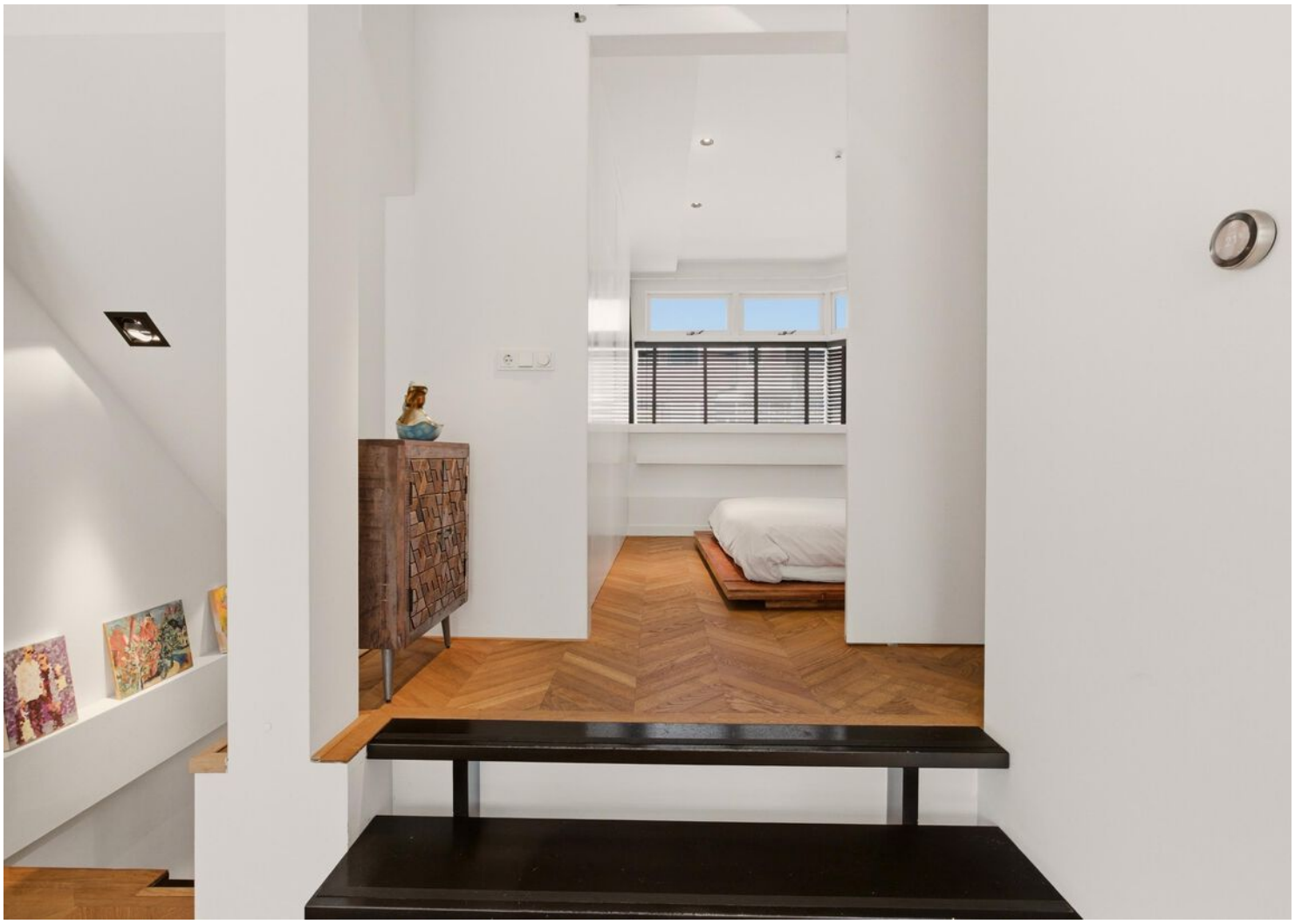
De voormalige winkelruimte is met veel zorg en stijl getransformeerd tot een modern en comfortabel woonhuis met karakter. Dankzij de uitstekende staat van onderhoud is de woning volledig instapklaar.

Via de eigen entree bereik je de indrukwekkende leefkeuken met hoog plafond, fraaie lichtinval en openslaande deuren naar de tuin. De moderne keuken is volledig uitgerust met luxe inbouwapparatuur en volop werk- en bergruimte. Via de trap bereik je de sfeervolle woonkamer in het souterrain, die dankzij het open karakter en vele daglicht ruim en comfortabel aanvoelt.

De royale hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en de tweede slaapkamer aan de rustige achterzijde. De stijlvolle badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. De prachtige eikenhouten visgraatvloer geeft de woning extra warmte en luxe.

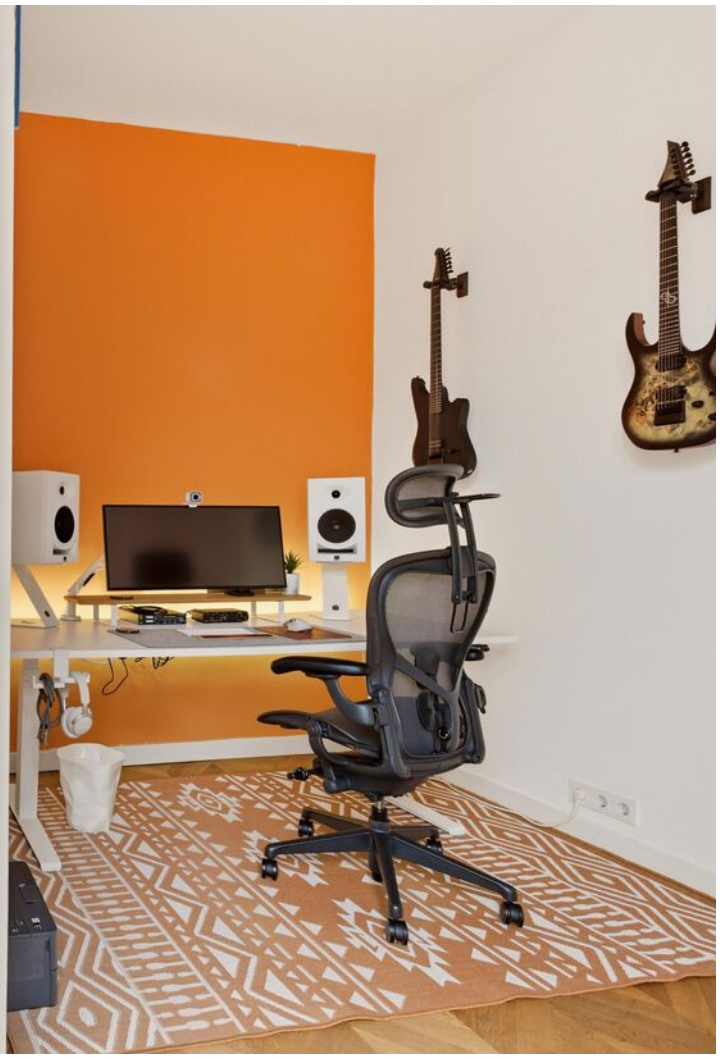
DE GRAAF & GROOT

DE GRAAF & GROOT



DE GRAAF & GROOT

DE GRAAF & GROOT



DE GRAAF & GROOT

DE GRAAF & GROOT

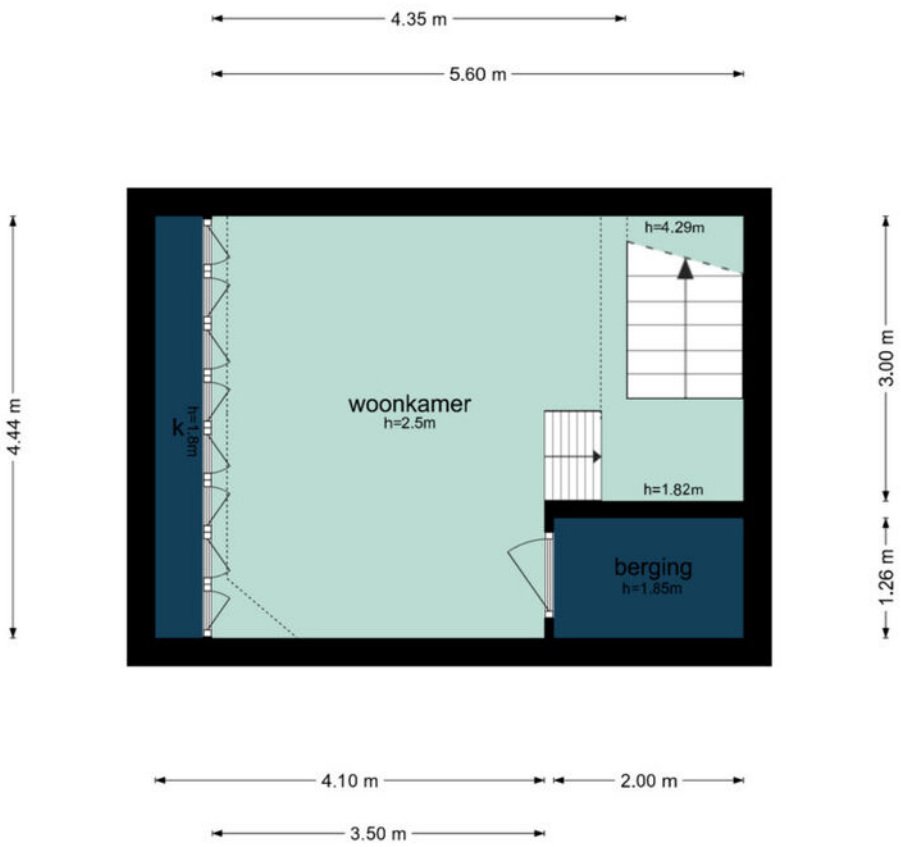
Plattegrond

Zocherstraat 3 - Amsterdam
Tuin

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegrond

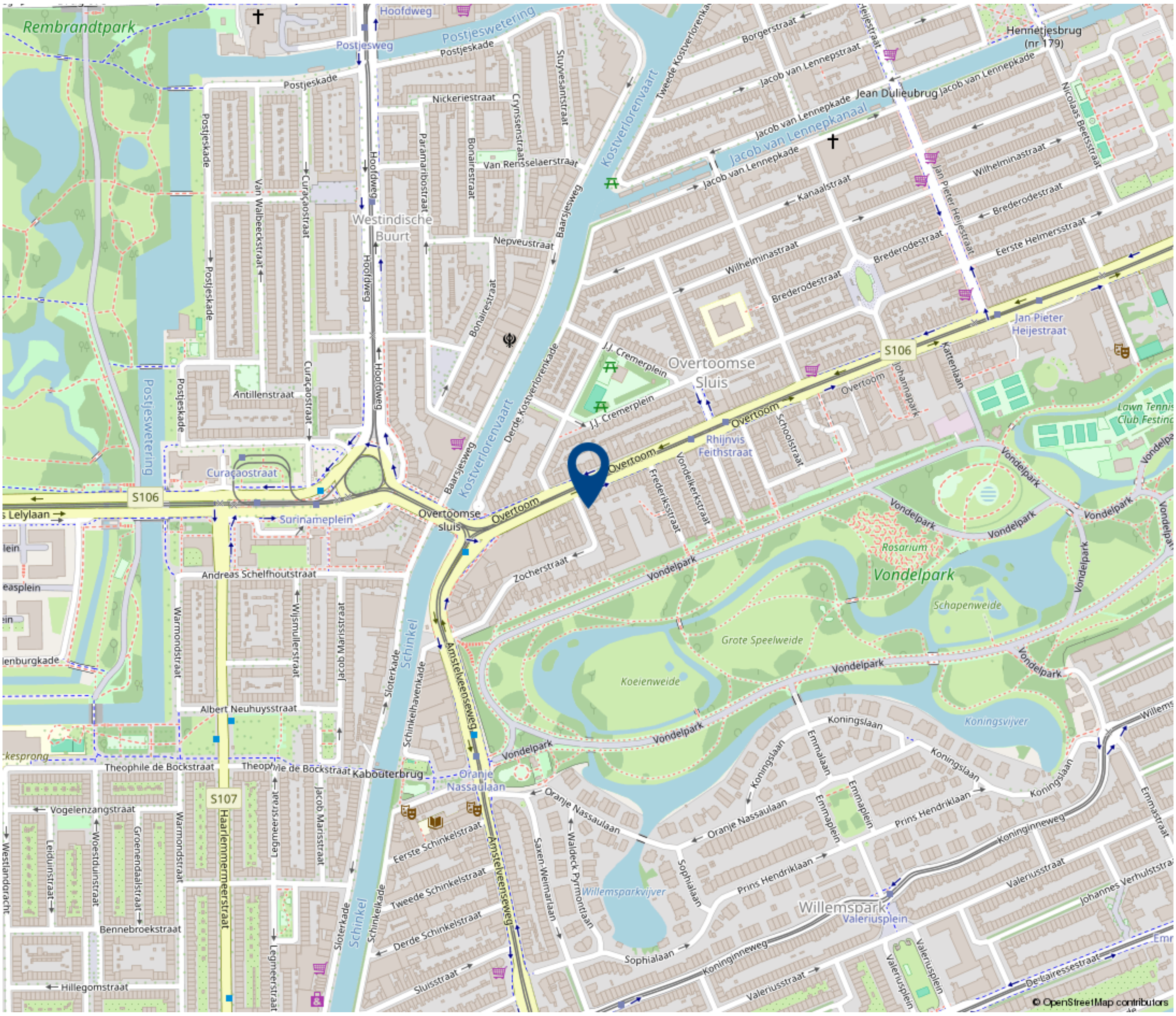
Zocherstraat 3 - Amsterdam
Kelder

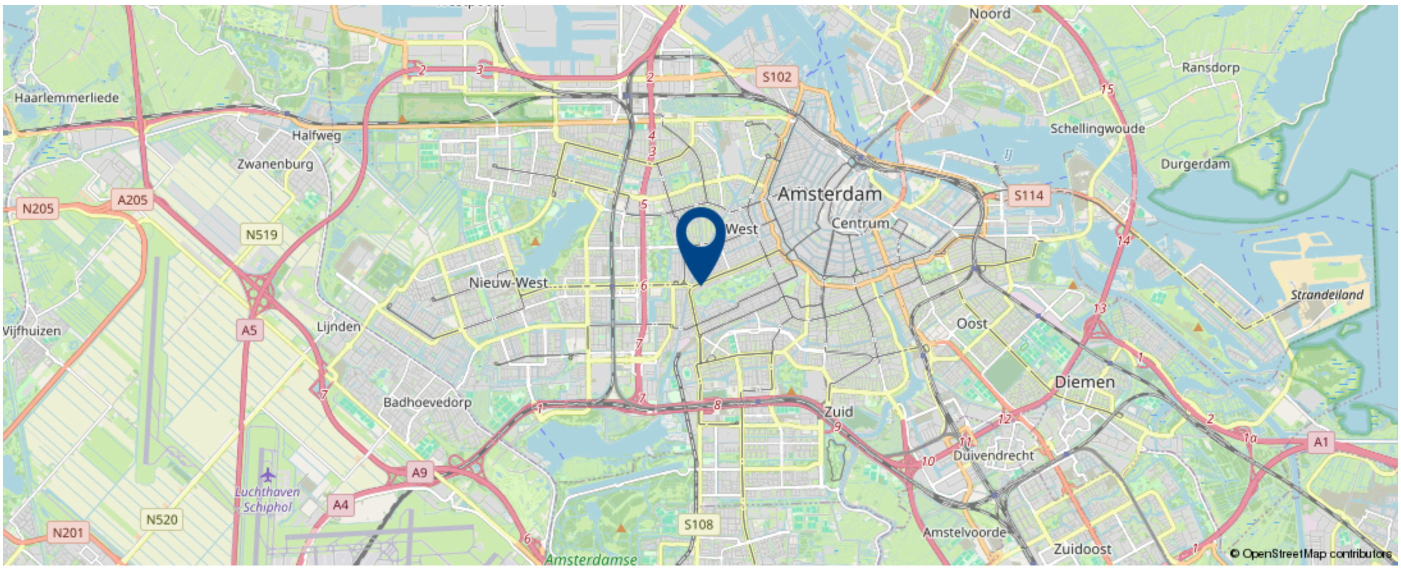


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegrond

Locatie


Rembrandtpark
Hoofdweg
Postjesweg
Postjeswetering
Postjeskade
Nickeriestraat
Van Rensselaerstraat
Westindische Buurt
Nepveustraat
Baarsjesweg
Kostverlorenvaart
Jacob van Lennepkade
Jacob van Lennepkanaal
Jacob van Lennepstraat
Borgerstraat
Kanaalstraat
Wilhelminastraat
Bredeodestraat
Eerste Helmersstraat
Jan Pieter Heijestraat
Hennetjesbrug (nr 179)
Jean Dulieubrug
Overtoomse Sluis
J.J. Cremerplein
Overtoom
S106
Rhijnvis Feithstraat
Antillenstraat
Curaçaostraat
Surinameplein
Lelylaan
Andreas Schelfhoutstraat
Albert Neuhuysstraat
Theophile de Bockstraat
Kabouterbrug
Oranje Nassaulaan
Vogelenzangstraat
S107
Haarlemmermeerstraat
Bennebroekstraat
Hillegomstraat
Warmondstraat
Jacob Marisstraat
Sloterkade
Schinkel
Zocherstraat
Vondelpark
Rosarium
Schapenweide
Grote Speelweide
Koeienweide
Koningslaan
Koningsvijver
Emmalaan
Emmaplein
Prins Hendriklaan
Willemsparkvijver
Willemspark
Valeriusplein
Valeriusstraat
Koninginneweg
Sophialaan
Eerste Schinkelstraat
Tweede Schinkelstraat
Derde Schinkelstraat
Sluisstraat
Amstelveenseweg
Lawn Tennis Club Festina
© OpenStreetMap contributors


Noord
Ransdorp
Haarlemmerliede
Halfweg
Zwanenburg
Schellingwoude
Durgerdam
Amsterdam
Centrum
West
Nieuw-West
Lijnden
Vijfhuizen
Badhoevedorp
Oost
Diemen
Zuid
Duivendrecht
Amstelvoorde
Zuidoost
Strandeiland
Luchthaven Schiphol
S102
S114
N205
A205
N519
A5
A9
A4
N201
N520
S108
A1
© OpenStreetMap contributors

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: zoch

0 5 10 15 20 25m

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	U
Perceel	7758

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Laten we snel een afspraak maken

Eppo Henselijn

eppo@degraafengroot.nl
020 6 627 140

DE GRAAF & GROOT

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroeps-organisatie, ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometer-vergoeding van 15 eurocent per/km.

Uitbrengen van biedingen
Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruikwenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.
Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.
Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post of email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezelt van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd
Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door De Graaf & Groot Makelaars, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Als je van de natuur houdt, blijf je in de stad wonen

DE GRAAF & GROOT
Willemsparkweg 58
1071 HJ Amsterdam

NL26 RABO 0312 9955 98
NL33 INGB 0002 8117 47

KvK Amsterdam 33 17 51 30
www.degraafengroot.nl

+31 (0)20 6 627 140
info@degraafengroot.nl